

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 269

24 Δεκεμβρίου 2014

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4315

Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδουμε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ -
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ**

**Άρθρο 1
Ιδιοκτησία κατά την πράξη εφαρμογής -
υπολογισμός εισφοράς σε γη**

1. Το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, ως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 8

1. Οι ιδιοκτησίες: α) που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο για πρώτη φορά ή β) στις οποίες επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο ή γ) που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο και βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών προ του 1923 ή των οικισμών με πληθυσμό μέχρι δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους υποχρεούνται να συμμετάσχουν με εισφορά γης στη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων και γενικά στην ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών κατά τις επόμενες διατάξεις.

2. Με απόφαση του αρμόδιου για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οργάνου, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου, μπορεί να υπάγονται στις διατάξεις περί εισφορών γης και χρήματος οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους.

3. Η εισφορά σε γη κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελείται από ποσοστό επιφάνειας κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδόμησή της, το οποίο υπολογίζεται, σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους.

4. Η εισφορά σε γη υπολογίζεται κατά τον ακόλουθο τρόπο:

- α) Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 500 τ.μ. ποσοστό 10%.
- β) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 500 τ.μ. μέχρι 1.000 τ.μ. ποσοστό 20%.

γ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 1.000 τ.μ. μέχρι 2.000 τ.μ. ποσοστό 30%.

δ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 2.000 τ.μ. μέχρι 10.000 τ.μ. ποσοστό 40%.

ε) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 10.000 τ.μ. ποσοστό 50%.

στ) Σε περίπτωση που κατά την εκπόνηση της μελέτης οι υπολογιζόμενες εισφορές σε γη κατά τα ανωτέρω εντός της πολεοδομικής ενότητας, συμπεριλαμβανομένων και των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων, δεν καλύπτουν την ελάχιστη έκταση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων κατά τα πολεοδομικά σταθερότυπα ή τις προβλέψεις των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΕΧΣ ή ΤΧΣ, τα ποσοστά των περιπτώσεων α΄, β΄, γ΄ και δ΄ υποχρεωτικά αυξάνονται αναλογικά και κατά ίσο αριθμό ποσοστιαίων μονάδων με σκοπό να συμπληρωθεί η απαιτούμενη εισφορά σε γη και χωρίς να απαιτείται επιπρόσθετη απόφαση έγκρισης της προσαύξησης αυτής. Σε κάθε περίπτωση τα ποσοστά των περιπτώσεων α΄ και β΄ δεν υπερβαίνουν το 30%, το ποσοστό της περίπτωσης γ΄ δεν υπερβαίνει το 40% και το ποσοστό της περίπτωσης δ΄ δεν υπερβαίνει το 50%. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η μείωση των απαραίτητων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και οι προκύπτοντες κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι πρέπει να καλύπτουν την ελάχιστη έκταση κατά τα πολεοδομικά σταθερότυπα ή τις προβλέψεις των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΕΧΣ ή ΤΧΣ. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να τροποποιείται ο καταμερισμός των ποσοστών εισφοράς σε γη των περιπτώσεων α΄ έως ε΄.

ζ) Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από ειδικότερες διατάξεις, που διέπουν ειδικά σχέδια, όπως οι Βιομηχανικές Περιοχές του ν. 4458/1965, οι Β.Ε.ΠΕ. του ν. 2545/1997 και τα Επιχειρηματικά Πάρκα του ν. 3982/2011, η εισφορά σε γη ειδικά για τις χρήσεις που αναφέρονται στα άρθρα 5, 6 και 7 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ΄ 166) και στα άρθρα 22, 25 και 29 του ν. 4269/2014, όπως ισχύουν, ορίζεται: αα) Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 1.000 τ.μ. ποσοστό 20%. ββ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 1.000 τ.μ. μέχρι 4.000 τ.μ. ποσοστό 30%. γγ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 4.000 τ.μ. ποσοστό 40%.

5. Ως εμβαδά ιδιοκτησιών για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη λαμβάνονται τα εμβαδά που είχαν οι ιδιοκτησίες στις 28 Μαΐου 2014. Για την εφαρμογή της παραγράφου 4, ως ιδιοκτησία νοείται το γεωτεμάχιο υπό την έννοια της συνεχόμενης έκτασης γης, που αποτελεί αυτοτελές και ενιαίο ακίνητο και ανήκει σε έναν ή περισσότερους κυρίους εξ αδιαίρετου. Τυχόν καταμήσεις που έλαβαν χώρα μετέπειτα της προαναφερθείσας ημερομηνίας δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των εισφορών σε γη. Εφόσον μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής διαπιστωθεί ότι κατά τον υπολογισμό των εισφορών σε γη, εσφαλμένα λήφθηκαν υπόψη υπαίτιες καταμήσεις και συνεπάγονται την αυτοδίκαιη ακυρότητα της μεταβίβασης κυριότητας, με διορθωτική πράξη εφαρμογής μετατρέπονται οι τυχόν διαφορές σε γη σε εισφορά σε χρήμα. Ως υπαίτιες καταμήσεις νοούνται κυρίως οι οριζόμενες στο άρθρο 411 και 417 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

6. Η εισφορά γης πραγματοποιείται με την πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του νόμου αυτού, εκτός αν πρόκειται για αστικό αναδασμό ή ενεργό πολεοδομία, οπότε γίνεται με τις διατάξεις του ν. 947/1979 (άρθρο 20 παρ. 1 περιπτώσεις α' και β'). Ως προς τα ποσοστά της εισφοράς γης στις προηγούμενες περιπτώσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 1337/1983.

7. Σε περίπτωση που η συμμετοχή σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, πλην όμως κατά την κρίση της αρχής το τμήμα γης που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή η αφαίρεσή του είναι φανερά επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή που διατίθεται αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών. Για την πραγματοποίηση της μετατροπής εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 9 για την εισφορά σε χρήμα. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που εκδίδεται εντός εξαμήνου από τη δημοσίευση του παρόντος, καθορίζονται όροι και προϋποθέσεις για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.

8. Τα εδαφικά τμήματα που προέρχονται από εισφορά γης διατίθενται κατά σειρά προτεραιότητας:

α) Για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα.

β) Για την παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες της ίδιας πολεοδομικής ενότητας των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου ή κατά ποσοστό περισσότερο από το καθοριζόμενο στην παράγραφο 4 και εφόσον δεν είναι δυνατή η τακτοποίησή τους, σύμφωνα με τους κατά το άρθρο 12 τρόπους.

γ) Για κοινωφελείς χώρους και σκοπούς μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα.

δ) Για τη δημιουργία χώρων κοινοχρήστων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών για τις γενικότερες ανάγκες της περιοχής, καθώς και για παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες άλλων πολεοδομικών ενότητων του ίδιου δήμου ή κοινότητας μέσα στα όρια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων, η κατά το ποσοστό περισσότερο από την προκύπτουσα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, υποχρέωσή τους. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και για ρυμοτομούμενα οι-

κόπεδα εντός σχεδίου εγκεκριμένου κατά τη διαδικασία του ν.δ. 17.7/16.8.1923, που περιλαμβάνονται ή αποτελούν πολεοδομική ενότητα του ίδιου δήμου ή κοινότητας εφόσον το επιθυμούν οι ιδιοκτήτες τους.

Με τη σχετική πράξη εφαρμογής, με την οποία πραγματοποιείται η παραχώρηση του νέου οικοπέδου, το παλαιό εντός σχεδίου πόλεως ρυμοτομούμενο οικόπεδο περιέρχεται αυτοδικαίως στην κυριότητα του οικείου Ο.Τ.Α., ο οποίος υποκαθιστά επίσης τον ιδιοκτήτη στα δικαιώματα έναντι τρίτων υπόχρεων για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας. Στην περίπτωση αυτή εάν ο οικείος Ο.Τ.Α. εντός τριών (3) ετών από την ως άνω παραχώρηση του νέου οικοπέδου δεν εισπράξει από τους τρίτους την οφειλόμενη αποζημίωση, τότε το Πράσινο Ταμείο υποκαθιστά τον Ο.Τ.Α. στα δικαιώματα έναντι των τρίτων, δυνάμενο να συνεχίσει τη σχετική διαδικασία. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που δημοσιεύεται στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζεται η διαδικασία και ο τρόπος παρέμβασης του Πράσινου Ταμείου για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών και κάθε αναγκαία για την εφαρμογή του παρόντος λεπτομέρεια. Σε κάθε περίπτωση η προτεραιότητα διάθεσης της εισφοράς σε γη κατά τα ανωτέρω, τηρείται απόλυτα και δύναται η κάλυψη των επομένων, σε προτεραιότητα, αναγκών, να γίνεται μόνο εφόσον καλυφθούν οι ανάγκες της εκάστοτε τρέχουσας προτεραιότητας.

9. Οι ιδιοκτησίες που ανήκουν στο Δημόσιο, σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης ή σε κρατικά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου κατά το μέρος που από την πολεοδομική μελέτη προορίζονται για τη δημιουργία κοινωφελών χώρων της αρμοδιότητας του δημόσιου φορέα στον οποίο ανήκουν ή διατίθενται για τους ίδιους σκοπούς με ανταλλαγή, παραχώρηση ή άλλον τρόπο, μεταξύ των αντίστοιχων φορέων, θεωρούνται αυτοδίκαια εισφερόμενες για το σκοπό που προορίζονται και δεν υπόκεινται κατά το μέρος αυτό σε άλλη εισφορά γης.

10. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι στεγαστικών προγραμμάτων μέσα στις ιδιοκτησίες των δημόσιων φορέων της προηγούμενης παραγράφου, που το ποσοστό που καταλαμβάνουν μνημονεύεται στο διάταγμα έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, θεωρούνται αυτοδίκαια συνεισφερόμενοι, περιέρχονται αυτοδικαίως στους οικείους κατά τον προορισμό τους φορείς και συμψηφίζονται στην εισφορά σε γη της αντίστοιχης ιδιοκτησίας, όπως η εισφορά αυτή προκύπτει με την εφαρμογή των ποσοστών της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου, υπολογιζομένων μόνο για το εμβαδόν της ιδιοκτησίας αυτής. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε εγκεκριμένες, μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, πολεοδομικές μελέτες έστω και αν στην πράξη έγκρισής τους δεν αναφέρεται το ποσοστό των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Στις περιπτώσεις αυτές εκδίδεται διαπιστωτική απόφαση του οικείου αρμόδιου Περιφερειάρχη ή του εκάστοτε αρμοδίου οργάνου που προσδιορίζει το ποσοστό αυτό βάσει των ενδείξεων της μελέτης. Για ιδιοκτησίες που ανήκουν στη διαχείριση του Υπουργείου Υγείας και σε δημοσίου οργανισμού που είναι αρμόδιοι για την εφαρμογή στεγαστικών προγραμμάτων και προορίζονται για εφαρμογή στεγαστικών προγραμμάτων αυτών, για το τμήμα τους άνω των 2.000 τ.μ. ορίζεται ποσοστό εισφοράς γης 40%, κατ'

εξαίρεση των περιπτώσεων ε' και στ' της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού.

11. Οι οπωσδήποτε σχηματισμένοι μέσα στην περιοχή επέκτασης κοινόχρηστοι χώροι θεωρούνται ως νόμιμα υπάρχοντες κοινόχρηστοι χώροι και δεν λαμβάνονται υπόψη υπέρ των ιδιοκτητών για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη.

12. Κοινόχρηστοι χώροι της προηγούμενης παραγράφου και του άρθρου 28 του νόμου αυτού που καταργούνται με την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο ή την αναμόρφωσή της λόγω υπαγωγής της περιοχής στις διατάξεις του άρθρου 13, μπορεί μετά την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. δ. 690/1948, με την πράξη εφαρμογής να διατίθενται περαιτέρω, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου αυτού.

13. Στις περιπτώσεις κατάτμησης οικοπέδων μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και πριν την κύρωση της πράξης εφαρμογής, επιβάλλεται, πέρα από τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων, η εξασφάλιση στη μεταβιβαζόμενη και στην εναπομένουσα έκταση του αναλογούντος σε κάθε τμήμα ποσοστού της εισφοράς σε γη που προκύπτει κατ' ελάχιστον βάσει των διατάξεων του άρθρου αυτού. Κάθε δικαιοπραξία (εν ζωή ή αιτία θανάτου) που έχει αντικείμενο μεταβίβαση κυριότητας κατά παράβαση των ανωτέρω είναι αυτοδικαίως και εξ υπαρχής άκυρη.»

2. Στην παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983 προστίθενται περίπτωση δ' ως εξής:

«δ) Σε περιοχές που λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη, για τη σύνταξη κτηματογραφικών πινάκων και διαγραμμάτων, τα τηρούμενα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου. Στις περιοχές που συντάσσεται Εθνικό Κτηματολόγιο και έχει πραγματοποιηθεί ανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων, με μέριμνα της ΕΚΧΑ Α.Ε. διατίθενται τα τηρούμενα στοιχεία στον οικείο δήμο προκειμένου να ληφθούν υπόψη για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται οι λεπτομέρειες και προδιαγραφές για την εφαρμογή των παραπάνω.»

3. Η παρ. 2 του άρθρου 5 του από 20.8.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 414) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Η εισφορά σε γη κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελείται από ποσοστό επιφάνειας κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδόμησή της, η οποία υπολογίζεται κατά τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 ως ισχύει.»

4. Η παρ. 2 του άρθρου 6 του από 30.8.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 416) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Η εισφορά σε γη κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελείται από ποσοστό επιφάνειας κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδόμησή της, η οποία υπολογίζεται κατά τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.»

5. Η παρ. 3 του άρθρου 6 του από 30.8.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 416) αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Τα εμβαδά των ιδιοκτησιών για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη λαμβάνονται κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, ως ισχύει.»

6. Η παρ. 5 του άρθρου 15 του ν. 2508/1997 αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Στις ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε περιοχή του άρθρου αυτού επιβάλλεται εισφορά σε γη. Ο υπολογισμός

των υποχρεώσεων εισφοράς σε γη των ιδιοκτησιών γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983. Κατά τον υπολογισμό αυτόν, λαμβάνονται υπόψη οι ήδη επιβαρύνσεις των ιδιοκτησιών από τη συμμετοχή τους σε διάνοιξη ή διεύρυνση κοινόχρηστων χώρων. Στην περίπτωση της εντός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής, από την εισφορά σε γη αφαιρείται το σύνολο των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες προσκομίσουν τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία κατά την υποβολής της δήλωσης ιδιοκτησίας της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983 ή το αργότερο μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των ενστάσεων κατά της πράξης εφαρμογής. Αν το σύνολο αυτό των επιβαρύνσεων της ιδιοκτησίας είναι ίσο ή μεγαλύτερο των υποχρεώσεων που προκύπτουν από την ως άνω παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, η ιδιοκτησία θεωρείται ότι εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις της, άλλως βαρύνεται με τη διαφορά. Στην περίπτωση της εντός οικισμού προ του 1923 περιοχής αναμόρφωσης, υπολογίζεται το σύνολο εμβαδού των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων, το οποίο και αφαιρείται από τη συνολική εισφορά όλων των ιδιοκτησιών. Η επιπλέον διαφορά επιμερίζεται σύμμετρα προς την κατά την πιο πάνω λογιζόμενη εισφορά σε γη κάθε ιδιοκτησίας και τα εμβαδά του επιμερισμού αυτού οφείλονται ως εισφορά της αντίστοιχης ιδιοκτησίας. Στις περιπτώσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού δεν οφείλεται εισφορά σε χρήμα. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται ανάλογα οι παράγραφοι 7 έως 10 και 12 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει.»

7. Το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 20

1. Οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε πολεοδομούμενες για πρώτη φορά περιοχές υποχρεούνται να συμμετάσχουν με εισφορά σε γη για τη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων και γενικά την ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 ως ισχύει.

2. Κατ' εξαίρεση της παραγράφου 1:

α) Οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε ζώνες ενεργού πολεοδομίας και πολεοδομούνται έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 1337/1983.

β) Οι ιδιοκτησίες, οι οποίες έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, υποχρεούνται σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983. Η εισφορά υπολογίζεται και επιβάλλεται με την πράξη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και αποτελεί ποσοστό επιφάνειας της ιδιοκτησίας όπως αυτή υφίσταται κατά το χρόνο της πράξης τροποποίησης. Η εισφορά αρχικώς υπολογίζεται κατά τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 και στη συνέχεια μειώνεται κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%). Σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είτε σε κοινόχρηστους χώρους, που δεν καθορίστηκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων αλλά προέκυψαν από τροποποίηση οικοδο-

μήσιμων χώρων, είτε γενικά σε κοινωφελείς χώρους οι ιδιοκτησίες δεν υποχρεούνται σε εισφορά σε γη. Σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης προς συμμόρφωση δικαστικής απόφασης, η οποία εκδόθηκε πριν την ισχύ του ν. 3212/2003 δεν επιβάλλεται η ανωτέρω εισφορά σε γη. Όπου επιβάλλεται εισφορά, αυτή διατίθεται ολόκληρη υποχρεωτικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων που θεσμοθετούνται με την τροποποίηση αυτή. Το μέγεθος της εισφοράς μνημονεύεται και απεικονίζεται ως θέση στην πράξη τροποποίησης, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενο, τίθεται σε κοινή χρήση μετά τη δημοσίευση της πράξης και δεν απαιτείται σύνταξη της πράξης εφαρμογής που προβλέπεται στο άρθρο 12 του ν. 1337/1983. Εάν με την τροποποίηση του σχεδίου επιβάλλεται για λόγους πολεοδομικούς η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου μεγαλύτερου αυτού της εισφοράς σε γη, συντάσσεται πράξη αναλογισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923 και του ν. 5269/1931 για το επιπλέον τμήμα όπου κατ' εξαίρεση ο υπόχρεος σε εισφορά δεν συμμετέχει στις τυχόν επιπλέον επιβαρύνσεις από την πράξη αναλογισμού αλλά υποκαθίσταται από τον οικείο δήμο. Αν η ύπαρξη οικοδομής, κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 42 του ν.δ. 17.7/16.8.1923, νομίμως υφισταμένης, εμποδίζει τη διάθεση της εισφοράς για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, είναι δυνατόν, κατά την κρίση της υπηρεσίας να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή. Στην περίπτωση αυτή ο προσδιορισμός της αξίας για την πραγματοποίηση της μετατροπής αυτής γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2882/2001. Η πράξη τροποποίησης του σχεδίου της παρούσας κατά το μέρος που αφορά στη μετάσταση κυριότητας υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α. μεταγράφεται νόμιμα στο οικείο υποθηκοφυλακείο ή καταχωρείται στο Κτηματολογικό Γραφείο.»

8. Το περιεχόμενο του πίνακα της πράξης εφαρμογής και ο τρόπος συμπλήρωσης αυτού περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Α' του παρόντος νόμου. Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να τροποποιείται το περιεχόμενο του Παραρτήματος Α' και να καθορίζεται κάθε σχετικό θέμα.

Άρθρο 2

Υπολογισμός και καταβολή εισφορών σε χρήμα

1. Η παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής. Ως τιμή ζώνης του οικοπέδου για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου νοείται:

α) Στις περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία του οικοπέδου η οποία προκύπτει από την Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.) συναρτήσει της Τιμής Ζώνης (Τ.Ζ.) και του Συντελεστή Αξιοποίησης του Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) πολλαπλασιαζόμενη με το Συντελεστή του Οικοπέδου (Σ.Ο.), όπως καθορίζονται στους πίνακες τιμών των αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση των κείμενων διατάξεων.

β) Στις περιοχές όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, και με την επιφύλαξη ότι δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4223/2013 (Α' 287), η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία των ακινήτων, όπως αυτή προσδιορίζεται από την επιτροπή του π.δ. 5/1986 (Α' 2). Για ιδιοκτησίες που στην πράξη εφαρμογής οι ιδιοκτήτες αναγράφονται με ελλιπή στοιχεία ή με την ένδειξη «άγνωστος» ώστε να καθίσταται αδύνατη η βεβαίωση και είσπραξη του ποσού της εισφοράς του άρθρου αυτού, για τον υπολογισμό της εισφοράς, λαμβάνεται υπόψη η οικοπεδική αξία κατά το χρόνο κύρωσης της διορθωτικής πράξης του αρμοδίου οργάνου, εκτός αν δεν έχουν βεβαιωθεί ήδη οι εισφορές σε χρήμα της αρχικής πράξης εφαρμογής, οπότε και λαμβάνεται υπόψη η οικοπεδική αξία κατά το χρόνο κύρωσης της αρχικής πράξης εφαρμογής. Η εισφορά αυτή βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης στο κατάστημα της Φορολογικής Διοίκησης που εξυπηρετεί το δήμο, ενώ για τους δήμους που έχουν δική τους ταμειακή υπηρεσία η παραπάνω εισφορά βεβαιώνεται απευθείας στην υπηρεσία αυτή, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής. Η εισφορά αυτή εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημόσιων εσόδων, ως έσοδο του οικείου δήμου και αποδίδεται σε αυτούς κατά μήνα. Η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα καταβάλλεται εντός προθεσμίας εννέα (9) ετών από την πράξη επιβολής της, σε εκατόν οκτώ (108) ισόποσες μηνιαίες δόσεις ή σε τριάντα έξι (36) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις ή σε δεκαοκτώ (18) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις. Σε περίπτωση που ο οφειλέτης επιλέξει την καταβολή του συνολικού ποσού εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από την πράξη επιβολής της εισφοράς, παρέχεται έκπτωση ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) επί του συνολικού ποσού. Σε περίπτωση βεβαίωσης της εισφοράς σε χρήμα μετά την κύρωση διορθωτικής πράξης ως προς τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, η προθεσμία καταβολής των οφειλών υπολογίζεται από την ημερομηνία της αρχικής πράξης επιβολής. Σε κάθε περίπτωση ως ελάχιστη μηνιαία δόση ορίζεται το ποσό των πενήντα (50) ευρώ, ως ελάχιστη τριμηνιαία το ποσό των εκατόν πενήντα (150) ευρώ και ως ελάχιστη εξαμηνιαία δόση το ποσό των τριακοσίων (300) ευρώ. Τα ανωτέρω ισχύουν αποκλειστικά για την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα και όχι για τυχόν μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή προσκυρώσεις. Το ποσό της εισφοράς αυτής διατίθεται από τους οικείους Ο.Τ.Α. για την κατασκευή, εντός της περιοχής μελέτης, των βασικών κοινόχρηστων έργων υποδομής, όπως οδικό δίκτυο και δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, είτε από τον ίδιο είτε από εξουσιοδοτημένο από αυτόν φορέα, καθώς και για την εκπόνηση μελετών πολεοδόμησης, πράξεων εφαρμογής και ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής. Κάθε διάθεση της εισφοράς αυτής για άλλο σκοπό είναι άκυρη και η παράβαση αυτής αποτελεί παράβαση καθήκοντος κατά το άρθρο 259 του ΠΚ για όλους τους εμπλεκόμενους. Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας και τα λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου δεν απαλλάσσονται της εισφοράς σε χρήμα για τους προβλεπόμενους από την πολεοδομική μελέτη κοινωφελείς χώρους αρμοδιότητάς τους. Η καταβολή της εισφοράς αυτής γίνεται μετά την απόκτηση του χώρου από το φορέα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Σε περίπτωση μετατροπής σε χρηματική εισφορά, σύμ-

φωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 12 ως προς τον προσδιορισμό της αξίας και οι ανωτέρω διατάξεις ως προς τον τρόπο καταβολής των οφειλόμενων εισφορών σε χρήμα. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών, επικαιροποιούνται ο προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.»

2. Η παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Μετά από σχετική αίτηση του ιδιοκτήτη και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής, είναι δυνατόν αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα, να προσφέρεται τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας ίσης αξίας. Η μετατροπή γίνεται μέχρι την πραγματοποίηση της εισφοράς σε γη και εφαρμόζεται μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) η αποδιδόμενη επιφάνεια της ιδιοκτησίας όσο και η εναπομένουσα ιδιοκτησία καλύπτουν τους περιορισμούς της κατά κανόνα αρτιότητας, ή

β) η αποδιδόμενη επιφάνεια της ιδιοκτησίας μπορεί να συμπεριληφθεί σε όμορο κοινόχρηστο χώρο όπως πλατεία, άλσος ή μεγάλο χώρο πρασίνου, ή όμορο κοινωφελή χώρο.

Μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, ομοίως κατά τα ανωτέρω, δύναται αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα να προσφέρεται τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας ίσης αξίας. Η μετατροπή γίνεται με τη διαδικασία διορθωτικής πράξης εφαρμογής, η οποία εκδίδεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, που θα υποβληθεί εντός εξαμήνου από την έκδοση της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής. Ειδικώς στην περίπτωση που η επιφάνεια αποδίδεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων απαιτείται, πέρα από την κύρωση διορθωτικής πράξης εφαρμογής, η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.»

3. Η παρ. 6α του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 αντικαθίσταται ως εξής:

«6.α. Σε κάθε συμβολαιογραφική πράξη που αφορά δικαιοπραξία εν ζωή και έχει ως αντικείμενο μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου που οφείλει εισφορά σε χρήμα, σύμφωνα με κυρωμένη πράξη εφαρμογής, επισυνάπτεται βεβαίωση του οικείου δήμου, ότι έχει καταβληθεί τουλάχιστον το ποσό των δόσεων, που αντιστοιχεί σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) των συνολικών υποχρώσεων που αναλογούν στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο. Στα συμβολαιογραφικά έγγραφα μεταβίβασης επί ποινη ακυρότητας γίνεται ειδική μνεία για τους υπόχρεους οφειλέτες και το υπολειπόμενο ποσόν οφειλής εισφοράς σε χρήμα. Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη μεταγραφή ή την καταχώριση των δικαιωμάτων κυριότητας αντίστοιχα στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία ή Κτηματολογικά Βιβλία, ο αποκτών οφείλει να υποβάλει δήλωση ιδιοκτησίας στον οικείο δήμο προκειμένου να βεβαιώσει σε αυτόν το υπόλοιπο των οφειλών σε χρήμα και να προσκομίσει αντίγραφο αυτής στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό γραφείο, το οποίο κάνει σχετική επισημείωση στο περιθώριο της μεταγραφής. Σε κάθε περίπτωση το μη καταβληθέν υπόλοιπο των οφειλών εισφορών σε χρήμα βαρύνει τον αποκτώντα

το δικαίωμα κυριότητας, ανεξαρτήτως του είδους της πράξης με την οποία το απέκτησε. Η απαίτηση του οικείου δήμου για το μη καταβληθέν υπόλοιπο των οφειλών εισφορών σε χρήμα δεν υπόκειται σε παραγραφή.»

4. Στο τέλος του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 προστίθενται παράγραφοι 7 και 8 ως εξής:

«7. Σε πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα που εκδόθηκαν μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 έως και την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, εφαρμόζεται ενιαία ποσοστιαία μείωση επί του αρχικού ποσού εισφοράς σε χρήμα ίση με είκοσι τοις εκατό (20%). Εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου, εφαρμόζεται η προαναφερθείσα μείωση υπολογιζόμενων με τα ήδη καταβληθέντα ποσά και εκδίδεται εκ νέου η πράξη επιβολής. Στις περιπτώσεις αυτές η προθεσμία καταβολής των οφειλών δύναται με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου να υπολογίζεται από την ημερομηνία της νέας πράξης επιβολής εισφοράς. Η ως άνω μείωση και ο αντίστοιχος συμψηφισμός εφαρμόζονται μόνο σε περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών και δεν εφαρμόζονται σε βεβαιωθείσες και ολοσχερώς καταβληθείσες οφειλές, σε μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή σε προσκυρώσεις. Τυχόν διαφορά που προκύπτει μεταξύ του ήδη καταβληθέντος ποσού και του ποσού που προκύπτει μετά την εφαρμογή της μείωσης του πρώτου εδαφίου δεν επιστρέφεται.

8. Για τις περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, με απόφαση της επιτροπής του π.δ. 5/1986 (Α'2) δύναται να επιβάλλεται μειωτικός συντελεστής (ΜΣ) στην τιμή ζώνης του οικοπέδου που συνυπολογίζεται στην εισφορά σε χρήμα. Ως μειωτικός συντελεστής (ΜΣ) τίθεται το ήμισυ του ποσοστού της ετήσιας μεταβολής του Δείκτη Παραγωγής στις Κατασκευές της ΕΛ.ΣΤΑΤ. από το έτος θέσπισης των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή (ΔΠΚ1) έως το προηγούμενο έτος προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (ΔΠΚ2) και εξάγεται από τον τύπο: $ΜΣ = (ΔΠΚ1 - ΔΠΚ2) / (2 \times ΔΠΚ1)$, ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν λαμβάνει τιμές μεγαλύτερες του 0,3. Τα ανωτέρω ισχύουν αποκλειστικά για την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα και όχι για τυχόν μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή προσκυρώσεις.»

5. Το άρθρο 1 του π.δ. 5/1986 (Α' 2) αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 1

1. Με απόφαση του αρμόδιου Περιφερειάρχη συγκροτούνται Επιτροπές στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας, που είναι αρμόδιες για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται σε πράξεις εφαρμογής για τις περιοχές που εμπíπτουν στις διατάξεις περί εισφορών σε γη και χρήμα. Στις νησιωτικές περιοχές μπορούν να συγκροτούνται Επιτροπές με αρμοδιότητα σε περισσότερες από μία περιφερειακές ενότητες. Εκτός των νησιωτικών περιοχών σε εξαιρετικές περιπτώσεις δύναται να συγκροτούνται επιπλέον Επιτροπές στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας μετά από προηγούμενη απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ανεξαρτήτως της περιφέρειας στην οποία συγκροτούνται. Η Επιτροπή

επιλαμβάνεται: α) στην περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας τους είτε γιατί δεν έχει οριστεί στην περιοχή αντικειμενικό σύστημα υπολογισμού της αξίας μέχρι σήμερα είτε γιατί κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης δεν εφαρμόζεται το σύστημα αυτό είτε γιατί δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4223/2013 (Α' 287), και β) στον υπολογισμό της αξίας των επικειμένων.

2. Η Επιτροπή είναι τετραμελής και αποτελείται από: α) τον Προϊστάμενο του οικείου Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.) ως Πρόεδρο με αναπληρωτή τον νόμιμο αντικαταστάτη του, β) έναν υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της οικείας περιφερειακής ενότητας με τον αναπληρωτή του, γ) έναν υπάλληλο της Δ.Ο.Υ. που βρίσκεται στην έδρα της οικείας περιφερειακής ενότητας με τον αναπληρωτή του και δ) έναν εκπρόσωπο του τοπικού παραρτήματος ΤΕΕ. Ο υπάλληλος της Δ.Ο.Υ. υποδεικνύεται από τον Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων. Ο εκπρόσωπος του τοπικού παραρτήματος του ΤΕΕ ορίζεται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα (10) ημερών από τότε που το σχετικό έγγραφο του Περιφερειάρχη περιέλθει στο σχετικό νομικό πρόσωπο. Εάν μετά την πάροδο των δέκα (10) ημερών δεν έχει ορισθεί εκπρόσωπος, καθώς και ο αναπληρωτής αυτού, η Επιτροπή νόμιμα συγκροτείται από τα υπόλοιπα μέλη. Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται με πράξη του Προέδρου ο υπάλληλος-μέλος της Περιφερειακής Ενότητας. Η Επιτροπή έχει απαρτία όταν παρευρίσκονται τρία μέλη της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία. Στην Επιτροπή συμμετέχει κατά περίπτωση ως πέμπτο μέλος και με ισότιμο δικαίωμα ψήφου ο Προϊστάμενος της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται με απόφαση του Δημάρχου κατά την υποβολή του αιτήματος για προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων από την Επιτροπή. Σε περίπτωση ισοψηφίας, επικρατεί η ψήφος του Προέδρου.

3. Ο Δήμαρχος υποχρεούται όπως εντός ενός μηνός από την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής διαβιβάσει στην Επιτροπή τον πίνακα της Πράξης και τα σχετικά σχέδια που προσδιορίζουν τη θέση και το μέγεθος των ακινήτων που υπόκεινται σε εισφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. Επίσης αποστέλλει τους πίνακες επικειμένων προκειμένου να προσδιοριστεί η αξία τους.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και μετά από αυτοψία και έλεγχο των στοιχείων που υπεβλήθησαν σε αυτήν καταρτίζει, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τότε που ελήφθησαν τα ως άνω στοιχεία της Πράξης Εφαρμογής και τα συγκριτικά στοιχεία προσδιορισμού της αξίας, έκθεση στην οποία περιγράφεται η κατάσταση των ακινήτων και των συστατικών τους, καθώς και οι τυχόν ιδιαίτερες συνθήκες αυτών και εκτιμάται αιτιολογημένα η αξία τους, η οποία και αναγράφεται στις αντίστοιχες στήλες του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής.

5. Η ως άνω έκθεση συντάσσεται ανά κατηγορία ή ζώνες ακινήτων και ανάλογα με τα τυχόν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους (π.χ. γωνιακά ακίνητα, ακίνητα εντός εμπορικής ζώνης, ακίνητα με μεγάλο πρόσωπο επί βασικού οδικού άξονα κ.ο.κ.), εντάσσονται τα υπό διαχείριση ακίνητα στην αντίστοιχη κατηγορία που ανήκουν. Εάν προκύψει διαφωνία για την αξία του ακινήτου, καταχωρούνται στην έκθεση όλες οι γνώμες

που διατυπώθηκαν. Ως χρόνος για τον προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου λαμβάνεται ο χρόνος κύρωσης της πράξης εφαρμογής (σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 1337/1983). Ως κριτήρια για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου λαμβάνονται υπόψη τα σχετικά στοιχεία από την οικεία Δ.Ο.Υ., την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία εκτιμώνται ελεύθερα από την Επιτροπή, ο μειωτικός συντελεστής (ΜΣ) της παρ. 8 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο το οποίο κρίνεται αναγκαίο. Οι οικείες Δ.Ο.Υ. συνεργάζονται με την Επιτροπή και παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο προς διευκόλυνση του έργου της, όταν τους ζητείται.

6. Σε περίπτωση διορθωτικών πράξεων εφαρμογής εφαρμόζεται υποχρεωτικά η προηγούμενη έκθεση της επιτροπής για την προγενέστερη πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε στην ίδια περιοχή, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει παρέλθει δεκαοκτάμηνο από τη σύνταξη της προηγούμενης έκθεσης.»

6. Η παρ. 1 του άρθρου 3 του π.δ. 5/1986 (Α' 2) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Σε περίπτωση άσκησης προσφυγής κατά πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 59/1980, βεβαιώνεται αμέσως στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο ή στην Οικονομική Υπηρεσία του οικείου Δήμου αν υφίσταται, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της εισφοράς που ορίζεται σε δύο (2) ισόποσες μηνιαίες δόσεις που δεν μπορεί να είναι μικρότερες από εκατό (100) ευρώ.»

7. Το άρθρο 4 του π.δ. 5/1986 (Α' 2) αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 4

1. Οι εισφορές σε χρήμα καταβάλλονται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983.

2. Σε περίπτωση που καταστούν ληξιπρόθεσμες άνω των έξι (6) μηνιαίων ή άνω των δύο (2) τριμηνιαίων ή άνω της μίας (1) εξαμηνιαίας δόσης, χάνεται αμετάκλητα το δικαίωμα καταβολής της εισφοράς σε δόσεις και καθίσταται εφάπαξ απαιτητή και ληξιπρόθεσμη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Κ.Ε.Δ.Ε.. Σε περιπτώσεις ακινήτων που έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές κατά τα ανωτέρω, απαγορεύεται η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και η χορήγηση έγκρισης ή άδειας δόμησης.»

Άρθρο 3

Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης

1. Η παράγραφος 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, ως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για

πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.»

2. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 32

Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης

1. Μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, ή την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού, επέρχεται αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, εφόσον δεν έχει ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή έχει παρέλθει δεκαοκτάμηνο από τη δημοσίευση είτε της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης είτε της απόφασης οριστικού καθορισμού της αποζημίωσης ή δεν έχει καθορισθεί αποζημίωση εξωδίκως, αιτείται προς τον οικείο δήμο ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο.

2. Η αίτηση της προηγούμενης παραγράφου συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα ακόλουθα στοιχεία:

α) Έκθεση ελέγχου τίτλων υπογραφόμενη από δύο δικηγόρους, οι οποίοι φέρουν την ευθύνη για το σχετικό πόρισμα, θεωρημένη από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο. Ο έλεγχος τίτλων αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της περίπτωσης β', ανέρχεται τουλάχιστον έως το χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και θεωρείται από την υπηρεσία.

β) Το απαιτούμενο κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ως προς την ισχύ των αναγραφόμενων στοιχείων του ρυμοτομικού σχεδίου, ως προς την ύπαρξη ή μη οριοθετημένου ή μη υδατορέματος, εγκεκριμένων αρχαιολογικών χώρων, οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και ως προς τη διέλευση εναέριας γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου. Το διάγραμμα αυτό συντάσσεται κατά το πρότυπο τοπογραφικό διάγραμμα που κατατίθεται στις Υπηρεσίες Δόμησης για Έκδοση Άδειας Δόμησης και περιλαμβάνει αναλυτικά τα όρια του γεωτεμαχίου και του τμήματος, που βρίσκεται υπό ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση, και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο με επιβολή της εισφοράς σε γη, κατά την παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου. Σε περίπτωση που προκύπτει η ύπαρξη μη οριοθετημένου υδατορέματος, το τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται από πρόταση καθορισμού οριογραμμών υδατορεμάτων, σύμφωνα με το ν. 4258/2014.

γ) Βεβαίωση του οικείου δήμου ή του αρμόδιου φορέα για την απαλλοτρίωση ότι δεν έχει συντελεσθεί η

απαλλοτρίωση και ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983.

δ) Σε περιπτώσεις αμφιβόλου γεωλογικής καταλληλότητας, όπως περιοχές με κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 35%, με ιστορικό κατολίσθησης ή διάβρωσης εδάφους και με μόνιμη ή εποχική κάλυψη με νερά, προσκομίζεται μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας. Σε κάθε περίπτωση μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας δύναται να επιβάλεται μόνο σε περιπτώσεις κοινοχρήστων χώρων που καθορίστηκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων βάσει των προγενέστερων διατάξεων του ν. 2508/1997. Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να εξειδικεύονται οι προδιαγραφές, καθώς και τα κριτήρια των περιπτώσεων που απαιτείται η εκπόνηση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

3. Η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης γίνεται με υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο δήμο ή την αρμόδια υπηρεσία από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου στο οποίο ανακλήθηκε ή ήρθη η απαλλοτρίωση ή δέσμευση, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης και συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα στοιχεία α' και β' της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου και από τη δικαστική απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου.

4. Ο οικείος δήμος ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας κατ' εξαίρεση δύναται να εισηγηθεί εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου για τον ίδιο και μόνο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχει η πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την εγγραφή αυτής σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα, και μόνον στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) το ακίνητο αποτελεί τμήμα και δεν καλύπτει ολόκληρη την απαιτούμενη έκταση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου με αποτέλεσμα μέσω της άρσης να επέρχεται απώλεια του αρχικού σκοπού του χώρου, ή

β) το ακίνητο δεσμεύτηκε για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου εκ της αρχικής εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και όχι εκ μεταγενέστερης τροποποίησης αυτού, ή

γ) ο κοινόχρηστος χώρος προβλέπεται επιπρόσθετα στη θέση αυτή από ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΕΧΣ ή άλλο ίδιου επιπέδου σχεδιασμό.

Σε περίπτωση δρόμων απαγορεύεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης γ'. Εφόσον ισχύουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης γ' αλλά δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, ο οικείος δήμος δύναται να αιτηθεί χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο. Εφόσον εντός εξαμήνου από το αίτημα για την άρση δεν προβλεφθεί και εγκριθεί η σχετική χρηματοδότηση, η διαδικασία συνεχίζεται και θεωρείται ότι δεν συντρέχει η οικονομική δυνατότητα.

5. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύνανται να εξειδικεύονται ή να τροποποιούνται οι περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου.

6. Για την τροποποίηση του σχεδίου με σκοπό τη διοικητική εφαρμογή είτε της δικαστικής απόφασης που αίρει ή ανακαλεί τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση είτε της αυτοδίκαιης άρσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, λαμβάνονται υπόψη όλες οι προστατευτικές διατάξεις για το περιβάλλον και ιδίως οι διατάξεις για τις αρχαιότητες, τον αιγιαλό και την παραλία που ισχύουν κατά το χρόνο της τροποποίησης. Οι διατάξεις περί προστασίας δασών δεν εφαρμόζονται για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου: α) επί ρυμοτομικών σχεδίων που εγκρίθηκαν μετά την ισχύ των διατάξεων του ν. 998/1979, β) επί εκτάσεων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίες κατά το χρόνο της αρχικής τους έγκρισης δεν ήταν δασικές και γ) επί κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων που προέκυψαν με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου από αρχικώς οικοδομήσιμους χώρους. Τυχόν πράξεις της διοίκησης στα πλαίσια της δασικής νομοθεσίας, που εκδόθηκαν επί ακινήτων του προηγούμενου εδαφίου, ανακαλούνται από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου. Στις λοιπές περιπτώσεις ισχύει ο έλεγχος του δασικού χαρακτήρα, ο οποίος ανέρχεται αποκλειστικά και μόνο στο χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου.

7. Σε περίπτωση που δεν μπορεί να τροποποιηθεί το σχέδιο πόλης και να ενταχθεί η ιδιοκτησία σε οικοδομικό τετράγωνο λόγω των υφισταμένων στην περιοχή απαγορεύσεων και ρυθμίσεων, τότε τίθεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ορίζονται σε αυτήν ειδικό όροι χρήσης και δόμησης. Οι χώροι που προστατεύονται από τις διατάξεις περί δασών και οι απολύτου προστασίας αρχαιολογικοί χώροι που είτε εντάσσονται σε ζώνη α΄ προστασίας είτε δεν επιτρέπεται η δόμηση σε αυτούς, τίθενται υποχρεωτικά εκτός σχεδίου μετά από έλεγχο των προϋποθέσεων της παραγράφου 6.

8. Για την εφαρμογή της διαδικασίας της παραγράφου 1, ο ιδιοκτήτης ή η πλειοψηφία, κατ' ελάχιστον του εξήντα έξι τοις εκατό (66%), των συνιδιοκτητών του ακινήτου αιτούνται, προς τον οικείο δήμο ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο. Ο οικείος δήμος ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας οφείλει να γνωμοδοτήσει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την κατάθεση της αίτησης, για την εκ νέου επιβολή ή μη της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 4, 6 και 7.

9. Σε περίπτωση που εκδοθεί κατά την παράγραφο 8 θετική γνωμοδότηση για εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κοινοχρήστου χώρου λόγω των προϋποθέσεων της παραγράφου 4, ο οικείος δήμος ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας οφείλει να προχωρήσει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών σε καθορισμό τιμής μονάδος με εξώδικο συμβιβασμό και σε εγγραφή

του σχετικού ποσού αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα, με την οποία αποδεικνύεται η πρόθεση και οικονομική δυνατότητά του για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους. Εφόσον μετά την έκδοση της θετικής γνωμοδότησης για εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κοινοχρήστου χώρου, ο οικείος δήμος αιτηθεί χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4, η καταλυτική προθεσμία, για καθορισμό τιμής μονάδος και δέσμευση του καθοριζόμενου ποσού, παρατείνεται κατά τρεις (3) μήνες. Σε κάθε περίπτωση ο καθορισμός τιμής μονάδος με εξώδικο συμβιβασμό γίνεται από κοινού μεταξύ των ιδιοκτητών και όλων των υπόχρεων σε καταβολή της αποζημίωσης και εφόσον εντός των ανωτέρω προθεσμιών αυτό δεν καταστεί εφικτό, εκδίδεται η θετική γνωμοδότηση και ακολουθείται η διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού αποζημίωσης κατά τις διατάξεις του ν. 2882/2001.

10. Σε περιπτώσεις ιδιοκτησιών που ανήκουν στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του δημοσίου τομέα, κατά την έννοια της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α΄ 143), κατά την άρση απαλλοτρίωσης επιβάλλεται, εκτός από την τυχόν προβλεπόμενη εισφορά σε γη ή χρήμα, η παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη προς τον οικείο δήμο επιφάνειας γης ίσης με το είκοσι τοις εκατό (20%) της εκτάσεως του όλου ακινήτου για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.

Σε αυτή την περίπτωση απαιτείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έναντι της παραχώρησης αυξάνεται μετά από γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ ο συντελεστής δόμησης επί του τελικώς οικοδομήσιμου ακινήτου κατά είκοσι τοις εκατό (20%), ο οποίος υπολογίζεται στο σύνολο του ακινήτου πριν την παραχώρηση.

Η ως άνω προϋπόθεση δεν εφαρμόζεται εφόσον με την παραχώρηση το ακίνητο που απομένει δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

11. Σε κάθε περίπτωση έκδοσης θετικής γνωμοδότησης για εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, επί σχεδίου πόλεως που εγκρίθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923, και με αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα τον οικείο δήμο, ο δήμος προκαταβάλλει για λογαριασμό και εις βάρος των υπόχρεων παρόδων ιδιοκτητών τις δαπάνες που τους βαρύνουν για την απαλλοτρίωση.

Οι δαπάνες αυτές συμπεριλαμβάνονται στην αποζημίωση που εγγράφεται σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου, ο οποίος στη συνέχεια βεβαιώνει και εισπράττει, κατά την παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989, από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, το ποσό που κατέβαλε, για λογαριασμό τους, στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Τα ανωτέρω ισχύουν και σε περίπτωση που υπόχρεοι είναι μόνο οι παρόδοι ιδιοκτήτες, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν εκτελεσθεί ολικώς ή μερικώς έργα σχετικά με το σκοπό του κοινοχρήστου ή κοινωφελούς χώρου.

12. Σε περίπτωση είτε παρέλευσης άπρακτου της προαναφερθείσας προθεσμίας της παραγράφου 8 για γνωμοδότηση σχετικά με την εκ νέου επιβολή ή μη της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, είτε της έκδοσης αρνητικής

γνωμοδότησης για εκ νέου επιβολή, ο δεσμευμένος χώρος μετατρέπεται σε οικοδομήσιμος βάσει της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, που συνοδεύει το στοιχείο β' της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, και τηρώντας τη διαδικασία του άρθρου 154 του από 14.7.1999 προεδρικού διατάγματος του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580).

13. Ο οικείος δήμος οφείλει να τηρήσει τις προβλεπόμενες διατάξεις, διατυπώσεις και διαδικασίες δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου στη θέση του ακινήτου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών, μετά την άπρακτη παρέλευση της οποίας η διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης συνεχίζεται χωρίς τη γνώμη του. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας εννέα (9) μηνών από την έναρξη των διαδικασιών τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με πράξη του οργάνου που είναι αρμόδιο για την τροποποίηση του σχεδίου ανακαλείται αυτοδικαίως η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση και τροποποιείται το σχέδιο καθιστώντας το χώρο οικοδομήσιμο, όπως αυτός διαμορφώνεται μετά την επιβολή της προβλεπόμενης εισφοράς σε γη για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

14. Σε συνέχεια του αιτήματος της παραγράφου 3, ακολουθείται ομοίως η διαδικασία των παραγράφων 8 έως 13.

15. Οι αιτήσεις της παραγράφου 8 υποβάλλονται και αξιολογούνται μόνο στις περιπτώσεις που υπάρχει είτε πράξη αναλογισμού σε ρυμοτομικά σχέδια που εγκρίθηκαν με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923, είτε κυρωμένη πράξη εφαρμογής με καθορισμένο τον υπό απαλλοτρίωση χώρο που δεσμεύτηκε επιπλέον της προαπαιτούμενης εισφοράς σε γη. Σε περίπτωση υποβολής αιτήματος σε κυρωμένη πράξη εφαρμογής χωρίς καθορισμένο τον υπό απαλλοτρίωση χώρο, που δεσμεύτηκε επιπλέον της προαπαιτούμενης εισφοράς σε γη, θα πρέπει να προηγηθεί διορθωτική πράξη εφαρμογής προκειμένου να καθορισθεί ο υπό απαλλοτρίωση χώρος.

16. Σε κάθε περίπτωση δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος άρθρου και απαγορεύεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης στις περιπτώσεις: α) κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που καθορίστηκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων είτε για αστική αποκατάσταση δικαιούχων του Υπουργείου Γεωργίας, είτε κατόπιν ιδιωτικής πρωτοβουλίας όπως οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί, είτε για στεγαστικά προγράμματα και β) περιοχών που βρίσκονται σε στάδιο σύνταξης του Κεφαλαίου Γ' πράξης εφαρμογής.

17. Σε περιπτώσεις σχεδίων πόλεως, που εγκρίθηκαν με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923, η εισφορά σε γη που επιβάλλεται κατά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο, υπολογίζεται κατά τις διατάξεις της περίπτωσης β' παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997.

18. Σε περίπτωση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο, επιβάλλεται εισφορά σε χρήμα κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 και δεν επιβάλλεται εκ νέου εισφορά σε γη.

19. Με προεδρικό διάταγμα, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, καθορίζονται τα κριτήρια και κάθε απαραίτητο στοιχείο προκειμένου να παρέχεται η δυνατότητα

μετατροπής του δεσμευμένου χώρου σε πηγή μεταφοράς συντελεστή δόμησης για την Τράπεζα Γης κατά τις διατάξεις του ν. 4178/2013, μόνο εφόσον υφίσταται αίτημα του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη.»

Άρθρο 4

Υποχρεώσεις δήμων - Ψηφιακή καταγραφή

1. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου και μέσα σε προθεσμία ενός (1) έτους, οι δήμοι αποστέλλουν σε ψηφιακό αρχείο προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και τις οικείες Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, θεματικό χάρτη και πίνακα με τους εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους: α) εκκρεμεί η συντέλεση της απαλλοτρίωσης, β) εκκρεμεί η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων υποδομής ή γ) έχει προκύψει μετατροπή σε οικοδομήσιμους χώρους μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης.

2. Μετά την παρέλευση του ενός (1) έτους με πρωτοβουλία των ΟΤΑ ή της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κινείται η διαδικασία τροποποίησης των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων για την απόκτηση των βασικών κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που στερήθηκαν λόγω άρσης ή αποδέσμευσης.

Άρθρο 5

Εκπόνηση μελετών πολεοδομικού σχεδιασμού και λοιπές διατάξεις

1. Για τις εκκρεμείς διαδικασίες εκπόνησης μελετών πολεοδόμησης, ταυτόχρονης εκπόνησης κτηματογράφησης, πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής, καθώς και εκπόνησης μελετών πράξης εφαρμογής, που ανατέθηκαν από το Δημόσιο και Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης πριν από την ισχύ του ν. 3316/2005 και εφαρμόζονται οι διατάξεις της Δ17α/Ο1/12Ο/Φ.4.8/6.10.1988 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δημόσιων Έργων (Β' 761) περί αμοιβών για τις μελέτες κ.λπ. έργων Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, εφαρμόζεται επιπλέον των προβλεπομένων ενιαία έκπτωση δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του πληρωτέου ποσού κάθε λογαριασμού που θα εγκριθεί μετά την ψήφιση του νόμου.

2. Προκειμένου να ολοκληρωθούν εκκρεμείς διαδικασίες εκπόνησης μελετών πολεοδόμησης, όπου κύριος του έργου - εργοδότης είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να συνάπτεται προγραμματική σύμβαση με άλλη δημόσια αρχή για την εποπτεία της διοίκησης και τη διοίκηση των συμβάσεων, την έγκριση των μελετών και την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Η προγραμματική σύμβαση υπογράφεται από κοινού από τον αρμόδιο Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, τον ανάδοχο μελετητή που εκπονεί τη μελέτη και τη δημόσια αρχή η οποία μπορεί να είναι η οικεία περιφέρεια ή ο οικείος δήμος και υπό την προϋπόθεση να διαθέτει επαρκή τεχνική στελέχωση.

Στη σύμβαση ορίζονται τουλάχιστον:

α) Το αρχικό και το εναπομένον αντικείμενο της σύμβασης και η προεκτιμώμενη δαπάνη τόσο για το σύνολο όσο και για το ανεκτέλεστο μέρος της μελέτης.

β) Τα καθήκοντα και οι υποχρεώσεις της εντολοδόχου.
 γ) Ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της σύμβασης δαπανών της εντολοδόχου και οι λεπτομέρειες της καταβολής της.

δ) Οι όροι διαπίστωσης της εκπλήρωσης των καθηκόντων της εντολοδόχου και της λήξης της εντολής.

ε) Οι όροι άσκησης του τεχνικού, οικονομικού και λογιστικού ελέγχου του κυρίου του έργου κατά τις φάσεις εκπλήρωσης της εντολής.

στ) Οι πράξεις και ενέργειες της εντολοδόχου πριν από τις οποίες απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του κυρίου του έργου.

3. Σε περίπτωση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου σε σχέδιο πόλεως που εγκρίθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923 και έχουν προσδιορισθεί δικαστικώς οι αποζημιώσεις κατά τις διατάξεις του ν. 2882/2001, τηρούνται οι διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με το παρόν, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν εκτελεσθεί ολικώς ή μερικώς έργα σχετικά με το σκοπό του κοινοχρήστου χώρου.

4. Η παρ. 15 του άρθρου 25 του ν. 4178/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

«15. Σε κάθε περίπτωση η απαιτούμενη βεβαίωση κύριας χρήσης χορηγείται από ιδιώτη μηχανικό. Εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, επιτρέπεται κατόπιν έκδοσης άδειας δόμησης η αλλαγή χρήσης κατά τις κείμενες διατάξεις επί ρυμοτομούμενων ακινήτων εφόσον έχει παρέλθει δεκαετία από την κήρυξη και εφόσον δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Η αλλαγή χρήσης επιτρέπεται, σύμφωνα με τις ισχύουσες στην περιοχή του ακινήτου χρήσεις γης με εξαίρεση τα ρυμοτομούμενα κτίσματα εντός των κηρυγμένων χώρων για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, πάρκων και αλσών επί των οποίων υφίστανται νομίμως κτίσματα, στα οποία επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης μόνο για κατοικία. Με υπουργική απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, καθώς και οι περιπτώσεις εξαιρέσεων εφαρμογής του πρώτου εδαφίου για τις οποίες η σχετική βεβαίωση εκδίδεται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.. Σε κάθε περίπτωση εξακολουθούν να διατηρούνται οι χρήσεις και να επιτρέπονται οι αναγκαίες επισκευές στα ρυμοτομούμενα κτίσματα για λόγους χρήσης και υγιεινής όπως εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, διαρρύθμισης, αντικατάσταση στέγης, ανεξαρτήτως της δεκαετίας, κατά τα λοιπά εφαρμοζόμενων των ρυθμίσεων της ως άνω υπουργικής απόφασης για τη διαδικασία έκδοσης άδειας δόμησης ή έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.»

5. Προκειμένου για τον έλεγχο των μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, που απαιτούνται κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό, καταρτίζεται κατάλογος από υπαλλήλους, ειδικότητας κλάδου γεωλόγου μελών του ΓΕΩΤΕΕ ή του ΤΕΕ των υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και των Περιφερειών, που εγκρίνεται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος. Οι αποφάσεις των Γενικών Γραμματέων Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την κατάρτιση των καταλόγων αποστέλλονται στη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του

Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου. Μετά την κατάρτιση των καταλόγων οι μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας, που απαιτούνται στο πλαίσιο εφαρμογής των νόμων 4269/2014 και 4280/2014 δύναται να υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους για έλεγχο στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία είναι αρμόδια για την έγκρισή τους μετά από τη διενέργεια ελέγχου από ειδικό γεωλόγο αξιολογητή του καταλόγου. Τα παραπάνω ισχύουν και για την έγκριση πολεοδόμησης Περιοχών Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΠΑΙΠ), πέραν των προβλεπόμενων για την έκδοση βεβαίωσης καταλληλότητας του άρθρου 4 του ν. 4280/ 2014.

6. Είναι δυνατή η χορήγηση άδειας δόμησης σε άρτιο οικοπέδο, κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, εντός σχεδίου πόλεως εγκεκριμένου με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923, που βαρύνεται με υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας, εφόσον καταστεί οικοδομήσιμο με τη διάνοιξη τμήματος κοινοχρήστου χώρου, συνεχόμενου με ήδη διανοιγμένο εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο, σε όλο το πλάτος της οδού και σε μήκος κατ' ελάχιστον ίσο με το απαιτούμενο πρόσωπο από τους ισχύοντες όρους δόμησης κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, που εφαρμόζονται κατά περίπτωση. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται οι αναγκαίες προδιαγραφές και προϋποθέσεις για την εφαρμογή του παρόντος.

Άρθρο 6

Καταργούμενες - Μεταβατικές διατάξεις

1. Η παράγραφος 2 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012, όπως αντικαταστάθηκε με την με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014, καταργείται.

2. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 1 και της παραγράφου 1 του άρθρου 2 δεν ισχύουν για τις ήδη κυρωθείσες πράξεις εφαρμογής. Μετά από αίτηση του οφειλέτη μπορεί να υπάγονται στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 2 ως προς τον τρόπο καταβολής, οι οφειλές που προκύπτουν από κυρωθείσες πράξεις εφαρμογής, για τις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί η καταβολή των εισφορών σε χρήμα. Στις περιπτώσεις αυτές η προθεσμία καταβολής των οφειλών υπολογίζεται από την ημερομηνία της αρχικής πράξης επιβολής της εισφοράς.

3. Σε διορθωτικές πράξεις εφαρμογής, που θα κυρωθούν μετά τη δημοσίευση του παρόντος, και αφορούν διορθώσεις σε ήδη κυρωθείσες πράξεις εφαρμογής, δεν ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 1, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 1.

4. Σε εκκρεμείς διαδικασίες πολεοδόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 2. Στις περιπτώσεις που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχει δοθεί εντολή σύνταξης του Κεφαλαίου Γ' της πράξης εφαρμογής, με απόφαση του αρμόδιου για την κύρωση της πράξης εφαρμογής, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου, οι ως άνω εκκρεμείς διαδικασίες δύνανται να υπάγονται στις προϊσχύουσες διατάξεις περί εισφοράς γης των παραγράφων 1, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 1.

5. Σε ήδη κυρωθείσες πράξεις εφαρμογής που εκκρεμεί ο προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων ή και των επικειμένων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2.

6. Εκκρεμείς διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων λόγω άρσης προς συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων, για τις οποίες έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα στις αρμόδιες υπηρεσίες, συνεχίζονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 και του άρθρου 32 του ν. 4067/2012. Μετά από αίτημα του ιδιοκτήτη ή του συνόλου των συνιδιοκτητών του ακινήτου δύναται να υπάγονται στις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 1 και του άρθρου 3 του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση εκκρεμών διαδικασιών ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 4, 6, 7, 16 και 18 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με το παρόν.

7. α) Στην περίπτωση επανέγκρισης σχεδίων για οποιονδήποτε λόγο δεν απαιτείται η εκ νέου σύνταξη πράξης εφαρμογής, εφόσον δεν θίγονται κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι και δεν επέρχονται αλλαγές και οι προτεινόμενες από το ΡΣΕ ρυμοτομικές γραμμές συμπίπτουν με τα όρια διαμορφωμένων κοινοχρήστων χώρων και αντιστοίχως οι προτεινόμενες-οικοδομικές γραμμές με τα όρια διαμορφωμένων οικοδομικών γραμμών ή οικοδομικών τετραγώνων.

β) Δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας της περίπτωσης β' της παραγράφου 4 του άρθρου 10 του ν. 4269/2014, επί Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής (ΡΣΕ) που εγκρίνονται κατά τα οριζόμενα στην περίπτωση δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 8 του ιδίου ως άνω νόμου, εφόσον οι προτεινόμενες από το ΡΣΕ ρυμοτομικές γραμμές συμπίπτουν με τα όρια διαμορφωμένων κοινοχρήστων χώρων και αντιστοίχως οι προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές με τα όρια διαμορφωμένων οικοδομικών γραμμών ή οικοδομικών τετραγώνων. Σε αυτήν την περίπτωση, εφόσον οι οπωσδήποτε διαμορφωμένοι, μέσα στην περιοχή του ΡΣΕ, κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι καλύπτουν την ελάχιστη έκταση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων κατά τα πολεοδομικά σταθερότυπα, δεν απαιτείται σύνταξη πράξεως εφαρμογής και η έκδοση του προεδρικού διατάγματος, για την έγκριση του ΕΧΣ και του ΡΣΕ επέχει θέση πράξεως εφαρμογής για όλες τις νόμιμες συνέπειες.

8. Οι επιτροπές του π.δ. 5/1986 (Α' 2) που έχουν συγκροτηθεί έως τη δημοσίευση του παρόντος συνεχίζουν τις εκκρεμείς διαδικασίες προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται σε πράξεις εφαρμογής. Σε κάθε περίπτωση εκκρεμών διαδικασιών ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 4, 5 και 6 του άρθρου 1 του π.δ. 5/1986 (Α' 2), όπως τροποποιήθηκε με το παρόν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΝΟΚ - ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

Άρθρο 7

Τροποποίηση του ν. 4067/2012

1.α. Η παρ. 3. του άρθρου 1 του ν. 4067/2012 (Α' 79) αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Σε νομίμως υφιστάμενους οικισμούς χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις του παρόντος:

- α) το άρθρο 2,
- β) οι παράγραφοι 4 και 5 του παρόντος άρθρου,
- γ) το άρθρο 4,

- δ) το άρθρο 5,
- ε) το άρθρο 6,
- στ) το άρθρο 9,
- ζ) το άρθρο 11, εκτός από την παράγραφο 6ιζ,
- η) οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 12,
- θ) το άρθρο 13,
- ι) το άρθρο 16,
- ια) το άρθρο 17,
- ιβ) το άρθρο 18,
- ιγ) το άρθρο 19,
- ιδ) το άρθρο 23,
- ιε) το άρθρο 25,
- ιστ) το άρθρο 26,
- ιζ) οι παράγραφοι 1, 4 και 5 του άρθρου 27,
- ιη) το άρθρο 28, και
- ιθ) τα άρθρα 29 έως 37.»

1.β) αα) Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Ως αίθριο ορίζεται και το ηλιακό αίθριο όταν αυτό περιβάλλεται από όλες τις πλευρές του από το κτίριο, στεγάζεται από κινητά διαφανή στοιχεία έμμεσου ηλιακού κέρδους και συνεισφέρει στη συνολική ενεργειακή απόδοση του κτιρίου. Για τη αποφυγή υπερθέρμανσης ο χώρος αυτός κατά τη θερινή περίοδο θα πρέπει σε τμήματά του να αφήνεται ανοικτός, σύμφωνα με σχετική μελέτη ή να σκιάζεται από ελαφριά στοιχεία σκίασης.»

ββ) Η παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Ανοικτός Εξώστης (μπαλκόνι) είναι η οριζόντια προεξοχή του δαπέδου ορόφου ή του δώματος που προβάλλεται πέρα από τις επιφάνειες των όψεων του κτιρίου και χρησιμοποιείται για την προσωρινή παραμονή ανθρώπων ή και την προσπέλασή τους προς χώρους κύριας ή βοηθητικής χρήσης.»

γγ) Η παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«10. Βιοκλιματικός σχεδιασμός κτιρίου είναι ο κατάλληλος σχεδιασμός του κτιρίου που αποσκοπεί στη βέλτιστη εκμετάλλευση των φυσικών και κλιματολογικών συνθηκών μέσω της χρήσης κυρίως παθητικών συστημάτων, με σκοπό να επιτυγχάνονται οι βέλτιστες εσωτερικές συνθήκες θερμικής άνεσης, ποιότητας αέρα και φυσικού φωτισμού κατά τη διάρκεια όλου του έτους με την ελάχιστη δυνατή κατανάλωση ενέργειας.»

δδ) Η παρ. 11 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«11. Βιοκλιματικό κτίριο είναι το κτίριο του οποίου ο σχεδιασμός ανταποκρίνεται στις κλιματικές συνθήκες του περιβάλλοντός του, μέσω της χρήσης κυρίως παθητικών συστημάτων, με τρόπο ώστε να επιτυγχάνονται οι βέλτιστες εσωτερικές συνθήκες θερμικής άνεσης, ποιότητας αέρα και φυσικού φωτισμού κατά τη διάρκεια όλου του έτους, με την ελάχιστη δυνατή κατανάλωση ενέργειας και κατατάσσεται στις ανώτερες ενεργειακά κατηγορίες όπως αυτές κάθε φορά ορίζονται.»

εε) Η παρ. 18 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«18. Δρόμοι Ήπιας Κυκλοφορίας νοούνται οι οδοί με προτεραιότητα στην κίνηση των πεζών, στους οποίους με κατάλληλες διαμορφώσεις εξασφαλίζεται, πέραν των αναφερομένων στη χρήση πεζοδρόμου της παρ. 59 του παρόντος άρθρου, η διέλευση οχημάτων με χαμηλή ταχύτητα ή και η στάθμευση.»

οστ) Η παρ. 26 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«26. Ενεργητικά ηλιακά συστήματα θέρμανσης/δρυσισμού είναι τα ηλιακά συστήματα που χρησιμοποιούν μηχανικά μέσα για την κυκλοφορία και διακίνηση της ηλιακής θερμότητας.»

ζ) Η παρ. 59 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«59. Πεζόδρομοι είναι οι διαμορφωμένοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι ελεύθεροι χώροι, που εξυπηρετούν κυρίως τη συνεχή, ασφαλή και χωρίς, εμπόδια κυκλοφορία των πεζών και ΑΜΕΑ. Σε αυτούς απαγορεύεται η στάθμευση και επιτρέπεται να κυκλοφορούν μόνο τα οχήματα που κινούνται προς και από εισόδους -εξόδους χώρων, στάθμευσης των παρόδιων χρήσεων εκτός αν άλλως ορίζεται από τον κανονισμό λειτουργίας τους.»

2. Το πρώτο εδάφιο και τα στοιχεία α', β' και γ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, μπορεί να χαρακτηρίζονται ύστερα από αιτιολογημένη έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου, γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, με σκοπό τη διατήρηση και ανάδειξη της ιδιαίτερης ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, λαογραφικής, κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας τους:

α) Ως (παραδοσιακά) προστατευόμενα σύνολα: οικισμοί ή τμήματα πόλεων ή οικισμών ή αυτοτελή οικιστικά σύνολα εκτός αυτών.

β) Ως ζώνες ιδιαίτερου κάλλους, χώροι, τόποι, τοπία ή και φυσικοί σχηματισμοί που συνοδεύουν ή περιβάλλουν στοιχεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, όπως και αυτοτελείς σχηματισμοί φυσικού ή ανθρωπογενούς χαρακτήρα, εντός ή εκτός οικισμών.

γ) Προκειμένου για την προστασία, αποκατάσταση, διατήρηση και ανάδειξη του πολεοδομικού ιστού των παραδοσιακών οικισμών, ιστορικών τόπων και αρχαιολογικών χώρων, ο οποίος αποτελεί συστατικό στοιχείο της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας τους, είναι δυνατή η τροποποίηση ή αναθεώρηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου, έστω και αν με αυτήν επέρχεται μείωση της επιφανείας των κοινόχρηστων χώρων του.»

3. Τα επόμενα εδάφια μετά την περίπτωση γ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«Στις περιοχές αυτές μπορούν, μετά από μελέτες αστικού σχεδιασμού ή τοπίου, να θεσπίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και να καθορίζονται ειδικές χρήσεις.

Σε περίπτωση που θεσπίζονται και ειδικοί μορφολογικοί περιορισμοί δόμησης και ειδικοί όροι δόμησης που αποκλίνουν από τους ισχύοντες στην περιοχή, τότε απαιτείται και η γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Αν η γνώμη του δημοτικού συμβουλίου δεν περιέλθει στην αρμόδια υπηρεσία του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργείου σε διάστημα δύο (2) μηνών από τη λήψη του σχετικού εγγράφου, το διάταγμα εκδίδεται και χωρίς αυτή.

Ο χαρακτηρισμός, σύμφωνα με την περίπτωση β', εφόσον δεν θεσπίζονται ειδικοί όροι, μορφολογικοί περι-

ορισμοί δόμησης και χρήσεις γης, μπορεί να γίνεται με απόφαση του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού ύστερα από αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ειδικές διατάξεις με τις οποίες έχουν χαρακτηριστεί ανάλογα και έχουν τεθεί σε καθεστώς προστασίας οι οικισμοί, χώροι, τόποι που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' και β' ανωτέρω και έχουν επιβληθεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και χρήσεων για την προστασία του παραδοσιακού τους χαρακτήρα και της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας τους (ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, λαογραφικής, κοινωνικής, αισθητικής), κατ'εξουσιοδότηση των διατάξεων του παρόντος νόμου και κάθε άλλης διάταξης.»

4. Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης γ' της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται και προστίθεται τρίτο εδάφιο ως εξής:

«Ειδικά για τους παραδοσιακούς οικισμούς ο καθορισμός της οριακής οδού γίνεται με προεδρικό διάταγμα, ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Προκειμένου για παραδοσιακούς οικισμούς αρμοδιότητας Υπουργών Μακεδονίας και Θράκης και Ναυτιλίας και Αιγαίου οι ανωτέρω αρμοδιότητες ασκούνται από τους Υπουργούς αυτούς ύστερα από γνώμη των οικείων Κεντρικών Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων αντίστοιχα.»

5. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«Αν απέναντι από τα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται στα ακραία σημεία του ρυμοτομικού σχεδίου, που έχει εγκριθεί, μέχρι τις 13.3.1983, προβλέπεται οικοδομική γραμμή, χωρίς να ανήκει σε ΟΤ με την έννοια της παραγράφου 49 του άρθρου 2 του νόμου αυτού ή της παραπάνω παραγράφου 1, οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στη γραμμή αυτή, εφόσον έχουν δημιουργηθεί μέχρι τη δημοσίευση του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ), είναι οικοδομήσιμες μόνο κατά το τμήμα τους, το οποίο έχει επιφάνεια, που αντιστοιχεί στις ελάχιστες απαιτούμενες για το εμβαδόν και το πρόσωπο διαστάσεις αρτιότητας, οι οποίες προβλέπονται από τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν για το απέναντι οικοδομικό τετράγωνο.»

6. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«Οικόπεδα που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένο σχέδιο και έχουν παραχωρηθεί από το κράτος έως τη δημοσίευση του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ), για οποιονδήποτε λόγο, με αποφάσεις ή παραχωρητήρια, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν ή με τις τυχόν μικρότερες ή μεγαλύτερες που έχουν στην πραγματικότητα, εφόσον η μεταβολή αυτή δεν οφείλεται σε μεταβιβάσεις.»

7. Το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης ζ' της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«ζ. Σε περίπτωση οικοπέδων τουλάχιστον 4.000 τ.μ. με απόδοση σε κοινή δημόσια χρήση του 100% του ακαλύπτου παρέχεται το εξής κίνητρο: αύξηση της επιτρεπόμενης δόμησης του υπάρχοντος οικοπέδου κατά 35% με προσθήκη καθ' ύψος μέχρι 30% επιπλέον του επιτρεπόμενου της περιοχής με τις προϋποθέσεις

ποσοστιαίας μείωσης του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης του οικοπέδου κατά ΑΧ35% και αριθμού των κτιρίων που δημιουργούνται μικρότερου του Β/2 και ίσο με τη μικρότερη προκύπτουσα ακέραιη μονάδα με ελάχιστο το ένα.»

8. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 10 του ν. 4067/2012, αντικαθίσταται ο αριθμός «66%» με τον αριθμό «67%».

9. α) Στην περίπτωση ί της παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 4067/2012, μετά το πρώτο εδάφιο προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Σε περίπτωση που η κύρια χρήση του υπογείου χώρου δεσμεύεται συμβολαιογραφικά για την εξυπηρέτηση χώρων στάθμευσης, η οροφή του σε κανένα σημείο δεν δύναται να υπερβαίνει το 1,50 μ. από την οριστική στάθμη του εδάφους.»

β) Στην παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 4067/2012 προστίθεται περίπτωση περίπτωσ ιβ.3 ως εξής:

«Σε ειδικά κτίρια επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των προβλεπομένων στην παρ. 3 του άρθρου 15 και στην παρ. 2α του άρθρου 13 του παρόντος νόμου, η υποβάθμιση της διαμορφωμένης στάθμης του ακαλύπτου χώρου του αίθριου στο εσωτερικό του κτιρίου έως τη στάθμη του δαπέδου του πρώτου υπογείου, με την προϋπόθεση ότι: α) η υποβάθμιση αυτού δεν υπερβαίνει τα 3,20μ. από το διαμορφωμένο έδαφος, β) οι διαστάσεις του αίθριου είναι, μεγαλύτερες του Δ προσαυξημένες κατά 0,20 του ύψους της υποβάθμισης, γ) στο πρώτο υπόγειο υπάρχουν και χώροι κύριας χρήσης και δ) ο ακάλυπτος χώρος του αίθριου φυτεύεται υποχρεωτικά κατά τα 2/3 αυτού και περιβάλλεται από όλες τις πλευρές του από το κτίριο.»

γ) Στο άρθρο 6 του ν. 4067/2012 προστίθεται παράγραφος 12 ως εξής:

«12. Στις πίσω ή στις πλάγιες πλευρές διατηρητέου κτιρίου οι οποίες είναι επίπεδες, ανεπιτήδευτες, επικαλυμμένες με κονίαμα και μόνο χωρίς κανένα ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό στοιχείο και που εφάπτονται με όμορες ιδιοκτησίες, επιτρέπεται η δημιουργία μη προσβάσιμων επιφανειών που προκύπτουν από εσοχή στο σώμα του κτιρίου διαστάσεων τουλάχιστον 0,50 μ. για την κάλυψη της ανάγκης φυσικού φωτισμού και αερισμού των εσωτερικών χώρων της κατασκευής. Η δημιουργία των εσοχών αυτών, καθώς και των ανοιγμάτων κατασκευάζεται πάνω από το μέγιστο υλοποιημένο ύψος του υφιστάμενου όμορου κτίσματος, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων σε κάθε άλλη διάταξη και μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Προϋπόθεση είναι η μη αλλοίωση των στοιχείων που συνθέτουν στο χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου. Στην περίπτωση αδόμετου όμορου οικοπέδου ή γηπέδου, καθώς και στην περίπτωση ανέγερσης προσθήκης σε όμορη ιδιοκτησία, η δημιουργία ανοιγμάτων στο υπάρχον διατηρητέο κτίριο με τις παραπάνω προϋποθέσεις, δεν δημιουργεί καμία δέσμευση ως προς την τοποθέτηση του νέου κτιρίου ή της προσθήκης στις ιδιοκτησίες αυτές.»

10. Στην περίπτωση α' της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4067/2012, διαγράφεται η φράση «και το ισχύον ποσοστό κάλυψης».

11. Η παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ορίζεται

σε συνάρτηση με τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης της περιοχής ως εξής:

- α) για συντελεστή δόμησης έως και 0,4 ύψος 10,75 μ.,
- β) για συντελεστή δόμησης έως και 0,8 ύψος 14,00 μ.,
- γ) για συντελεστή δόμησης έως και 1,2 ύψος 17,25 μ.,
- δ) για συντελεστή δόμησης έως και 1,6 ύψος 19,50 μ.,
- ε) για συντελεστή δόμησης έως και 2,0 ύψος 22,75 μ.,
- στ) για συντελεστή δόμησης έως και 2,6 ύψος 26,00 μ.

και

ζ) για συντελεστή δόμησης 2,6 και άνω, το δεκαπλάσιο του επιτρεπόμενου συντελεστή με μέγιστο ύψος 32,00 μ..

Σε περιπτώσεις κατασκευής φυτεμένων δωματίων επιφάνειας μεγαλύτερης του 50% από την καθαρή επιφάνεια του δώματος επιτρέπεται η υπέρβαση του ύψους, όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, κατά 1,00 μ. και των στεγών κατά 0,40 μ. και ομοίως σε υφιστάμενα κτίρια στα οποία έχει γίνει εξάντληση ύψους περιοχής.»

12. α) Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«Σε περίπτωση εκσκαφής ή επίχωσης ακαλύπτων χώρων του οικοπέδου για οικοπέδα με κλίση μεγαλύτερη του 20%, η στάθμη του φυσικού εδάφους μπορεί να υποβιβαστεί τεχνητά έως 2,00 μ. και να επιχωθεί μέχρι 1,50 μ.»

12.β) Το τρίτο εδάφιο της παρ.4 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«Εκσκαφές ή επιχώσεις εδάφους που υπερβαίνουν τα παραπάνω όρια, για κτίρια δημοσίου ενδιαφέροντος και σημασίας, καθώς και για ειδικά κτίρια, επιτρέπονται ύστερα από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.»

13. α) Το πρώτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Το κτίριο (πλην εξωστών και κινητών προστεγασμάτων) που μπορεί να κατασκευαστεί στο οικόπεδο οφείλει να εγγράφεται στο ιδεατό στερεό, που καθορίζεται.»

β) Στο τέλος της παρ. 8 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Στις περιπτώσεις κτιρίων που επιπλέον των ανωτέρω κατασκευάζεται φυτεμένο δώμα κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου ή πραγματοποιείται μείωση του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης του οικοπέδου κατά 5%, επιτρέπεται υπέρβαση του ύψους όπως αυτό εκάστοτε ισχύει μέχρι 2,00 μ., μετά από έγκριση του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.»

14. Η παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4067/2012 αντικαθίστανται ως εξής:

«1.Α. Στις όψεις επί του κελύφους του κτιρίου τόσο για τα νέα κτίρια όσο και για τις προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια και εφόσον δεν δημιουργούν κλειστούς ή ανοικτούς χώρους χρήσης του κτιρίου, επιτρέπονται και διατάσσονται ελεύθερα σε οποιαδήποτε θέση και σύμφωνα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό:

α) αρχιτεκτονικές προεξοχές και αρχιτεκτονικά στοιχεία,

β) ογκοπλαστικές προεξοχές και διακοσμητικά στοιχεία,

γ) κινητά ή σταθερά συστήματα σκίασης και ρύθμισης του φυσικού φωτισμού με τα στηρίγματά τους,

δ) κατασκευές για τη συντήρηση του κελύφους,

ε) εμφανούς τύπου αγωγού τεχνικών συστημάτων, όπως καμινάδες, αεραγωγοί, υδρορροές βάση των προβλεπομένων προδιαγραφών.

Β. Τα παραπάνω στοιχεία έχουν μέγιστο πλάτος ίσο με 1/4 Δ ή 1/4 δ, η απόστασή τους από τα όρια του οικοπέδου δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 1,00 μ. και στην περίπτωση που εξέχουν της ρυμοτομικής γραμμής πρέπει να κατασκευάζονται σε ύψος τουλάχιστον 3 μ.»

15. Η παρ. 2 του άρθρου 16 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Εξώστες και στεγασμένοι χώροι κτιρίων με τυχόν οριζόντια φέροντα ή κατακόρυφα και οριζόντια αρχιτεκτονικά στοιχεία ή κινητά συστήματα ηλιοπροστασίας ή πέργκολες διατάσσονται ελεύθερα σε οποιαδήποτε όψη και όροφο του κτιρίου. Στην περίπτωση που τα οριζόντια φέροντα ή κατακόρυφα και οριζόντια αρχιτεκτονικά στοιχεία ή κινητά συστήματα ηλιοπροστασίας ή οι πέργκολες στεγάζουν ή περιβάλλουν εξώστη ή δώμα ορόφου που προκύπτει από την υποχώρηση του ορόφου, δύνανται να υπερβαίνουν το μέγιστο πλάτος της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου με την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν το περίγραμμα του εξώστη και των περιορισμών της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου ή του περιγράμματος του παραπάνω δώματος.»

16. Η παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 4067/2012 αντικαθίστανται ως εξής:

«3. Οι ανοικτοί εξώστες μπορούν να προεξέχουν της οικοδομικής γραμμής έως πλάτους 1/10 Π και όχι περισσότερο των 2,00 μ.. Όταν αυτή ταυτίζεται με τη ρυμοτομική γραμμή πρέπει να κατασκευάζονται σε ύψος τουλάχιστον 3,00 μέτρων από τη στάθμη του πεζοδρομίου. Ανοικτοί εξώστες εντός των υποχρεωτικών αποστάσεων Δ ή δ του κτιρίου από τα όρια ή από άλλο κτίριο του ίδιου οικοπέδου δεν επιτρέπεται να κατασκευάζονται με πλάτος μεγαλύτερο του 1/4 Χ Δ ή 1/4 Χ δ και η απόστασή τους από τα όρια του οικοπέδου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 1,00 μ.. Οι εξώστες, αρχιτεκτονικά και λοιπά δομικά στοιχεία της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, αν εξέχουν της ρυμοτομικής γραμμής, πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 0,50 μ. από το άκρο του κρασπέδου του πεζοδρομίου και προς την πλευρά της ρυμοτομικής γραμμής σε οριζόντια προβολή.»

17. Η περίπτωση δ' της παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«δ) Οι κλειστοί εξώστες επιτρέπονται εντός των, υποχρεωτικών ακαλύπτων, σε ύψος άνω των 3,00 μ. και όταν βρίσκονται εντός των υποχρεωτικών αποστάσεων Δ ή δ του κτιρίου από τα όρια ή από άλλο κτίριο του ίδιου οικοπέδου δεν επιτρέπεται να κατασκευάζονται με πλάτος μεγαλύτερο του 1/4 Χ Δ ή 1/4 Χ δ και η απόστασή τους από τα όρια του οικοπέδου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 1,00 μ.. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών σε προέκταση κλειστών εξωστών. Είναι δυνατή όμως η κατασκευή ανοικτών εξωστών δίπλα (σε επαφή ή σε απόσταση) από κλειστό εξώστη.»

18. Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«Στον υπολογισμό της φύτευσης συμμετέχουν οι ασκεπείς κατασκευές για την υποδοχή στοιχείων νερού και οι πισίνες σε ποσοστό 50% της επιφανείας τους, καθώς και κατασκευές που επιβάλλονται μετά την ανεύρεση μνημείων, για την προστασία και ανάδειξη τους ύστερα από έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.»

19. Στην παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 προστίθεται παράγραφος ζ' ως εξής:

«ζ. Σε κτίρια όπου δεν είναι εφικτό να πραγματοποιηθεί η φύτευση μέχρι τα 2/3 του υποχρεωτικού ακαλύπτου, δύναται αυτή να μειωθεί στο 1/2 του υποχρεωτικού ακαλύπτου υπό την προϋπόθεση ότι θα φυτευτεί στο δώμα διπλάσια επιφάνεια από την υπολειπόμενη επιφάνεια των 2/3 του υποχρεωτικού ακαλύπτου που δεν προβλέπεται να υλοποιηθεί.»

20. α) Στο δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης α' της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 ο αριθμός «1,00 μ.» αντικαθίσταται από τον αριθμό «1,50 μ.».

20. β) Το τρίτο εδάφιο της περίπτωσης α' της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«Εκσκαφές ή επιχώσεις εδάφους που υπερβαίνουν τα παραπάνω όρια, για κτίρια δημοσίου ενδιαφέροντος και σημασίας, καθώς και για ειδικά κτίρια, επιτρέπονται ύστερα από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.»

21. Το στοιχείο α' της παρ. 6 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«α) Η κατασκευή δεξαμενών (αποχέτευσης ακαθάρτων, νερού, υγρών και αερίων καυσίμων κ.λπ.), αποθήκης συσσωρευτών φωτοβολταϊκών συστημάτων, μηχανοστασίων-υδροστασίων για επεξεργασία νερού, δικτύων για την εξυπηρέτηση του κτιρίου και των απαραίτητων για τη λειτουργία ασκεπούς πισίνας εγκαταστάσεων, τεχνικών συστημάτων επεξεργασίας λυμάτων και ανακύκλωσης απορριμμάτων, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις.»

22. Στο τέλος της περίπτωσης Α' της παρ. 8 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 προστίθεται στοιχείο η' ως εξής:

«η. Υπόγειες ζεύξεις κτιρίων ύστερα από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, με στάθμη της πλάκας επικάλυψης τουλάχιστον 1,00 μ. κάτω από τη στάθμη του οριστικά διαμορφωμένου εδάφους.»

23. Στην παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 4067/2012 αντικαθίστανται οι περιπτώσεις α' και β' ως εξής:

«α) Σε νέα και υφιστάμενα κτίρια, χώροι κύριας χρήσης αποκλειστικής ή κοινόχρηστης, μέγιστης επιφάνειας 35 τ.μ. και μέγιστου ύψους 3,40 μ., με προϋπόθεση τη δημιουργία φυτεμένου δώματος που καλύπτει το 80% της συνολικής επιφάνειας του δώματος και με αναλογία ένα (1) τ.μ. χώρου ανά πέντε (5) τ.μ. φύτευσης.

β) Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων με τοποθέτηση του δοχείου σε άμεση επαφή με την άνω στάθμη του δώματος και τοποθέτηση του συλλέκτη πάνω από αυτό, πύργοι ψύξης και δοχεία διαστολής, φωτοβολταϊκών συστημάτων και συστήματα παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και αντλίες θερμότητας.»

24. Η παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής και έξω από το ιδεατό στερεό επιτρέπεται η τοποθέτηση αλεξικέραυνου, κεντρικής κεραίας τηλεόρασης, ραδιοφώνου κινητής επικοινωνίας, τεχνικά συστήματα αξιοποίησης αιολικής ενέργειας και σταθμών ΗΕΡΟΣ.»

25. α) Στο άρθρο 27 του ν. 4067/2012 προστίθεται νέα παράγραφος 5 ως εξής:

«5. α. Για κτίρια του δημοσίου τομέα και των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, επιτρέπονται οι παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του παρόντος νόμου, καθώς και από τους όρους και περιορισμούς

δόμησης της περιοχής, προστατευόμενης ή μη κατά τις ισχύουσες διατάξεις, εφόσον τούτο επιβάλλεται για λειτουργικούς/ αρχιτεκτονικούς λόγους ή η αρχιτεκτονική μελέτη είναι προϊόν δημόσιου αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, εφόσον δεν υποβαθμίζει το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

β. Οι παραπάνω παρεκκλίσεις εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής βάσει τεκμηριωμένου κτιριολογικού προγράμματος, τεχνικής έκθεσης ένταξης του κτιρίου στον πολεοδομικό περιβάλλον του και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.»

25. β) Η παρ.1 του άρθρου 27 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Σε κτίρια, κτιριακές υποδομές και εγκαταστάσεις που χαρακτηρίζονται ως ειδικά κτίρια δημοσίου ενδιαφέροντος ύστερα από απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, επιτρέπονται παρεκκλίσεις του παρόντος νόμου που χορηγείται μετά από αιτιολογημένη τεχνική, έκθεση και έγκριση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.»

26. Η παρ. 6 του άρθρου 29 του ν. 4067/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«6. Παρατείνεται η ισχύς των οικοδομικών αδειών, ακόμη και αν έχουν λήξει, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 3α του άρθρου 6 του από 8.7.1993 προεδρικού διατάγματος (Δ' 795), έως και τις 31.12.2016, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι όψεις και η τυχόν στέγη του κτιρίου και να ενταχθούν στην παρ. 4γ του άρθρου 6 του ν. 4030/2011. Για τις εργασίες αυτές δεν απαιτείται έκδοση αναθεώρησης οικοδομικής άδειας, παρά μόνον έγγραφη ενημέρωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης, η οποία συνοδεύεται από δήλωση ανάληψης επίβλεψης από αρμόδιο μηχανικό και γνωστοποιείται στο οικείο αστυνομικό τμήμα.»

Άρθρο 8

Προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς του κέντρου της Αθήνας

1. Για την εντός των ορίων του παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Αθηνών περιοχή (Ιστορικό Κέντρο), όπως αυτή έχει οριοθετηθεί με τα από 21.9.1979 (Δ' 567) και από 26.5.1989 (Δ' 411) προεδρικά διατάγματα, την αρμοδιότητα της έγκρισης για την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικών χρήσεων γης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις καθορισμού χρήσεων γης, της γνωμοδότησης για έγκριση κυκλοφοριακών μελετών, της έγκρισης για τη διαμόρφωση, χρήση και κατάληψη κοινοχρήστων χώρων ως και κάθε σχετικής με τα ανωτέρω διαδικασίας έχει η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αθηναίων ή της Περιφέρειας ασκούν τον κατά περίπτωση επιβαλλόμενο έλεγχο που ορίζεται από διατάξεις των διαταγμάτων με τα οποία έχουν καθοριστεί ειδικές χρήσεις γης στην ως άνω περιοχή. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορεί να ορίζονται προδιαγραφές και κατευθύνσεις για την άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων.

2. Όπου στο άρθρο 2 του ν. 2833/2000 αναφέρεται η Εταιρεία Ενοποίησης Αρχαιολογικών χώρων εφεξής νοείται ο οικείος Ο.Τ.Α..

3. Οι αρμοδιότητες της ΕΠΑΕ κατά το άρθρο 2 του ν. 2833/2000 εφεξής ασκούνται από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

4. Η παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 2833/2000 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Με απόφαση του προϊσταμένου της αρμόδιας υπηρεσίας του οικείου Δήμου και ύστερα από διενέργεια αυτοψίας εντεταλμένων υπαλλήλων, χαρακτηρίζεται αυθαίρετη κάθε υπαίθρια διαφήμιση που τοποθετείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος στις περιοχές των παραγράφων 1 και 11 και διατάσσεται η καθαίρεσή της. Με την ίδια διαδικασία διατάσσεται η καθαίρεση των υπαίθριων διαφημίσεων που έχουν τοποθετηθεί παρανόμως στις ως άνω περιοχές πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος.»

5. Η παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 2833/2000 αντικαθίσταται ως εξής:

«6. Για τη δαπάνη καθαίρεσης, εξάλειψης ή απομάκρυνσης των παράνομων υπαίθριων διαφημίσεων ο οικείος δήμος προβαίνει στον καταλογισμό του ποσού εις βάρος του παραβάτη και το εισπράττει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.»

6. Στην παράγραφο 14 του άρθρου 2 του ν. 2833/2000 η φράση «, καθώς και δημοτικών επιχειρήσεων» αντικαθίσταται με τη φράση «, καθώς και οι οικείες δημοτικές αρχές ή δημοτικές επιχειρήσεις».

Άρθρο 9

Διατήρηση νομίμων χρήσεων στις περιοχές Πλάκας και Εξαρχείων σχεδίου Αθηνών

1. Πέραν των οριζόμενων στο π.δ. 5/7.10.1993 «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 1329) εφαρμόζονται τα εξής:

α) Οι προϋπάρχουσες της 23.11.1982 χρήσεις που λειτουργούν νομίμως κατά τη δημοσίευση του παρόντος και είναι εγκατεστημένες εντός κτιρίων χαρακτηρισθέντων ως διατηρητέων με διοικητική πράξη εκδοθείσα επίσης προ της 23.11.1982 και προϋφίστανται του χαρακτηρισμού, συνεχίζουν να λειτουργούν υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 του π.δ. 5/7.10.1993 και άλλων ειδικών διατάξεων, επιτρεπομένης επιπλέον και της μεταβίβασης της σχετικής αδειάς σε άλλο πρόσωπο, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 80 παρ. 5 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 και των λοιπών σχετικών διατάξεων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

β) Όταν οι προ της 1.1.1967 χρήσεις είναι εγκατεστημένες εντός διατηρητέων κτιρίων και προϋπήρχαν της πράξεως του χαρακτηρισμού του, πέραν από τη συνέχιση της λειτουργίας τους κατά τα ανωτέρω, επιτρέπεται και η μεταβίβαση της σχετικής αδειάς σε νέο πρόσωπο, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 80 παρ. 5 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 και των λοιπών ειδικών διατάξεων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

γ) Οι χρήσεις «εστιατόρια», «ταβέρνες» που έχουν αρχίσει να λειτουργούν πριν την 1.1.1967 μπορούν να συνεχίσουν να λειτουργούν στον καθοριζόμενο από την τελευταία εκδοθείσα άδεια λειτουργίας χώρο πέρα των χρήσεων που καθορίζει το άρθρο 7 του π.δ. 5/7.10.1993 για το συγκεκριμένο χώρο.

δ) Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ύστερα από έρευνα των λειτουργιών του άμεσου περιβάλλοντος προβαίνει στην έγκριση των ζητούμενων λειτουργιών και στη χορήγηση της ζητούμενης άδειας. Με αιτιολογημένη απόφαση μπορεί να επιβάλλονται όροι και προϋποθέσεις που είναι απολύτως αναγκαίες για την προσαρμογή της ζητούμενης λειτουργίας στο άμεσο περιβάλλον, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των ειδικών διατάξεων του προεδρικού διατάγματος.

2. Πέραν των οριζόμενων στο άρθρο 2 του από 16.8.1993 π.δ. (Δ' 1075) περί καθορισμού ειδικών χρήσεων γης στις περιοχές Εξαρχείων, Μουσείου και Λόφου Στρέφη του Δήμου Αθηναίων επιτρέπεται κατόπιν εγκρίσεως του Δήμου η μεταβίβαση υφιστάμενων χρήσεων σε περιπτώσεις συνταξιοδότησης, θανάτου.

Άρθρο 10

Διατάξεις πολεοδομικού χαρακτήρα

1. Η επιτρεπόμενη επιφάνεια σε εμπορικά καταστήματα λιανικού εμπορίου και καταστήματα τροφίμων σε περιοχές με χρήση Γενικής Κατοικίας του άρθρου 3 του από 23.2.1987 π.δ. (Δ' 166) υπολογίζεται, σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες όρους δόμησης και περιορισμούς των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και ρυμοτομικών σχεδίων.

2. Η διάταξη του εδαφίου β' του άρθρου 6 του π.δ. 8.8/4.9.1995 (Δ' 655) αναφέρεται στα οικοπέδα του τομέα Δ' με χρήση γης αμιγούς κατοικίας του άρθρου 3 του ίδιου π.δ. 8.8/4.9.1995.

3. Στις περιπτώσεις ειδικών κτιρίων, όπου κατά τις κείμενες διατάξεις απαιτείται ο έλεγχος λειτουργικότητας, εφόσον δεν ορίζεται ειδικός φορέας για τον έλεγχο, ο έλεγχος ασκείται και βεβαιώνεται από τον συντάξαντα την αρχιτεκτονική μελέτη Μηχανικό. Στη βεβαίωση δηλώνεται ότι τα στοιχεία που δηλώνονται είναι έγκυρα και αληθή και λήφθηκαν υπόψη οι ειδικότεροι κανονισμοί που ισχύουν για τη λειτουργικότητα του κτιρίου.

4. Προκειμένου για την έκδοση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης για τις εγκαταστάσεις του άρθρου 24 του β.δ. 465/1970, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 19 του π.δ. 118/2006, σε γήπεδα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης που έχουν πρόσωπο σε Παράπλευρη Οδό ή Βοηθητική Λωρίδα Κυκλοφορίας (S.R.), ανεξαρτήτως του πλάτους αυτών, εγκρίνεται κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ', σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 6 του π.δ. 465/1970 ως ισχύει.

5. Αντικαθίσταται το πρώτο στοιχείο της παραγράφου 3 του άρθρου 30, παράγραφος 4 του Παραρτήματος XIV του ν. 4277/2014 ως εξής:

«Λεωφόρος Ποσειδώνος από τον Κεντρικό Επιβατικό Λιμένα Πειραιά μέχρι το Λαύριο.»

6.α) Αντικαθίσταται ο αριθμός «4,2» του δευτέρου εδαφίου της παρ. 7α του άρθρου 4 του π.δ. της 24/31.5.1985 (Δ' 270) με τον αριθμό «6».

β) Αντικαθίσταται το τρίτο εδάφιο της παρ. 7α του άρθρου 4 του π.δ. της 24/31.5.1985 (Δ' 270) και προστίθεται τέταρτο ως εξής:

«Οι ανωτέρω παρεκκλίσεις εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από γνώμη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ για την Περιφέρεια Αττικής. Για τις υπόλοιπες περιοχές της επικράτειας οι ανωτέρω παρεκκλίσεις εγκρίνονται

με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από γνώμη του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ.»

γ) Υποβληθείσες αιτήσεις που βρίσκονται σε εκκρεμότητα ολοκληρώνονται με τις προϋφιστάμενες διατάξεις.

δ) Τα ως άνω αναφερόμενα έχουν εφαρμογή και για την περιοχή αρμοδιότητας του από 31.3.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ' 303).

7. Εντός οικισμών προ του 1923 και εντός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους, επιτρέπεται για την ανέγερση ιερών ναών του ν. 590/1977, η καθ' ύψος υπέρβαση αυτών με ανώτατο όριο τα 15 μέτρα, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής. Η παρέκκλιση εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, έπειτα από γνώμη του αρμόδιου οργάνου.

8. Για τη χορήγηση έγκρισης και άδειας δόμησης που αφορά την ανέγερση ή τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση πρατηρίου υγρών καυσίμων, ο υπολογισμός του υποχρεωτικού χώρου φύτευσης του οικοπέδου γίνεται βάση των προβλεπομένων στην παρ. 2στ του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 κατά παρέκκλιση των οριζόμενων σε προεδρικά διατάγματα έγκρισης Ρυμοτομικών Σχεδίων οικισμών άνω των 2.000 κατοίκων.

9. Αντικαθίστανται το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 2γ του άρθρου 5 του π.δ. 24/31.5.1985 (Δ' 270) ως εξής:

«Οι ανωτέρω παρεκκλίσεις εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από γνώμη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ για την Περιφέρεια Αττικής. Για τις υπόλοιπες περιοχές της επικράτειας οι ανωτέρω παρεκκλίσεις εγκρίνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από γνώμη του οικείου ΣΥΠΟΘΑ. Υποβληθείσες αιτήσεις που βρίσκονται σε - εκκρεμότητα ολοκληρώνονται, με τις προϋφιστάμενες διατάξεις. Διοικητικές Πράξεις, οι οποίες έχουν εκδοθεί με βάση τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 5 του π.δ. 24/31.5.1985 (Δ' 270) μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, παραμένουν σε ισχύ, και είναι δυνατή η ενημέρωση του φακέλου τους για την έκδοση της προβλεπόμενης για την Περιφέρεια Αττικής υπουργικής απόφασης.»

10. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4030/2011 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Είναι δυνατή η παράλληλη έκδοση έγκρισης και άδειας κατεδάφισης με την έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 4030/2011 στο ίδιο ακίνητο. Σε αυτή την περίπτωση η άδεια δόμησης της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4030/2011 εκδίδεται τουλάχιστον 20 ημέρες μετά την έκδοση της έγκρισης και άδειας κατεδάφισης. Κατά τα λοιπά, απαιτείται η ανάρτηση των πράξεων στο διαδίκτυο κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 4030/2011.»

11. Στο άρθρο 9 του ν. 4258/2014 προστίθεται παράγραφος 5 ως εξής:

«5. α) Σε ακίνητα στα οποία έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία καθορισμού προσωρινής οριογραμμής ρέματος, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 6 της υπουργικής απόφασης 3046/304/1989 (Δ' 59) πριν τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, είναι δυνατή η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών μετά από 48ωρη ενημέρωση ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, η αλλαγή χρήσης μετά από έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης εφόσον απαιτείται, καθώς και η έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης

νομιμοποίησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 4067/2012.

β) Στα παραπάνω ακίνητα είναι δυνατή η έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης έως και τις 31.12.2016 κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος νόμου. Στην περίπτωση αυτή, εφόσον η δόμηση από την οριογραμμή βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων, η χορήγηση της έγκρισης και άδειας δόμησης είναι δυνατή εφόσον έχουν εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία τα τεχνικά έργα που τυχόν απαιτούνται για την ελεύθερη ροή των νερών και την ασφάλεια του κτιρίου και των λοιπών δομικών έργων που πρόκειται να ανεγερθούν και με την προϋπόθεση ότι αυτά θα εκτελεστούν σε όλο το μήκος του προσώπου προς το υδατόρεμα του οικοπέδου ή γηπέδου, πριν ή παράλληλα με την ανέγερση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου ή της εγκατάστασης που προβλέπεται στην άδεια δόμησης.»

12. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 7 του π.δ. της 24.4/3.5.1985 (Δ' 181) προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Σε ιδιοκτησία που τμήμα της εμπίπτει εν μέρει εντός του ορίου οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού, ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης προκύπτει για το εκτός οικισμού τμήμα βάσει των κείμενων διατάξεων για την εκτός σχεδίου δόμηση εφόσον έχει την αρτιότητα ως προς το εμβαδόν του. Στην περίπτωση αυτή η τοποθέτηση των οικοδομών μπορεί να γίνει οπουδήποτε εντός της παραπάνω ιδιοκτησίας μετά από έγκριση του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, αρκεί τα τμήματα που τοποθετούνται στο εντός του οικισμού τμήμα να απέχουν από τα όρια της ιδιοκτησίας απόσταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα περί αποστάσεων στο παρόν και με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υπέρβαση στο συντελεστή κάλυψης και όγκου και στο επιτρεπόμενο ύψος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν, ενώ στο εκτός του οικισμού τμήμα αρκεί οι οικοδομές να απέχουν από τα όρια της ιδιοκτησίας απόσταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις για τις τηρούμενες αποστάσεις στην εκτός σχεδίου δόμηση. Όταν το τμήμα που εμπίπτει εκτός του ορίου οικισμού δεν έχει την αρτιότητα ως προς το εμβαδόν του, δεν αντιστοιχεί σε αυτό το τμήμα συντελεστής δόμησης και η τοποθέτηση των οικοδομών μπορεί να γίνει, σύμφωνα με τα παραπάνω.»

13. Εντός ορίων οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων, εξαιρούμενων των παραδοσιακών, στους ακάλυπτους χώρους των ακινήτων, επιτρέπεται η κατασκευή θερμοκηπίων κηπευτικών προϊόντων οικιακής χρήσης, με τις εξής προϋποθέσεις:

α) Το ύψος της κατασκευής δεν θα υπερβαίνει το 1,50 μ.

β) Το εμβαδόν δεν θα υπερβαίνει ανά ιδιοκτησία τα 30 τ.μ..

γ) Ο σκελετός του θερμοκηπίου θα είναι ξύλινος, μεταλλικός ή συνθετικός και η επικάλυψή του θα γίνεται αποκλειστικά από γυαλί ή ελαφριά υλικά (νάιλον, διάφανο pvc, κ.λπ.).

Για την κατασκευή των παραπάνω θερμοκηπίων, απαιτείται η 48ωρη έγγραφη ενημέρωση της παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4067/2012.

14. α) Αντικαθίσταται η περίπτωση β' της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4269/2014 ως εξής:

«β) Σε κάθε περίπτωση στις παραπάνω περιοχές ο συντελεστής δόμησης που προκύπτει κατά την πολεοδόμησή τους ανά πολεοδομική ενότητα δεν επιτρέπεται

να υπερβαίνει το 0,8 επί του συνόλου της εκτάσεως που απομένει μετά την αφαίρεση του τμήματος που, αποδίδεται σε κοινόχρηστους χώρους.»

β) Προστίθεται εδάφιο στην παρ. 3 του άρθρου 13α του ν. 4269/2014 ως εξής:

«Επίσης έως την έγκριση των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων είναι δυνατή η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, σύμφωνα με τις προϋφιστάμενες διατάξεις ως προς τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου.»

γ) Στο άρθρο 30 του ν. 4269/2014 προστίθεται τρίτη παράγραφος ως εξής:

«3. Νομίμως λειτουργούσες κατά τη δημοσίευση, του παρόντος νόμου, δραστηριότητες με τις αναφερόμενες στην παράγραφο 1 προβλεπόμενες χρήσεις, για τις οποίες επιβάλλονται περιορισμοί ως προς τη δόμηση μπορούν να εκσυγχρονίζονται, καθώς και να επεκτείνονται κτιριακά, σύμφωνα με τις ισχύουσες προ της ενάρξεως του παρόντος νόμου διατάξεις.»

15. Όπου από ειδικές διατάξεις Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 είναι δυνατή επίσης η χορήγηση έγκρισης και άδειας δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. της 6/17.10.1978 (Δ' 1978) μετά από γνώμη του οικείου ΣΥΠΟΘΑ.

16. α) Για τις περιπτώσεις μεταβατικής ισχύος του π.δ. 23.2/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» ορίζεται ότι για την εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 3 η εξαίρεση νοείται για επιφάνειες χρήσεων άνω των 1500 τ.μ.. Για δε τα εμπορικά καταστήματα της ίδιας παραγράφου επιτρέπονται επιφάνειες και άνω των 1.500 τ.μ., εφόσον τούτο προβλέπεται από τους εκάστοτε ισχύοντες όρους δόμησης - κάλυψης. Μεικτά καταστήματα τροφίμων και λοιπών προϊόντων, για την εφαρμογή των διατάξεων της πολεοδομικής νομοθεσίας, δεν νοούνται ως υπεραγορές εφόσον το εμβαδόν των χώρων κύριας χρήσης δεν υπερβαίνει τα 1500 τ.μ..

β) Αντικαθίσταται η περίπτωση 1.7. της παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 4269/2014 ως εξής:

«Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 1.000 τ.μ. ανά γήπεδο.»

γ) Αντικαθίσταται η περίπτωση 1.11. της παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 4269/2014 ως εξής:

«1.11. Αναψυκτήρια, καφεενία συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 200 τ.μ. ανά γήπεδο.»

17. Στο τέλος του άρθρου 28 του ν. 4178/2013 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να παραταθεί η παραπάνω προθεσμία υπαγωγής.»

18. α) Το πέμπτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 4164/2013, ως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Πέραν των ανωτέρω, κατ' εξαίρεση, η δόμηση στα οικόπεδα του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου και ανεξαρτήτως της ύπαρξης πράξης παραχώρησης, μπορεί να επιτρέπεται πριν την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων εφόσον έχουν υλοποιηθεί από την αρμόδια δημόσια αρχή εργασίες ασφαλτοστρώσεως ή συντήρησης ή και διέλευση κοινοχρήστων, δικτύου.»

β) Το άρθρο 36 του ν. 4258/2014 καταργείται.

19. Σε περίπτωση κτιριακής επέκτασης λειτουργούντων κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου επαγ-

γελματικών εργαστηρίων και οινοποιείων εντός σχεδίου πόλεως και εντός ορίων οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο είναι δυνατή η εκμετάλλευση του μεγίστου συντελεστή κάλυψης που προβλέπεται από το διάταγμα ρυμοτομίας τους κατά παρέκκλιση των όρων και προϋποθέσεων που ορίζονται σε αυτό για την εκμετάλλευση της κάλυψης, με την προϋπόθεση ότι ο ως άνω μέγιστος συντελεστής κάλυψης δεν υπερβαίνει το 40%.

20. Η ημερομηνία στο τέλος των παραγράφων 1, 2, και 4 του άρθρου 11 του ν. 4258/2014 αντικαθίσταται ως ακολούθως «31.12.2016».

21. Οι διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 4067/2012 ισχύουν και για τις εργασίες που προβλέπονται στην περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 4067/2012 σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης, του τελευταίου ορόφου είναι και δικαιούχος της αποκλειστικής χρήσης του δώματος, χωρίς την προϋπόθεση ύπαρξης, κινητικών ή άλλων προβλημάτων. Η άδεια δόμησης εκδίδεται κατά παρέκκλιση κάθε ισχύουσας διάταξης και κανονισμού (συμπεριλαμβανομένου του κανονισμού πολυκατοικίας).

22. Στις περιπτώσεις Β', ΣΤ' και Η' της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3983/2011 η οποία αντικαταστάθηκε με το άρθρο τρίτο του ν. 4117/2013 η φράση «των πέντε (5) ετών» αντικαθίσταται από τη φράση «των δέκα (10) ετών».

23. Η παρ. 6 του άρθρου 9 του π.δ. 100/2010 (Α' 177), που προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 52 του ν. 4178/2013 (Α' 174), τροποποιείται ως εξής:

«6. Από την έναρξη ισχύος της παρούσας διάταξης και έως 30.6.2015 για την άσκηση της δραστηριότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή και την εγγραφή στα οικεία Μητρώα του άρθρου 5, ο υποψήφιος Ενεργειακός Επιθεωρητής πρέπει να διαθέτει τα παρακάτω προσόντα:

α) Να είναι Διπλωματούχος Μηχανικός ή Αρχιτέκτονας, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή Πτυχιούχος Μηχανικός Τεχνολογικής Εκπαίδευσης ή μηχανικός που έχει αποκτήσει αναγνώριση επαγγελματικών προσόντων στη χώρα μας κατ' εφαρμογή του π.δ. 38/2010 (Α' 78).

β) Να παρακολουθήσει εξειδικευμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα.

Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές που εγγράφονται στα οικεία Μητρώα, οφείλουν να υποβάλουν στα Τμήματα Επιθεώρησης Ενέργειας του Σώματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας και Μεταλλείων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Πιστοποιητικό Επιτυχούς Εξέτασης εκδιδόμενο από το ΤΕΕ κατά τις διατάξεις του παρόντος προεδρικού διατάγματος έως 30.6.2015. Από την 1η Ιουλίου 2015 διαγράφονται αυτοδίκαια από το Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και απολύουν τη δυνατότητα άσκησης της δραστηριότητας έως την υποβολή του Πιστοποιητικού Επιτυχούς Εξέτασης.»

24. Αυτοτελές τμήμα του κώδικα κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4269/2014 αποτελεί η κωδικοποίηση του ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός). Για την κωδικοποίηση των διατάξεων του Ν.Ο.Κ. η επιτροπή δύναται να συνεπικουρείται από δεκαμελή ομάδα μεταπτυχιακών φοιτητών και ειδικών εμπειρογνομόνων χωρίς την καταβολή αμοιβών.

25. α) Στις αυθαίρετες κατασκευές της παρ. 1γ του άρθρου 26 του ν. 4178/2013, με εξαίρεση τις αυθαίρετες

κατασκευές που αναφέρονται στο τελευταίο εδάφιο της ως άνω παραγράφου όπως ισχύει, δεν έχει εφαρμογή η παρ. 4 του άρθρου 26 του ν. 4178/2013 για το πρόστιμο διατήρησης. Προϋπόθεση για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης είναι οι παραπάνω αυθαίρετες κατασκευές να βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου - γηπέδου.

β) Σε περίπτωση αποδοχής του προστίμου της, παρ. 1α και 1β του άρθρου 26 του ν. 4178/2013, κατασκευής, που τηρεί τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ή αυτές που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής της, η οποία δύναται να νομιμοποιηθεί ύστερα από έκδοση ή αναθεώρηση ή ενημέρωση της άδειας δόμησης, για την έκδοση άδειας νομιμοποίησης κατασκευών τουριστικών εγκαταστάσεων και μόνο εφόσον έχει εγκριθεί περιβαλλοντική μελέτη κατά τις κείμενες διατάξεις έως τη δημοσίευση του παρόντος, παρέχεται έκπτωση ογδόντα τις εκατό (80%).

γ) Στο ποσοστό της παρ. 14α του άρθρου 23 του ν. 4178/2013 δεν προσμετρούνται υπόγειες επιφάνειες, όπως αποτυπώνεται ο όγκος αυτών στην οικοδομική άδεια που έχει εκδοθεί.

Άρθρο 11

Τροποποιήσεις διατάξεων του Κεφαλαίου Α' του ν. 4280/2014

1. Στο άρθρο 2 του ν. 4280/2014 προστίθεται παράγραφος 6 ως εξής:

«6. Η προς πολεοδόμηση έκταση να έχει πρόσβαση από υφιστάμενη διαμορφωμένη οδό, η οποία έχει τεθεί σε κοινή χρήση πέραν των είκοσι (20) ετών και έχει πλάτος τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα. Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της υφισταμένης οδού μπορεί να διαμορφωθούν σε μέγεθος που εξυπηρετεί τις ανάγκες του νέου οικισμού. Οι αποζημιώσεις των παρόδων ιδιοκτητών συντελούνται με ευθύνη του οικείου Ο.Τ.Α. και βαρύνουν τον επισπεύδοντα ιδιώτη ή Οικοδομικό Συνεταιρισμό.»

2. Στο τέλος της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4280/2014 προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Μετά την τριετία λήγει η ισχύς της βεβαιώσεως».

3. Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4280/2014 η φράση «της παραγράφου δ'» αντικαθίσταται από τη φράση «της περίπτωσης δ'».

4. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4280/2014 αντικαθίσταται ως εξής:

«Ως ειδικών χρήσεων χώροι ορίζονται από αυτούς που προβλέπονται στις κατηγορίες των χρήσεων γης των άρθρων 16, 17 και 18 του ν. 4269/2014, σύμφωνα με τους όρους και του περιορισμούς που θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη κατά τις ειδικότερες προδιαγραφές.»

5. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 4280/2014 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης οι κοινόχρηστοι, κοινωφελείς χώροι και τυχόν εκτάσεις που αποδίδονται στο Δήμο ή στο Ελληνικό Δημόσιο θεωρούνται ότι περιέρχονται σε κοινή χρήση είτε γίνονται παραιτήτων, κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 1, προσώπων από την κυριότητα, νομή και κατοχή των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων είτε όχι.»

6. Η παρ. 9 του άρθρου 5 του ν. 4280/2014 αντικαθίσταται ως εξής:

«9. Αναφέρεται υποχρεωτικά στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης, η μελλοντική υποχρέωση έκδοσης διαπιστωτικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά την προηγούμενη παράγραφο.»

7. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 4280/2014 αντικαθίσταται ως εξής:

«Η ανωτέρω έγκριση χορηγείται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, υπό την προϋπόθεση ότι για τη συγκεκριμένη χρήση δεν είναι δυνατή η διάθεση ομόρων δημοσίων εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου.»

8. Κατά τη διαδικασία έκδοσης βεβαίωσης καταλληλότητας του άρθρου 4 του ν. 4280/2014 για την εφαρμογή της περίπτωσης δ' της παρ. 5 του άρθρου 32 του ν. 4280/2014, και μόνον για τις περιπτώσεις αναγνώρισης της κυριότητας ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί εκτάσεων που κείνται στις περιοχές του δευτέρου εδαφίου του άρθρου 62 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, όπου η αναγνώριση διενεργείται επί τη βάση τίτλων ιδιοκτησίας οι οποίοι ανάγονται σε ημερομηνία πριν από την 23η Φεβρουαρίου 1946 και έχουν μεταγραφεί, έστω και μεταγενέστερα, κατά τις κείμενες διατάξεις ισχύουν τα εξής:

α) Έως τη σύσταση των επιτροπών του άρθρου 7 του ν. 2308/1995 η αναγνώριση διενεργείται, μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου που ενσωματώνεται στην αίτηση για την έκδοση της ως άνω βεβαίωσης και περιέχει την έκθεση τίτλων του άρθρου 4 του ν. 4280/2014, από επιτροπή που συστήνεται για αυτόν το σκοπό με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

β) Η ως άνω επιτροπή αποτελείται από: 1) έναν δικηγόρο της αρμόδιας υπηρεσίας για την έκδοση της βεβαίωσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, 2) τον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος, με αναπληρωτή του τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος και 3) έναν υπάλληλο ειδικότητας δασολόγου της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος.

γ) Οι παραπάνω αναπληρώνονται από τους νόμιμους αναπληρωτές τους στην άσκηση των κύριων καθηκόντων τους.

9. Παρτείνεται για τρεις (3) μήνες η προθεσμία του άρθρου 36 του ν. 4223/2013 που αφορά στην τροποποίηση των καταστατικών των οικοδομικών συνεταιρισμών, σύμφωνα με το ν. 1667/1986.

10. Στο άρθρο 26 του ν. 4280/2014 προστίθεται παράγραφος 12 ως εξής:

«12. Στις περιπτώσεις που έχει υποβληθεί αίτημα για την έκδοση βεβαίωσης του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 πριν τη δημοσίευση του παρόντος νόμου και η βεβαίωση δεν έχει εκδοθεί εφαρμόζεται η περίπτωση θ' της παραγράφου 1 και η παράγραφος 2 του άρθρου 4 και δεν απαιτείται εκ νέου αίτημα παρά η συμπλήρωση των στοιχείων εφόσον απαιτηθεί για την εφαρμογή των ανωτέρω. Στις περιπτώσεις όπου έχει εκδοθεί η εν λόγω βεβαίωση για τις λοιπές διαδικασίες ακολουθούνται οι διατάξεις του παρόντος νόμου.»

Άρθρο 12

Τροποποίηση του ν.δ. 86/1969, του ν. 998/1979, του ν. 4280/2014 και του ν. 3889/2010

1. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 10 του άρθρου 255 του ν.δ. 86/1969 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Επίσης, επιτρέπεται η διεξαγωγή Αγώνων Κυνηγικών Ικανοτήτων Σκύλων δεικτών και ιχνηλατών, με όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.»

2. Μετά την παρ. 9 του άρθρου 14 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, προστίθεται παράγραφος 10 ως ακολούθως:

«10. Αν ο χαρακτηρισμός μιας περιοχής ή τμήματος επιφανείας γης έχει γίνει με έγγραφο πληροφοριακού χαρακτήρα του αρμοδίου Δασάρχη ή του Διευθυντή Δασών που εκδόθηκε μετά την 11η Ιουνίου 1975 και έως το τέλος Απριλίου του έτους 1981, ημερομηνία εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος άρθρου, χωρίς να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη ενδικοφανής διαδικασία του παρόντος άρθρου, θεωρείται τελεσίδικος και ο χαρακτήρας της έκτασης αυτής δεν επανεξετάζεται. Τυχόν ασκηθείσες προσφυγές στις οικείες επιτροπές του άρθρου 10 του παρόντος νόμου θεωρούνται, εφόσον υποβληθεί αίτηση παραίτησης του προσφεύγοντα, ως μη ασκηθείσες.»

3. Μετά το άρθρο 47Α του ν. 998/1979, όπως ισχύει, προστίθεται άρθρο 47Β, ως εξής:

«Άρθρο 47Β

1. Για λόγους δημοσίου συμφέροντος εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, καθώς και εκτάσεις με τη μορφή της περίπτωσης α' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος, όπως ισχύει, που εκχερσώθηκαν για γεωργική εκμετάλλευση χωρίς άδεια της αρμόδιας δασικής αρχής, μετά τη θέση σε ισχύ του Συντάγματος του 1975 και έως την 7η Μαρτίου 2007, που ξεκίνησε η αεροφωτογράφιση του συνόλου της χώρας από την «ΕΚΧΑ Α.Ε.», και υπό την προϋπόθεση ότι διατηρούν τη χρήση αυτή μέχρι σήμερα και εντός αυτής δεν υπάρχουν κτήρια/κτίσματα δύνανται να υπαχθούν στις παραγράφους 2 και 4 στοιχεία β' και γ' του άρθρου 47 του παρόντος νόμου, όπως ισχύει, και μπορούν να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια και εκμετάλλευση και εφόσον οι εκτάσεις αυτές δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, όπως εθνικοί δρυμοί, υδροβιότοποι και την περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου.

2. Οι κάτοχοι των εκτάσεων της παραγράφου 1 υποχρεούνται στην καταβολή χρηματικού ανταλλάγματος για την απώλεια του φυσικού αγαθού από την αλλαγή χρήσης της έκτασης, για να αναδασωθεί ή να δασωθεί αντίστοιχη έκταση, κατά την έννοια του «θετικού περιβαλλοντικού ισοζυγίου», κατ' εφαρμογή του άρθρου 45 παράγραφος 8 του παρόντος νόμου. Το ανωτέρω ανάλλαγμα δύνανται να καταβάλλεται και σε μηνιαίες δόσεις, μη δυνάμενες να υπερβούν τον αριθμό των εκατό (100) και υπό την προϋπόθεση ότι το ύψος εκάστης δόσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο των εκατό (100) ευρώ. Η καταβολή του ανταλλάγματος αυτού αποτελεί προϋπόθεση για τη νομιμοποίηση της αλλαγής χρήσης από τον κάτοχο έκτασης. Η χρήση της έκτασης δύνα-

ται να μεταβιβάζεται από τον κάτοχο αυτής, μετά την εξόφληση του ανταλλάγματος χρήσης.

Εντός της έκτασης αυτής απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων/κτηρίων ή των προσωρινών καταλυμάτων που προβλέπονται στο άρθρο 24 του ν. 4258/2014. Εντός ενός έτους από την εξόφληση του ανταλλάγματος χρήσης πρέπει να υποβληθεί από τον κάτοχο δήλωσης στο ΟΣΔΕ.

3. Έως την εξόφληση του ανταλλάγματος αναστέλλεται η ισχύς των διοικητικών πράξεων και πρωτοκόλλων, που τυχόν έχουν εκδοθεί για την προστασία των εκτάσεων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Μετά την εξόφληση του ανταλλάγματος αυτού οι ως άνω διοικητικές πράξεις παύουν να ισχύουν. Πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής που τυχόν έχουν εκδοθεί για τις εκτάσεις αυτές ανακαλούνται. Τυχόν καταβληθέντα ποσά δεν επιστρέφονται ούτε συμψηφίζονται. Η αλλαγή της γεωργικής εκμετάλλευσης ή η ανέγερση των κτισμάτων που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του παρόντος συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης της παραγράφου 2 του άρθρου 47 του παρόντος νόμου, καθώς και την επιβολή των ποινικών κυρώσεων της παρ. 2 του άρθρου 71 του παρόντος νόμου, όπως ισχύει και με διπλασιασμό της προβλεπόμενης στο άρθρο αυτό χρηματικής ποινής.»

4. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 48 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Η διάνοιξη οδών για την εξυπηρέτηση εκμεταλλεύσεων, έργων και δραστηριοτήτων, οι οποίες δεν εμπίπτουν στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, επιτρέπεται διά μέσου δασών, δασικών εκτάσεων και δημοσίων εκτάσεων των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της τεχνικής και περιβαλλοντικής μελέτης αυτών, όπως προδιαγράφονται και εγκρίνονται με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) ή με την υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού ή του οικείου Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.»

5. Η παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«1. Στις δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου και ελλείψει αυτών στις δασικές εκτάσεις των κατηγοριών γ' και ε' της παραγράφου 1 και των κατηγοριών β', γ', στ' και ζ' της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, επιτρέπεται η επέμβαση για την κατασκευή: α) αθλητικών εγκαταστάσεων, β) εκπαιδευτικών κτηρίων με τις σύνοδες τους εγκαταστάσεις, γ) νοσοκομείων, θεραπευτηρίων και εγκαταστάσεων των Περιφερειακών Συστημάτων Υγείας και Πρόνοιας (Πε.Σ.Υ.Π.), δ) ιερών ναών και παντός είδους μονών, μετοχιών αυτών ή ησυχαστηρίων, ε) σωφρονιστικών καταστημάτων, στ) εγκαταστάσεων των Σωμάτων Ασφαλείας, ζ) χώρου αποθήκευσης και επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων, η) υδροτριβείων παραδοσιακού τύπου, θ) βοτανικών κήπων. Ειδικότερα επιτρέπεται ελλείψει των ως άνω εκτάσεων η επέμβαση και σε δάση για την κατασκευή σωφρονιστικών καταστημάτων. Δικαιούχος των ανωτέρω επεμβάσεων είναι κατά περίπτωση ο εκάστοτε αρμόδιος φορέας ή το εκάστοτε αρμόδιο όργανο της κεντρικής ή αποκεντρωμένης διοίκησης ή ο οικείος

Ο.Τ.Α. ή ΦΟΔΣΑ. Κατ' εξαίρεση, στα υδροτριβεία παραδοσιακού τύπου, δικαιούχος μπορεί να είναι και φυσικό πρόσωπο. Εφόσον πρόκειται για ιδιωτικές δασικές εκτάσεις δικαιούχοι είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Επίσης, στις εκτάσεις της παρούσας παραγράφου επιτρέπονται επεμβάσεις από νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα τα οποία επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς.»

6. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 20 του άρθρου 28 του ν. 4280/2014 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Στις περιφερειακές ενότητες της χώρας, στις οποίες δεν υπάρχουν σε ισχύ καθορισμένες λατομικές περιοχές και εκτελούνται έργα μεγάλης εθνικής σημασίας επιτρέπεται, έως την ολοκλήρωσή τους, η επέκταση των λειτουργούντων λατομείων αδρανών υλικών σε όμορες δασικές εκτάσεις και αναδασωτές εκτάσεις.»

7. Η παρ. 7 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014 αντικαθίσταται ως εξής:

«7. Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, πτηνοτροφεία, μελισσοκομεία, εκτροφεία θηραμάτων, υδατοκαλλιέργειες, εκτροφεία γουνοφόρων ή άλλες συναφείς κτηνοτροφικές μονάδες, ιεροί ναοί, που εγκαταστάθηκαν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου χωρίς άδεια της δασικής υπηρεσίας σε δάση, δασικές εκτάσεις και δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, συνεχίζουν τη λειτουργία τους για μια τριετία από την έναρξη ισχύος του παρόντος, εντός της οποίας οφείλουν να λάβουν την έγκριση επέμβασης των άρθρων 45 και 47Α του ν. 998/1979, όπως τα άρθρα αυτά ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 36 του παρόντος νόμου, με την επιφύλαξη των παραγράφων 4 και 6 του άρθρου 45 του ν. 998/1979, έγκριση περιβαλλοντικών όρων ή υπαγωγή σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (ΠΠΔ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και τα πιστοποιητικά από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία ή την άδεια δόμησης, όπου απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4056/2012. Κατά τη διάρκεια της ανωτέρω προθεσμίας αναστέλλεται η ισχύς των διοικητικών πράξεων αποβολής, επιβολής προστίμων, κατεδάφισης, κήρυξης τους ως αναδασωτέων, που τυχόν έχουν εκδοθεί, και, εφόσον εκδοθούν όλες οι απαιτούμενες διοικητικές πράξεις και εγκρίσεις, οι πράξεις αυτές ανακαλούνται από τη δασική υπηρεσία. Τυχόν καταβληθέντα ποσά δεν επιστρέφονται ούτε συμψηφίζονται. Η συνέχιση της λειτουργίας των ανωτέρω εγκαταστάσεων απαγορεύεται στις περιπτώσεις που εκδοθεί, πλήρως αιτιολογημένη πράξη του προϊστάμενου του αρμόδιου Δασαρχείου ή της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών, αν δεν υπάρχει δασαρχείο σε επίπεδο νομού, στην οποία διαπιστώνονται συνεχείς επεκτάσεις των ανωτέρω εγκαταστάσεων, κοπή ή εκχέρωση δασικής βλάστησης, καθώς και κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων, που δεν σχετίζονται με τη λειτουργία τους.»

8. Η παρ. 2 του άρθρου 53 του ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«2. Για την εκτέλεση λοιπών έργων υποδομής, μετά των συνοδών τους έργων, ήτοι τηλεπικοινωνιακών και ηλεκτρικών δικτύων ή εγκαταστάσεων έργων ύδρευσης και αποχέτευσης, κέντρων επεξεργασίας λυμάτων, έργων συλλογής, αποθήκευσης και μεταφοράς υδάτων (εξωποτάμιες και εσωποτάμιες λιμνοδεξαμενές με τη βοήθεια μικρών φραγμάτων και ταμιευτήρων αυτών)

για αρδευτικούς ή υδρευτικούς σκοπούς και αντλιοστασίων, απαιτείται έγκριση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του άρθρου 45 του παρόντος νόμου. Η επέμβαση επιτρέπεται στα δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και σε δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, εξαιρουμένων των κατηγοριών α' και β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, καθώς και της κατηγορίας α' της παραγράφου 2 του ίδιου άρθρου.»

9. Η τελευταία λέξη του πρώτου εδαφίου της παρ. 1β του άρθρου 67 του ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως εξής: «ν. 4280/2014».

Άρθρο 13

Παραβίαση κανόνων οικοδομικής

Το άρθρο 286 του Ποινικού Κώδικα αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 286

1. Όποιος κατά την εκπόνηση μελέτης ή τη διεύθυνση ή την εκτέλεση οικοδομικού ή άλλου ανάλογου έργου ή κατεδάφισης ενεργεί παρά τους κοινώς αναγνωρισμένους τεχνικούς κανόνες, τιμωρείται: α) με φυλάκιση από ένα έως πέντε έτη και χρηματική ποινή αν από την πράξη μπορεί να προκύψει κίνδυνος για άνθρωπο, β) με κάθειρξη έως δεκαπέντε έτη αν στην περίπτωση του στοιχείου α' η πράξη είχε ως αποτέλεσμα τη βαριά σωματική βλάβη, γ) με κάθειρξη από δέκα ως δεκαπέντε έτη αν στην περίπτωση του στοιχείου α' η πράξη είχε ως αποτέλεσμα το θάνατο άλλου, και με κάθειρξη ισόβια ή πρόσκαιρη από δεκαπέντε έως είκοσι έτη αν είχε ως αποτέλεσμα το θάνατο μεγάλου αριθμού ανθρώπων.

2. Όποιος στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου παραβιάζει από αμέλεια τους κοινώς αναγνωρισμένους τεχνικούς κανόνες ή προκαλεί από αμέλεια τη δυνατότητα κινδύνου τιμωρείται με φυλάκιση έως δύο έτη ή χρηματική ποινή.

3. Η παραγραφή των εγκλημάτων της παραγράφου 1 στοιχεία β' και γ' αρχίζει από την επέλευση του θανάτου ή της βαριάς σωματικής βλάβης και πάντως δεν μπορεί να υπερβεί τα είκοσι πέντε (25) έτη από την παραβίαση των κανόνων.»

Άρθρο 14

Αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος νόμου το Παράρτημα Α'. Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να τροποποιείται το περιεχόμενο του Παραρτήματος Α' και να καθορίζεται κάθε σχετικό θέμα.

Άρθρο 15

Στη διάταξη της παρ. 2Γ του άρθρου 12 του ν. 4229/2014 (Α' 8), μετά το εδάφιο α', προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Οι ανωτέρω πίνακες κατάταξης κατά σειρά επιτυχίας των υποψηφίων κατηγοριών ΠΕ και ΔΕ του δια-

γωνισμού για την πλήρωση κενών οργανικών θέσεων δικαστικών υπαλλήλων, που προκηρύχθηκε με την με αριθμό 5223/23.1.2009 απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης (τεύχος Προκηρύξεων ΑΣΕΠ 23), η ισχύς των οποίων παρατάθηκε έως 31.12.2014 και για την κάλυψη των οποίων εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΠ/Φ.ΕΓΚΡ.9/163/ 30296/16.12.2013 Απόφαση της Επιτροπής της υπ' αριθμ. 33/2006 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου και η υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΠ/Φ.ΕΠ.1/314/οικ.34724 (Β' 3395) Απόφαση κατανομής προσωπικού στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, παρατείνονται έως την 31.12.2015 και μόνο για αντικατάσταση - αναπλήρωση διοριστέου που δεν αποδέχτηκε το διορισμό του ή έχει κώλυμα διορισμού εντός ενός (1) έτους από το διορισμό του από επόμενο κατά σειρά στον πίνακα επιτυχίας υποψήφιο και μόνο για τις ανωτέρω συνολικά 200 θέσεις ΠΕ και ΔΕ. Απαγορεύεται ο διορισμός άλλου υποψηφίου από τον πίνακα επιτυχίας, πέραν του αριθμού των κατά τα ανωτέρω συνολικά θέσεων και των θέσεων που κενούνται, όταν υποψήφιοι που διορίστηκαν παραιτήθηκαν εντός έτους από του διορισμού τους.»

Άρθρο 16

Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 125 του ν. 4001/2011, προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Εξαιρούνται έως δέκα (10), κατ' ανώτατο όριο εργαζόμενοι με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, κατηγορίας Διοικητικής - Οικονομικής κατεύθυνσης που υπηρετούν στη ΔΕΗ Α.Ε., οι οποίοι, εφόσον επιθυμούν, δύνανται κατόπιν αίτησής τους και της σύμφωνης γνώμης της ΔΕΗ Α.Ε. και του ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., να μεταφερθούν στο ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. έως την 31.1.2015, σε αντίστοιχη ιεραρχική βαθμίδα.»

Άρθρο 17

Οι θέσεις που έχουν συσταθεί στη ΡΑΕ με την παρ. 10 του άρθρου 34 του ν. 3734/2009 (Α' 8), διατηρούνται έως και τις 30.6.2016. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 6 του ν. 4203/2013 (Α' 235).

Άρθρο 18

Κύρωση του ιδιωτικού συμφωνητικού δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων της ανώνυμης εταιρίας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ» (όπως τροποποιήθηκε στις 26.7.2011)

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου το ιδιωτικό συμφωνητικό δεύτερης τροποποίησης της από 25.11.2008 Σύμβασης Παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων της ανώνυμης εταιρίας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ» (όπως τροποποιήθηκε στις 26.7.2011), το κείμενο του οποίου, με τα συνημμένα αυτού παραρτήματα, ακολουθεί στην ελληνική και αγγλική γλώσσα:

ΣΥΛΛΟΓΙΚΟ ΡΥΤΩΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟ 26η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ Α.Ε. (ΟΠΛ) ΤΡΩΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΗΝ 26η ΙΟΥΛΙΟΥ 2013

των Πειραιά σήμερα, υπ' αριθμόν 4, μέσω Τμήτη οικειοθύμως συμβαλλόμενοι και συγκεκριμένα:

α. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ Α.Ε.**», που εδρεύει στον Πειραιά όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο και Διαχειρόμενο Λόγισμο αυτής Γεώργιο Αναμερίτη δυνάμει της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΟΑΠ Α.Ε. της 25/11/2014, καλούμενη εκκεί ως η «**ΟΑΠ Α.Ε.**» ή ως η «**ΟΑΠ**», και

β. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.**», που εδρεύει στον Πειραιά όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον Διευτήρη Πη Ουραση Ου., δυνάμει της υπ' αριθμ. 74-26/11/2014 απόφασης του Διοικητικού του Συμβουλίου, καλούμενη εκκεί ως η «**ΚΕΛΣ**» ή ως η «**ΣΕΠ Α.Ε.**» ή ως η «**ΣΕΠ**»,

που όλα καλούνται από κοινή στις εξής ως «**Μέρη**».

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

Α. Τα Μέρη, μεταξύ άλλων, έχουν υπογράψει την από 26 Νοεμβρίου 2008 Σύμβαση Παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των Προβλητών II και III του σπορτικού εμπορευματοκιβωτίων της ΟΑΠ Α.Ε. (που θα αποκαλείται στο εξής ως η «**Σύμβαση Παραχώρησης**», ή ως η «**Σύμβαση**»), η οποία κερρώθηκε νομοδικά με τις διατάξεις του Ν. 3786/2008 (ΦΕΚ 62/Α/Φ.3.2008) και ισχύει σήμερα όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 66/Α/11.4.2012).

Β. Το Μέρος έχουν αναγκαία τη διευθέτηση όλων ζητημάτων ανέκλιση μέχρι σήμερα κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης και τα οποία κινούνται οφειλές όταν διαπιστωθούν κοινή βούληση των Μερών να αναλάβουν περαιτέρω τον λιμένα του Πειραιά σε διευκολύνει εμπροσθα διαπραγματευτικό κέντρο εμπορευματοκιβωτίων μέσω της πραγματοποίησης υπερτέρω επενδύσεων σε υποδομές και μηχανολογικό εξοπλισμό τύπου σε κτηρήσιον την ούληση της δυναμικότητας των κερματικών σταθμών για την εξυπηρέτηση των πλοίων εμπορευματοκιβωτίων νέας γενιάς και περιέρου εξορμάνουσαν πλήρως τον κατά την εκτέλεση της ΣΕΠ σε λογικό αντικ. υπο της εξέλιξη Ελληνικής οικονομίας κρίσης.

Γ. Με το από 23 Οκτωβρίου 2012 έγγραφο της η ΣΕΠ ζήτησε από την ΟΑΠ Α.Ε. στο πλαίσιο του άρθρου 30 της Σύμβασης Παραχώρησης τον καθορισμό θέσεων ημερήσιες θέσεις των προς εξέλιξη και γνωστοποίησε τους νομίμους εκπροσώπους της. Εν απάντηση, η ΟΑΠ Α.Ε. με την από 22 Ιανουαρίου 2013 επιστολή της αποδέχθηκε διήμερη συνάντηση επί του ακαθάρτου πύργου, και γνωστοποίησε ενόσω και τους εκπροσώπους της. Εν συνέχεια, η ΣΕΠ επέβαλε την από 16 Μαΐου 2013 συμπληρωματική της επιστολή με την οποία συγκεκριμενοποίησε την πρόθεσή της για την αναταξινόηση της ημερήσιας πλοίας του Προβλήτου III. Την 27 Ιουνίου 2013 υπεγράφη κληρονομή Συνεργασίας μεταξύ των δύο Μερών.

Δ. Τα Μέρη κατέληξαν σε συμφωνία επί των θέσεων που κέρθηκαν προς φιλική διευθέτηση, μεταξύ τους την 30 Αυγούστου 2013, και υπεγράφη μεταξύ των Μερών σχετικό πρακτικό διαδικασίας φιλικής διευθέτησης («**Κληρονομικό Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης**»).

Ε. Το Μέρος ουβόνοητες υπόψη ότι ο Νέος Προβλήτας Πειραιά-αειών, που η ΟΑΠ Α.Ε. επιθυμεί να κατασκευασθεί αυθόρμητα με τα κέρχόμενα στοιχεία απαιτητικού όρους του παρόντος συμβολητικού, λόγω της φύσης του συγκεκριμένου έργου ως συμπληρωματικού, αλλά και της θέσης αυτού (καθώς διασχίζει υποχώρα των Προβλητών II), είναι απαραίτως απαραίτητο από τεχνική και οικονομική άποψη να μη διαχωσθεί, αλλά να κατασκευαστεί ταυτόχρονα και ενσωματωμένο με το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτου III και από τον ίδιον οικονομικό φορέα που θα εκτελέσει την κατασκευή του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτου II.

ΣΤ. Σε εκτέλεση των όρων των Πρακτικών Διαδικασίας Οικιακής Διαθέσιμης τα Μέτρα Συμμετοχών ως τριτοετή όρων τους ακόλουθους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης:

2. - Εγκύριση των ήδη συμφωνημένων τροποποιήσεων των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης τελεί υπό την επιρροή των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Κράτους και της ΟΑΠ Α.Ε. (όροι 266/270B έως 271/274,2008, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) και τροποποιείται με την παρούσα και την αναβλητική ήρωση της, εγκρίσεως τους από το Ελεγκτικό Συμβούλιο και την αρμόδια τους από τη Βουλή των Ελλήνων.

Η. Παρόλληλα, η ΔΕΑΣ θα παράσχει προς την ΟΑΠ Α.Ε. κάθε πληροφορία ή συνδρομή της ζητηθεί λόγω των όρων της ΟΑΠ Α.Ε., ώστε να ολοκληρωθεί εγκαίρως η παραχή όλων των αναγκαίων διευκρινισμών σχετικά με το κείμενο Συμφωνητικό Έγγραφοποίησης, τις οποίες έχει αιτηθεί ή πρόκειται να αιτηθεί από άλλον ή Κοινωνική Επιμεταιία προς το Ελληνικό Δημόσιο ή και την ΟΑΠ Α.Ε.

ΣΥΝΕΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Στο άρθρο 1.3 («Ορισμοί») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται ορισμός του όρου «Δυτική Πλευρά ή Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III» ώστε να προσδιοριστεί ο Προβλήτας όπως με βάση το νέο τοπογραφικό διάγραμμα του Η. Τμήματος που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Δ στα παρόν Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης και ως Παράρτημα 6B της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον, ο υφιστάμενος ορισμός του όρου «Προβλήτας III» θα πρέπει να διαφοροποιηθεί από τον ορισμό του όρου «Ανατολική Πλευρά ή Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III» του άρθρου 1.3 της Σύμβασης Παραχώρησης όπως ώστε να οριστεί ότι ο όρος «Προβλήτας III» περιλαμβάνει πλέον τόσο την ανατολική όσο και τη δυτική πλευρά του Προβλήτα III. Ο όρος «δικαιώματα Παραχώρησης» τροποποιείται επίσης ώστε να περιλαμβάνει το σύνολο του Προβλήτα III. Οι ανωτέρω ορισμοί που προστίθενται στο άρθρο 1.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, έχουν ως ακολούθως:

«Δυτική Πλευρά ή Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III» ορίζεται η περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παράρτηματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Α1-Α4-Α5 Α2-Α6-Α7 Α7-Α8-Α9 Α2-Α8-Δ9 Δ8-Δ7-Δ8 Δ5-Α4-Δ3-Δ2-Α1, επί της ουσίας η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει να κατασκευάσει τη δυτική πλευρά του Προβλήτα III σύμφωνα με τους όρους της παρούσας»

«Ανατολική Πλευρά ή Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III» ορίζεται η περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παράρτηματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Α14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Α9-Α8-Α7-Α6-Α5-Α4-Α3-Α2-Α1, επί της ουσίας η ΑΕΑΣ έχει υποβάλει να κατασκευάσει τη ανατολική πλευρά του Προβλήτα III σύμφωνα με τους όρους της παρούσας».

«Προβλήτας III» ορίζεται ο προβλήτας που υφίσταται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παράρτηματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-Κ-Κ1-Κ2-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Α9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Α2-Δ1-Α1-Α5-Α2».

«Δικαιώματα Παραχώρησης» ορίζεται το δικαίωμα χρήσης και εμπορικής εκμετάλλευσης του Προβλήτα II και του Προβλήτα III του Συμβού Εμπνευματικών Δικαιωμάτων του Λιμένας Πρωταίας»

2. Στο άρθρο 1.3 («Ορισμοί») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται ορισμός του όρου «Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών» ως ακολούθως:

«Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών» ορίζεται η περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παράρτηματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Δ2-Δ3 Α4-Δ5-Δ6 Δ7-Δ8-Δ9 Α10-Δ11 Α12-Δ13-Δ14 Α-Δ2, ως η τοπογραφία του νέου προβλήτα πετρελαιοειδών που θα λειτουργήσει ως λειτουργικό διάγραμμα περιμετριοειδών προϊόντων και θα κατασκευάσει η ΑΕΑΣ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών συμπεριλαμβάνει τον κβωτασειδή σχεδία για την υλιόφρα και μόνο διάλυση των αιωλοσφαιριτών, ο οποίος (σχεδία) εμφανίζεται ενδεικτικά στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Α-Α2-Δ3-Δ5-Γ2-1 1 και η οριστική του θέση θα καθορισθεί με την εαρκτική μελέτη που θα αποβληθεί από την ΑΕΑΣ και εγκριθεί από την ΟΑΠ ΑΕΣ».

3. Η παράγραφος 4 του άρθρου 1.3 («Παραδοχές») της Σύμβασης Παραχώρησης καταργείται.

4. Η παράγραφος 2.2.1 του άρθρου 2.2 («Περιγραφή χώρου εγκατάστασης Ν. ΣΕΜΠΟΧ) της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται ως ακολούθως:

- 4.2.2.1 Γενική Περιγραφή
- Η συνολική παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνει:
- 125 προς τον Προβλήτα Β

Τους παραπάνω χώρους του Προβλήτη II (α) Αιγαίος (Νέος Παλιό και τους παραπάνω χώρους, απευθείας επικοινωνία 247 7301... όπως αυτό αποτυπώνεται στο Παράρτημα 0B της προκήρυξης (και Παράρτημα Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) καθώς και τις υφιστάμενες στους χώρους αυτές κτιριακές εγκαταστάσεις και συνδεσμούς που λαμβάνονται στην τεχνολογία 2,2,2 κτιριακά.

- Ως προς την Ανατολική Πλευρά του Προβλήτη III
Το χώρο συνολικής επιφάνειας 234.940 τ.μ., που προσδιορίζεται στο αναγραφόμενο τεχνολογικό σχέδιο του Παραρτήματος 0B της προκήρυξης (και Παράρτημα Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) από στοιχεία (Α2-Β1 Γ1-Δ-Ε-Γ2 Γ4 Γ5-Γ6-Γ7 Γ8-Γ9-Γ10 και Κ5-Λ-Λα-Λβ Δ12-Δ13-Δ12-Δ13-ΑΛ-ΛΣ-ΛΕ-Λ6-Λ7-Α'-Λ8-Λ9) όπου κατοσιμιάζεται το Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτη III σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

- Ως προς τη Δυτική Πλευρά του Προβλήτη III
Το χώρο συνολικής επιφάνειας 155.000 τ.μ., που προσδιορίζεται στο αναγραφόμενο τεχνολογικό σχέδιο του Παραρτήματος 0B της προκήρυξης (και Παράρτημα Α του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) από στοιχεία Δ1-Α'-Λ5' Κ2-Λ6-Α7-Λ7-Λ6-Λ5-ΛΕ-ΛΑ-Λ6-Λ8-Δ7-Λ6-Λ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1 όπου προβλέπεται ότι θα κατασκευαστεί το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτη I σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

6. Στο άρθρο 2.2.3 της Συμβατικής Παραχώρησης προτίθεται, όρος κ.τ. αρ. 4, ο οποίος έχει ως ακολούθως:

«4. Ο νέος Προβλήτης Πετρελαιοειδών περιλαμβάνονται των υπό των εργασιών»

6. Στο άρθρο 2.5 (α Έργα) της Συμβατικής Παραχώρησης προστίθενται ακόλουθες παράγραφοι α' και ε':

«δ) Κατασκευή και θέση σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτη III
Το έργο της κατασκευής και θέσης σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτη III περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες, κατασκευές και εξοπλισμό που περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή και έργα, η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α στο Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης και ως Παράρτημα 2B στην παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, ώστε να διασφαλιστεί η δυνατότητα εκμετάλλευσής και λειτουργίας του Ν. ΣΤΑΔΙΟ σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην προκήρυξη.

ε) Κατασκευή και θέση σε λειτουργία του Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών
Η ΟΑΠ Α.Ε. θα αναλάβει και η ΑΕΑΣ θα αναλάβει το έργο της κατασκευής και θέσης σε λειτουργία του Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών, υπό τους όρους ειδικής σύμβασης που θα συναφθεί μεταξύ της ΑΕΑΣ και της ΟΑΠ Α.Ε., στην οποία θα περιγραφεί αναλυτικά το υλικό έργο με βάση τεχνικά σχέδια που θα ελεγχθούν με μέριμνα της ΑΕΑΣ σύμφωνα με όσα ορίζονται κατωτέρω. Το κόστος εκπόνησης της ως άνω τεχνικής μελέτης καθώς και το περιεχόμενο της θα πρέπει να λάβουν την προηγούμενη έγκριση της ΟΑΠ Α.Ε. Τυχόν άρνηση της ΟΑΠ Α.Ε. να εγκρίνει το κόστος ή το περιεχόμενο της ως άνω τεχνικής μελέτης θα ισχύει ως είναι δυνατόν απαλλαγμένη και να κατασκευαστεί, εν γένει στην ΑΕΑΣ, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών αφότου η ΑΕΑΣ γνωστοποιήσει εγγράφως στην ΟΑΠ Α.Ε. το κόστος και στα πλαίσια με περιεχόμενα της ως άνω τεχνικής μελέτης, άλλως τελειώνει η συμπληρωμένη έγκριση της ΟΑΠ Α.Ε. ως προς, τα ανωτέρω. Η ΑΕΑΣ θα βαρυνεται με την καταβολή της δαπάνης της ως άνω τεχνικής μελέτης καθώς και της δαπάνης της κατασκευής του Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών, συμπεριλαμβανομένων των συνοδών έργων και των ΝΠΣ εγκαταστάσεων του Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών (μελής καθλούμενων συνολικά το «Χρηματοδοτούμενο Κόστος Μελέτης και Κατασκευής Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών»). Η ως άνω δαπάνη, θα πρέπει να συμφωνηθεί μεταξύ της ΑΕΑΣ και της ΟΑΠ Α.Ε. με βάση την προσκοπιτέα τεχνική μελέτη και σύμφωνα με όσα θα περιγραφούν στην ειδική σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ των μερών κατά τη σκεδόμενα οντιέρω (εαυτής η «Σύμβαση Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών»). Τα Μέλη αναλαμβάνουν τις συμπάξων κολόπιση για την σύνταξη και υπογραφή της Σύμβασης Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών, αμέσως μόλις ολοκληρωθεί με μέριμνα της ΑΕΑΣ (και εγκρίσει από την ΟΑΠ Α.Ε.) η ως άνω τεχνική μελέτη κατασκευής του έργου. Οι βασικοί όροι και σημειώσεις της Σύμβασης Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Γ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης.

7. Το κείμενο και οι Πίνακες 1 και 2 του άρθρου 4.3 («Προβλεπόμενα Οικονομικά Αντάλλαγμα») της Σύμβασης Παραχώρησης αριθμούνται ως παράγραφοι 1 του άρθρου 4.3 και στο άρθρο 4.3 προστίθενται νέα παράγραφοι 2 ως ακολούθως:

«4.3.2 Ορίζεται ρητά ότι, κατά παρέκκλιση από κάθε αντίθετη διάθεση της παρούσης, από την κέρωση του παρόντος συμφωνητικού Β' τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης από τη Βουλή των Ελλήνων αναστέλλεται η καταβολή του εγγυημένου ανταλλάξιμου και Πίνακα 2 του άρθρου 4.3 της

αύξησης παραγωγικών σχετιών λόγω της ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Πράσινου II από την ΑΕΑΣ και σε κάθε περίπτωση μέχρι και το έτος 2024».

Γραφείο από 6 Αυγ 2022 η καταβολή του ετησίου ετήσιου ανταλλάγματος γράφον ανακάλυψε περίπτωση καταβολής του ανταλλάγματος για κάθε έτος κατά το οποίο το ΔΕΠ της χώρας σε σταθερές τιμές 2005 (όπως ανακοινώνεται από τον ΓΑΔ ΠΑ), είχε χαμηλώσει από το Δεκέμβρι καταβολή Πίνακα 3 για το έτος 2005 (ΔΕΠ 2005 σε σταθερές τιμές 2005 (€ 210.413 εκατομμύρια πλέον 2% επί της)).

Πίνακας 3- Ακαθόριστο Ετήσιο Πρόσθιο Ελλάδας

Έτος	ΔΕΠ (€ εκ.)	Ετήσια Αύξηση (%)
2002	277,976	2,0%
2003	283,226	2,0%
2004	288,486	2,0%
2005	293,736	2,0%
2006	299,004	2,0%
2007	305,076	2,0%
2008	312,707	2,6%
2009	318,981	2,0%
2010	325,340	2,0%
2011	331,847	2,0%
2012	338,484	2,0%
2013	345,252	2,0%
2014	352,158	2,0%
2015	359,202	2,0%
2016	366,388	2,0%
2017	373,716	2,0%
2018	381,288	2,0%
2019	388,997	2,0%
2020	395,586	2,0%
2021	404,519	2,0%
2022	412,510	2,0%
2023	420,567	2,0%
2024	428,576	2,0%

7α. Στο άρθρο 4.4 για το «Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα I» προστίθεται ως παράγραφος 4.4.4 η φράση: «Λόγω της ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προγράμματος II, το σταθερό ετήσιο ανταλλαγμα I θα αυξηθεί κατά το μήκος των νέων θέσεων τριετούσης τιμών μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, ήτοι κατά μέτρο μήκους 567 μ. του καταβλητέου ποσού υπολογιζόμενου ως και για τις υπάρχουσες θέσεις τριετούσης».

7β. Στο άρθρο 4.5 «Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα II» προστίθεται ως παράγραφος 4.5.4 η φράση: «Λόγω της ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία της Δυτικής πλευράς της Προβλήτας II το σταθερό ετήσιο ανταλλαγμα II θα αυξηθεί κατά την υποαπόμενα διαθέσιμη έκταση, ήτοι κατά 135.830 μ.μ., του καταβλητέου ανταλλάγματος υπολογιζόμενου όπως και για υποαπόμενα έκταση».

8. Στο άρθρο 5.3 (Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα), της Σύμβασης Παραχώρησης, προστίθεται νέα παράγραφος (γ) ως ακολούθως:

ε) Τόπος καταβολής και εκχώρηση του τόκοδότητος, Οικονομικό Ανταλλάγματος κατά το δυστάγιο που ισχύει επισημασθέντα στην επιτολή του Εγγυημένου Ανταλλάγματος.

Εξαιρετικά κατά το διάστημα που ισχύει η επιτολή της καταβολής του Εγγυημένου Ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 4.3.2 αναλύει η καταβολή και εκχώρηση του τόκοδότητου Οικονομικού Ανταλλάγματος θα γίνεται ως ακολούθως:

α) Το ανώτατο μέτρο την 7^η ημέρα από το τέλος κλήσης μισίας η ΑΕΑΕ θα καταβάλει στην ΟΛΠ Α.Ε., έναντι του οφειλόμενου τίτλου Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος τίτλου συμβατικού έτους (έστω) κάθε 12 μηνών περίοδοι αποπληρωμής του Ν.Σ.Σ.Μ.Π.Ο. (στοιχείο 1110 έως 339) ποσό όχι με το ένα δωδέκατο (1/12) του ποσού του επίσημου Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που καταβλήθηκε στην ΟΛΠ Α.Ε. κατά το ημερομηνία προηγούμενου συμβατικού έτους (δηλαδή την ημέραως προηγούμενη 12-μηνια περίοδος). Κατ'εξοχήση, ειδικά για την πρώτη 12-μηνια περίοδο που θα αφορά τη συνολική και εγγυημένη Ανταλλάγματος, εάν κατά το προηγούμενο συμβατικό έτος το καταβληθέν Εγγυημένο Ανταλλάγμα ήταν μεγαλύτερο από το Μεταβλητό Οικονομικό Ανταλλάγμα τότε θα καταβληθεί σε μηνιαία βάση το ένα δωδέκατο (1/12) του ποσού του Εγγυημένου Ανταλλάγματος της προηγούμενου συμβατικού έτους.

β) Το υψηλότερο από τις (3) μηνών από την εκκίνηση κάθε συμβατικού έτους, θα γίνεται η εκκαθάριση του ποσού του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος για το προηγούμενο συμβατικό έτος με την υποβολή από την ΑΕΑΕ προς την ΟΛΠ Α.Ε. Αναλυτικής Κατάστασης Εκκαθάρισης Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο 5.3 (β) της Γενικής Σύμβασης. Εάν το ποσό που καταβλήθηκε στην ΟΛΠ Α.Ε. κατά το προηγούμενο συμβατικό έτος ήταν μεγαλύτερο από το ποσό που οφείλεται ως Μεταβλητό Οικονομικό Ανταλλάγμα για το συγκεκριμένο συμβατικό έτος, τότε η ΑΕΑΕ θα αναφέρει (δηλώνει) το υπερβόλεον από τριάντη (30) ημέρες από την ημερομηνία καταβολής. Εάν το ποσό που καταβλήθηκε στην ΟΛΠ Α.Ε. κατά το προηγούμενο συμβατικό έτος ήταν μικρότερο από το ποσό που οφείλεται ως Μεταβλητό Οικονομικό Ανταλλάγμα για το συγκεκριμένο συμβατικό έτος, τότε η ΑΕΑΕ θα καταβάλει στην ΟΛΠ Α.Ε. το ελλείπον ποσό επιδόματα με την εξόφληση της οφείλουσας επόμενης μηνιαίας καταβολής.

9. Στο άρθρο 11 (Οικονομική γρήγορη ροπή της ΟΛΠ Α.Ε.) της Σύμβασης Γενικής Σύμβασης προστίθεται η εξής παράγραφος ως συνέχεια της παραγράφου (3):

«η ΑΕΑΕ θα υποβάλει ανά τρίμηνο στην ΟΛΠ Α.Ε. ως εκπόνηση των εσόδων και δαπανών της για το επόμενο τρίμηνο καθώς και τις παραδόχους εκκλίσεις».

10. Στο άρθρο 7 (Πυροσβεστική πολιτική - Τέλη) της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται παράγραφος 7.3 ως ακολούθως:

«7.3 Διακηρύσσεται ότι ως προς τα λιμένας και τα χωριά που περιβάλλονται από πλοία που θα πραγματοποιούν στην Νέα Προβλήτα Πετρελαιοειδών, η διαπρεπή πολιτική θα γίνεται από την ΟΛΠ Α.Ε. κατά το όριο των τελών και κάθε είδους χρεώσεων να καθορίζεται με εφόρτο αποστέλλεται της ΟΛΠ Α.Ε. που δεν αφορά την ΑΕΑΕ, καθώς και η Νέα Προβλήτα Πετρελαιοειδών δεν περιλαμβάνεται στις παραχωρήσεις με την παρούσα Σύμβαση εκτάσεως».

11. Στο άρθρο 9.1 (ΚΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΛΠ Α.Ε.) της Σύμβασης Παραχώρησης διαγράφεται η παράγραφος β και προστίθεται νέα παράγραφος η, ως ακολούθως:

η. να απομακρύνει με δική της ευθύνη και δαπάνη οποιοδήποτε ναυαγό υπάρχει στο χώρο του έργου ή στην περιοχή του, το οποίο μπορεί να παρακωλύσει την κίνηση και την ασφαλή εξέλιξη των εργασιών».

12. Στο άρθρο 10.1 (ΚΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΕΑΕ ως προς τη λειτουργία του Ν.Σ.Σ.Μ.Π.Ο.) της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται η παράγραφος α) ως ακολούθως:

«α) να λειτουργήσει τον Γραβήτα II και τον Προβλήτα II (περιλαμβανομένης της Αναλυτικής και της Διευκρινιστικής Πίνακα) του Ν.Σ.Σ.Μ.Π.Ο. κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται ελάχιστη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων (α) με το 65% ανά Προβλήτα της εκάστοτε εγγυημένης δυναμικότητας του Ν.Σ.Σ.Μ.Π.Ο., προέχοντας έτσι το συμφέρον της ΟΛΠ Α.Ε., και σε κάθε περίπτωση να εξασφαλίζει διακίνηση με ποσοστό 65% της εκάστοτε εγγυημένης δυναμικότητας του Ν.Σ.Σ.Μ.Π.Ο., ανεξαρτήτως του αριθμού των πλοίων εν λειτουργία».

13. Στο άρθρο 10.1 ανακόπτεται η παράγραφος β ως εξής:

«β) να πραγματοποιήσει με δική της ευθύνη κατά την διάρκεια της Παραχώρησης τη συντήρηση των λειτουργικών βωμών του Γραβήτα II του Προβλήτα III περιλαμβανομένου και του Προβλήτου Πετρελαιοειδών καθώς και τη συντήρηση των κρηπίδοτοχων του Προβλήτα II και του Προβλήτου III (στοιχ. Αναλυτικού και Διευκρινιστικού Τμήματος αυτού). Ως λειτουργικά βωμοί του Προβλήτου II και του Προβλήτου III ορίζονται τα βωμά της Βολάσσας (ζώνες πλάτους 30 μέτρων στην ανατολική πλευρά και νότια πλευρά

α) η Σύμβαση αυτή δεν θα παραπράξει τη χρήση και εκμετάλλευση του Προβλήτη II. Βλ. και διάταξη αυτή στην ΑΠ Α.Ε. 1, και

β) η ΑΕΑΕ θα καταβάλλει οικονομικό αντάλλαγμα στην ΟΑΠ Α.Ε. για την παραχωρημένη χρήση, σύμφωνα με την σχεδίαση ημερήσιας της ΟΑΠ Α.Ε.

β) Συμφωνηθέντα υλοποιήσεις

1. Από τον όρο ότι θα έχουν εκδοθεί όλες οι κατά νόμο απαιτούμενες διοικητικές, τεχνικές και εγκρίσεις, η κατασκευή του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτη II θα ξεκινήσει εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του Συμφωνητικού Έργου Τροποποίησης της παράνοιας Σύμβασης Παραχώρησης (ή αλληλεπικαλύπτοντας Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτη II). Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών σε σχέση με το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτη II και μέχρι την παράδοση του ίδιου Προβλήτη Πετρελαιοειδών, συμφωνείται μάλιστα ότι η λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτη Πετρελαιοειδών θα εκτελείται με μέγιστο κρητιδιώματος 385,00μ από στοιχεία ΑΒ-Α' Α7-ΑΒ-Αε-Αε' και μέγιστος χρόνος ζήτησης 60,00 μέτρα από το μέγιστο του κατασκευαστού υψώματος με το συντημένο κατασκευαστικό ύψος του Τμήματος 6B της παράνοιας (και Παράρτητος Δ του Συμφωνητικού Έργου Τροποποίησης), ώστε να επιτυγχάνεται τόσο η απορροπή, αποθήκη και ημερήσια λειτουργία του Τμήματος Προβλήτη Πετρελαιοειδών όσο και η ασφαλής απορροπή και ημερήσια εκτέλεση και έρπυξ.

2. Τα στάδια υλοποίησης του έργου κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτη II καθορίζονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που προσάπεται ως συνημμένο στο Παράρτητος 3B της παράνοιας (και ως Παράρτητος 3 του Συμφωνητικού Έργου Τροποποίησης). Επτά συμφωνούνται οι ακόλουθες ενδιάμεσες ημερησικές προόδους:

3) Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την Ημερησική Έναρξη Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτη II θα πρέπει να ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτη II.

Επίσης οι εργασίες που θα εκτελεστούν στο χώρο κατά μήκος των Α2-Β4, Γ1-Δ-Ε1, 3-4-Αγ-Αγ', Αε-ΑΒ-Α7-Α-ΑΒ-Α2 του Ανατολικού τμήματος του Προβλήτη II θα ακολουθήσουν το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Δυτικού τμήματος του Προβλήτη II.

4) Οποιαδήποτε τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος δεν επηρεάζει το χρονοδιάγραμμα της κατασκευής του σταθμού ετήσιου ανταλλάγματος II όπως αυτό περιέπεται στο άρθρο 4 της Α' Τροποποιητικής Σύμβασης.

5) Εντός επτά (7) μηνών από την Ημερησική Έναρξη Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτη II θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου των εργασιών εγκατάστασης στο Δυτικό Τμήμα του Προβλήτη II του μηχανολογικού εξοπλισμού, θα του οποίου θα διενεργείται η διασύνδεση εγκαταστάσεων και λειτουργίας του Ν.Σ.Ε.Μ.Π.Ο. σύμφωνα με όσα προβλέπεται στην παράνοια Σύμβαση. Οι συμβατικές αυτές πράξεις παραμένουν καθ' όσον καλύτερη η υλοποίηση εργασιών υποχρεώσεων της ΟΑΠ Α.Ε. και ειδικότερα η έκδοση των αναγκαίων αδειών και η πυροδότηση των χώρων και χώρων πετρελαιοειδών.

17. Τα άρθρα 12, 23, 4, 18, 4 και 25, 10) της Σύμβασης Παραχώρησης καταργούνται, διακηρύσσεται, ελάττω, ότι δεν υπάρχει καμία ποινική ρήτρα από την ΟΑΠ Α.Ε. στην ΑΕΑΕ οικίμει του ως άνω καταρτηθέντος άρθρου 18, 4 της Σύμβασης Παραχώρησης.

18. Στην παράνοια 2 του άρθρου 13, 1 (α) (β) της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθενται νέες παράνοιας (γ) & (δ) ως ακολούθως:

α) Αναφερόμε με τη Δυτική πλευρά του Προβλήτη II:

Η ΟΑΠ Α.Ε. δηλώνει προς την ΑΕΑΕ ότι αναφορικά με τη Δυτική πλευρά του Προβλήτη II έχουν εκδοθεί οι ακόλουθες διοικητικές πράξεις και εγκρίσεις οι οποίες δεν έχουν μέχρι σήμερα ανακινήσει ή τροποποιηθεί:

(i) Η Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Περιβαλλοντικών Όρων (ΚΥΑ 10409/017.04.2008 ΥΠΕΧΩΔΕ - Υπεργείου Επιτορικής Ναυτιλίας - Πολιτισμού και Μεταφορών) η οποία έχει ληφθεί από την ΟΑΠ Α.Ε.

(ii) Η ΚΥΑ Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών (ΥΠΕΧΩΔΕ - Εμπορικής Ναυτιλίας, Ενκρίσεις Έργων που αφορούν προσχέδια στη Ελλάδα με αριθμ. ΚΥΑ 8221.Γ1123/11.9.2007, η οποία έχει ληφθεί από την ΟΑΠ Α.Ε.

(iii) Αναφερόμε με το Νέο Προβλήτη Πετρελαιοειδών
Η ΟΑΠ Α.Ε. υποχρεούται να και αναλαμβάνει τον έκδοση ή την ανακίνηση της έκδοσης όλων των υποχρεωμένων διοικητικών αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την κατασκευή και λειτουργία του Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών συμπεριλαμβανομένων των αδειών έργων και των ΗΜ εγκαταστάσεων του.

19. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 10,2 (Μελέτες) της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέα παράγραφος (γ) ως ακολούθως:

γ) Όσον αφορά τη Δυναμική Διευση του Προβλήτη II

η ΑΕΑΕ θα εκπονήσει κάθε οικονομία συμπληρωματική μελέτη ή αναθεώρηση ή αξιοποίηση μελέτης που θα ζητηθεί από τις αρμόδιες αρχές για την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τα στοιχεία. Επίσης, η ΑΕΑΕ θα εκπονήσει και θα υποβάλει στην ΟΑΠ Α.Ε. προς έγκριση μελέτη λειτουργίας του Προβλήτη II τουλάχιστο για την Ανατολική Παράρτηρα της Δυτικής Πύλης II, στην οποία θα περιλαμβάνεται με βάση τους κανόνες λειτουργίας που θα περιγράφονται στη μελέτη αυτή (μελέτη λειτουργίας του Προβλήτη II) η κωνότητα του Προβλήτη II να συνάδουσε τις απαιτήσεις κατά της δυναμικότητας.»

20. Τα άρθρα 15 της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται ο Πίνακας, ο οποίος θα έχει εφεδής ως ακολούθως:

«Πίνακας ΠΡΟΒΛΗΤΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ & ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΣΕ ΤΕΥΣ»

ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΠΙΓΥΡΩΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΠΙΓΥΡΩΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ [άρθρο 10.3 (α)]	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ
Έτος 1 (1/1/2009 – 31/12/2009)	300.000	3,281	105.000	2.119
Έτος 2 (1/1/2010 – 31/12/2010)	700.000	7,464	455.000	1.254
Έτος 3 (2011)	1.200.000	3,338	780.000	2.157
Έτος 4 (2012)	1.400.000	3,639	910.000	2.523
Έτος 5 (2013)	1.700.000	4,722	1.105.000	3.089
Έτος 6 (2014)	2.000.000	6,536	1.300.000	3.611
Έτος 7 (2015)	2.400.000	7,222	1.590.000	4.694
Έτος 8 (2016)	2.600.000	7,222	1.590.000	4.694
Έτος 9 (2017)	2.800.000	7,222	1.590.000	4.694
Έτος 10 (2018)	2.800.000	7,222	1.590.000	4.694
Έτος 11 (2019)	2.000.500	7,222	1.690.000	4.594
Έτος 12 (2020)	2.750.000	7,039	1.787.000	4.935
Έτος 13 (2021)	4.750.000	13,194	3.007.500	8.676

21. Όσον αφορά τη μελέτη, τη διαδικασία εγκρίσεων μηχανικής καλής και την κατασκευή, επίβλεψη και διαχείριση των έργων κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτη II, ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 15 και 16 της Σύμβασης Παραχώρησης.

22. Το άρθρο 17 (ΚΕΡΤΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ) τροποποιείται ως ακολούθως:

α) Η ΑΕΑΕ έχει υποβάλει στην ΟΑΠ Α.Ε. τις κάτωθι εγγραμμένες επιστολές (σε υπαίτις βρίσκονται σήμερα στα χέρια της ΟΑΠ Α.Ε.) καλής λειτουργίας αναφορικά με τον Προβλήτη II και καλής εκτέλεσης των έργων για το Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτη II:

α) 61.400.000 ευρώ ως εγγύηση καλής λειτουργίας μικρότερων των Προβλημάτων μη ετήσιως υπομεινόμενα, κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης, αναγκασμένα αυτής ετήσιας (Ρενοβάνη), η οποία θα

αποτερεί από την ΟΛΠ Α.Ε., στην ΑΕΑΣ κατά την Ημερομηνία Σύμβασης σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, υπό τον όρο ότι δεν θα υφίσταται απαίτηση της ΟΛΠ Α.Ε. κατά της ΑΕΑΣ. Η ως άνω εγγυητική επιστολή, μετά τη θέση σε λειτουργία της Διυκτης Πλευράς του Προβλήτη III θα τροποποιηθεί ώστε να καλύψει τις τυχόν απαιτήσεις της ΟΛΠ ΑΕ και για τη Διυκτη Πλευρά.

(ii) 12.000.000 ευρώ ως εγγύηση καλής εκτέλεσης για το υπό υλοποίηση έργο στη Ανατολική Πλευρά του Προβλήτη III. Συμπεραίνει, μάλιστα, από τα μέτρα ότι το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής δεν θα απομειωθεί και το ποσό της δεν θα επιστραφεί στην ΑΕΑΣ όσον αφορά την ολοκλήρωση και έλεγχο του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτη III, αλλά η ισχύς της εν λόγω εγγυητικής επιστολής θα παραμείνει ανεπηρεασμένη ώστε να καλύψει ως εγγυητική καλής εκτέλεσης το προς υλοποίηση έργο του Διυκτη Τμήματος του Προβλήτη III. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής θα απομειώνεται αναδρομικά κατά 50% (πέντε εκατοστά 21.000.000 ευρώ) με το πέρας του έργου της κατασκευής του Διυκτη Τμήματος του Προβλήτη III και την υλοποίηση ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών με την έκδοση της σχετικής Βεβαίωσης Έλεγχου Κατασκευής από τον Επιβλεπόμενο και η ισχύς της εγγυητικής αυτής επιστολής (το γοσό της αυτής θα έχει υπομειωθεί κατά 50% σύμφωνα με το ανωτέρω) θα λήξει με τη συμπλήρωση 12 μηνών από την παραπάνω ημερομηνία, οπότε η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται να επιστρέψει στην ΑΕΑΣ το ποσό της ως άνω εγγυητικής επιστολής. Σε περίπτωση που για οποιδήποτε λόγο αλληλεπίδραση κατάσταση εν όψει ή εν μέσω της ως άνω εγγυητικής επιστολής πριν την ολοκλήρωση του έργου κατασκευής του Ανατολικού τμήματος του Προβλήτη III, η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδώσει και να παραδώσει στην ΟΛΠ ΑΕ νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ανάλογη προς το ποσό που θα έχει καταβείσει.

23. Όσον αφορά την επιβολή ποινικών ραβδών και τον υπολογισμό τους για την επιβολή ποινικών ραβδών του Διυκτη Τμήματος του Προβλήτη III, ισχύουν ως προς και οι διατάξεις των άρθρων 13.1 και 13.2 της Σύμβασης Παραχώρησης; οι ραβδές εφαρμόζονται αναλόγως.

24. Η παράγραφος 15.3(εξαιρέσεις) τροποποιείται ως, ακολούθως:
«15.3 Εξαιρέσεις»

Επιφυλασσομένων αντιθέτων ρυθμίσεων στην παρούσα:

1. Η μη πληροί επί της ΑΕΑΣ του άρθρου της Ελάχιστης Αναθήκης επιτηρηματοκρίσιμων στο Ν. ΣΕΜ 10 από τον Ισχυρισμό περί ποσού έλικα 6 και 18) ευρώ / ΤΕΥ ημερομηνία κάθε έτος με τον αντίστοιχο ΔΤΚ για κάθε μονάδα ΤΕΥ που υπολείπεται κατ' ελάχιστο του 75% της ελάχιστης ετήσιας διακρίσιμης όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 10.1.0 της παρούσας (ήλαση) για κάθε μονάδα Τ.Ε. που υπολείπεται κατ' ελάχιστο ποσοστού 48,75% της ετήσιας εγγυημένης δυναμικότητας.

25. Στο άρθρο 19 (Καταστάσεις Εγκατάστασης) προστίθεται νέο παράγραφο, 19.1.7 ως ακολούθως:

«19.1.7 Η ΟΛΠ Α.Ε. δηλώνει ότι η Διυκτη Πλευρά του Προβλήτη III είναι ελεύθερη κάθε βασικής, πρόσφατης διακρίσιμης και αξιολογίας και πραγματικά ελαττώματα, εκτός εάν τα αντίθετα προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Σύμβαση».

26. Στο άρθρο 21.3 προστίθεται παράγραφος γ με το ακόλουθο περιεχόμενο:

«γ) ως προς την Διυκτη Πλευρά του Προβλήτη III

1. Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει δικαίωμα να καταγγείλει το παρόν Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης στις ακόλουθες περιπτώσεις επί όσον αναφέρονται σε οποιαδήποτε περίπτωση της ΑΕΑΣ:

(α) σε περίπτωση κατά την οποία παρέλθει η Ελάχιστη Προέσμιση Ολοκληρωτικής Έργου της Διυκτης Πλευράς του Προβλήτη III, όπως ορίζεται στην παράγραφο 12.3 (β) της παρούσας και δεν συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράλυσης της και δεν έχει αρχίσει η περιβαλλοντική λειτουργία του Διυκτη Τμήματος του Προβλήτη III»

(β) σε περίπτωση κατά την οποία η Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής της Διυκτης Πλευράς του Προβλήτη III έχει καθυστερήσει πέραν των 12 μηνών και δεν συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράλυσης της.

27. Στο άρθρο 19 (ΚΥΒΟΧΡΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΝΟΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ)) της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέα παράγραφος 19.3 ως εξής:

«19.3 Σε περίπτωση οποιασδήποτε δικαστικής ή διοικητικής διένεξης, με οποιαδήποτε τρόπο α αμείβει λάβε μέρος στην δημόσια πλειοψηφία κα διαγωνισμό για την παραχώρηση των Προβλήτων I και III του Σηαθρού Εμπνευσματοκρίσιμων της ΟΛΠ Α.Ε. κα επέβαλε δεσμευτική προσφορά που θα οφείλεται αποτελεσματικά στο Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης, η ΑΕΑΣ θα αναλάβει τη διεξαγωγή των σχετικών διαδικασιών, που τυχόν θα προκύψουν και θα αποσπάσει την ΟΛΠ Α.Ε. από οποιαδήποτε σχετική ευθύνη θα προέκυψε από τη συγκεκριμένη διένεξη. Η διαδικασία περυσίασης και θα αποζημιώσει την

ΕΔΠ Α.Ε. για κάθε όριο ή οριζήνη υποθήκη εξαιτίας της συνολικά δόσης ή διαπίστωσης τερματισμού.

Η ΕΔΠ Α.Ε. έχει την υπαρέωση έγγραφης ενημέρωσης της ΑΡΕΔ και άμεσης κοινοποίησης σε αυτήν όλων των στοιχείων και ενεργειών που σχετίζονται με τα ανωτέρω ζητούμενα.

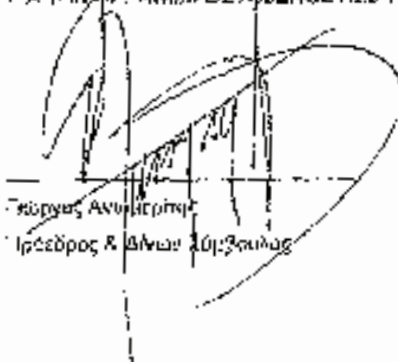
28. Συμφωνείται ρητά από τα Μέρη ότι οι από συμφωνηθέντες προηγούμενες των όρων της Συμφωνίας Παραχώρησης τίθενται σε ισχύ από την ημερομηνία της κυρώσεώς τους από την Βουλή των Ελλήνων. Το παρόν Συμφωνητικό κηρύσσεται κάθε δεκάπεντα ημερ. ανενεργή ή προηγούμενης εκπνοής μεταξύ των Μερών (στην περίπτωση ανενεργίας του Πρωτοκόπου Διαδικασίας Φιλικής Διαθέτησης) σχετικά με το συζητούμενο και περριζωμένο Συμφωνητικό.

29. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όπως είναι δεσμευμένο όλα τα όρα της Συμφωνίας Παραχώρησης, με την εξαίρεση των όρων που ρητά καταργούνται ή τροποποιούνται από τις διατάξεις του παρόντος Συμφωνητικού.

30. ΠΡΟΣΤΟΡΙΑΚΗ ΤΩΝ ΑΝΩ ΕΡΩ, τα Μέρη συνέταξαν το παρόν Συμφωνητικό και, αφού τα Μέρη έλαβαν πλήρη γνώση του περιεχομένου του, το υπέγραψαν σε 4 (τέσσερις) πρωτότυπα αντίτυπα, εκ των οποίων τα Μέρη έλαβαν αντί ένα πρωτότυπο αντίτυπο και ένα θα κατατεθεί στην Βουλή των Ελλήνων.

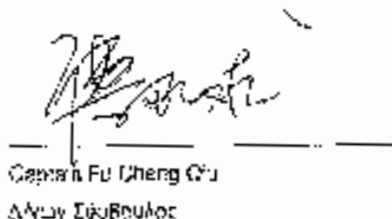
ΤΑ ΣΥΜΦΑΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΓΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ Α.Ε.



Γεώργιος Αναγνωστής
Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.



George Fu Cheng Gu
Διευθ. Σύμβουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Τεχνική Περιγραφή Διευκρινιστικού Εργασίας
Προβλήτη III

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΚΑΙΣ ΔΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η ΚΑΙΣ

Νομ. αριθ. 2018

α. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ

Το παρόν τεύχος περιλαμβάνει την Τεχνική Περιγραφή του δικτύου τμήματος του Προβλήτη III του Ν. Ιονίου Δήμου Περπύνας.

Το δικτυό τμήμα του Προβλήτη I, που παραχωρήσα στην Δ.Ε.Π. Α.Σ. έχει συνολική επιφάνεια 135.590 m² τμήτου, ενώ το υψόμελο βόθρου και κρητιδοτόχιών του είναι 15,50m από τη Μ.Σ.Θ. Η στήλη του προβλήτη στην γραμμή του νεώτερου παραβλήτος, είναι σε απόσταση α=2,50m. Το συνολικό μήκος των κρητιδοτόχιων του δικτύου τμήματος του Προβλήτη III είναι 826,00m.

Για τη σύγκριση της λειτουργίας του δικτύου κρητιδοτόχων εγκαθίστανται 7 γεωαναμέτρεις τύπου Super Super Post Rammed (SSPR) οι οποίες κινούνται επί σταθερής τροχιάς, ειδικά στις θέσεις Περπύνας και της ονυαδομής του κρητιδοτόχου, οι μήκος 75cm περίπου, σε απόσταση από κλίμακα τύπου Α150

Στο χειρισμό μικρό εγκοχίσι εντά γεωαναμέτρεις τύκνης προδιασπί, όπως RMB ή ERTS ή στο θύλο (5*1) κοιλότητας καθ' ύψος.

Με την κατασκευή του δικτύου τμήματος του Προβλήτη III, η συνολική επιφάνεια του Προβλήτη III η χρήση του σταθμού παραγωγής στη ΣΕΠ Α- αυτάρχει σε 340.590m² (συνολική τιμή=204.940 και δικτυό τμήμα=135.590 m²)

Στη βάση πλάτους του προβλήτη Ι' χωροθετείται ο Νέος Προβλήτης Περπύνας, συνολική επιφάνεια 12.802 m², συνολικού μήκους μετώπου 350m. όπως φαίνεται σε συννημένο τοπογραφικό σχέδιο. Η ακριβής τεχνική περιγραφή του Νέου Προβλήτη Περπύνας είναι θα προκύψει μετά την οριστικοποίηση και έγκριση της τεχνικής μελέτης από τη Δ.Π.Α.

Πάνω από το χειρισμό χώρο του προβλήτη, κατασκευάζονται προβλήματα ζώνη ασφαλείας, που εκτείνεται σε απόσταση 50m από το μετωπικό κόψο κρητιδοτόχου, όπως φαίνεται στο απογραφικό σχέδιο και επεκτείνεται (04-11-2013)

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που προβλέπονται για το ως άνω έργο είναι οι ακόλουθες:

ΔΥΤΙΚΟΙ ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ III

Περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

- α. Διαμόρφωση της βύθισης έδρας με του κρητιδοτόχου κατά μήκος της κόψης και δικτύου πλάτους.
- β. Κατασκευή των υπολοίπων τμημάτων του νέου κρητιδοτόχου του δικτύου Προβλήτη III, μήκους 50m περίπου, αποτελούμενου από χωρητικά κλάμα (Zalasson), διαστάσεων 25cmX15,10mX19,70m.
- γ. Κατασκευή του δικτύου κρητιδοτόχου μήκους 770m περίπου αποτελούμενου επίσης από κυκλωτικά κλάμα (Zalasson), διαστάσεων 25cmX13,10mX19,70m
- δ. Έργα κλάμα και κλάμα επιχώσεων για την διαμόρφωση τμήματος της χειρισμό ζώνης της επέκτασης του τμηματικού σταθμού διακίνησης εμπνευστοκωβουλίων (ΕΜ) στον δικτυό τμήμα του Προβλήτη III, επιφάνεια περίπου 210 στρεμμάτων.
- ε. Κατασκευή δικτύου βόθρου από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 στην επέκταση της χειρισμό ζώνης του δικτύου Προβλήτη III, επιφάνεια περίπου 210 στρεμμάτων.
- ς. Κατασκευή κρητιδοτόχων υπηλυμένων κρητιδοτόχου, κατηγορίας C30/37, τοποθέτηση σιδηρού δοχών κλίμακα τύπου Α100 για τη λειτουργία των γεωμετρικών σταθμών RMB και τύπου Α150 για τη λειτουργία γεωμετρικών φορητοκαρτημάτων τύπων SSPR αντίστοιχα.
- ζ. Κατασκευή Υποσταθμίου για την κάλυψη των ονυακών των γεωμετρικών φορητοκαρτημάτων και σταθμίας, του φωτισμού του προβλήτη και της διαμορφώσεως των εμπνευστοκωβουλίων τύπου φορητών.
- η. Κατασκευή (4) μεταλλικών πλασίων για την επένδυση των ψυχρών.
- θ. Επισκευές κρητιδοτόχου (δέσμες, προεκταστήρες, κλίμα προένδυση, κλίμακα, μετρήσι προστάσεις).
- ι. Υδρομετρικά έργα για την υδραυλική των πλάτων, την παροχή των παρεμπνευστικών οχημάτων και την αποχέτευση της χειρισμό ζώνης του προβλήτη III
- κ. Ηλεκτροκαταστάσεις, δικτυό μέσης και χαμηλής τάσης, ΡΛΟ, δίκτυο τερματισμού και τερματισμίας.

Ο Μελετητής

Για την ΚΑΙΣ ΔΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ

Χρήσιμος Βαχλωρός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΒΒ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Ανοδοδότηση με Εργασίες Δομικό Τμήματος Προβλεπόμενα

Α/Α	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΟΚΑΤΑΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
1	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Α	400	9000	100%	100%
2	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Β	100	1000	100%	100%
3	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Γ	100	1000	100%	100%
4	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Δ	100	1000	100%	100%
5	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ε	100	1000	100%	100%
6	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤ	100	1000	100%	100%
7	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ζ	100	1000	100%	100%
8	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Η	100	1000	100%	100%
9	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Θ	100	1000	100%	100%
10	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ι	100	1000	100%	100%
11	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Κ	100	1000	100%	100%
12	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ	100	1000	100%	100%
13	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Μ	100	1000	100%	100%
14	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ν	100	1000	100%	100%
15	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ξ	100	1000	100%	100%
16	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ο	100	1000	100%	100%
17	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Π	100	1000	100%	100%
18	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ρ	100	1000	100%	100%
19	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Σ	100	1000	100%	100%
20	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Τ	100	1000	100%	100%
21	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Υ	100	1000	100%	100%
22	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ	100	1000	100%	100%
23	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Χ	100	1000	100%	100%
24	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ψ	100	1000	100%	100%
25	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ω	100	1000	100%	100%
26	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ω	100	1000	100%	100%
27	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ω	100	1000	100%	100%
28	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ω	100	1000	100%	100%
29	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ω	100	1000	100%	100%
30	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ω	100	1000	100%	100%

(Handwritten signatures and initials)

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Σ Α Γ

Επιτελεστικοί και τεχνικοί της Στρατηγικής Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών

1. Τα έργα κατασκευής του νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών περιλαμβάνουν ειδικά:

- α) Διαμόρφωση της βάσης έδρασης του χρηματοδοτήχου
- β) Κατασκευή του νέου κρηπίδοσταχού αποτελούμενου από κυμαλοστάθια (βαλίστρες)
- γ) Έργα ύψωνών επί έδρων επιπέδων με λιθορραφές κατάλληλης διατάξεως για τη διαμόρφωση του γεωρκίου χείμαυρου
- δ) Κατασκευασμένο Λιβάδα βαρέως τύπου από σκυρόδεμα κατηγορίας Ω30/37
- ε) Εξοπλισμός κρηπίδοσταχού (βάσεις, παρακολουθητές, κλίμακες, μετρητή προστάσιος)
- στ) Κατασκευή αβυκκοειδούς σχετού για τη διεύθυνση εκκλίσεων πετρελαιοειδών (αίμων και λατάν) (αίμων Τυλιφού Μηχανικό)
- ζ) Η/Μ εγκαταστάσεις και δικτυα

2. Κατά την κατασκευή του Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών η ΟΛΠ Α.Ε. έχει δικίωμα να προβεί σε εγκαθιστόμω βιθοκορημάτων υπό θαλάσσειο από έργα εκβάθυνσης της τελευταίας εκ κατασκευασμένης κιβώτιας (αυλακιά), εάν ήταν κατά το χρόνο εκτέλεσης των έργων της κατασκευής των κυμαλοσταθίων (αβυκκοειδών) που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών θα υπήρχαν διαθέσιμα τέτοια βιθοκορημάτα και υπό την προϋπόθεση ότι ο εγκαθιστόμω των βιθοκορημάτων αυτών δεν θα καθυστερήσει την ημερομηνία του έργου της κατασκευής του Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών. Η ΟΛΠ Α.Ε. ζητεί να εκτιμηθεί την ΑΕΑΕ για τον εγκαθιστόμω βιθοκορημάτων, ώστε να προνοηθεί η εκτέλεση ή υδρική της εσωτερικής επιφάνειας όλων κιβωτιών κιβωτιών υποστάσιος για τον εγκαθιστόμω των βιθοκορημάτων. Η/Μ (αναμένει υπόψη της δικαστικής υπεύθυνης για την ΑΕΑΕ από τη μη πλήρωση των κιβωτιών κιβωτιών (αυλακιά) με λιθορραφές, το σχετικό κόστος πρόσδεσης των κυμαλοσταθίων κιβωτιών (αυλακιά) θα βαρύνει την ΑΕΑΕ.

3. Από τον χρόνο που θα έχουν εκδοθεί όλες οι κατά νόμο απαραίτητες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις και σύμφωνα με τον έργο 13.1.2(γ) ως, παρούσης Σύμβασης Γεωχωρικής Διεύθυνσης προπομπήθηκε με το Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης, η κατασκευή του Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών θα ξεκινήσει τον ίδιο ημερομηνία με την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτη III.

4. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών και μέχρι την περαίωση του, συμφωνείται ρητά ότι η λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτη Πετρελαιοειδών θα περιοριστεί σε μήκος κρηπίδοσταχού 306,00m υπό σταθμό ΑΒ-Α-ΑΥ-ΑΒ-ΑΡ-Α' και μέγιστο χερσαίο ύψος 30,00 μέτρων υπό το μέγιστο του κρηπίδοσταχού, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Γεωργίου Τμήματος επί της ποσότητας (και Τροποποίησης Α' του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης), ώστε να επιτευχθούν τόσο η απόλυτη, ασφαλή και ομαλή λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτη Πετρελαιοειδών όσο και η ασφαλή και ομαλή εκτέλεση του έργου. Διευκρινίζεται ότι η ΑΕΑΕ αναλαμβάνει να μεταφέρει τις σωληνογραμμές και τον μηχανολογικό εξοπλισμό για την προσωρινή εξυπηρέτηση των υφιστάμενων χερσαίων του Υφιστάμενου Προβλήτη Πετρελαιοειδών. Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την ΟΛΠ Α.Ε., η όλη εκτέλεση των εργασιών θα ξεκινήσει μετά την έγκριση της μελέτης από την ΟΛΠ Α.Ε.

5. Το σχέδιο υλοποίησης του έργου κατασκευής του Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών καθορίζεται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που θα επισυνάπτεται στη Σύμβαση Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών. Ρητά συμφωνείται ότι από, έναρξη (2,5) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών, θα πρέπει να ολοκληρωθεί η κατασκευή του ανώλου του Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών καθώς και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου των εργασιών μετεγκατάστασης στον Νέο Προβλήτη Πετρελαιοειδών και μηχανολογικό εξοπλισμού, δια τον οποίο θα διασφαλιστεί η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του, ώστε αυτός να λειτουργεί παραγωγικά.

6. Η ΑΕΑΕ θα παραδώσει στην ΟΛΠ Α.Ε. έγγραφη αποστολή καλής εκτέλεσης όπως προβλέπεται στο σχετικό νομοθεσία για το υπό υλοποίηση έργο κατασκευής του Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών. Το ποσό της έγγραφης αποστολής αυτής θα απομακρύνεται αυτομάτως κατά 50% με το πέρας του έργου της κατασκευής του Νέου Προβλήτη Πετρελαιοειδών και της υλοποίησης ολοκλήρωσης των σχετικών

πρωτόκολλο για την εκδότησή του, σχετικές Δοκιμασίες Έλεγχου, Πιστοποίησης από τον Επιβλέποντα και η κάλυψη της εγγυητικής αυτής εισφοράς (η ποσότητα της σπουδής θα έχει υποβληθεί κατά 50% σύμφωνα με τα στοιχεία) θα ληφθούν με τη συγκατάθεση 12 μηνών από την υπογραφή ημερησίως, από την ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται να επιστρέφεται στην ΑΕΑΣ το φάσμα της ως άνω εγγυητικής επιστολής.

Υ. Όσον αφορά την επιβολή ποινικών ρητκών και τον υπολογισμό τους για την περίοδο κατασκευής του νέου Πρωτόκολλου Πειραμασιδίων, ισχύουν τα στοιχεία και οι διαδικασίες των άρθρων 18.1 και 18.2 της Συμφωνίας Παραχώρησης.

Δ. Η ΟΛΠ Α.Ε. θα καταβάλλει στην ΑΕΑΣ το Χρηματοδοτούμενο Κόστος Μελέτης και κατασκευής νέου Πρωτόκολλου Πειραμασιδίων, όπως αυτό θα προσεζηθεί με επιτόκιο Ευρώπη 3μήνου πλέον περιθωρίου (ταξινόμησης κίνδυνου) ετήσιου αποτελεστικής 20 ετών για περίοδο χρόνου 2 ετών μη υποκαπιζόμενων επί της ως άνω αξιολογίας), αναμένονα στην ολοκλήρωση σε πλήρη λειτουργία του νέου Πρωτόκολλου Πειραμασιδίων στην ΟΛΠ Α.Ε.

Ε. Η ΟΛΠ Α.Ε. δύνανται, χωρίς ποινή ή άλλο κόστος γι' αυτήν, να ζητήσει και η ΑΕΑΣ υποχρεούται να αποδεχθεί, οποιαδήποτε στιγμή προ της λήξης του ως άνω διαστήματος υποστηρικτικής, την πρόωση απαιτητικής μέρους ή του συνόλου του συνόλου του Χρηματοδοτούμενου Κόστους Μελέτης και Κατασκευής Νέου Πρωτόκολλου Πειραμασιδίων μετά των δεδουλευμένων μέχρι την ημερομηνία της αν λόγω προτιμήσεως τόκων και των λοιπών χρηματηδίων προών υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει γνωστοποιήσει, εγγράφως και ανακλήτως, στην ΑΕΑΣ πρόταση (30) ημέρες πριν την ημερομηνία υποστηρικτικής και το ποσό που προτίθεται να προβληθεί.

2nd AMENDMENT AGREEMENT
TO THE CONCESSION AGREEMENT DATED NOVEMBER 25, 2008 FOR THE PORT
INSTALLATIONS OF PIERS II AND III OF THE CONTAINER TERMINAL OF PIRAEUS
PORT AUTHORITY S.A.
(AS AMENDED ON 25th JULY 2011)

This amendment agreement is made on 27/11/2014, day Thursday, in Piraeus between the following parties:

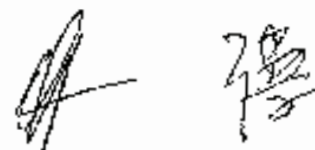
a. **PIRAEUS PORT AUTHORITY S.A.**, a company established and having its registered office in Piraeus, legally represented for the purpose of execution of this Agreement by its President and CEO Mr. Georgios Antonietis, pursuant to Resolution of the 25/11/2014 of its Extraordinary General Assembly, hereinafter referred to as "PPA S.A." or "PPA"; and

b. **PIRAEUS CONTAINER TERMINAL S.A.**, a company established and having its registered office in Piraeus, legally represented for the purpose of execution of this Agreement by Captain Fu Chang Qiu, pursuant to Resolution No 74-26/11/2014 of its Board of Directors, hereinafter referred to as "SPC" or "PCT S.A." or "PCT";

hereinafter jointly referred to as "the Parties"

WHEREAS:

A. The Parties, amongst others, entered into the Concession Agreement dated November 25, 2008 for the concession of the port installations of Piers II and III of the PPA S.A. container terminal (the "Concessional Agreement" or the "Agreement"), which has been ratified by Law 3755/2009 (Government Gazette 52/A/30.3.2009) and is in force, as amended by the provisions of Law 4072/2012 (Government Gazette 86/A/11.4.2012).



B. The Parties deemed it necessary to proceed to the settlement of any matters which have emerged until today in the framework of the implementation of the Concession Agreement and are due, on one hand, to the expressed mutual goal of the Parties to further promote the port of Piraeus as an international container hub through the realization of further investments in infrastructure and mechanical equipment intended to allow for an increase in capacity of the terminals for the servicing of new generation container vessels and, on the other hand, to fully streamline the significant impact, according to PCT, of the severe Greek financial crisis.

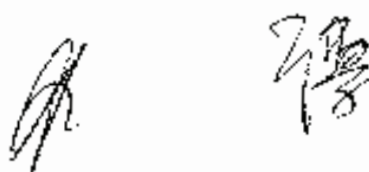
C. By a notice dated October 23, 2012, PCT invited PPA S.A. to outline certain agenda matters to be discussed in accordance with article 33 of the Concession Agreement and notified its legal representatives. In response, PPA S.A. in its letter dated January 22, 2013 agreed to an exploratory meeting with regard to the aforementioned request, and notified its representatives respectively. PCT subsequently submitted its supplementary letter dated May 10, 2013 with which it has specified its intention to expand the western part of Pier III. On June 27, 2013, a Memorandum of Cooperation was signed between the two parties.

D. The Parties have reached an agreement on the matters subjected to the amicable settlement process on August 30, 2013, and signed the relevant minutes of amicable settlement process (the "**Amicable Settlement Process Minutes**").

E. The Parties taking into account that the New Old Pier, which PPA S.A. wishes to be constructed in accordance with the rules laid down in the substantive conditions of this agreement, due to the supplementary nature of this specific project, as well as to its location (as it runs under Pier III), it is absolutely necessary both technically and financially not to be separated but constructed at the same time and in the same manner with the Western Part of Pier II and by the same economic operator that shall proceed to the construction of the Western Part of Pier III.

F. In execution of the terms of the Amicable Settlement Process Minutes, the Parties agree to amend the following terms of the Concession Agreement.

G. The validity of the hereby agreed amendments of the terms of the Concession Agreement is without prejudice to the terms of the Concession Agreement between the Greek State and PPA S.A. (Law 3654/2008, Government Gazette A 57/3.04.2008, as amended and as in force) and is amended by this agreement, and is subject to the condition precedent of the approval thereof by the Court of Audit and the ratification thereof by the Hellenic Parliament.



It. At the same time, SPC shall provide PPA S.A. with any information or assistance that may reasonably be required by PPA S.A. so that the provision of the necessary clarifications regarding this 2nd Amendment Agreement, which the European Commission has requested or may request in the future from the Greek State and/or PPA S.A., be finally concluded.

IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:

1. Under article 1.3 ("Definitions") of the Concession Agreement, a definition of the term "Western Part or Western Section of Pier III" is added in order to define such Pier in accordance with the new topographical plan of the NCF which is attached as Annex D to this 2nd Amendment Agreement and as Annex 6B in the Concession Agreement. Furthermore, the existing definition of the term "Pier III" shall be amended to differentiate from the definition of the term "Eastern Part or Eastern Section of Pier III" included in article 1.3 of the Concession Agreement in order to denote that the term "Pier III" shall now include both the eastern and western parts of Pier III. The term "Rights of Concession" shall also be amended to include the entire Pier III. The above definitions which are being added as article 1.4 of the Concession Agreement are as follows:

"Western Part or Western Section of Pier III" shall be deemed to denote the area delineated in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as Δ1-Α1-Α6'-Α2-Α6-Α'-Α7-Α8-ΑΕ-ΑΕ'-Α8-Α9-Δ8-Α7-Α6-Α5-Δ4-Α3-Δ2-Δ1, on which SPC undertakes to construct the western part of Pier III in accordance with the terms herein".

"Eastern Part or Eastern Section of Pier III" shall be deemed to denote the area delineated in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as Α2-Β-Γ-Γ3-Δ-Ε-Ε'-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-Κ11-Κ0-Α-ΑΑ-ΑΒ-Α14-Δ13 Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-ΑΔ-ΑΗ'-ΑΕ-Α8-Α7-Α'-Α6-Α2, on which the eastern part of Pier III shall be constructed by SPC in accordance with the terms herein".

"Pier III" shall be deemed to denote the pier depicted in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement)

marked as Α2-Β-Γ1 Α-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8 Γ9-Γ10-Κ1-Κ2 Α-ΔΑ Α3-Α14-Δ10-Α12-Δ11-Δ10-Δ9 Α8-Α7-Δ6-Δ5-Δ4 Α3-Α2-Δ1-Α1-Α6' Α37.

"Title of Concession" shall be deemed to denote the right to use and commercially exploit Pier II and Pier III of the Port of Piraeus Container Terminal".

2. A definition of the term "New Oil Pier" is added to article 1.3 ("Definitions") of the Concession Agreement as follows:

"New Oil Pier" shall be deemed to denote the area delineated in the attached topographical plan of Annex GB of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as Α2-Δ3-Δ4-Α5-Α6-Δ7-Α8-Δ9-Δ10-Α11-Δ12-Δ13-Δ14-Α7-Δ2, being the location of the new oil Pier which shall be used as a loading location for oil products and shall be constructed by SPC in accordance with the terms hereof. The New Oil Pier shall include the box and/or for the underground passage of pipelines, which culvert is indicatively marked in the above topographical plan as Γ1-Δ-Β-Γ3-4-ΑΑ Α9-Δ8 Γ2-Γ1 and its final location will be specified in accordance to the final technical study, which will be submitted by SPC and will be approved by PPA".

3. Paragraph 4 of article 1.3 ("Assumptions") of the Concession Agreement is hereby repeated.
4. Paragraph 2.2.1 of article 2.2 ("New Container Terminal (NCT) installation area description) of the Concession Agreement is amended as follows:

2.2.1 General Description

As a total, the area constituting the subject-matter of this Concession Agreement is comprised of:

- With reference to Pier II

The existing areas of Pier II of the Piraeus Port Area, including all adjacent areas thereof, of a total surface (area) of 547.738 sq. meters, as delineated in Annex GB hereto (and in Annex D of the 2nd Amendment Agreement), including the existing edifices and superstructure facilities, which are described in paragraph 2.2.2 below.

- With reference to the Eastern Part of Pier III

The area of a total surface of 204.940 sq. meters delineated in the attached topographical plan of Annex 5B hereto (and in Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as (A2-AΓΓ1-Δ1-Ε12-Γ4-Ι5-Κ6-Λ7-Μ8-Ν9-Ξ10-ΚΚ-ΚΘ-Α-ΑΑ-ΑΒ-Α14-Δ13-Δ12-Α11-Δ10-Α9-ΑΔ-ΑΕ7-ΑΕ-ΑΒ-Α7-Α1-Α6-Α2), where the Eastern Part of Pier III is being constructed in accordance with this Agreement.

- With reference to the Western Part of Pier III

The area of a total surface of 135.590 sq. meters delineated in the attached topographical plan of Annex 6B hereto (and in Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as Δ1-Α1-Α67-Α2-Α6-Α17-Α7-Α8-ΑΗ-ΑΕ7-ΑΑ-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Α1, where the Western Part of Pier III is to be constructed in accordance with this Agreement".

5. A new clause no. 4 is added to article 2.2.3 of the Concession Agreement, as follows:

4. The new Oil Pier including the underground pipelines".

6. The following paragraphs d) and e) are added to article 2.5 ("Projects") of the Concession Agreement as follows:

d) Construction and operation of the Western Section of Pier III

The construction and operation of the Western Part of Pier III shall comprise all necessary works, constructions and equipment described in the technical description of the project, attached to the 2nd Amendment Agreement as Annex A and to this Concession Agreement as Annex 2B, so as to ensure proper function and commercial exploitation of the NCT, in accordance with the provisions of this Agreement.

e) Construction and operation of the New Oil Pier

PPA S.A. shall award and SPC shall undertake to construct and put into operation the New Oil Pier, under the terms of a separate agreement to be concluded between SPC and PPA S.A., wherein this related project will be described in detail based on a technical study that shall be compiled at the behest of SPC and in accordance with the following provisions. The compilation costs of the above study, as well as its content, will need to receive the prior approval of PPA S.A. In case PPA S.A. refuses to approve of the costs or the content of the above technical study, this act should be duly justified and disclosed in writing to SPC within twenty (20) days after SPC has communicated the costs and the

content of the above technical study in writing to PPA S.A., otherwise it shall be construed as an implied authorization of PPA S.A. with reference to the above. SPC shall bear the costs associated with the technical study and the construction of the New Oil Pier, including the supplementary works and electro-mechanical installations of the New Oil Pier (hereinafter collectively referred to as the "Guaranteed Costs for the Study and Construction of the New Oil Pier"). The above costs shall be subject to agreement between SPC and PPA S.A. based on the aforementioned technical study and in accordance with the content of the separate agreement to be concluded between the Parties in accordance with the above (hereinafter referred to as the "New Oil Pier Financing and Construction Agreement"). The Parties agree to cooperate in good faith for the drawing up and signing of the New Oil Pier Financing and Construction Agreement, immediately upon the completion of the technical study for the construction of the project at the behest of SPC (and following the approval of PPA S.A.). The basic terms and agreements of the New Oil Pier Financing and Construction Agreement are included in Annex C of the 2nd Amendment Agreement.

7. The text and the Tables 1 and 2 in article 4.3 («Variable Consideration») of the Concession Agreement become paragraph 1 of article 4.3, and a new paragraph 2 is added to article 4.3 as follows:

«4.3.2 It is explicitly agreed that notwithstanding any contrary provision hereof, as from the time that the present second Amendment of the Concession Agreement is ratified by the Greek Parliament, the payment of the guaranteed consideration included in Table 2 of article 4.3 of the concession agreement is suspended, initially until the date that the Western Part of Pier III enters into productive operation by the Special Purpose Company (SPC) and in any case until the year 2021».

Furthermore, from the year 2022, the payment of the guaranteed consideration, if a case of payment occurs, is suspended for every year during which the GDP of the country based on fixed rates for 2005 (as announced by Heli.Stat.) is lower than the GDP of the below Table 2 applicable to the same year (GDP 2008 based on fixed rates for 2005 (€ 210.443 million) plus 2% on annual basis)



Table 3 - Gross Domestic Product of Greece

Year	GDP (€ mil.)	Annual Increase (%)
2023	277,875	2.0%
2023	283,228	2.0%
2024	288,393	2.0%
2025	293,670	2.0%
2026	300,564	2.0%
2027	308,573	2.0%
2028	312,707	2.0%
2029	318,961	2.0%
2030	325,340	2.0%
2031	331,847	2.0%
2032	338,484	2.0%
2033	345,253	2.0%
2034	352,158	2.0%
2035	359,202	2.0%
2036	366,386	2.0%
2037	373,713	2.0%
2038	381,188	2.0%
2039	388,813	2.0%
2040	396,588	2.0%
2041	404,519	2.0%
2042	412,611	2.0%
2043	420,852	2.0%
2044	429,279	2.0%

7a. Under article 4.4 «Fixed Annual Consideration I» the following phrase shall be added as paragraph 4.4.4 «From the date that the Western Part of Pier III will enter into productive operation, the fixed annual consideration I will be increased by the length of the new berths made available to containerships, namely by 567 meters of length, with the payable amount being calculated as for the existing berths».

7b. Under article 4.5 «Fixed Annual Consideration II» the following phrase shall be added as paragraph 4.5.4 «From the date that the Western Part of Pier III will enter into productive operation the fixed annual consideration II will be increased by the additional surface area currently available, namely by 135.330 square meters, with the payable amount being calculated as for the existing surface area».

8. A new paragraph (c) is added to article 5.3 ("Variable Consideration") of the Concession agreement as follows:

(c) Means of payment and settlement of the Variable Consideration during the period in which the suspension of payment of the Guaranteed Consideration applies

By exception, during the period in which the suspension of payment of the Guaranteed Consideration applies in accordance with article 4.3.2 above, the payment and settlement of the Variable Consideration shall be made as follows:

- (i) No later than the 7th day from the end of each month, SPC shall reimburse PPA S.A., against the annual Variable Consideration due for each contractual year (i.e. each 12-month exploitation period of the NCI, that is from 1/10 to 30/9), an amount equal to one twelfth (1/12) of the amount of the annual Variable Consideration paid to PPA S.A. during the immediately preceding contractual year (i.e. the immediately preceding 12 month period). By exception, especially for the first 12-month period in which the suspension of the Guaranteed Consideration shall apply, if during the preceding contractual year the reimbursed Guaranteed Consideration was larger than the Variable Consideration, then one twelfth (1/12) of the Guaranteed Consideration amount of the preceding contractual year shall be reimbursed on a monthly basis.
- (ii) No later than three (3) months from the expiration of each contractual year, the settlement of the Variable Consideration amount for the preceding contractual year shall be made with the submission by SPC to PPA S.A. of a Detailed Statement for the Settlement of the Variable Consideration, in accordance with the procedure provided in paragraph 5.3 (b) of this Agreement. If the amount reimbursed to PPA S.A. during the preceding contractual year was larger than the amount due as Variable Consideration for the specific contractual year, then SPC shall deduct (set off) the surplus from the immediately following monthly reimbursement(s). If the amount reimbursed to PPA S.A. during the preceding contractual year was less than the amount due as Variable Consideration for the specific contractual year, then SPC shall reimburse PPA S.A. for the outstanding

amount at the same time with the payment of the immediately following monthly reimbursement."

9. The following phrase is added to article 5.5 ("PPA S.A. Financial Information") of the Concession Agreement as a continuation of paragraph (b):

"SPC shall submit to PPA S.A. each quarterly period the revenue and handling estimates for the following quarterly period as well as the estimate assumptions."

10. A paragraph 7.3 is added to article 7 ("PRICING POLICY – LEVIES") of the Concession Agreement as follows:

"7.3 It is clarified that the port fees and charges levied on vessels approaching the New Oil Pier shall be collected by PPA S.A. and the amount of fees and any charges shall be determined by PPA S.A. decisions not concerning SPC, since the New Oil Pier is not included in the areas conceded under this Agreement".

11. In article 9.1 ("PPA S.A. OBLIGATIONS") of the Concession Agreement, paragraph (b) is deleted and a new paragraph (h) is added as follows:

"h. to remove at its own responsibility and expense any existing shipwreck in the project area or in the wider region, which may obstruct the commencement and smooth progress of works".

12. In article 10.1 ("SPC OBLIGATIONS") of the Concession Agreement, paragraph a) is amended as follows:

"a) to operate Pier II and Pier III (including its Eastern and Western Part) of the NCT in such a way so as to ensure a minimum container handling equal to 65% per Pier of the each time Guaranteed capacity of the NCT, thus promoting the interests of PPA S.A., and to ensure at all times the handling at 65% of the each time Guaranteed capacity of the NCT, regardless of the number of the piers under operation".

13. In article 10.1, paragraph c) is replaced as follows:

Articles 25 ("Delay & Timetable Extension Clauses") and 36 ("Force Majeure Clause") and, furthermore, to construct the infrastructure, to install the equipment required for the operation of the Western Part of Pier III, to perform the tests involved, and to set the Western Part of Pier III to maximum operational capacity.

2. Harbour works involved in the construction of the Western Part of Pier III inductively include:

- a) caisson construction
- b) foundation filling and leveling layer
- c) underwater and above water back filling, - subbase -base construction
- d) positioning, smizing and filling of caissons quay wall foot protection works
- e) Relief prism and geotextile
- f) reinforced concrete (RC) superstructure and equipment (bollards, fenders etc.)
- g) fiber reinforced concrete pavement construction
- h) yard area reinforced concrete structures (foundation beams, connection beams, etc.)
- i) rainwater drainage network
- j) construction of Power Substation
- k) Western Part of Pier III electromechanical installations
- l) any other necessary structure, installation or equipment for the performance of obligations contained herein.

3. During the construction of the Western Part of Pier III, PPA S.A. has the right to backfill, into caisson cells, the products of dredging operations conducted by the latter, on condition that such material shall have been made available at the time of execution of the project for the construction of the caisson cells that will be used in the construction of the Western Part of Pier III and provided that the backfill operations in relation to such material shall not delay the progress of the Pier III construction works. PPA S.A. shall inform SPC as regards the backfill operations into caisson cells, so that the insulation of the inner surface of the caissons required for backfilling this material is timely performed. Taking into account the respective benefit for SPC from non-filling the caissons with filling materials, the relevant costs for the caissons' insulation shall burden SPC.

4. Where, in the absence of any other area proper for the construction of the caisson, within the entire conceded area under article 2.2.1 of this Agreement, by way of

agreement, PPA S.A. shall provide temporarily to SPC (and, in any case, for a maximum period of one year) the land and water area between Pier I and Pier II, and it is agreed that:

- a) the disposal of such area shall not obstruct the use and exploitation of Pier I or any other area by PPA S.A., and
- b) SPC shall pay PPA S.A. a remuneration for the use of the area, according to the current pricing policy of PPA S.A.

B) Implementation Timetable

1. On the condition that all necessary statutory licenses and permits shall have been duly issued, the construction of the Western Part of Pier III shall commence within three (3) months from the entry into force of the second amendment agreement relating to this Concession Agreement (the "Western Part of Pier III Construction Commencement Date"). During the performance of works in relation to the Western Part of Pier III and until the completion of the New Oil Pier, it is expressly agreed that the operation of the Existing Oil Pier shall be limited in terms of the length of the platform by 395.00m, marked as A6-A7-A7-A8-A8-A9 and in terms of the width of the land area by 36.00 meters from the front of the platform, in accordance with the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement), in such a manner so as to enable the uninterrupted, safe and smooth operation of the Existing Oil Pier as well as the safe and smooth implementation of the works.

2. The stages of implementation of the construction works in relation to the Western Section of Pier III are determined according to the relevant timetable which is added as an attachment to Annex 3B of this Agreement (and Annex B of the 2nd Amendment Agreement). The following intermediate partial completion deadlines are hereby explicitly agreed upon:

- (i) The Western Part of Pier III construction works shall be fully completed within a period of four (4) years as of the Western Part of Pier III Construction Commencement Date.

More specifically, any works performed in the area marked as A2-B-1-11-A-F-13-14-A5-A6-A7-A8-A7-A7-A6-A2 of the Eastern part of Pier III shall follow the construction timetable of the Western part of Pier III.

The above amendment of the timetable shall not affect the payment timetable for the fixed annual consideration II, as defined in article 4 par. 5 of the 1st Amendment Agreement.

(ii) Within a period of seven (7) years as of the Western Part of Pier III Construction Commencement Date, the construction of all installation works of the mechanical equipment in the Western Part of Pier III must have been completed to enable the exploitation and use of the NCT in accordance with the provisions of this Agreement.

These contractual deadlines are extended for as long as the fulfilment of the relevant obligations of PPA S.A. is delayed, and more specifically the issuance of the required licenses and the delivery of oil station areas.

17. Articles 12.2, B.4, 18.4 and 25.1(i) of the Concession Agreement are repealed. It is any way clarified that no penalty is payable from PPA S.A. to SPC pursuant to the aforementioned repealed article 18.4 of the Concession Agreement.

18. In paragraph 2 of article 13.1 ('Licenses') of the Concession Agreement, new paragraphs (c) and (d) are added as follows:

(c) With reference to the Western Part of Pier III

PPA S.A. warrants to SPC in respect of the Western Part of Pier III that the following licenses and permits, which are currently in force and have not been revoked or amended, have been issued:

- (i) The Approval of the Environmental Impact and Environmental Terms Study (Joint Ministerial Decision: 104050/17.05.2006 of the Ministry of Environment and Public Works – Ministry of Merchant Marine – Ministry of Culture and Transport) has been granted to PPA S.A.
- (ii) The Joint Ministerial Decision No. 8221/11/53/11.9.2007 of the Ministry of the Economy and Finance – Ministry of Environment and Public Works – Ministry of Merchant Marine as regards the approval of works pertinent to sea alluvials has been granted to PPA S.A.

(d) With respect to the New Oil Pier

PPA S.A. is obliged to and undertake to issue or procure the issuance of all the required administrative licenses and permits for the construction and operation of the New Oil Pier, including its supplementary works and electro-mechanical installations".

19. In paragraph 2 of article 13.2 ("Studies") of the Concession Agreement, a new paragraph (c) is added as follows:

"(c) As regards the Western Part of Pier II:

SPC shall compile all necessary supplementary studies or study updates required by the competent authorities involved for the performance of works, in accordance with the foregoing. Furthermore, SPC shall compile and submit to PPA S.A. for approval an operation study for Pier III (overall for the Eastern and Western Parts), which shall evidence, based on the rules of operation described in this study (Pier III operation study), the ability of Pier III to produce the annual guaranteed capacities."

20. In article 14 of the Concession Agreement, the Table is amended as follows:

"Table - GUARANTEED CAPACITY & MINIMUM HANDLING IN TEUs

PERIOD	ANNUAL GUARANTEED CAPACITY	DAILY GUARANTEED CAPACITY	ANNUAL MINIMUM HANDLING [article 10.1 (a)]	DAILY MINIMUM HANDLING
1st Year (1/10/2009 - 31/12/2009)	500,000	3,261	195,000	3,119
2nd Year (1/1/2010 - 31/12/2010)	750,000	4,944	455,000	4,264
3rd Year (2011)	1,200,000	8,333	780,000	7,167
4th Year (2012)	1,400,000	9,889	910,000	8,328
5th Year (2013)	1,700,000	12,722	1,105,000	10,069
6th Year (2014)	2,000,000	15,556	1,300,000	12,011
7th Year (2015)	2,600,000	21,222	1,690,000	16,694
8th Year (2016)	2,600,000	21,222	1,690,000	16,694

9th Year (2017)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
10th Year (2018)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
11th Year (2019)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
12th Year (2020)	2.750.000	7.639	1.787.500	4.965
13th Year (2021)	4.750.000	13.194	3.087.500	8.576

21. As regards the study, the construction approval process, as well as the construction, supervision and management of the construction works of the Western Part of Pier III, the provisions of article 15 and 16 of the Concession Agreement shall apply.

22. Article 17 ("LETTERS OF GUARANTEE") is amended as follows:

"7.1 SPC has provided PPA S.A. with the following letters of guarantee (which are currently in the hands of PPA S.A.) for the good operation of Pier II and the good performance of works for the Eastern Part of Pier III:

(i) 61.400.000 euros as guarantee for the good operation of both Piers, not reduced annually during the Concession, revolving annually, which shall be returned by PPA S.A. to SPC upon Concession End Date in accordance with paragraph 3.3 of the Concession Agreement, under the condition that no claims of PPA S.A. shall exist against SPC. The aforementioned letter of guarantee, upon the placing into operation of the Western Part of Pier II shall be amended to cover any claims of PPA S.A. also for the Western Part.

(ii) 42.000.000 euros as a guarantee of good performance for the ongoing project of the Eastern Part of Pier III. It is expressly agreed between the Parties that the amount of this letter of guarantee shall not be reduced and that its body shall not be returned to SPC upon completion of the Eastern Part of Pier III, but its validity shall be extended automatically to cover as a guarantee of good performance the ongoing project of the Western Part of Pier III. The amount of this letter of guarantee shall be reduced automatically by 50% (i.e. by 21,000,000 euros) upon completion of the construction works for the Western Part of Pier III

and upon verifying the completion of the relevant works following the Supervisor issuing the relevant Construction Inspection Certificate; the validity of this letter of guarantee (the amount of which shall have been reduced by 50% as per the above) shall expire after the lapse of 12 months from the above mentioned date, on which PPA S.A. is obliged in return to SPC the body of the aforementioned letter of guarantee. In the case of forfeiture, in part or in whole, for any reason, of the aforementioned letter of guarantee, prior to the completion of the construction works on the Eastern Part of Pier III, SPC assumes the obligation to issue and provide PPA S.A. with a new letter of guarantee of good performance of an amount equal to the forfeited amount".

23. As regards the imposition of penalties and the calculation thereof for the period of construction of the Western Part of Pier III, the applicable amounts and provisions of articles 18.1 and 18.2 of the Concession Agreement shall apply *mutatis mutandis*.

24. Paragraph 18.3 ("Overruns") is amended as follows:

"18.3 Operation

Subject to any contrary provisions of the present Agreement:

1. The non-observance by SPC of the minimum container handling limit at the NCT gives rise to a penalty of eighteen (18) euros / TEU increased annually by the respective CPI for each TEU unit which is less at a minimum, than 75% of the minimum annual handling, as this is reflected in article 10.1.2 of this Agreement (i.e., for every TEU unit which is less at a minimum than 48.75% of the annual guaranteed capacity)".

25. A new paragraph 19.1.7 is added to article 19.1 ("Installation Procedure") as follows:

"19.1.7 PPA S.A. warrants that the Western Part of Pier III is free of any encumbrance, charge, limitation of rights and/or claims and material defects, except if specifically provided otherwise in this Agreement."

25. Paragraph (c) is added to article 21.3, as follows:

"(c) As regards the Western Part of Pier III

1. PPA S.A. has the right to terminate this 2nd Amendment Agreement in the following cases provided that these are due to SPC's exclusive liability:

- (a) in the event that the Final Deadline for the Completion of Works on the Western Part of Pier III, as defined in paragraph 12.3 (b) of this Agreement, expires, and no cause concurs for its contractual extension, and the productive operation of the Western Part of Pier III has not commenced, or
- (b) in the event that the Western Part of Pier III Construction Commencement Date has been delayed beyond 12 months and there is no reason for its contractual extension".

27. A new paragraph 10.3 is added to article 10 ("OBLIGATIONS OF THE SPECIAL PURPOSE COMPANY (CONCESSIONAIRE)" of the Concession Agreement as follows:

"10.3 In the event of any judicial or administrative dispute with any third party that participated in the public tender for the concession of Piers II and III of the PPA S.A. Container Terminal and submitted a binding offer, which (dispute) exclusively arises from the 2nd Amendment Agreement, SPC shall assume the conduct of the relevant proceedings that may arise and shall discharge PPA S.A. from any relevant liability arising from this particular dispute or finding of breach, and shall compensate PPA S.A. for any damages or expenses incurred due to the aforementioned dispute or finding of breach.

PPA S.A. is obliged to notify in writing and to promptly disclose to SPC all information and documents related to the issues mentioned above."

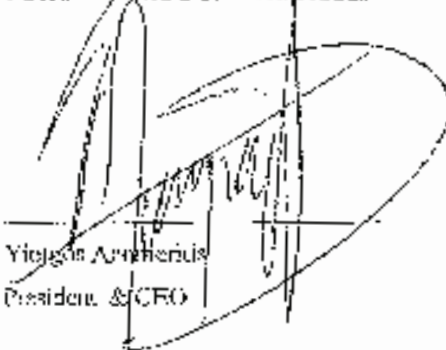
28. It is explicitly agreed between the Parties that the hereby agreed amendments to the terms of the Concession Agreement shall enter into force with effect from the ratification thereof by the Hellenic Parliament. This Agreement supersedes any arrangements, understanding or previous agreement between the Parties (including the Amicable Settlement Process Minutes) relating to the subject matter hereof.

29. Moreover, all terms of the Consensus Agreement as formulated remain in force, with the exception of the terms that are explicitly repealed or amended pursuant to the provisions of this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have drafted this Agreement and the Parties, having received full knowledge of the content hereof, have signed this Agreement in four (4) original counterparts, each Party received one signed original and one is to be submitted to the Hellenic Parliament.

THE CONTRACTING PARTIES

FOR PIRAEUS PORT AUTHORITY S.A.



Yiorgos Avgerinis
President & CEO

FOR PIRAEUS CONTAINER TERMINAL S.A.



Captain Fu Cheng Qiu
Managing Director

ANNEX A**ANNEX 2B TO THE CONCESSION AGREEMENT: Technical Description of the
Western Part of Pier III**

TECHNICAL DESCRIPTION
 JV DOMOS CONSULTING ENGINEERS - FERON TECNIKI
 NOVEMBER 2013

1. GENERAL DESCRIPTION OF WORKS

The present document entails the Technical Description of the project "Construction of West Pier III, N. Ikoufo, Panama".

The west part of Pier III, which is granted to PCT S.A. within the framework of concession, has a total area of approx. 135.590m², whereas the operational depth of its quay wall is 18,50m from the mean sea level. The finishing level of the upper structures is located at a level of h=-2,50m. The total length of the quay walls for the West Pier III is 826.00m.

For the advanced operation of the container terminal, seven (7) quay cranes of type Super-Super Post Panama (SSPP) are installed on the west quay wall. The quay cranes operate on a A150 type rail, located on foundation beams and the capping beam of the quay wall for a length of approx. 750,00m.

In the yard area, stacking cranes of type RMG or RRTG are installed, with stacking capacity (6:1) containers per height.

By constructing the west section of Pier III, the total area of Pier III that has been granted to PCT S.A. within the framework of concession, amounts up to 340.530m² (East Part of Pier III=204.940m² and West Part of Pier III=135.590m²).

In the south part of Pier III, as depicted on the attached general layout, the New Oil Terminal is located. The total area of the New Oil Terminal is 12.862m² and the quay wall that occupies is of 150,00m length. The detailed technical description of the New Oil Terminal will be conducted after the finalization and approval of the technical study by PPA S.A.

A safety zone is going to be constructed behind the land area of the New Oil Terminal, which spreads along a distance of 50m from the forefront of the south quay wall, as shown on the attached general layout (dated on 04/11/2013).

2. DESCRIPTION OF WORKS

The works that are to be executed are as follows:

WEST PIER III

The following works are to be executed as follows:

- a. Formation of the Quay Wall Foundation Base along the south and west side.
- b. Construction of the remaining part of the south quay wall in West Pier III of total length approx. 56,00m consisting of cell-shaped concrete boxes (caissons) with dimensions 25,00m x 13,10m x 19,70m.
- c. Construction of the west quay wall, of total length approx. 770,00m consisting of similar cell-shaped concrete boxes (caissons) with dimensions 25,00m x 13,10m x 19,70m.
- d. Works for underwater and above water filling for the partly formation of the land area for the extension of the container terminal in West Pier III, with an area of approx. 310,000m².
- e. Fibre-reinforced pavements of heavy type, constructed by concrete C30/37 in the extension of the land area of West Pier III, with a total area of approx. 310,000m².
- f. Construction of reinforced concrete foundation beams, concrete type C30/37, and installation of A100 type rails for the operation of the stacking cranes RMCs and installation of A150 type rails for the operation of the SSPs quay cranes respectively.
- g. Construction of a substation for covering the needs generated by the operation of the quay cranes as well as the stacking cranes, the lighting infrastructure of the terminal and for the power supply of reefs.
- h. Construction of four (4) metal racks for the inspection of the reefers.
- i. Installation of quay wall equipment (bollards, fenders, rings, ladders, protection steel element).
- j. Hydraulic installations for the vessels' water supply, the fire fighting vehicles water supply and the drainage of Pier III land area.
- k. Electromechanical installations, high and low voltage networks, PLC, fire fighting and fire safety networks.

The Designer

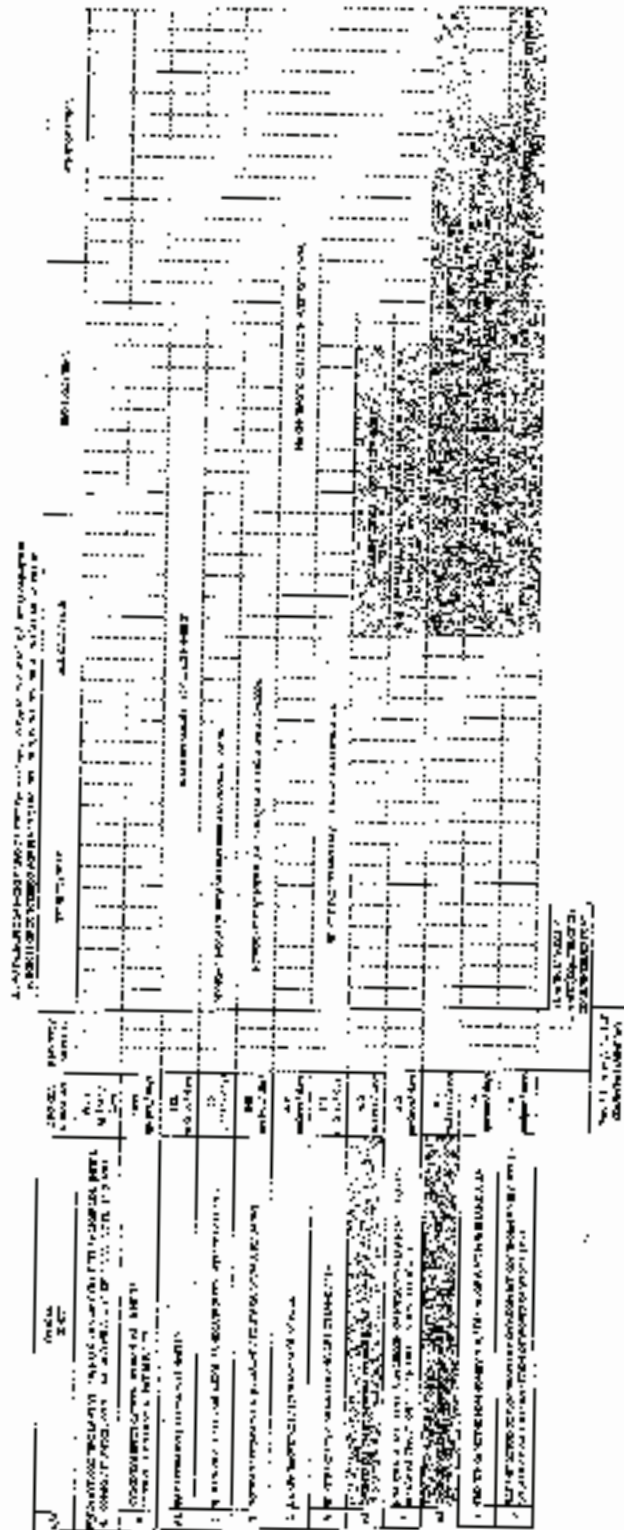
For J/V DOMOS CONSULTING ENGINEERS- FERON TECHNIKI

Christos Vasilidis



ANNEX II

ANNEX 3B TO THE CONCESSION AGREEMENT, 2007/88 / Υποτάξη of the Western Part of Tier ΓΤ



[Handwritten signatures and initials]

ANNEX C**Basic terms and agreements of the New Oil Pier Financing and Construction Agreement**

1. Harbour works involved in the construction of the New Oil Pier (collectively included):
- Shaping of the quay wall foundation base
 - Construction of the southern quay wall consisting of caissons
 - Underwater and above water land reclamation works with properly rated rockfill for the configuration of the land area
 - Fiber reinforced heavy-type concrete pavements of a C20/37 concrete class
 - Quay wall equipment (bollards, fenders, lashing rings, ladders, protection front panel)
 - Box culvert for the passage of pipelines concrete walls and other civil engineer works
 - Electromechanical installations and networks.
2. During construction of the New Oil Pier, PPA S.A. has the right to backfill into caisson cells, the voids of dredging operations conducted by the tender, on condition that such material shall have been made available at the time of execution of the project of the construction of the caissons that will be used in the construction of the New Oil Pier and provided that the backfill operations in relation to such material shall not delay the progress of the New Oil Pier construction works. PPA S.A. shall inform SPC as regards the backfill operation into caisson cells, so that the insulation of the inner surface of the caissons required for packing this material is timely performed. Taking into account the respective benefit for SPC from not-filling the caissons with backfill materials, the relevant costs for the caissons' insulation shall burden SPC.
3. On the condition that all necessary statutory licenses and permits shall have been duly issued and in accordance with clause 13.1.2(c) of this Concession Agreement, as amended by the 2nd Amendment Agreement, the construction of the New Oil Pier shall commence on the same date as the Western Part of Pier III Construction Commencement Date (the "New Oil Pier Construction Commencement Date").
4. During the execution of works in relation to the New Oil Pier and until the completion thereof, it is expressly agreed that the operation of the Existing Oil Pier shall be limited in terms of the length of the platform by 395.00m, marked as A6-A7-A8-A9-A10 and in terms of the width of the land area by 30.00 meters from the front of the platform, in accordance with the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment

%

Agreement), in such a manner so as enable the uninterrupted, safe and smooth operation of the Existing Oil Pier as well as the safe and smooth execution of the works.

It is clarified that SPC is responsible for transferring the pipelines and the mechanical equipment for the provisional servicing of the Existing Oil Pier's current uses. The relevant costs shall burden PPA S.A. and the execution of works shall commence following the approval of the study by PPA S.A.

6. The stages of implementation of the construction works in relation to the New Oil Pier are determined according to the relevant timetable which is attached to the New Oil Pier Financing and Construction Agreement. It is explicitly agreed that the construction of the New Oil Pier in its entirety and the works regarding the relocation of the mechanical equipment into the New Oil Pier must have been completed within a period of two and a half (2.5) years as of the New Oil Pier Construction Commencement Date, to enable the exploitation and use of the New Oil Pier, in order to achieve its operational capacity".

6. SPC shall provide PPA S.A. with a letter of guarantee of good performance, as provided in the relevant legislation, for the execution of the construction works of the New Oil Pier. The amount of this letter of guarantee shall be reduced automatically by 50% upon completion of the construction works for the New Oil Pier and upon verifying the completion of the relevant works following the Supervisor issuing the Construction Inspection Certificate; the validity of this letter of guarantee (the amount of which shall have been reduced by 50% as aforementioned) shall expire after the lapse of 12 months from the above mentioned date, on which PPA S.A. is obliged to return to SPC the body of the aforementioned letter of guarantee.

7. As regards the imposition of penalties and the computation thereof for the period of construction of the New Oil Pier, the applicable amounts and provisions of articles 18.1 and 18.2 of the Concession Agreement shall apply mutatis mutandis.

8. PPA S.A. shall pay to SPC the Financed Cost for the Study and Construction of the New Oil Pier, subject to a 3-month EURIBOR interest rate plus a 4% margin, within a 20-year pay back period (with a grace period of 2 years, not included in the aforementioned 20-year period), commencing as of the fully functional delivery of the New Oil Pier to PPA S.A.

9. ΠΡΑ S.A. may, without any penalties or extra costs, request and SPC is obliged to accept, at any time before the aforementioned pay back period expires, the early repayment of a part or the whole of the outstanding amount of the Financed Cost for the Study and Construction of the New Old Pier plus the accrued expenses until the date of the aforementioned prepayment of interest and other sums payable, under the condition of notifying, in writing and irrevocably, to SPC thirty (30) days prior to the repayment date the amount it is intending to prepay.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be a Greek name. The stamp is mostly blank, with some faint markings.

Άρθρο 19

1. Συνιστάται πενταμελής Επιτροπή για τη σύνταξη σχεδίου νέου Οργανισμού του Υπουργείου Εξωτερικών, το οποίο θα υποβληθεί στη Βουλή για κύρωση κατά το άρθρο 76 παρ. 6 του Συντάγματος.

2. Η Επιτροπή αποτελείται από έναν Σύμβουλο της Επικρατείας, που υποδεικνύεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου της Επικρατείας, ως Πρόεδρο, δύο Νομικούς Συμβούλους του Κράτους ή έναν Νομικό Σύμβουλο του Κράτους στο Υπουργείο Εξωτερικών και δύο ενεργεια διπλωματικούς υπαλλήλους με πρεσβευτικούς βαθμούς, ως μέλη. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής παρέχουν υπάλληλοι του Υπουργείου Εξωτερικών. Η Επιτροπή περατώνει το έργο της εντός ενός μηνός από τη συγκρότησή της.

3. Ο Πρόεδρος, τα μέλη της Επιτροπής και της Γραμματείας της ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εξωτερικών. Με όμοια απόφαση μπορεί να παρατείνεται ο χρόνος περάτωσης του έργου της Επιτροπής και να ρυθμίζονται θέματα που αφορούν τη λειτουργία και τη διοικητική της υποστήριξη.

4. Στον Πρόεδρο, τα μέλη της Επιτροπής και της Γραμματείας της δεν καταβάλλεται αποζημίωση.

Άρθρο 20

1. Η Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών διεξάγει, σε εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 810/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ανοικτή, διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την ανάδειξη παρόχων υπηρεσιών υποστήριξης των Προξενικών Αρχών ή των Προξενικών Γραφείων Διπλωματικών Αρχών στη διαδικασία χορηγήσεων θεωρήσεων. Η διαδικασία αυτή διέπεται αναλογικά από τις διατάξεις των άρθρων 153-171 του ν. 4281/2014, του άρθρου 4 του π.δ. 118/2007 και συμπληρωματικά του άρθρου 133 του ν. 4270/2014.

2. Οι σχετικές υπηρεσίες παρέχονται από τον πάροχο έναντι ανταλλάγματος που καταβάλλεται ανά αίτηση από τους αιτούντες τη θεώρηση, κατά τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 810/2009.

3. Στη διακήρυξη καθορίζονται ενδεικτικά: οι όροι και οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληροί ο πάροχος για τη συμμετοχή του στη διαγωνιστική διαδικασία, η προθεσμία υποβολής των προσφορών, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών από τη δημοσίευση της προκήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι υποδομές και το προσωπικό που πρέπει να απασχολεί, τυχόν άλλες τεχνικές απαιτήσεις και ειδικό όροι εκτέλεσης της σύμβασης ανά χώρα ή περιοχή, το μέγιστο αντάλλαγμα που καταβάλλουν οι αιτούντες τη θεώρηση, οι Προξενικές Αρχές ή τα Προξενικά Γραφεία Διπλωματικών Αρχών, τα οποία ομαδοποιούνται, ώστε να συνδυάζονται περιοχές διαφορετικής ζήτησης αιτήσεων και επιπέδων δυσκολίας, η διάρκεια της σύμβασης, τα επιμέρους κριτήρια αξιολόγησης των τεχνικών και οικονομικών προσφορών και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

4. Συμβάσεις που έχουν συναφθεί από Προξενικές Αρχές ή Προξενικά Γραφεία Διπλωματικών Αρχών εξακολουθούν να ισχύουν και οι σχετικές υπηρεσίες παρέχονται, μέχρι την έναρξη παροχής των υπηρεσιών από τους αναδόχους που επιλέγονται με την προβλεπόμενη στο παρόν άρθρο διαγωνιστική διαδικασία.

5. Με απόφαση του Υπουργού Εξωτερικών ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα που αφορούν στη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας. Με όμοια απόφαση συγκροτούνται τα συλλογικά όργανα που είναι αρμόδια για τη διενέργεια της διαδικασίας ανάθεσης, την εξέταση των ενδικοφανών προσφυγών και την εκτέλεση των σχετικών συμβάσεων και ρυθμίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τον τρόπο λειτουργίας τους.

Άρθρο 21

1. Συνιστάται Κεντρικό Συμβούλιο Επιθεώρησης Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας και Μεταλλείων στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ), στο οποίο συμμετέχουν οι εξής:

α. Ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ως Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον Γενικό Γραμματέα του ιδίου Υπουργείου.

β. Ο Γενικός Γραμματέας Χωροταξίας, Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

γ. Ο Ειδικός Γραμματέας Υδάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

δ. Ο Νομικός Σύμβουλος ή ο Πάρεδρος του Γραφείου του Νομικού Συμβούλου του Κράτους στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

ε. Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού, ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας και ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

στ. Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Προστασίας Βιοποικιλότητας, Εδάφους και Διαχείρισης Αποβλήτων, ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας της Ατμόσφαιρας, ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης, ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Δασικής Πολιτικής και ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού, καθώς και, εφόσον συντρέχει περίπτωση αρμοδιότητας κάποιου από τις Διευθύνσεις των Γενικών Διευθύνσεων Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών, ο Προϊστάμενος της αρμόδιας αυτής Διεύθυνσης.

ζ. Σε περίπτωση εξέτασης ζητημάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εσωτερικών, του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, του Υπουργείου Τουρισμού και μετέχει ως μέλος και εκπρόσωπος του αντιστοίχου Υπουργείου.

2. Το Κεντρικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί, κατόπιν ερωτήματος του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή του αρμόδιου Γενικού ή Ειδικού Γραμματέα Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, για τη διευκρίνιση τεχνικής φύσεως ζητημάτων που ανακύπτουν κατά τη διενέργεια περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων έργων και δραστηριοτήτων, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, τα κλιμάκια των Περιβαλλοντικών Ελεγκτών και από το Σώμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας και Μεταλλείων. Η ανωτέρω αρμοδιότητα του Κεντρικού Συμβουλίου ασκείται:

(α) Μετά το πέρας των διαδικασιών ελέγχου, με τη σύνταξη της Έκθεσης Ελέγχου και πριν από την έκδοση βεβαίωσης των παραβάσεων, όπως αυτές προβλέπονται με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. Α4 του ν. 2947/2001 (Α' 228).

(β) Μετά από προσφυγές και αναφορές, ενώπιον του αρμοδίου οργάνου και εφόσον το κρίνει αναγκαίο.

Στο Κεντρικό Συμβούλιο Εισηγητής είναι ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας που διενήργησε τον έλεγχο ή έδωσε εντολή για διενέργεια ελέγχου σε Κλιμάκιο Περιβαλλοντικών Ελεγκτών.

Για τη διαμόρφωση της γνώμης αυτής το Κεντρικό Συμβούλιο μπορεί να ζητεί την άποψη των αρμοδίων καθ' ύλη υπηρεσιών είτε να καλεί ενώπιον του οποιοδήποτε αναγκαίο, κατά την κρίση του, όργανο ή φορέα και τρίτο πραγματογνώμονα ή πρόσωπο ειδικών γνώσεων, καθώς επίσης να παραγγέλλει στα πρόσωπα αυτά την έκδοση γνωμοδοτήσεων επί οποιουδήποτε σχετικού ζητήματος.

3. Το Κεντρικό Συμβούλιο συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την οποία ρυθμίζονται όλες οι αναγκαίες λεπτομέρειες που αφορούν στη σύνθεση και λειτουργία του.

4. Οι εκπρόσωποι των Υπουργείων που ορίζονται στην άνω παράγραφο 1 περίπτωση ζ', με τους αναπληρωτές τους, ορίζονται με αποφάσεις των αντίστοιχων Υπουργών εντός προθεσμίας τριάντα ημερών από τη σχετική έγγραφη πρόσκληση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Εάν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη και δεν έχουν ανακοινωθεί στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής εκπρόσωποι των υπηρεσιών αυτών, το Κεντρικό Συμβούλιο συγκροτείται από τα λοιπά μέλη μέχρι την υπόδειξη και το διορισμό των ελλειπόντων εκπροσώπων.

Άρθρο 22

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ενιαίου Ταμείου Ασφάλισης Αυτοαπασχολούμενων (ΕΤΑΑ), μπορεί, κατ' εξαίρεση των διατάξεων του ν. 3586/2007 και του άρθρου 49 του ν. 3863/2010, να παραχωρηθεί άνευ άλλου - πλην του προβλεπομένου στην παράγραφο 4 - ανταλλάγματος στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου η χρήση και η εκμετάλλευση των θερμοπηγών και του ξενοδοχείου «ΣΑΡΛΙΤΖΑ ΠΑΛΛΑΣ» της περιοχής Θερμής Μυτιλήνης του Ν. Λέσβου για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει τα 30 έτη, προκειμένου να αξιοποιηθούν αυτά από την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου με πόρους είτε του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων είτε Ενωσιακούς. Με όμοια απόφαση είναι δυνατή η παράταση του χρόνου ή η ανάκληση της πράξης παραχώρησης για σπουδαίο λόγο.

2. Με προγραμματική σύμβαση, που υπογράφεται μεταξύ του ΕΤΑΑ και της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου καθορίζονται οι προϋποθέσεις και οι λοιποί όροι για την υλοποίηση των προβλεπομένων στην παράγραφο 1. Στη σύμβαση αυτή δύναται να προβλεφθεί ιδίως ο φορέας υλοποίησης των έργων αποκατάστασης, η πρόβλεψη της δυνατότητας ανάθεσης του έργου αποκατάστασης σε ιδιώτες, η πρόβλεψη της συνδρομής από το ΕΤΑΑ στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου στα έργα αποκατάστασης των υφιστάμενων ιαματικών λουτρικών εγκατα-

στάσεων προκειμένου αυτές να καταστούν λειτουργικές και πάντως μέχρι του ποσού της παραγράφου 3.

3. Οι δαπάνες αποκατάστασης των υφιστάμενων ιαματικών λουτρικών εγκαταστάσεων μέχρι του ποσού των 60.000 ευρώ βαρύνουν το ΕΤΑΑ. Το τυχόν υπερβάλλον ποσό, καθώς και τα λοιπά έξοδα συντήρησης των ιαματικών λουτρικών εγκαταστάσεων και του ξενοδοχείου βαρύνουν την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

4. Επί του μικτού κύκλου εργασιών, που προκύπτει από την εκμετάλλευση των παραχωρούμενων με την παράγραφο 1 ακινήτων, η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου αποδίδει ποσοστό 5% στο ΕΤΑΑ, το οποίο δεν μπορεί να υπολείπεται των δώδεκα χιλιάδων (12.000) ευρώ ετησίως.

5. Τα ακίνητα του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.) που περιήλθαν στην κυριότητά του λόγω της καθολικής διαδοχής των καταργηθέντων Ν.Π.Δ.Δ. με τις επωνυμίες Οργανισμός Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.) και Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), καθιερώνονται στην κοινή χρήση, σύμφωνα με τους σκοπούς του Ο.Α.Ε.Δ., όπως αυτοί επανακαθορίστηκαν με το άρθρο 25 του ν. 4144/2013 (Α' 88).

Η γενική αυτή καθιέρωση ισχύει αναδρομικά από την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου.

Από την αναδρομικότητα αυτή δεν θίγονται οι παραχωρήσεις ακινήτων κατά χρήση που έγιναν σε δημόσιους φορείς κατόπιν αποφάσεων του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Δ. από την έναρξη ισχύος του ν. 4144/2013 μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Δ. είναι δυνατόν η καθιέρωση του πρώτου εδαφίου του παρόντος άρθρου να εξειδικεύεται κατά περίπτωση.

Με όμοια απόφαση είναι δυνατόν να γίνεται από καθιέρωση ακινήτων του Οργανισμού και να ορίζεται η χρήση αυτών κατά περίπτωση.

6. Επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του Ο.Α.Ε.Δ. σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Η παραχώρηση της χρήσης πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, μετά από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Δ..

Με την απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας καθορίζονται η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, οι υποχρεώσεις του φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με αυτήν.

Άρθρο 23

1. Μετά το τέλος της παρ. 2 του άρθρου 34 («Ρύθμιση θεμάτων αναδιάρθρωσης υπηρεσιών Υπουργείου Τουρισμού») του ν. 4305/2014 (Α' 237) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Επίσης, μέχρι την ίδια ως άνω ημερομηνία του προηγούμενου εδαφίου ο Ε.Ο.Τ. παραμένει υπόχρεος για τη εξόφληση δαπανών των τεχνικών έργων από το Π.Δ.Ε., εφόσον οι εργασίες τους έχουν πιστοποιηθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία των έργων μέχρι τις 29.10.2014.»

2. α. Η παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4276/2014 (Α' 155) τροποποιείται ως εξής:

«1. Τα ξενοδοχεία κατατάσσονται σε πέντε (5) κατηγορίες αστερών. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού

καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξής τους, τα βαθμολογούμενα κριτήρια και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται ο τρόπος, η διαδικασία και κάθε θέμα σχετικό με την κατάταξη των υφιστάμενων ξενοδοχείων στις νέες κατηγορίες αστέρων.»

β. Η παρ. 1 του άρθρου 50 του ν. 4276/2014 τροποποιείται ως εξής:

«1. Έως την έναρξη ισχύος της υπουργικής απόφασης που αναφέρεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 43/2002 (Α' 43).»

γ. Η παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4276/2014 τροποποιείται ως εξής:

«2. Από την έναρξη ισχύος της υπουργικής απόφασης που αναφέρεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 καταργείται το π.δ. 43/2002 (Α' 43).»

Άρθρο 24

1. Η περίπτωση θ' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3199/2003 (Α' 280), όπως ισχύει, τροποποιείται ως εξής:

«θ) Παρακολουθεί τη λειτουργία των Διευθύνσεων Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους, παρέχει σχετικές κατευθύνσεις και οδηγίες, ιδίως μέσω εγκυκλίων και διασφαλίζει την εφαρμογή τους.»

2. Στην παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3199/2003 (Α' 280), όπως ισχύει, προστίθενται νέες περιπτώσεις ιγ', ιδ', ιε', ιστ' ως εξής:

«ιγ) Καταρτίζει και εισηγείται το Εθνικό Μητρώο Υδροληψιών για την καταγραφή των σημείων υδροληψίας και ενδεχομένως και των χρήσεων των υδάτων, όπως αυτές περιγράφονται στην παρ. 1 του άρθρου 10,

ιδ) παρέχει στις Διευθύνσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων τεχνική και λειτουργική υποστήριξη για την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους,

ιε) υποστηρίζει και συνδράμει τις Διευθύνσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων στη διαμόρφωση προγραμμάτων για τη χρηματοδότηση μέτρων και δράσεων για την προστασία και διαχείριση του υδάτινου περιβάλλοντος, κυρίως στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 3889/2010 (Α' 182),

ιστ) καθορίζει και εισηγείται την ιεράρχηση των προγραμμάτων χρηματοδότησης που καταρτίζονται από το Δημόσιο, για έργα αποκατάστασης, αναβάθμισης, προστασίας και διαχείρισης του υδάτινου περιβάλλοντος, ανάλογα με τη σπουδαιότητα και τον επείγοντα χαρακτήρα τους, στο πλαίσιο υλοποίησης της εθνικής πολιτικής για το υδάτινο περιβάλλον.»

3. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 3199/2003 (Α' 280), όπως ισχύει, προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Όπου στον παρόντα νόμο αναφέρεται Περιφέρεια νοείται στο εξής Αποκεντρωμένη Διοίκηση και όπου αναφέρεται Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας νοείται στο εξής Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.»

4. Η παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 3199/2003 (Α' 280), όπως ισχύει, τροποποιείται ως εξής:

«6. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων, επιβάλλονται περιορισμοί ή άλλα μέτρα στη χρήση των υδάτων και την εκτέλεση

έργων αξιοποίησής τους προκειμένου να επιτυγχάνονται οι στόχοι του Σχεδίου Διαχείρισης που προβλέπεται στο άρθρο 7, όπως τροποποιήθηκε με το στοιχείο ζ' της παρ. 1 του πέμπτου άρθρου του ν. 4117/2013 και των Προγραμμάτων Μέτρων και Παρακολούθησης που προβλέπονται στο άρθρο 8.»

5. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3199/2003 (Α' 280) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«1. Οι χρήσεις υδάτων διακρίνονται κυρίως σε ύδρευση, άρδευση, βιομηχανική χρήση, ενεργειακή χρήση και χρήση για αναψυχή.»

6. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 3199/2003 (Α' 280) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Για την παροχή ύδατος, τη χρήση ύδατος και την εκτέλεση έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων από φυσικό ή νομικό πρόσωπο του ιδιωτικού ή του δημόσιου τομέα, απαιτείται άδεια. Για την έκδοση άδειας χρήσης ύδατος ή εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων πρέπει να τεκμηριώνεται η συμβατότητα και η σκοπιμότητα έκδοσής της, σύμφωνα με το οικείο Σχέδιο Διαχείρισης της Περιοχής Λεκανών Απορροής Ποταμών και το οικείο Πρόγραμμα Μέτρων.»

7. Η παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 3199/2003 (Α' 280) αντικαθίσταται ως εξής:

«2.1. Οι άδειες χρήσης ύδατος ή εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων εκδίδονται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Εσωτερικών, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθορίζονται οι κατηγορίες των αδειών, το περιεχόμενο του φακέλου αδειοδότησης και τα συνοδευτικά στοιχεία ανά κατηγορία, οι δικαιούχοι των αδειών, οι όροι και η ειδικότερη διαδικασία έκδοσης των αδειών, το περιεχόμενο των αδειών, η διάρκεια ισχύος τους και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

2.2. Με την ίδια ως άνω απόφαση καθορίζονται επιπλέον:

α) οι εξαιρέσεις συγκεκριμένων χρήσεων ή/και έργων αξιοποίησης υδατικών πόρων από το καθεστώς αδειοδότησης, με κριτήριο τουλάχιστον τη διασφάλιση της συμβατότητάς τους με τα οικεία σχέδια διαχείρισης, τη μη μεταβολή της απολήψιμης ποσότητας και των ποιοτικών χαρακτηριστικών του ύδατος, καθώς και τη μη μεταβολή των τεχνικών χαρακτηριστικών του έργου,

β) οι όροι και η διαδικασία για την αντιμετώπιση περιστατικών ανωτέρας βίας, εκτάκτων ή/και απρόβλεπτων αναγκών,

γ) οι υφιστάμενες χρήσεις ύδατος, καθώς και η διαδικασία, οι όροι και η αποκλειστική προθεσμία για την αδειοδότηση όσων δεν διαθέτουν άδεια ή όσων η άδειά τους έχει λήξει,

δ) οι επί μέρους παραβάσεις με ανάλογη εξειδίκευση των προστίμων που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 13, η διαδικασία επιβολής τους, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

2.3. Για έργα αξιοποίησης υδατικών πόρων που υπάγονται σε καθεστώς περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, οι προβλεπόμενες απαιτήσεις για την έκδοση άδειας εκτέλεσης έργου ενσωματώνονται στην περιβαλλοντική άδεια. Με την

απόφαση της παραγράφου 2 καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι και οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή αυτής της διάταξης.

2.4. Σε περίπτωση συναρμοδιότητας περισσότερων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων επί κοινής λεκάνης απορροής ποταμού, αρμόδιος για την έκδοση της άδειας χρήσης ύδατος ή εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικού πόρου είναι ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, στη δικαιοδοσία του οποίου υπάγεται το υπό αδειοδότηση σημείο υδροληψίας, μετά από σύμφωνη γνώμη των λοιπών συναρμόδιων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων που προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 5.»

8. Η παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 3199/2003 (Α' 280), όπως ισχύει, τροποποιείται ως εξής:

«3. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων, μπορεί να προβλέπεται η τήρηση πρόσθετων ή ειδικότερων προϋποθέσεων και η διενέργεια πρόσθετων ελέγχων, προκειμένου να εκδοθεί άδεια συγκεκριμένης χρήσης νερού ή και εκτέλεσης συγκεκριμένης κατηγορίας έργου, καθώς και η δυνατότητα επιβολής περιοριστικών μέτρων στις χρήσεις και τη λειτουργία έργων, σε συνδυασμό και με ειδικές περιστάσεις.»

9. Η παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 3199/2003 (Α' 280) τροποποιείται ως εξής:

«1. Σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και στους παραβάτες των όρων και των περιορισμών που καθορίζονται στις άδειες που προβλέπονται στο άρθρο 11, επιβάλλεται ως διοικητική κύρωση πρόστιμο από 100 ευρώ μέχρι 600.000 ευρώ.»

10. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 3199/2003 (Α' 280) τροποποιείται ως εξής:

«2. Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Θέματα που αφορούν στη σύμπραξη των οργάνων των ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, για τη διενέργεια των αυτοψιών και των ελέγχων που αφορούν στη διαπίστωση των παραβάσεων, ρυθμίζονται, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α' 87) και του ν. 4071/2012 (Α' 85) ή, σε κάθε άλλη περίπτωση, σύμφωνα με την παράγραφο 5.»

11. Μετά την παρ. 5 του άρθρου 13 του ν. 3199/2003 (Α' 280) προστίθεται νέα παράγραφος 6 ως εξής:

«6. Τα πρόστιμα που έχουν επιβληθεί, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, καταβάλλονται σε ειδικό λογαριασμό υπέρ του Πράσινου Ταμείου που έχει συσταθεί με το ν. 3889/2010 (Α' 182) και διατίθενται για έργα και δράσεις που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, αναβάθμιση, προστασία και διαχείριση του υδάτινου περιβάλλοντος.»

12. Μετά την παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 3199/2003 (Α' 280) προστίθεται νέα παράγραφος 2 ως εξής:

«2. Την έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης παύουν να ισχύουν οι μέχρι τότε κανονιστικές πράξεις που ρυθμίζουν το ίδιο αντικείμενο με αυτό της παρ. 3 του άρθρου 11.»

13. Οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου 16 του ν. 3199/2003 (Α' 280) καταργούνται.

Άρθρο 25 **Ρυθμίσεις θεμάτων Υπουργείου** **Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων**

Παράγραφος 1

Ομάδες Παραγωγών - Οργανώσεις Παραγωγών

1. α) Οι Ομάδες παραγωγών αποτελούν αυτοτελείς νομικές οντότητες με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα. Συγκροτούνται με πρωτοβουλία παραγωγών ομοειδών προϊόντων που συμφωνούν στην από κοινού προώθηση τουλάχιστον του 90% της παραγωγής τους και συνεργάζονται προκειμένου να δημιουργήσουν υποδομή για τη συγκέντρωση ή/και την προώθηση της παραγωγής τους.

β) Οι ομάδες παραγωγών επιδιώκουν συγκεκριμένο σκοπό, ο οποίος μπορεί να περιλαμβάνει έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους στόχους:

αα) την ασφάλιση του προγραμματισμού της παραγωγής και της προσαρμογής της στη ζήτηση, ιδίως από άποψη ποιότητας και ποσότητας,

ββ) τη συγκέντρωση της προσφοράς και τη διάθεση στην αγορά των προϊόντων που παράγονται από τα μέλη τους και

γγ) τη βελτιστοποίηση του κόστους παραγωγής και τη σταθεροποίηση των τιμών παραγωγού.

2. Οι οργανώσεις παραγωγών αποτελούν αυτοτελείς νομικές οντότητες ή σαφώς οριζόμενα μέρη αυτών με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα, λειτουργούν σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παρ. 2 του άρθρου 153 του Κανονισμού 1308/2013, συγκροτούνται με πρωτοβουλία παραγωγών ή/και ομάδων παραγωγών των τομέων του άρθρου 1 παρ. 2 του ιδίου ως άνω Κανονισμού και επιδιώκουν συγκεκριμένο σκοπό, ο οποίος μπορεί να περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν από τους στόχους της περίπτωσης γ' της παρ. 1 του άρθρου 152 του Κανονισμού 1308/2013. Οι οργανώσεις παραγωγών στον τομέα του γάλακτος και των γαλακτοκομικών προϊόντων συγκροτούνται με πρωτοβουλία των παραγωγών και επιδιώκουν έναν ή περισσότερους από τους στόχους της περίπτωσης β' της παρ. 3 του άρθρου 152 του Κανονισμού 1308/2013. Οι οργανώσεις παραγωγών στον τομέα των οπωροκηπευτικών λειτουργούν, σύμφωνα με το άρθρο 160 του Κανονισμού 1308/2013.

3. Οι Αγροτικές Συνεταιριστικές Οργανώσεις (ΑΣΟ) ή τα σαφώς οριζόμενα μέρη αυτών μπορούν να λειτουργούν και ως ομάδες ή/και οργανώσεις παραγωγών με ξεχωριστή διαχείριση. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ρυθμίζεται κάθε σχετικό θέμα που αφορά την ξεχωριστή διαχείριση της παρούσας παραγράφου (λογιστικής ή/και διοικητικής).

4. α) Με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου 153 του Κανονισμού 1308/2013 για τον τομέα του γάλακτος και των γαλακτοκομικών προϊόντων, το καταστατικό της ομάδας ή/και της οργάνωσης παραγωγών καθορίζει για τους παραγωγούς που είναι μέλη της τις υποχρεώσεις της παρ. 1 του άρθρου 153 του Κανονισμού 1308/2013, καθώς και το ποσοστό της παραγωγής που θα διαθέτουν στο εμπόριο μέσω της ομάδας ή/και της οργάνωσης.

β) Με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου 153 του Κανονισμού 1308/2013, το καταστατικό των ομάδων ή/και οργανώσεων παραγωγών προβλέπει επίσης τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 153 του Κανονισμού 1308/2014.

γ) Το καταστατικό υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή αναγνώρισης μαζί με την αίτηση αναγνώρισης υπογεγραμμένο από όλα τα μέλη της ομάδας ή/και της οργάνωσης παραγωγών με τα στοιχεία της ταυτότητας και τους Αριθμούς Φορολογικών τους Μητρώων (ΑΦΜ).

5. Η αναγνώριση των ομάδων ή/και των οργανώσεων παραγωγών των τομέων του άρθρου 1 παρ. 2 του Κανονισμού 1308/2013 πραγματοποιείται μετά από αίτησή τους, αν αυτές συμμορφώνονται με τις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου, καθώς και με την παρ. 1 του άρθρου 154 του ίδιου ως άνω Κανονισμού. Η αναγνώριση των ομάδων ή/και των οργανώσεων παραγωγών στον τομέα του γάλακτος και των γαλακτοκομικών προϊόντων πραγματοποιείται μετά από αίτησή τους, αν αυτές συμμορφώνονται με το άρθρο 161 του Κανονισμού 1308/2013.

6. α) Οι ομάδες και οι οργανώσεις παραγωγών εγγράφονται σε Μητρώο ομάδων και οργανώσεων παραγωγών που τηρούν οι αρμόδιες αρχές.

β) Όσες ομάδες ή/και οργανώσεις παραγωγών είναι αναγνωρισμένες και λειτουργούν κατά τη δημοσίευση του παρόντος άρθρου συνεχίζουν να λειτουργούν μέχρι την έναρξη ισχύος των υπουργικών αποφάσεων της παρ. 9 και την ολοκλήρωση των εγκεκριμένων επιχειρησιακών τους προγραμμάτων.

γ) Από τις ομάδες ή/και οργανώσεις παραγωγών, οι οποίες για τρία (3) συνεχόμενα έτη δεν εμφανίσουν καμία δραστηριότητα ή δεν υποβάλουν την τακτική ετήσια δήλωση ανακαλείται η αναγνώρισή τους και διαγράφονται από τα τηρούμενα Μητρώα.

7. α) Η αναγνώριση των ενώσεων οργανώσεων παραγωγών των τομέων του άρθρου 1 παρ. 2 του Κανονισμού 1308/2013 που συγκροτούνται με πρωτοβουλία αναγνωρισμένων οργανώσεων παραγωγών, πραγματοποιείται μετά από αίτησή τους που υποβάλλεται στις αρμόδιες αρχές.

β) Οι ενώσεις οργανώσεων παραγωγών μπορούν να ασκούν οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες ή τις λειτουργίες μίας οργάνωσης παραγωγών, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 156 του Κανονισμού 1308/2013.

8. Μία αναγνωρισμένη ομάδα ή οργάνωση παραγωγών ή μία αναγνωρισμένη ένωση οργανώσεων παραγωγών στους τομείς που προσδιορίζονται από την Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 173 παρ. 1 περίπτωση στ' του Κανονισμού 1308/2013, δύναται να αναθέτει σε εξωτερικούς υπεργολάβους οποιαδήποτε από τις δραστηριότητές της, εκτός της παραγωγής, μεταξύ άλλων σε θυγατρικές, υπό την προϋπόθεση ότι η ομάδα ή οργάνωση παραγωγών ή η ένωση οργανώσεων παραγωγών παραμένει υπεύθυνη για την εξασφάλιση της άσκησης της δραστηριότητας που ανέθεσε σε εξωτερικούς υπεργολάβους και για το συνολικό διαχειριστικό έλεγχο και την εποπτεία της εμπορικής συμφωνίας για την άσκηση της δραστηριότητας.

9. Με αποφάσεις του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων:

α) Καθορίζεται ανά τομέα ο ελάχιστος αριθμός των μελών των ομάδων ή/και των οργανώσεων παραγωγών και/ή η ελάχιστη ποσότητα που καλύπτουν ή η αξία της εμπορεύσιμης παραγωγής στην περιοχή δραστηριότητάς τους.

β) Καθορίζονται η αρμόδια αρχή αναγνώρισης των ομάδων παραγωγών ή/και οργανώσεων παραγωγών, η διαδικασία αναγνώρισης και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, η τήρηση, η εγγραφή, η επανεγγραφή και η διαγραφή τους από το Μητρώο, ο τύπος και το ακριβές περιεχόμενο των τακτικών ετήσιων δηλώσεων, τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά που επισυνάπτονται σε αυτές, η διαδικασία συμβατικής ή ηλεκτρονικής υποβολής και καταχώρισης των δηλώσεων αυτών, καθώς και κάθε σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

γ) Μπορεί να καθορίζεται ανά τομέα η διενέργεια ελέγχων στις αναγνωρισμένες ομάδες ή/και οργανώσεις παραγωγών, τα αρμόδια όργανα και η διαδικασία ελέγχου και να θεσπίζονται οι κυρώσεις που επιβάλλονται σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και των άρθρων 152 έως και 156 του Κανονισμού 1308/2013, καθώς και κάθε σχετικό θέμα.

δ) Μπορεί να αντικαθίσταται, να καταργείται ή να τροποποιείται κάθε ισχύουσα διάταξη κανονιστικής πράξης, σχετική με την αναγνώριση των ομάδων ή/και οργανώσεων παραγωγών.

10. α) Μέλη ομάδων ή/και οργανώσεων παραγωγών οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί πριν από την 1η Ιανουαρίου 2015 βάσει του εθνικού δικαίου και έχουν σε εξέλιξη ή έχουν υποβάλει επιχειρησιακό σχέδιο χρηματοδοτούμενο από τον 1ο πυλώνα δεν έχουν τη δυνατότητα να συστήσουν νέες ομάδες ή οργανώσεις παραγωγών που θα χρηματοδοτηθούν από το 2ο πυλώνα.

β) Μέχρι την έκδοση των κανονιστικών πράξεων, για τις οποίες χορηγείται εξουσιοδότηση με την παρούσα παράγραφο εξακολουθεί να ισχύει η κείμενη νομοθεσία και οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί βάσει αυτής.

Παράγραφος 2

Τροποποίηση του ν. 4264/2014 (Α' 118)

1. Μετά το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 60 του ν. 4264/2014 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Για τη σύνταξη των προσωρινών διαχειριστικών σχεδίων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 103 του ν.δ. 86/1969, όπως ισχύει.»

2. Μετά την παρ. 2 του άρθρου 60 του ν. 4264/2014 προστίθεται παράγραφος 2α ως εξής:

«2α. Η δαπάνη για την εκπόνηση και την υλοποίηση - εφαρμογή των προσωρινών και οριστικών διαχειριστικών σχεδίων βόσκησης, για τους δημοσίου χαρακτήρα βοσκότοπους μπορεί να καλύπτεται από τις πιστώσεις του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας ή/και άλλες πηγές.

Με δαπάνες του Ταμείου Γεωργίας και Κτηνοτροφίας δύναται να καλυφθεί το κόστος υλοποίησης πιλοτικών ερευνητικών προγραμμάτων, συνολικού ύψους μέχρι 70.000 ευρώ ανά πρόγραμμα. Τα αποτελέσματα μπορούν να αξιοποιηθούν ως πρότυπο μεθοδολογίας για την εκτίμηση της βοσκοϊκανότητας και τη διερεύνηση άλλων παραμέτρων που αφορούν στην ορθή διαχείριση των βοσκοτόπων, με σκοπό να αξιοποιηθούν κατά τη σύνταξη και εφαρμογή των οριστικών διαχειριστικών σχεδίων βόσκησης. Εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι, με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων τα παραπάνω προγράμματα ανατίθενται σε εκπαιδευτικά ή ερευνητικά ιδρύματα ή ιδιωτικούς φορείς που διαθέτουν ανάλογη εμπειρία, υλικοτεχνική υποδομή

και τεχνογνωσία, ύστερα από υποβολή τεκμηριωμένης πρότασης στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και αξιολόγησή της από αυτήν.»

Παράγραφος 3

Τροποποίηση του ν.δ. 86/1969 (Α' 7)

1. Το πρώτο και δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 103 του ν.δ. 86/1969 αντικαθίστανται ως εξής:

«1. Βοσκότοποι είναι οι εκτάσεις, στις οποίες αναπτύσσεται αυτοφυής ή μη βλάστηση, ποώδης, φρυγανική ή ξυλώδης με θαμνώδη ή αραιά δενδρώδη μορφή ή και μικτή, οι οποίες δύναται να χρησιμοποιηθούν για βόσκηση αγροτικών ζώων.

Οι βοσκότοποι μπορεί να εκτείνονται σε υδάτινες παραλίμνιες ή παραποτάμιες λιβαδικές εκτάσεις στις οποίες αναπτύσσεται υδροχαρής βλάστηση ή/και καλαμιώνες, κατάλληλα για τις ανάγκες της βουβαλοτροφίας. Βοσκότοποι δημόσιου χαρακτήρα είναι βοσκότοποι, οι οποίοι ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου ή οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης 1ου ή 2ου βαθμού και διατίθενται προς δημόσια χρήση, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος νόμου.

Για τις ανάγκες εφαρμογής κοινοτικών και εθνικών προγραμμάτων, για τους βοσκότοπους δημόσιου χαρακτήρα δημιουργείται θεματικός χάρτης στο Σύστημα Αναγνώρισης Αγροτεμαχίων (LPIS-GIS), ο οποίος εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και αναθεωρείται κάθε τρία (3) έτη με νέες εικόνες (δορυφορικές ή με τη χρήση άλλων τεχνικών μέσων).»

2. Η παρ. 3 του άρθρου 103 του ν.δ. 86/1969 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται οι διαδικασίες, τα κριτήρια επιλεξιμότητας, η πυκνότητα βόσκησης ανά γεωγραφικό διαμέρισμα, οι όροι, οι προϋποθέσεις και κάθε σχετικό θέμα για την κατανομή των δημοσίου χαρακτήρα βοσκοτόπων στους κτηνοτρόφους της χώρας, για τις ανάγκες εφαρμογής ενωσιακών και εθνικών προγραμμάτων.»

3. Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 103 του ν.δ. 86/1969 οι λέξεις «Το ανωτέρω σχέδιο συντάσσεται για μεν τις ιδιωτικές εκτάσεις μερίμνη των ιδιοκτητών τους, για δε τις δημόσιες μερίμνη των οικείων κτηνοτροφικών οργανώσεων,» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Το ανωτέρω σχέδιο συντάσσεται για μεν τους ιδιωτικούς βοσκότοπους με μερίμνη των ιδιοκτητών τους, για δε τους δημοσίου χαρακτήρα βοσκότοπους με μερίμνη των οικείων κτηνοτροφικών οργανώσεων.»

4. Η παρ. 6 του άρθρου 103 του ν.δ. 86/1969 αντικαθίσταται ως εξής:

«6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται το ύψος του τιμήματος, οι όροι, οι κυρώσεις και τα αρμόδια όργανα επιβολής τους που αφορούν το δικαίωμα χρήσης της βοσκής, καθώς και κάθε σχετικό θέμα. Το ανωτέρω τίμημα κατατίθεται υπέρ του δήμου στη διοικητική περιφέρεια του οποίου ασκείται η βόσκηση και σε σχετικό λογαριασμό του, με την υποχρέωση διάθεσής του αποκλειστικά για τη συντήρηση και την κατασκευή έργων υποδομής του

βοσκότοπου. Οι αποκατεστημένοι κτηνοτρόφοι εξαιρούνται από την εφαρμογή της διάταξης αυτής.»

Άρθρο 26

Αρχείο Διαφύλαξης Κινηματογραφικής Κληρονομιάς

Το άρθρο 34 του ν. 3905/2010 (Α' 219) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Το ίδρυμα «Αρχαία Ταινιών Ελλάδος-Ταινιοθήκη της Ελλάδος», που συστάθηκε με το β.δ. 105/1963 (Α' 20), αναγνωρίζεται ως επίσημος φορέας διαφύλαξης κινηματογραφικής κληρονομιάς.

2. Το ίδρυμα «Αρχαία Ταινιών Ελλάδος-Ταινιοθήκη της Ελλάδος» τηρεί αρχείο διαφύλαξης κινηματογραφικής κληρονομιάς με σκοπό τη συστηματική συλλογή, καταλογογράφηση/αρχαιοθέτηση, διατήρηση, συντήρηση, αποκατάσταση, αξιοποίηση, ψηφιοποίηση υλικού κινούμενης εικόνας και ιδίως κινηματογραφικών έργων και την πρόσβαση σε αυτά για παιδαγωγικές, πολιτιστικές, ερευνητικές ή άλλες παρεμφερείς μη εμπορικές χρήσεις με σεβασμό στα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας και στα συγγενικά δικαιώματα.

3. Το αρχείο διαφύλαξης κινηματογραφικής κληρονομιάς του ιδρύματος «Αρχαία Ταινιών Ελλάδος-Ταινιοθήκη της Ελλάδος» αποτελείται από:

α) τα αντίτυπα κινηματογραφικών έργων, καθώς και άλλου πρωτότυπου υλικού φορέα ταινίας που παραδίδονται στο ίδρυμα, όπως ορίζεται στην παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου,

β) τα αντίτυπα κινηματογραφικών έργων, καθώς και άλλου πρωτότυπου υλικού φορέα ταινίας που παραδόθηκαν στο ίδρυμα κατ' εφαρμογήν του άρθρου 27 παρ. 8 του ν. 1597/1986.

4. Το αρχείο διαφύλαξης κινηματογραφικής κληρονομιάς συμπληρώνεται από την ίδια κινηματογραφική συλλογή του Ιδρύματος, η οποία διέπεται από το β.δ. 105/1963 και τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων διοίκησης του Ιδρύματος. Με απόφαση του Δ.Σ. του Ιδρύματος, είναι δυνατή η υπαγωγή της ίδιας κινηματογραφικής συλλογής του Ιδρύματος στις διατάξεις του παρόντος νόμου και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθησόμενες κανονιστικές αποφάσεις.

5. Ο παραγωγός κινηματογραφικών έργων και κάθε άλλος νόμιμος δικαιούχος πρωτότυπου υλικού φορέα ταινίας που πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 3905/2010 (Α' 219) υποχρεούται να παραδώσει στο Ίδρυμα «Αρχαία Ταινιών Ελλάδος-Ταινιοθήκη της Ελλάδος» ένα τουλάχιστον αντίτυπο σε ψηφιακή μορφή ή σε φιλμ με δαπάνες του Ιδρύματος. Αν ο παραγωγός δεν παραδώσει το αντίτυπο του κινηματογραφικού έργου στερείται του δικαιώματος ένταξης στα μέτρα ενίσχυσης των άρθρων 5 έως 7 του ν. 3905/2010. Η παράδοση του αντιτύπου δεν συνεπάγεται τη μεταβίβαση των ηθικών και περιουσιακών δικαιωμάτων των δικαιούχων του έργου.

6. Το δημιουργούμενο κατ' εφαρμογήν του παρόντος Αρχείο δεν συμπεριλαμβάνεται στην περιουσία του Ιδρύματος αλλά ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο με σκοπό τη διαφύλαξη της πολιτιστικής κινηματογραφικής κληρονομιάς. Σε περίπτωση διάλυσης του Ιδρύματος «Αρχαία Ταινιών Ελλάδος-Ταινιοθήκη της Ελλάδος», το Αρχείο περιέρχεται στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού αυτοδικαίως.

7. Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού καθορίζονται:

α) η διαδικασία, οι προϋποθέσεις, οι τεχνικές προδιαγραφές της κατάθεσης αντιτύπων ταινιών στο αρχείο, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια,

β) οι υποχρεώσεις του ιδρύματος «Αρχαία Ταινιών Ελλάδος-Ταινιοθήκη της Ελλάδος» όσον αφορά τη συστηματική συλλογή, καταλογογράφηση- αρχειοθέτηση, διατήρηση, συντήρηση, αποκατάσταση, αξιοποίηση και ψηφιοποίηση του υλικού του αρχείου, καθώς και

γ) οι όροι για τη διάθεση του υλικού για παιδαγωγικές, πολιτιστικές, ερευνητικές ή άλλες παρεμφερείς μη εμπορικές χρήσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας της πνευματικής ιδιοκτησίας και τα συγγενικά δικαιώματα.

8. Με την ίδια απόφαση δύνανται να καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις για την αναπαραγωγή και χρήση των κινηματογραφικών έργων, καθώς και του λοιπού υλικού του κινηματογραφικού αρχείου, και για άλλους μη κερδοσκοπικούς ή και εμπορικούς σκοπούς, εφόσον υπάρχει έγγραφη συναίνεση του νομίμου δικαιούχου του έργου και δεν δημιουργείται κίνδυνος για τη διαφύλαξη, διατήρηση και συντήρηση του υλικού.

9. Εκτός από επιχορήγηση που προβλέπεται στο άρθρο 1 παρ. 2 του ν.δ. 1338 της 3/5.2.1973 «περί ρυθμίσεως θεμάτων τινών αφορώντων εις το ίδρυμα «Αρχαία ταινιών της Ελλάδος»» (Α' 31) για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών του ιδρύματος, καταβάλλεται σε αυτό ετήσια τακτική επιχορήγηση από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού για την κάλυψη των δαπανών συλλογής, καταλογογράφησης, αρχειοθέτησης, διατήρησης, συντήρησης, αποκατάστασης, αξιοποίησης, ψηφιοποίησης και πρόσβασης στο αρχείο διαφύλαξης κινηματογραφικής κληρονομιάς. Για τον προσδιορισμό του ύψους αυτής της επιχορήγησης λαμβάνονται υπόψη οι συνολικές ανάγκες του ιδρύματος για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ως επίσημου φορέα διαφύλαξης κινηματογραφικής κληρονομιάς.

10. Το ίδρυμα «Αρχαία Ταινιών Ελλάδος-Ταινιοθήκη της Ελλάδος» υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως ήδη προβλέπεται στο άρθρο 1 του ν.δ. 1338 της 3/5.2.1973. Η εποπτεία συμπεριλαμβάνει την έγκριση του προϋπολογισμού και απολογισμού του ιδρύματος. Για τους σκοπούς της ως άνω εποπτείας το ίδρυμα «Αρχαία Ταινιών Ελλάδος - Ταινιοθήκη της Ελλάδος» υποχρεούται να υποβάλει προς το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού αναλυτικό προϋπολογισμό μέχρι την 30ή Νοεμβρίου κάθε έτους για το εκάστοτε επόμενο έτος και αναλυτικό απολογισμό (οικονομικό και καλλιτεχνικό) για το εκάστοτε προηγούμενο έτος μέχρι την 31η Μαρτίου. Ο Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού παραγγέλλει οποτεδήποτε έκτακτο οικονομικό έλεγχο που διενεργεί το Ελεγκτικό Συνέδριο ή το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Οικονομικών. Επίσης, ο Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού παραγγέλλει οποτεδήποτε έλεγχο σχετικά με την τήρηση των όρων αρχειοθέτησης, διατήρησης, συντήρησης, αποκατάστασης, αξιοποίησης, ψηφιοποίησης και πρόσβασης των αντιτύπων κινηματογραφικών έργων που παραδίδονται στο ίδρυμα, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 5 του παρόντος.»

Άρθρο 27

Προστίθεται δεύτερο εδάφιο στην παρ. 11 του άρθρου 17 του ν. 4071/2012 ως εξής:

«Το νομικό πρόσωπο ή ο φορέας στον οποίο έχουν ανατεθεί οι ως άνω αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ έχει επίσης και τις αρμοδιότητες καθορισμού των εισφορών και τελών των οικείων δήμων και της είσπραξής τους και εν γένει τις αρμοδιότητες και ευχέρειες των ΦΟΔΣΑ εκ των άρθρων 17 του ν. 4071/2012 και 9 του ν. 3854/2010, όπως ισχύουν, στο μέτρο που οι εισφορές, τα τέλη και οι αρμοδιότητες αυτές συνδέονται με την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του από τη σύμβαση σύμπραξης.»

Άρθρο 28

Η περίπτωση γ' της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3854/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 4071/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«γ. Στις περιπτώσεις που οι ΦΟΔΣΑ συνάπτουν συμβάσεις σύμπραξης βάσει του άρθρου 17 του ν. 3389/2005 (γ1) ασκούν την αρμοδιότητα της παρ. 1α του άρθρου 17 του ν. 4071/2012, ώστε οι ετήσιες εισφορές των δήμων να ορίζονται σε ύψος που εξασφαλίζει την εκπλήρωση των οικονομικών υποχρεώσεων του ΦΟΔΣΑ από τη σύμβαση σύμπραξης και να υπολογίζονται κατ' ελάχιστο με τιμή ανά τόνο αποβλήτων ίση προς την αντίστοιχη τιμή της σύμβασης σύμπραξης,

(γ2) για όλη τη διάρκεια της σύμβασης σύμπραξης, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στην παράγραφο 2β του παρόντος άρθρου, θα γνωστοποιεί εγγράφως, τον προηγούμενο μήνα πριν την έναρξη κάθε ημερολογιακού εξαμήνου της σύμβασης σύμπραξης, προς τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας ή και άλλα πρόσωπα στα οποία έχει τυχόν ανατεθεί με νόμο ή σύμβαση ή είσπραξη των ανταποδοτικών τελών για λογαριασμό των δήμων το ποσό της ετήσιας εισφοράς κάθε δήμου προς τον ΦΟΔΣΑ που προορίζεται για την εξυπηρέτηση των οικονομικών υποχρεώσεων της σύμβασης σύμπραξης και τα πρόσωπα αυτά θα υποχρεούνται να το αποδίδουν απευθείας στον ΦΟΔΣΑ κατά προτεραιότητα, πριν την απόδοση στον οικείο δήμο οποιουδήποτε ποσού έναντι εισπραχθέντων ανταποδοτικών τελών.

Για το ποσό της ετήσιας εισφοράς, που δεν αφορά την εξυπηρέτηση των οικονομικών υποχρεώσεων της σύμβασης σύμπραξης, ισχύουν τα οριζόμενα στην παράγραφο 2(β) του παρόντος άρθρου.

(γ3) Τα ποσά του προηγούμενου εδαφίου, θα κατατίθενται σε ειδικό λογαριασμό του ΦΟΔΣΑ, ο οποίος θα εξυπηρετεί αποκλειστικά τις οικονομικές υποχρεώσεις του ΦΟΔΣΑ από τη σύμβαση σύμπραξης.

(γ4) Οι ΦΟΔΣΑ επιτρέπεται να συστήνουν υπέρ των δανειστών της εταιρίας ειδικού σκοπού της σύμβασης σύμπραξης εξασφάλιση επί του λογαριασμού του προηγούμενου εδαφίου και να εκχωρούν τα έσοδα που προέρχονται από τις εισφορές των μελών τους ή τα τέλη παροχής των υπηρεσιών τους, για την ασφάλεια των συμβάσεων αυτών.»

Άρθρο 29

Στο άρθρο 33 του ν. 4269/2014 προστίθεται παράγραφος 12 ως εξής:

«12. Από τη δημοσίευση του παρόντος στα οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχές του άρθρου 8 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ' 166) και έχουν

ορισθεί χρήσεις με προεδρικά διατάγματα, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του νομοθετικού διατάγματος της 17.7.1923 και του άρθρου 4 παρ. 1 του ν. 1577/1985, ως ισχύει, επιτρέπονται και οι χρήσεις με στοιχείο 1.8 του άρθρου 19 του παρόντος.»

Άρθρο 30

Πριν από τον πίνακα Β' της υποπερίπτωσης α' της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου ΙΓ' της παραγράφου ΙΓ' του άρθρου πρώτου του ν. 4254/2014 (Α' 85) προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Ειδικά, για τους φωτοβολταϊκούς σταθμούς που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 4203/2013, οι τιμές που εφαρμόζονται για την εκτέλεση των συμβάσεων πώλησης αναπροσαρμόζονται, από την έναρξη ισχύος του παρόντος, στις τιμές που αντιστοιχούν στο τέταρτο τρίμηνο του 2012 («Δ Τριμ. 2012») του πίνακα Α' της παρούσας υποπερίπτωσης α'.»

Άρθρο 31

Παραχώρηση χρήσης έκτασης στο Δήμο Γλυφάδας για ίδρυση κοιμητηρίου

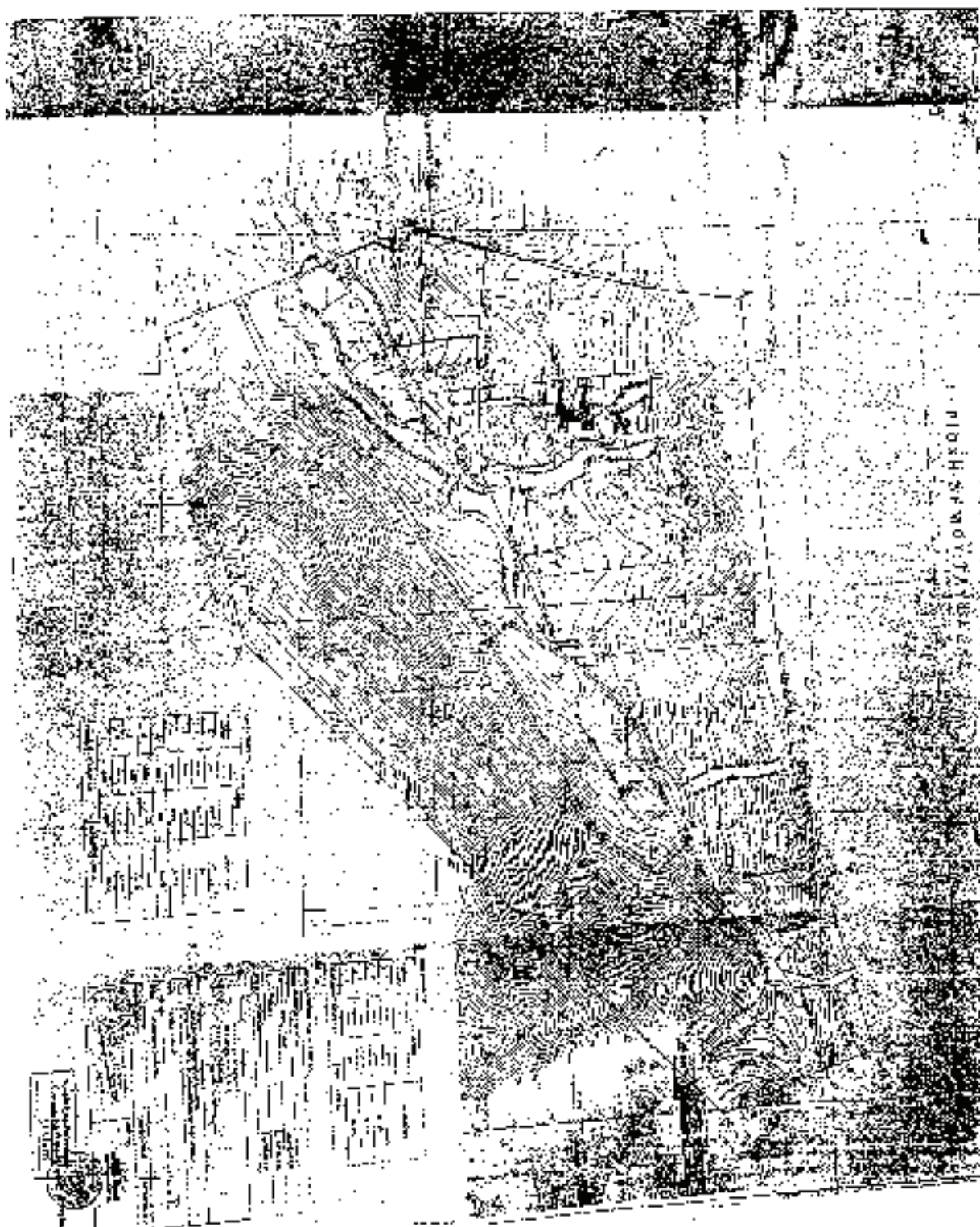
1. Παραχωρείται άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο Γλυφάδας η χρήση εδαφικού τμήματος εμβαδού 42.066 τ.μ., που χρησιμοποιείται από την Πολεμική Αεροπορία, εμφανιζόμενου με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΘΚΛΜΝΞΟΘ στο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος Ι, προκειμένου εντός αυτού να εγκατασταθεί δημοτικό κοιμητήριο, καθώς και εδαφικού τμήματος εμβαδού 7.200 τ.μ., που χρησιμοποιείται από την Πολεμική Αεροπορία, εμφανιζόμενου με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΤΣΡΠΘΤ στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα,

προκειμένου να δημιουργηθεί σε αυτό οδός πρόσβασης στο υπό ίδρυση κοιμητήριο. Ο Δήμος Γλυφάδας αναλαμβάνει την υποχρέωση να κατασκευάσει με δικές του δαπάνες, νέα περιμετρική οδό, με φωτισμό και περιτοίχιση-περίφραξη, ώστε να εξασφαλιστεί η ανεξάρτητη πρόσβαση στο νέο δημοτικό κοιμητήριο, καθώς και τα απαιτούμενα υδραυλικά έργα για την απορροή των όμβριων υδάτων του υπό ίδρυση κοιμητηρίου.

2. Τμήμα του κοιμητηρίου, το οποίο θα καθοριστεί κατά τη σύνταξη της μελέτης, θα διατίθεται για την αποκλειστική εξυπηρέτηση των στελεχών και των αποστράτων των Ενόπλων Δυνάμεων, καθώς και των οικογενειών αυτών.

3. Η κατασκευή του ως άνω κοιμητηρίου υπάγεται στην έννοια των στρατιωτικών έργων και εγκαταστάσεων και η εγκατάσταση-λειτουργία του θα υλοποιηθεί κατά παρέκκλιση από τις ισχύουσες χρήσεις γης και τους όρους δόμησης της περιοχής (ΓΠΣ, ΖΟΕ κ.λπ.), καθώς και από τις λοιπές περιοριστικές της δόμησης διατάξεις. Η μελέτη για την κατασκευή του κοιμητηρίου συντάσσεται από τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου Γλυφάδας και εγκρίνεται από τις τεχνικές υπηρεσίες του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις της παρ. 1 της υπ' αριθμ. 26229/1123/1987 (Δ' 749) κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Αμυνας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ενώ το κόστος και η επίβλεψη της κατασκευής του θα αναληφθεί εξ ολοκλήρου από το Δήμο Γλυφάδας. Με την ίδια ως άνω διαδικασία θα συνυποβληθεί προς έγκριση μελέτη οικολογικής αξιολόγησης, απο την οποία θα προκύπτει ότι η χρήση κοιμητηρίου δεν είναι επιβαρυντική σε σχέση με την ήδη υφιστάμενη χρήση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι



Άρθρο 32

1. Το εδάφιο α' της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3603/2007, ως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«α. Μία (1) ημέρα πριν από τη διενέργεια των βουλευτικών εκλογών και έως τη 19η ώρα της ημέρας της ψηφοφορίας, απαγορεύεται η δημοσιοποίηση δημοσκοπήσεων για την πρόθεση ψήφου των εκλογέων και η καθ' οιονδήποτε τρόπο μετάδοση αποτελεσμάτων των δημοσκοπήσεων, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο μετάδοση και αναμετάδοσή τους από τα μέσα ενημέρωσης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν διανέμονται ή εκπέμπουν.»

2. Το εδάφιο β' της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3603/2007, ως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«β. Με την επιφύλαξη του προηγούμενου εδαφίου, μία (1) ημέρα πριν από τη διενέργεια των βουλευτικών εκλογών και μέχρι τη 19η ώρα της ημέρας της ψηφοφορίας, απαγορεύεται στους δημόσιους και ιδιωτικούς ραδιοφωνικούς και τηλεοπτικούς σταθμούς ελεύθερης λήψης, στους φορείς παροχής συνδρομητικών ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών υπηρεσιών, σε κάθε είδους εφημερίδα και περιοδικό, καθώς και στα πολιτικά κόμματα και στους υποψηφίους, η καθ' οιονδήποτε τρόπο δημοσιοποίηση ή μετάδοση ή αναμετάδοση οποιασδήποτε έρευνας γνώμης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν διενεργείται, σχετικά με τις πολιτικές τάσεις, απόψεις και προτιμήσεις της κοινής γνώμης, για πολιτικά κόμματα, πολιτικές θέσεις και πρόσωπα ή άλλα οικονομικά και κοινωνικά ζητήματα.»

Άρθρο 33

Αντικαθίσταται η παράγραφος Ε του άρθρου 2 στο από 27.2.1998 προεδρικό διάταγμα (Δ' 125) ως εξής:

«Ε. Περιοχή με στοιχείο Γ - Γεωργική Γη» και η παράγραφος Α του άρθρου 3 στο από 16.2.1990 προεδρικό διάταγμα (Δ' 87) ως εξής: «Α. Περιοχές με στοιχείο 1 - Γεωργική Γη».

Άρθρο 34

1. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4178/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.δ. 1024/1971 (Α' 232) εφαρμόζονται και επί γηπέδων, κειμένων εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, ανηκόντων σε έναν ή πλείονες ιδιοκτήτες, επί των οποίων έχουν ανεγερθεί μέχρι τις 28.7.2011 οικοδομήματα, νομίμως ανεγερθέντα ή αυθαίρετα υπαγόμενα στις διατάξεις του παρόντος, υπό την επιφύλαξη των οριζομένων στις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4178/2013. Υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις, επιτρέπεται η σύνταξη και υπογραφή συμβολαιογραφικών πράξεων συστάσεως διηρημένων ιδιοκτησιών επί των ανωτέρω γηπέδων και η μεταγραφή αυτών στα βιβλία μεταγραφών ή η καταχώρηση στα κτηματολογικά γραφεία. Υπό τις ίδιες ανωτέρω προϋποθέσεις θεωρούνται εξ υπαρχής έγκυρες και ισχυρές συστάσεις διαιρεμένων ιδιοκτησιών, οι οποίες έχουν συσταθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος και δεν έχουν κηρυχθεί άκυρες με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.»

2. Σε περιπτώσεις ακινήτων, εκτός σχεδίου, επιφανείας άνω των 4.000 τ.μ. οι συγκύριοι ποσοστού δικαιώματος κυριότητας δύναται να υπαχθούν στις διατάξεις του ν. 4178/2013 χωρίς τη συναίνεση των λοιπών συνιδι-

οκτητών υπό την προϋπόθεση ότι ασκούν πέραν της δεκαετίας αδιαλείπτως πράξεις νομής και κατοχής στην αποκλειστική χρήση τμήματος του ακινήτου στο οποίο δεν έχει συσταθεί διηρημένη ιδιοκτησία. Με την υπαγωγή στις ρυθμίσεις του ν. 4178/2014 δεν αναγνωρίζονται ούτε επηρεάζονται εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα, δεν θίγονται ζητήματα της κοινωνίας δικαιώματος των συνιδιοκτητών, που απορρέουν από τον Αστικό Κώδικα.

Πέραν των λοιπών δικαιολογητικών υποβάλλονται υποχρεωτικώς έγγραφα βέβαιης χρονολογίας που αποδεικνύουν την αποκλειστική νομή και κατοχή του τμήματος της αποκλειστικής χρήσης πέραν της δεκαετίας όπως ιδιωτικά συμφωνητικά, αποδείξεις καταβολής τελών σύνδεσης αποχέτευσης κ.λπ., τοπογραφικά διαγράμματα που τυχόν προσαρτώνται στον τίτλο κτήσεως.

Άρθρο 35

Η δεύτερη υποπαράγραφος της παρ. 4 του άρθρου 56 του ν. 998/1979 (όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 36 του ν. 4280/2014 και ισχύει), τροποποιείται ως εξής:

«Η εγκατάσταση ορειβατικών καταφυγίων σε δάση, δασικές εκτάσεις ή δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, που βρίσκονται εντός περιοχών προστασίας του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, και του ν. 3028/2002, επιτρέπεται εφόσον προβλέπεται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των ως άνω περιοχών και υπό την τήρηση και των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων αυτού. Ειδικότερα η εγκατάσταση στις προστατευόμενες περιοχές Natura επιτρέπεται εφόσον είναι σύμφωνη με τις σχετικές πρόνοιες των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών πράξεων για τη διενέργεια των επεμβάσεων του παρόντος κεφαλαίου ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 10 του ν. 4014/2011.»

Άρθρο 36

Επιτρέπεται, υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 3526/2007 (Α' 24), όπως ισχύει, και κατά παρέκκλιση τυχόν διατάξεων ειδικών διαταγμάτων περί καθορισμού χρήσεων γης, η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίου άρτου και σε νομίμως υφιστάμενα καταστήματα με χρήση ζαχαροπλαστέιου.

Άρθρο 37

1. Η παρ. 2 του άρθρου 19Α του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Η απόφαση διαβιβάζεται αμέσως στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και ο Προϊστάμενος προβαίνει αυτεπαγγέλτως, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, στην εγγραφή της στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων που περιλαμβάνονται στο απόσπασμα του χάρτη της παραγράφου 1. Η απόφαση καταχωρίζεται στη θέση που καταχωρίζεται και η αγωγή της παραγράφου 2 του άρθρου 13. Η έναρξη εργασιών επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων στην οικεία κτηματογραφημένη περιοχή ανακοινώνεται με απόφαση της «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» (ΕΚΧΑ ΑΕ) που δημοσιεύεται σε μία ημερήσια εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας και σε δύο της περιφέρειας, εφόσον υπάρχουν. Οι έννομες συνέπειες των παραγράφων 8 και 9 του παρόντος άρθρου επέρχονται από την χρονικά πρώτη από τις δημοσιεύσεις

αυτές. Σχετική έγγραφη ειδοποίηση αποστέλλει η ΕΚΧΑ ΑΕ και στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο.»

2. Μετά την περίπτωση ε΄ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, προστίθεται περίπτωση στ΄ ως εξής:

«στ) Όταν ο τίτλος κτήσης του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και για το οποίο ζητείται η διόρθωση είναι χρησιμότητα, η συμπλήρωση της νομής υπολογίζεται κατά το χρόνο άσκησης της αγωγής της παραγράφου 2 ή της αίτησης της περίπτωσης α΄ της παρούσας παραγράφου, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στην υποπερίπτωση ββ΄ της ίδιας περίπτωσης της παρούσας παραγράφου και εντός της προθεσμίας που ορίζεται στις περιπτώσεις α΄ και β΄ της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται και στις αγωγές και αιτήσεις που ασκήθηκαν πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν ακόμη συζητηθεί σε πρώτο ή δεύτερο βαθμό. Οι διατάξεις των προηγούμενων δύο εδαφίων δεν θίγουν τις σχετικές διατάξεις που ισχύουν για το Δημόσιο και ιδίως εκείνες των περιπτώσεων α΄ και β΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 3127/2003.»

3. Στο άρθρο 9 του ν. 3937/2011, όπως ισχύει, προστίθεται νέα παράγραφος 9 ως ακολούθως:

«9. Κατ' εξαίρεση των αναφερόμενων στην παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 3316/2005 και μέχρι την εφαρμογή του ν. 4281/2014, οι τεχνικές προδιαγραφές των μελετών που αφορούν στην οριοθέτηση των χερσαίων περιοχών του δικτύου «Natura 2000», καθώς και η παροχή σχετικών λοιπών υπηρεσιών και ο έλεγχος και παρακολούθηση της εξέλιξής τους, καθορίζονται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» (ΕΚΧΑ ΑΕ) και εγκρίνονται από τον εποπτεύοντα Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»

Άρθρο 38

Οι οικονομικές ενισχύσεις, αποζημιώσεις και βοηθήματα που προβλέπονται από το ν.δ. 57/1973 και την 2673/2001 κ.υ.α. (Β΄ 1185) στο πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων κοινωνικής προστασίας, σε σεισμόπληκτους, πλημμυροπαθείς, πυροπαθείς κ.λπ. Οι οικονομικές ενισχύσεις του προγράμματος ένδειας, καθώς και οι επιχορηγήσεις για Ν.Π.Ι.Δ. κοινωνικής φροντίδας μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή χρηματοδοτήσεις για άστεγους, σίτιση και παροχή τροφίμων που καταβάλλονται στους πολίτες δικαιούχους ή στους φορείς από τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας ΕΦ 3320, μέσω των Δήμων ή των Περιφερειών, δεν κατάσχονται ούτε συμψηφίζονται με οφειλές των Δήμων ή των Περιφερειών αυτών προς το Δημόσιο, Ασφαλιστικά Ταμεία, Πιστωτικά Ιδρύματα ή άλλους τρίτους. Η ισχύς της παρούσας διάταξης αρχίζει από την 1η Δεκεμβρίου 2014. Τυχόν συμψηφισθέντα ή κατασχθέντα ποσά, δεν αναζητούνται αλλά αποδίδονται στους δικαιούχους πολίτες ή φορείς, από τους Δήμους ή τις Περιφέρειες υπέρ των οποίων κατασχέθηκαν η συμψηφίστηκαν.

Άρθρο 39

Σε περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας στις οποίες από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις επιτρέ-

πεται η εγκατάσταση ευαγών ιδρυμάτων και κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας χωροθετούνται και οικοτροφεία ανεξαρτήτως ηλικίας φιλοξενουμένων.

Άρθρο 40

Είναι δυνατή η συμπλήρωση φακέλου οικοδομικής άδειας κτιριακών εγκαταστάσεων που ανήκουν και στεγάζουν εκπαιδευτικές και διοικητικές λειτουργίες Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων, με τις απαιτούμενες κατά το χρόνο έκδοσης της άδειας μελέτες, εν μέρει ή στο σύνολό τους, εφόσον αυτές έχουν εγκριθεί από τη Σύγκλητο ή το αντίστοιχο Ανώτατο Συλλογικό Όργανο Διοίκησης του Ιδρύματος μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, σε χρόνο προγενέστερο της ημερομηνίας έκδοσης της οικοδομικής άδειας. Οι εν λόγω μελέτες κατατίθενται στην αρμόδια ΥΔΟΜ, όπως αυτές έχουν εγκριθεί και τηρούνται στο αρχείο του φορέα.

Άρθρο 41

Για την εφαρμογή του άρθρου 10 του ν. 4280/2014 σε περιπτώσεις οικοδομικών συνεταιρισμών που εκτός των ορίων των εγκεκριμένων σχεδίων κατέχουν και όμορη έκταση δύναται η έκταση αυτή ή μέρος αυτής να αποδίδεται προς τον οικείο Δήμο για τη δημιουργία πάρκου, άλσους στα πλαίσια του περιβαλλοντικού ισοζυγίου. Στο πλαίσιο των έργων υποδομής σε αυτή την περίπτωση παραχώρησης ορίζονται ως απαιτούμενα έργα υποδομής εκτός των προβλεπομένων η δάσωση της έκτασης που αποδίδεται προς τον οικείο Δήμο.

Άρθρο 42

Στην παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 3147/2003 μετά το τελευταίο εδάφιο προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Διοικητικές πράξεις που εκδόθηκαν από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας για την προστασία των παραπάνω εκτάσεων, όπως πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής, αποφάσεις κήρυξης ως αναδασωτέας, πρωτόκολλα επιβολής ειδικής αποζημίωσης, ανακαλούνται.»

Άρθρο 43

Η υποχρεωτική συμπλήρωση της πενταετίας των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 16 του ν. 3448/2006 (Α΄ 57) δεν ισχύει για όσους υπαλλήλους: α) έχουν ήδη συμπληρώσει πέντε (5) έτη προϋπηρεσίας στο Δημόσιο Τομέα πριν τοποθετηθούν στα Κ.Ε.Π. και β) έχουν μεταταχθεί ή μεταφερθεί στα Κ.Ε.Π. μετά τη θέση τους σε διαθεσιμότητα.

Άρθρο 44

Η προθεσμία της παρ. 6α του άρθρου 41 του ν. 3801/2009 (Α΄ 163), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, παρατείνεται μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015.

Άρθρο 45

Η προθεσμία της παρ. 6 του άρθρου 109 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 10 του ν. 4071/2012 (Α΄ 85) και με το άρθρο 4 της από 31.12.2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α΄ 256) που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4147/2013 (Α΄ 98), παρατείνεται από τη λήξη της έως 30.6.2016.

Άρθρο 46

Στο τελευταίο εδάφιο του άρθρου 32 του ν. 4257/2014, πριν τη λέξη «αποδοχές», προστίθενται οι λέξεις «πλήρεις και πάσης φύσεως». Η ισχύς του παρόντος άρθρου αρχίζει από την έναρξη ισχύος του άρθρου 32 του ν. 4257/2014.

Άρθρο 47

Στο τέλος της παρ. 2 του άρθρου 19α του ν. 4015/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Η άνω προθεσμία της αναστολής ισχύει μέχρι το πέρας της διαδικασίας της εκκαθαρίσεως, της ειδικής εκκαθαρίσεως και της πτωχεύσεως.»

Άρθρο 48

Στο τέλος του τρώτου εδαφίου της παρ. 9 του άρθρου 15 του ν. 2810/2000, όπως ισχύει, προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Επίσης δεν μπορούν να εκλεγούν στα όργανα διοίκησης των ΑΣΟ και της ΠΑΣΕΓΕΣ, φυσικά πρόσωπα, τα οποία δεν έχουν εφαρμόσει τη διάταξη της βασικής αρχής του άρθρου 1 παρ. 2 περίπτωση γ΄ του ν. 2810/2000, όπως τροποποιημένος ισχύει, από την έναρξη ισχύος της. Η υλοποίηση αυτής της αρχής βεβαιώνεται ενώπιον της Εφορευτικής Επιτροπής με βεβαίωση του Προέδρου της ΑΣΟ του κάθε μέλους. Ο Πρόεδρος ευθύνεται με τις διατάξεις περί ψευδούς δηλώσεως.»

Άρθρο 49

Στο τέλος της παρ. 9 του άρθρου 61 του ν. 4015/2011, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 14 «Διοικητικό Συμβούλιο» του ν. 2810/2000.

«1. Τα πρόσωπα που είναι διευθυντές, «πρόεδροι» διαχειριστές, διευθύνοντες σύμβουλοι και εντεταλμένοι στη διοίκηση των αγροτικών συνεταιριστικών οργανώσεων (ΑΣΟ) και Συνεταιριστικών Εταιρειών (ΣΕ) του ν. 2810/2000, όπως ίσχυσε πριν την τροποποίησή του, και των ΑΣΟ του ν. 4015/2011 ευθύνονται προσωπικά και αλληλέγγυα με τα νομικά αυτά πρόσωπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4174/2013, για οφειλές που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα, που διετέλεσαν στις προαναφερόμενες θέσεις, ανεξάρτητα από το χρόνο βεβαίωσης αυτών. Η διάταξη καταλαμβάνει και τα φυσικά πρόσωπα του άρθρου 115 του ν. 2238/1994, όπως ο νόμος αυτός ίσχυσε, τα οποία διετέλεσαν σε θέσεις ή αξιώματα, των προαναφερόμενων νομικών προσώπων. Η παρούσα διάταξη ισχύει από την έναρξη ισχύος του ν. 4174/2013.»

Άρθρο 50

Κεντρικές Συνεταιριστικές Ενώσεις του άρθρου 29 του ν. 2810/2000, συνεχίζουν να λειτουργούν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διάταξη, εφόσον δεν ασκούν εμπορία αγροτικών προϊόντων, παρέχουν αποκλειστικά και μόνον υπηρεσίες ενημέρωσης, εκπαίδευσης και προώθησης των συνεταιριστικών και αγροτικών δραστηριοτήτων των μελών τους, σχετιζόμενων με ένα προϊόν ή με ομάδα ομοειδών προϊόντων και δεν έχουν δανειακές υποχρεώσεις. Εκπροσωπούν τα μέλη τους, σύμφωνα με τις καταστατικές τους διατάξεις, οι οποίες προσαρμόζονται κατά τα λοιπά ανάλογα στις διατάξεις του ν. 4015/2011.

Άρθρο 51

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4284/2014 (Α΄ 190) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Αντικαθίσταται η παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2936/2001 (Α΄ 166), από τότε που ίσχυσε, ως εξής:».

Άρθρο 52

Στο τέλος της παρ. 5 του άρθρου 1 του π.δ. 5/1986 (Α΄ 2), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Εφόσον η Επιτροπή αυτοβούλως ή και μετά από σχετικό αίτημα του οικείου δημοτικού συμβουλίου διαπιστώσει ασυμφωνία μεταξύ αντικειμενικών και εμπορικών αξιών σε περιοχή αρμοδιότητάς της, εισηγείται αιτιολογημένα στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 την αναπροσαρμογή των τιμών ζωνών του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών.»

Άρθρο 53

Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης γ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 143 του ν. 4001/2011 αντικαθίσταται με τα ακόλουθα δύο εδάφια:

«Η μεθοδολογία λαμβάνει υπόψη την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνει ο κάθε Πελάτης και περιλαμβάνει συντελεστές που διαφοροποιούν το ειδικό τέλος κατά κατηγορία Πελατών, περιλαμβανόμενων των αυτοπαραγωγών, έτσι ώστε να προκύπτει χρέωση που εξισορροπεί τις οικονομικές συνέπειες μεταξύ των κατηγοριών Πελατών. Ειδικά για τους αυτοπαραγωγούς ΑΠΕ που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 14Α του ν. 3468/2006, το ειδικό τέλος καταβάλλεται από κάθε αυτοπαραγωγό αποκλειστικά και μόνο για το τμήμα της ηλεκτρικής ενέργειας που συνολικά αυτός απορροφά από το Δίκτυο ή το Σύστημα.»

Άρθρο 54

Άδειες εγκατάστασης για έργα ΑΠΕ που εκδόθηκαν με βάση τις διατάξεις του ν. 3468/2006 και έληξε η ισχύς τους πριν από την τροποποίηση των διατάξεων αυτών από τους νόμους 3851/2010 και 4203/2013, μπορούν να επανεκδοθούν με τους όρους των διατάξεων του ν. 3468/2006 όπως ίσχυαν πριν από την τροποποίησή τους, εφόσον είχαν προσβληθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας με αιτήσεις ακυρώσεως και αναστολής που εκκρεμούσαν κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 3851/2010, οι οποίες έχουν απορριφθεί ή έχουν καταργηθεί νομίμως οι σχετικές δίκες, διαθέτουν όρους σύνδεσης σε ισχύ και οι φορείς τους υποβάλλουν αιτήσεις επανέκδοσής τους εντός τριών (3) μηνών από την ισχύ του παρόντος.

Άρθρο 55

1. Στην παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4296/2014 προστίθεται περίπτωση δ΄ ως εξής:

«δ) σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) που πρόκειται να λειτουργήσουν υπό την ευθύνη του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης, εφόσον το επενδυτικό σχέδιο στοχεύει στη μείωση του κόστους των υπηρεσιών άρδευσης που ο Οργανισμός παρέχει.»

2. Στην περίπτωση δ' της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4296/2014 προστίθεται υποπερίπτωση εε' ως εξής:

«εε) σε σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε. οι οποίοι εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 14Α του ν. 3468/2006 και οι οποίοι πρόκειται να λειτουργήσουν υπό την ευθύνη του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης, εφ' όσον το επενδυτικό σχέδιο στοχεύει στη μείωση του κόστους των υπηρεσιών άρδευσης που ο Οργανισμός παρέχει.»

Άρθρο 56

Στην παρ. 2 του άρθρου 91 του ν. 4172/2013 προστίθεται δέκατο έκτο εδάφιο ως εξής:

«Οι δημοτικοί αστυνομικοί, οι οπαίοι μέσω του προγράμματος κινητικότητας τοποθετήθηκαν, βάσει των προσωρινών πινάκων, στα Καταστήματα Κράτησης δύνανται, μετά από αίτησή τους, να παραμείνουν στις Υπηρεσίες, στις οποίες τοποθετήθηκαν, με την προϋπόθεση ότι οι ανωτέρω περιλαμβάνονται στους νέους οριστικούς πίνακες διάθεσης και οι συγκεκριμένες θέσεις είναι κενές.»

Άρθρο 57

Οι συμβάσεις μίσθωσης έργου διάρκειας δώδεκα μηνών που συνήφθησαν από τη ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε. με φυσικά πρόσωπα, κατόπιν της ΔΙΠΠ/Φ.ΕΓΚΡ. 15/23188/ΣΕΠΤ. 2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής της ΠΥΣ 33/2006, σύμφωνα με το ν. 2190/1994 όπως ισχύει, παρατείνονται μέχρι την 31.12.2015. Μετατροπή των ανωτέρω συμβάσεων μίσθωσης έργου σε συμβάσεις εργασίας αορίστου χρόνου, καθώς και παράτασή τους για μεγαλύτερο συνολικό χρονικό διάστημα, είναι αυτοδικαίως άκυρη.

Άρθρο 58

Τροποποίηση της περίπτωσης 3 υποπαραγράφου Ι.Γ.1 της παραγράφου ΙΓ του άρθρου 1 του ν. 4254/2014

Στη διάταξη της περίπτωσης 3 της υποπαραγράφου Ι.Γ.1 της παραγράφου ΙΓ του άρθρου πρώτου του ν. 4254/2014 προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής:

«Το προηγούμενο εδάφιο δεν εφαρμόζεται στους σταθμούς για τους οποίους η τιμή αναφοράς αποζημίωσης της παραγόμενης ενέργειας έως την έναρξη ισχύος της παρούσας υποπαραγράφου καθορίστηκε βάσει των διατάξεων της περίπτωσης 2 της υποπαραγράφου Ι.2. της παραγράφου Ι του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012, και οι οποίοι συνδέθηκαν εντός του Β' Τριμήνου του 2013.»

Άρθρο 59

Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1650/1986 (Α' 160)

Η περίπτωση β' της υποπαραγράφου 3 της παρ. 4 του άρθρου 19 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«β) Μέσα στα καταφύγια άγριας ζωής απαγορεύονται η θήρα, οι αγώνες κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών, η σύλληψη της άγριας πανίδας, η συλλογή της άγριας χλωρίδας, η καταστροφή ζώνης με φυσική βλάστηση με κάθε τρόπο, η καταστροφή φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση, η επιχωμάτωση και η αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδάτινων συστημάτων, η διάθεση ή απόρριψη αποβλήτων, η διενέργεια στρατιωτικών ασκήσεων, η ιχθυοκαλλιεργητική δραστηριότητα, καθώς και η υπαγωγή έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Επιτρέπεται η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας. Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων όπως και δρόμων επιτρέπεται, κατόπιν περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως ισχύει.

Άρθρο 60

Α) Η παρ. 4 του άρθρου 49 του ν. 4178/2013 (Α' 74) τροποποιείται ως εξής:

«4. Στο άρθρο 21 του ν. 4030/2011 (Α' 249) προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Στις νησιωτικές περιοχές αρμοδιότητας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής, πέραν των ανωτέρω διατάξεων, είναι αρμόδια για τη γνωμοδότηση, επί των αρχιτεκτονικών μελετών για κάθε οικοδομική εργασία, για την οποία απαιτείται έκδοση άδειας δόμησης (παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4030/2011), σε ακίνητα κείμενα εκτός ορίων οικισμού ή σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ή σε απόσταση μικρότερη των εκατό (100) μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού.»

Β) Στην παρ. 4 του άρθρου 6 του προεδρικού διατάγματος της 24.4/3.5.1985 (Δ' 181) προστίθεται εδάφιο στ' ως εξής:

«στ. Σε νομίμως υφιστάμενα κτίσματα που βρίσκονται εκτός αιγιαλού και εντός της ζώνης που ορίζεται από την οικοδομική γραμμή και τη γραμμή αιγιαλού, επιτρέπονται οι επισκευές για λόγους χρήσης και υγιεινής, όπως εργασίες επισκευής, ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού, αποκατάστασης, διαρρύθμισης, αντικατάσταση μεσοπατωμάτων, στέγης κ.ο.κ και χωρίς περαιτέρω επέκταση αυτών, καθ' ύψος ή εκτός περιγράμματος, όπως αυτό ορίζεται από το διάγραμμα κάλυψης.»

Παράρτημα Α

Πίνακας Πρόξης Εφαρμογής και οδηγίες συμπλήρωσης πίνακα πρόξης εφαρμογής.

ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΡΑΚΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΑΡΧΗ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ
ΑΡΧΗ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ
ΠΡΟΪΚΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ
ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ

Α. ΠΡΩΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ		Β. ΔΕΥΤΕΡΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ		Γ. ΤΡΙΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ		Δ. ΤΕΤΑΡΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ		Ε. ΠΕΝΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ		ΣΤ. ΕΞΕΤΑΣΤΕΑ		Ζ. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Η. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Θ. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Ι. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Κ. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Λ. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Μ. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Ν. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Ξ. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Ο. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Π. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Ρ. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Σ. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Τ. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Υ. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Φ. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Χ. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Ψ. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Ω. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ		Ω. ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΣ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ο Πίνακας της πράξης εφαρμογής, περιλαμβάνει τα στοιχεία τόσο της αρχικής ιδιοκτησίας, όσο και της τελικής, όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της και την εν γένει τακτοποίηση της, καθώς και τις οφειλές από και προς την ιδιοκτησία, εκθροισμένες σε εμβάδα γης. Ο πίνακας καταρτίζεται ανά οικοδομικό τετρίγωνο της Πολεοδομικής Μελέτης ή του Γεωμετρικού Σχεδίου: Εφαρμογής.

Αναλυτικά στον πίνακα περιλαμβάνονται οι παρακάτω στήλες ανά ενότητα:

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αναγράφονται τα αρχικά στοιχεία του ιδιοκτήτη και της ιδιοκτησίας του.

- A1. *Κωδικός αριθμός κτηματογράφησης:* Συμπληρώνεται ο αριθμός του οικοπέδου όπως αυτός αναγράφεται στους κτηματογραφικούς πίνακες (αριθμός κτηματογραφικού τετραγώνου και αριθμός οικοπέδου).
- A2. *Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου:* Συμπληρώνεται ο μοναδικός για κάθε ακίνητο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου όπως αυτός αναφέρεται στα τηρούμενα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου, εφόσον για την περιοχή λειτουργεί ή συντάσσεται Εθνικό Κτηματολόγιο.
- A3. *Στοιχεία ιδιοκτήτη:* Συμπληρώνονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη (απόλυμο, όνομα, όνομα πατρός, ονοματεπώνυμο συζύγου, ΑΦΜ), όπως προκύπτουν από την επεξεργασία των στοιχείων των δηλώσεων ιδιοκτησίας ή άλλη πληρωφόρηση κατά την κτηματογράφηση.
 - Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τα παραπάνω στοιχεία αναγράφονται για κάθε έναν ιδιοκτήτη σε ξεχωριστή εγγραφή.
- A4. *Στοιχεία Τίτλου Κτήσης:* Συμπληρώνονται τα στοιχεία των τίτλων κτήσης του δικαιώματος (σίδος, αριθμός και ημερομηνία τίτλου, στοιχεία μεταγραφής), όπως προκύπτουν από την επεξεργασία των στοιχείων των δηλώσεων ιδιοκτησίας κατά την κτηματογράφηση.
 - Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τα παραπάνω στοιχεία αναγράφονται για κάθε έναν ιδιοκτήτη σε ξεχωριστή εγγραφή.

- Σε περίπτωση κτήσης του δικαιώματος με πώλη από έναν τίτλο, τα στοιχεία αυτά εγγράφονται στην ίδια εγγραφή.

Α.5 Αρχική ιδιοκτησία: Συμπληρώνεται το τεχνικό εμβαδόν του γεωτεμαχίου κατά την κτηματογράφηση ή όπως διορθώθηκε μετά την επεξεργασία των δηλώσεων και ενστάσεων.

Α.6 Ποσοστό συνιδιοκτησίας: Συμπληρώνεται σε εκατοστιαίες μονάδες, το ποσοστό συνιδιοκτησίας του κάθε ιδιοκτήτη στο εξεταζόμενο γεωτεμάχιο.

- Σε περίπτωση δικαιώματος ψιλής κυριότητας, εγγράφεται στον πίνακα ο ψιλός κύριος και στην στήλη Ζ των παρατηρήσεων αναγράφονται τα στοιχεία του επικριωτή.

Β) ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ή ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Απαιτούμενη θεσμοκρατική εισφορά σε γη

Β.1 Εισφορά σε γη: Συμπληρώνεται η θεσμολογικά οφειλόμενη εισφορά γης, σύμφωνα με τα προηγούμενα για το εμβαδόν της στήλης Α.5.

- Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία έχει προκύψει από κατάκτηση μετά την 28.03.2014, τότε σαν εισοδημέ σε γη αναγράφεται αυτή που προκύπτει από τον αναλογισμό της ολικής εισφοράς της αρχικής ιδιοκτησίας πριν την κατάκτηση στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας. Η ολική εισφορά της αρχικής ιδιοκτησίας αναγράφεται στη στήλη Ζ των παρατηρήσεων.
- Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας η εισφορά σε γη υπολογίζεται επί του συνολικού εμβαδού του γεωτεμαχίου (Α.5) και συμπληρώνεται στην παρούσα στήλη η αναλογούσα εισφορά σε γη κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας (Α.6).

Β.2 Μετατροπή εισφοράς γημέματος σε γη: Η στήλη αυτή δεν συμπληρώνεται σε πρώτη οάση παρά μόνο στην περίπτωση που, κατά τη σύνταξη της πράξης ή κατά την τήρηση της σχετικής διαδικασίας δηλώσει - και γίνει αποδεκτή - η αντίστοιχη βούληση του ιδιοκτήτη, οπότε θα γίνει και η ανάλογη προσαρμογή της πράξης.

Β.3 Σύνολο εισφοράς γης: Συμπληρώνεται το άθροισμα των στηλών Β.1 και Β.2. Σε πρώτη οάση μεταφέρεται εδώ το νούμερο της στήλης Β.1, καθώς η Β.2 είναι αρχικώς κενή.

B.4 Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά την εισφορά γης: Συμπληρώνεται η διαφορά των στηλών Α.5 και Β.3 (Α.5-Β.3).

Ρυμοτόμησι: Λόγω δημοσιότητας και ανάγκης των ή κοινωφελών χώρων

B.5 Κοινόχρηστο: Συμπληρώνεται το εμβαδόν και δεσμεύεται από την ιδιοκτησία για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη ή το ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής.

B.6 Κοινοφελές: Συμπληρώνεται, ανάλογα με τη στήλη Β.5, το εμβαδόν που δεσμεύεται από την ιδιοκτησία για τη δημιουργία κοινοφελούς χώρου, σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη ή το ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής.

B.7 Σύνολο: Συμπληρώνεται το άθροισμα των στηλών Β.5 και Β.6.

B.8 Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά τη ρυμοτόμηση: Συμπληρώνεται η διαφορά των στηλών Α.5 και Β.7 (Α.5-Β.7).

Οφειλόμενα εκποιήσιμα (ή οφειλή λόγω διαφοράς εισφοράς γης ρυμοτόμησης)

B.9 Από ιδιοκτησία: Συμπληρώνεται η διαφορά των στηλών Β.3 και Β.7 (Β.3-Β.7).

B.10 Προς ιδιοκτησία: Συμπληρώνεται η διαφορά των στηλών Β.7 και Β.3 (Β.7-Β.3).

Γ) ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΓΗΣ

Διάθεση Εισφορές γης από ιδιοκτησία στήλης Β.9

Γ.1 Προς όμορη ιδιοκτησία στήλης Β.10 ή νέο οικοπέδο: Συμπληρώνεται το οφειλόμενο εμβαδόν από εισφορά γης που διατίθεται σε ιδιοκτησία που της οφείλεται αντίστοιχο εμβαδόν.

Γ.2 Κωδικός ιδιοκτησίας νέου οικοπέδου: Συμπληρώνονται τα στοιχεία του οικοπέδου για το οποίο διατίθεται το οφειλόμενο εμβαδόν.

Γ.3 Μετατροπή Εισφοράς γης σε χρήμα: Συμπληρώνεται το οφειλόμενο εμβαδόν εισφοράς γης που δεν αξιοποιήθηκε με τους προηγούμενους τρόπους και προτείνεται η μετατροπή του σε χρήμα. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για τη διαφορά των στηλών Β.9 και Γ.1 (Β.9-Γ.1).

Απόδοση οφειλόμενων Εισφορών προς ιδιοκτησία στήλης Β.10

- Γ.4 Από όμορη ιδιοκτησία στήλης Β9:* Συμπληρώνεται το οφειλόμενο προς την ιδιοκτησία εμβαδόν που της προάιθεται από άλλη όμορη ιδιοκτησία που αντίστοιχα τα οφείλει.
- Γ.5 Νέο οικοπέδο:* Σημειώνεται το εμβαδόν και αποδίδεται στην ιδιοκτησία ως νέο οικοπέδο (υπερτελώς ή κατά συνδυαστική).
- Γ.6 Κωδικός άλλης ιδιοκτησίας ή νέο οικοπέδο:* Συμπληρώνεται ο κωδικός της ιδιοκτησίας, στην οποία αντιστοιχεί το εμβαδόν της στήλης Γ.4 ή Γ.5, κατά περίπτωση.
- Γ.7 Έλλειμμα:* Συμπληρώνεται το εμβαδόν που οφείλεται επί πλέον στην ιδιοκτησία και δεν της αποδόθηκε με τους προηγούμενους τρόπους. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για τη διαφορά των στηλών Β.10, Γ.4 και Γ.5 (Β.10-Γ.4-Γ.5).

Α) ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ

Η εν γενει τακτοποίηση και χρονιάζεται για τις ιδιοκτησίες μετά την εκπλήρωση των οφειλών τους σε εισφορά σε νη (κατά τις προηγούμενες ενότητες Β και Γ), ώστε να γίνουν άρτιες και οικοδομικά εκμεταλλεύσιμες.

- Δ.1 Προσκόμιση από ιδιοκτησία:* Συμπληρώνεται το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, το οποίο προσκυρώνεται σε όμορη ιδιοκτησία.
- Δ.2 Προσκόμιση προς ιδιοκτησία:* Συμπληρώνεται το εμβαδόν που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία από όμορη ή καταργούμενη κοινόχρηστη ή κοινοφελή χώρο.
- Δ.3 Συνένωση με άλλη ιδιοκτησία:* Συμπληρώνεται το εμβαδόν που συνενώνεται με γειτονική ιδιοκτησία.
- Δ.4 Κωδικός τρίτου ή φορέα:* Συμπληρώνεται ο κωδικός της ιδιοκτησίας, στην οποία αντιστοιχεί το εμβαδόν της στήλης Δ.1, Δ.2 ή Δ.3, κατά περίπτωση. Ειδικώς, στην περίπτωση κατάργησης κοινόχρηστου ή κοινοφελή χώρου, συμπληρώνεται ο δικαιούχος προς αποζημίωση φορέας.

Ε) ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Περιγράφεται η τελική μορφή της ιδιοκτησίας μετά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της για εισφορά γης και την εν γένει τακτοποίηση της.

Ε.1 Ο.Γ.: Συμπληρώνεται ο αριθμός (ή οι αριθμοί) των Οικοδομικών Τετραγώνων της Πολεοδομικής Μελέτης ή του Ρυμοτομικού Σχεδίου, όπου τελικά τοποθετείται η ιδιοκτησία.

Ε.2 Αριθμός οικοπέδου: Συμπληρώνεται ο νέος αριθμός που έχει το τελικό οικόπεδο (ή τα τελικά οικόπεδα) εντός του Ο.Γ. της Πολεοδομικής Μελέτης ή του Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Ε.3 Εμβαδόν οικοπέδου: Συμπληρώνεται το εμβαδόν του αυτοτελούς οικοπέδου, όπου τοποθετείται η ιδιοκτησία. Σε περίπτωση που αποδίδεται στην ιδιοκτήτη ποσοστό εκ' αδιαφρότου, στη στήλη αυτή αναγράφεται το εμβαδόν ολόκληρου του οικοπέδου.

Ε.4 Ποσοστό συνιδιοκτησίας: Συμπληρώνεται, σε εκατοστιαίες μονάδες, το ποσοστό επί του οικοπέδου που αποδίδεται στην ιδιοκτήτη.

Ε.5 Εμβαδόν κατά ποσοστό: Συμπληρώνεται το αποδιδόμενο εμβαδόν, που αντιστοιχεί στο ποσοστό συνιδιοκτησίας του ιδιοκτήτη. Για συγκεκριμένα, πρόκειται για το γινόμενο των αριθμών Ε.3 και Ε.4.

Ε.6 Αποζημίωση: Συμπληρώνεται το οφειλόμενο εμβαδόν προς τον ιδιοκτήτη, που δεν του αποδόθηκε σε γη και θα του δοθεί ως αποζημίωση.

ΣΤ) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ

Από ιδιοκτησία

ΣΤ.1 Εισφορά σε χρήμα: Συμπληρώνεται το ισοδύναμο εμβαδόν που οφείλεται ως εισφορά σε χρήμα υπολογιζόμενο στο τελικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας (Ε.3).

- Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας η εισφορά σε γη υπολογίζεται επί του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (Ε.3) και συμπληρώνεται στην παρούσα στήλη η αναλογούσα εισφορά σε γη κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας (Ε.4).

ΣΤ.2 Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα: Συμπληρώνεται το εμβαδόν της στήλης Γ.3.

ΣΤ.3 Προς τρίτους ή φορέα λόγω προσαύξησης: Συμπληρώνεται το εμβαδόν που προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία από τρίτους ή από καταργούμενο κοινόχρηστο ή κοινωφελή χώρο για το οποίο ο ιδιοκτήτης οφείλει αποζημίωση, κατά την ενότητα Δ (στήλη Δ.2).

ΣΤ.4 Κωδικός τρίτου ή φορέα: Συμπληρώνονται ο κωδικός της ιδιοκτησίας ή τα στοιχεία του μητρώου ή τρίτου, στους οποίους αντιστοιχούν τα εμβαδά των προηγούμενων στηλών (ΣΤ.1, ΣΤ.2, ΣΤ.3) κατά περίπτωση, προς τους οποίους έχει οικονομικές υποχρεώσεις ο ιδιοκτήτης.

Προς ιδιοκτησία

ΣΤ.5 Αποζημίωση: Συμπληρώνεται το ισόδυναμ εμβαδόν που οφείλεται ως αποζημίωση προς την ιδιοκτησία από φορείς ή τρίτους, κατά την ενότητα Γ (στήλης Γ.7).

ΣΤ.6 Από τρίτους (προσαύξηση): Συμπληρώνεται το εμβαδόν που προσκυρώθηκε από άμορη ιδιοκτησία για το οποίο οφείλονται χρήματα στην ιδιοκτησία (στήλης Α.1).

ΣΤ.7 Κωδικός τρίτου ή φορέα: Συμπληρώνονται ο κωδικός της ιδιοκτησίας ή τα στοιχεία του φορέα ή τρίτου, στους οποίους αντιστοιχούν τα εμβαδά των προηγούμενων στηλών (ΣΤ.5, ΣΤ.6) κατά περίπτωση, οι οποίοι έχουν οικονομικές υποχρεώσεις προς τον ιδιοκτήτη.

Z) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Στη στήλη των παρατηρήσεων αναγράφονται κατά περίπτωση:

- Σε περίπτωση δικαιώματος υλής κυριότητας, εγγράφεται στον πίνακα ο ψιλός κύριος και στην στήλη Z των παρατηρήσεων αναγράφονται τα στοιχεία του επικαμπετή.
- Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία έχει προκύψει από κατάληψη μετά την 28.03.2014, τότε σαν εισφορά σε γη αναγράφεται αυτή που προκύπτει από τον αναλογισμό της ολικής εισφοράς της αρχικής ιδιοκτησίας πριν την κατάληψη στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας. Η ολική εισφορά της αρχικής ιδιοκτησίας αναγράφεται στη στήλη Z των παρατηρήσεων.

Γενικότερα κατά τη σύνταξη του πίνακα της πράξης εφαρμογής θα πρέπει να τηρούνται οι παρακάτω κανόνες:

1. Στο τέλος του πίνακα για κάθε οικοδομικό τετράγωνο αναγράφονται ανακεφαλαιωτικά τα τυχόν νέα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν και συμπληρώνονται τα αντίστοιχα στοιχεία τους.
2. Σε περίπτωση ύπαρξης επικεμαμένων (κτίσματα, δέντρα, κήματα κλπ.) που εμπίπτουν σε απαλλοτριούμενο ή δεσμευόμενο λόγω ενοχληκής γης τμήμα ιδιοκτησίας, συντάσσεται αναλυτικός πίνακας επικεμαμένων.
3. Σε περίπτωση που οι στήλες του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής τυπώνονται σε περισσότερες από μία σελίδες, παρά το ότι στο υπόδειγμα του πίνακα όλες οι στήλες προβλέπονται σε μία σελίδα, θα πρέπει απαραίτητα:

α) στην αρχή της κάθε τέτοιας σελίδας, να επικυλιωθούν οι στήλες Α.1 (κωδ. αρ. κτηματογράφησης), Α.2 (ΚΑΕΚ) και Α.3 (στοιχεία ιδιοκτητή)

β) να υπάρχει αντίστοιχη στην αρίθμηση αυτών των σελίδων (π.χ. η σελίδα 26α και η σελ. 26β θα περιλαμβάνουν τα στοιχεία των ίδιων των ιδιοκτησιών καθώς και στη θέση που έχει η ιδιοκτησία στη σελίδα ώστε να μπορούν οι σελίδες με τον ίδιο αριθμό και διαφορετικό δέκτη, να διεκδοτούν ενιαία)

γ) θα τηρείται και στην περίπτωση αυτή ο τίτλος και η αρίθμηση των στηλών, κατά το υπόδειγμα του πίνακα.

Άρθρο 61
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν από ειδικότερες διατάξεις ορίζεται διαφορετικά.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΚΤΥΩΝ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΙΓΑΙΟΥ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΔΗΜΗΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ



* 0 1 0 0 2 6 9 2 4 1 2 1 4 0 0 8 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004