



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 5-12-2017

Αρ. πρωτ.: 64886

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 7^{ης}/2017 τακτικής συνεδρίασης της 22-11-2017
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 66/2017

ΘΕΜΑ: ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 75 ΤΗΣ Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κκ. ΣΠΥΡΟΥ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΙΜΙΛΙΑΣ ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ), ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 1737/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 22 του μηνός Νοεμβρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 61324/17-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Χρήστος Βρεττάκος (Δήμαρχος-Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), 2) Θεόδωτος Μιλτιάδης (τακτικό μέλος), 3) Ευστράτιος Δασκαλάκης (τακτικό μέλος), 4) Παναγιώτα Περδίκη (τακτικό μέλος), 5) Κωνσταντίνος Κούβαρης (τακτικό μέλος), 6) Κωνσταντίνος Αλεξίου (αναπληρωματικό μέλος στη θέση του κ. Κυριάκου Κατσαφάδου)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Νικόλαος Βρεττάκος (τακτικό μέλος – Αντιπρόεδρος), 2) Ευγενία Διακάκη (τακτικό μέλος) και 3) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατόπιν εισήγαγε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε στο υπ'αρ. πρωτ.2087/10-10-2017 62149/22-11-2017 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : 1. Η με αρ. 195/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

2. Η με αρ. πρ. 1694/31-7-17 ένσταση των κκ Αιμιλίας, Σπυρίδωνος & Αναστασίου Μελετόπουλου

3. Το με αρ. πρ. Δήμου 48522/13-9-17 και αρ. πρ. Υ.ΔΟΜ. 1896/14-9-17 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας

4. Η με αρ. πρ. 2085/10-10-17 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας

Μετά την υπ. αρ. 195/19-6-2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίνει τη νόμιμη δημοσιοποίηση του σχεδίου τροποποίησης εγκεκρ. ρυμοτομικού, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί των οδών Βαλτετσίου και ανωνύμων πεζοδρόμων στο Ο.Τ. 75 της Δ.Ε. Κερατσινίου (φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Σπύρου, Αναστασίου και Αιμιλίας Μελετοπούλου), σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην υπ' αρ. 1737/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, που συνοδεύει την υπ' αρ. 74200/21-7-16 εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και την από 10-11-16 (Πράξη 10^η - θέμα 6^ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α και συμφωνεί με την από 10-11-16 (Πράξη 10^η - θέμα 6^ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α, η οποία είναι σύμφωνη με την υπ' αρ. 74200/21-7-16 εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και μετά την υπ. αρ. 34917/23-6-17 Ανακοίνωση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού του Δημάρχου Χρ. Βρεττάκου, η οποία δημοσιεύτηκε στις 28 και 29 Ιουνίου 2017 στις εφημερίδες Αυγή και Εφημερίδα των Συντακτών και την υπ. αρ. 34921/23-6-17 Πρόσκληση προς τους ιδιοκτήτες των οποίων οι ιδιοκτησίες εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με την προτεινόμενη τροποποίηση, η οποία επιδόθηκε από αρμόδιο δικαστικό επιμελητή από 4 Ιουλίου έως 31 Ιουλίου 2017, κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας η υπ. αρ. 2 σχετική ένσταση των Αιμιλίας, Σπυρίδωνος & Αναστασίου Μελετόπουλου. εντός της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών.

Προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης απαλλοτρίωσης επί των οδών Βαλτετσίου και ανωνύμων πεζοδρόμων στο Ο.Τ. 75 της Δ. Ε. Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Σπύρου, Αναστασίου και Αιμιλίας Μελετοπούλου), σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην υπ' αρ. 1737/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, απαιτείται να γίνει εισήγηση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το ν. 3852/2010, άρθρο 73 και άρθρο 83, για την εκδίκαση της παραπάνω σχετικής με αρ. (2) ένστασης των κκ Αιμιλίας, Σπυρίδωνος & Αναστασίου Μελετόπουλου και αφού λάβει υπόψη την σχετική ένσταση, το σχετικό με αρ. (3) έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας και την σχετική με αρ. (4) Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας, θα πρέπει να εισηγηθεί για την αποδοχή ή μη της ένστασης των κκ Αιμιλίας, Σπυρίδωνος & Αναστασίου Μελετόπουλου.

Επισυνάπτονται:

Τα σχετικά με αρ. 1 έως αρ. 4
(τα συνημμένα της ένστασης κκ Μελετόπουλου
αποστέλλονται ηλεκτρονικά)

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε το Δήμαρχο και Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Χρήστο Βρεττάκο, και έλαβε υπ' όψιν:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τη με αρ. 195/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
3. Τη με αρ. πρ. 1694/31-7-17 ένσταση των κκ Αιμιλίας, Σπυρίδωνος & Αναστασίου Μελετόπουλου
4. Τα με αρ. πρ. Δήμου 48522/13-9-17 και αρ. πρ. Υ.ΔΟΜ. 1896/14-9-17 έγγραφα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας
5. Τη με αρ. πρ. 2085/10-10-17 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας

6. Την 149/2017 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (τμ. Γ')
7. Τη 2142/2016 απόφαση Συμβουλίου Επικρατείας (τμ. Ε')
8. Το με αρ. πρωτ. 968/2-5-2017 έγγραφο του τμήματος πολεοδομικών θεμάτων και εφαρμογών
9. Το με αρ. πρωτ. 74200/21-7-2016 έγγραφο του τμήματος πολεοδομικών θεμάτων της Δ/σης χωρικού σχεδιασμού
10. Το με αρ. πρωτ. 249/23-11-2016 έγγραφο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και το σχετικό απόσπασμα πρακτικού
11. Το με αρ. πρωτ. 34917/23-6-2017 έγγραφο του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών
12. Τη με αρ. πρωτ. 34921/23-6-2017 πρόσκληση προς ενδιαφερόμενους
13. Το με αρ. πρωτ. 1832/5-9-2017 έγγραφο του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών
14. Τη με αρ. πρωτ. 1257/1-6-2017 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας Δόμησης
15. Το με αρ. πρωτ. 1308/13-8-2015 έγγραφο του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών
16. Το με αρ. πρωτ. 63255/3199 έγγραφο του Δασαρχείου Πειραιά
17. Το με αρ. πρωτ. 16026/18-3-2016 έγγραφο του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών
18. Τοπογραφικά σχέδια
19. Δημοσίευση στην εφημερίδα της ανακοίνωσης τροπ/σης εγκεκριμένου ρυμοτομικού

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Χρήστος Βρεττάκος, έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει να γνωμοδοτήσει η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας επί του παραδεκτού ή μη της ένστασης των Αιμιλίας, Σπυρίδωνος και Αναστασίου Μελετόπουλου, για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί των οδών Βαλτετσίου και Αωνυύμων πεζοδρόμων στο Ο.Τ. 75 της Δ.Ε. Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας φερόμενης ιδιοκτησίας των ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (66)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 23/11/2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ