



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 22-4-2016

Αριθ. πρωτ. : 22141

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. αριθ. 4^{ης} τακτικής συνεδρίασης της 20^{ης} Απριλίου 2016
Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 6/2016

ΘΕΜΑ: «**ΜΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ:
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ,
ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 24 ΚΑΙ ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΗΣ κ. ΧΑΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ**»

Στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 20 του μηνός Απριλίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια **4^η ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Δραπετσώνας, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας, ύστερα από την με αριθ. πρωτ: **20813/14-4-2016**, έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση οκτώ (8) μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Αμαραντίδης Ευστάθιος 2) Αρετή Αικατερίνη (Πρόεδρος) 3) Βγενοπούλου Θεοδώρα 4) Βίκας Κωνσταντίνος 5) Βουνού Ελένη 6) Γκλεζάκου Κυριακή 7) Μωραϊτίνη Σεβαστή και 8) Τζίμας Παναγιώτης.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Ασημακόπουλος Στυλιανός 2) Κουντουπιδης Αλέξανδρος και 3) Παντελάκης Χαράλαμπος.

Παρευρέθη επίσης ο υπάλληλος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, για τις ανάγκες της συνεδρίασης. Μετά την διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος κ. Αρετή Αικατερίνη, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Στην συνέχεια εισηγούμενη το **2^ο** θέμα μεταξύ άλλων, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το με αριθ. **20406/12-4-2016**, έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, σας ενημερώνω ότι:

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η υπ' αριθμό **19975/11-4-2016** αίτηση της κ. : **ΧΑΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ**, με την οποία ζητά την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος :

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, σε ισόγειο χώρο, επί της οδού **25^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ**, στην Δραπετσώνα.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα ,που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις ,που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις . Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης, εξετάζεται, για κατάστημα που ανήκει στην κατηγορία του Π.Δ 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ .Επίσης κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγασση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ51/29-11-06).

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης & λειτουργίας από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος και χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε ημερών (15) από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος, τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής.

Σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007 δεν απαιτείται χορήγηση προέγκρισης από τον Δήμο για την ίδρυση ή εγκατάσταση καταστήματος, αν από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι: 1) Η άδεια ίδρυσης ή 1

εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, 2) Πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία (15 ημερών από την υποβολή της αίτησης), παρέλθει άπρακτη.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω :

Σας παρακαλούμε όπως, κατά την προσεχή συνεδρίαση του Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας **Δραπετσώνας**, πάρετε απόφαση για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας του αναφερομένου στο θέμα καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 1 α του Ν. 3852/2010.

Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη & διάγραμμα της περιοχής.

Τονίζουμε ότι η απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Μετά τα ανωτέρω, παρακαλούμε το σώμα να αποφανθεί σχετικά.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση της κ. Προέδρου έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010
3. Τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006

Και μετά από διαλογική συζήτηση και διευκρινήσεις, η κ. Πρόεδρος ανέφερε ότι στις υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 Ν. 1599/1986, οι συνιδιοκτήτες αναφέρουν τα εξής:

- 1) Η κ. Παπάζογλου Ελένη, με ποσοστό 100 % επί του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό 25^η Μαρτίου 24, δηλώνει ότι δεν έχει αντίρρηση για την λειτουργία καταστήματος ΚΑΦΕ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ από τον κ. Μαρκάκη Εμμανουήλ του Ελευθερίου.
- 2) Ο κ. Χαρρι-Σάββας Ιωακειμίδης, με ποσοστό 208 % επί του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό 25^η Μαρτίου 24, δηλώνει ότι δεν έχει αντίρρηση για την λειτουργία καταστήματος ΚΑΦΕ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ από την κ. Γεωργία Χάλιου του Αντωνίου.
- 3) Ο κ. Ιωακειμίδης Γεώργιος, με ποσοστό 212 % επί του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό 25^η Μαρτίου 24, δηλώνει ότι δεν έχει αντίρρηση για την λειτουργία καταστήματος ΚΑΦΕ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ από την κ. Γεωργία Χάλιου του Αντωνίου.

Σύμφωνα λοιπόν με τις υπεύθυνες δηλώσεις, υπάρχει μία αναντιστοιχία τόσο στο όνομα του ιδιοκτήτη, όσο και στην λειτουργία του καταστήματος, σχετικά με τα προϊόντα που θα προσφέρει, σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου μας.

Κατόπιν τούτου, προτείνω την **μη προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας** του ανωτέρω καταστήματος και στην συνέχεια έθεσε την ανωτέρω πρόταση προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την **ΜΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κάτωθι καταστήματος:

Ιδιοκτήτης η κ. : **ΧΑΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**

Χρήση: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**, σε ισόγειο χώρο, επί της οδού **25^{ης} Μαρτίου**, στην Δραπετσώνα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (06).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ 21-04-2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΑΡΕΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ