



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Ταχ. Δ/ση: Αγωνιστών Πολυτεχνείου & Καραϊσκάκη, Δραπετσώνα**

**Τηλ.: 213 2004050 & 213 2004021**

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Για την έκδοση οποιασδήποτε βεβαίωσης από το Τμήμα Έκδοσης Αδειών Δόμησης απαραίτητη προϋπόθεση είναι η προσκόμιση από τον/την ενδιαφερόμενο/η δελτίου αστυνομικής ταυτότητας (ή διαβατήριο ή άδεια οδήγησης). Σε περίπτωση άλλου προσώπου απαιτείται εξουσιοδότηση με επικύρωση του γνησίου υπογραφής ή εξουσιοδότηση ηλεκτρονικής μορφής.

**Εργασίες για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια ή έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας (άρθρου 30 του ν.4495/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)**

Η διαδικασία εφαρμόζεται από ιδιώτη μηχανικό για λογαριασμό του ιδιοκτήτη.

Οι συγκεκριμένες εργασίες, για τις οποίες δεν απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης ή έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, αναφέρονται στο άρθρο 30 του νόμου 4495/2017 (ΦΕΚ 167/τ.Α/03.11.2017), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 52 του νόμου 4759/2020 (ΦΕΚ 245/τΒ/09.12.2020).

Βάσει των ανωτέρω διατάξεων, πριν την εκτέλεση των συγκεκριμένων εργασιών, συντάσσεται υποχρεωτικά ηλεκτρονική βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού, που εκδίδεται από πληροφοριακό σύστημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.), ότι στην περιοχή του ακινήτου για τις παραπάνω εργασίες δεν απαιτείται έγκριση από κάποιον φορέα. Σε περίπτωση που απαιτούνται εγκρίσεις από άλλους φορείς ή συλλογικά όργανα γίνεται ενημέρωση φακέλου με τις παραπάνω εγκρίσεις.

Για περισσότερες πληροφορίες για την εν λόγω διαδικασία, μπορείτε να επικοινωνήσετε με το Τμήμα Έκδοσης Αδειών Δόμησης (τηλέφωνο 213 2004021).