



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 20/12/2017

Αρ. πρωτ.: 68425

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 8ης/2017 τακτικής συνεδρίασης της 13-12-2017  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 90/2017**

**ΘΕΜΑ: ΤΟΠΙΚΗ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΥΠΟΒΙΒΑΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ ΑΡ. 34  
ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 13 του μηνός Δεκεμβρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 66008/8-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση οκτώ (8) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Χρήστος Βρεττάκος (Δήμαρχος-Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), 2) Θεόδοτος Μιλτιάδης (τακτικό μέλος), 3) Κυριάκος Κατσαφάδος 4) Ευστράτιος Δασκαλάκης (τακτικό μέλος), 5) Ευγενία Διακάκη (τακτικό μέλος) 6) Παναγιώτα Περγίκη (τακτικό μέλος), 7) Κωνσταντίνος Κούβαρης (τακτικό μέλος), 8) Νικόλαος Βρεττάκος (τακτικό μέλος – Αντιπρόεδρος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατόπιν εισήγαγε το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε στο με αρ. πρωτ. 64920/5-12-2017 έγγραφο του τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Παρακαλούμε όπως πάρετε απόφαση σύμφωνα με το Ν.3852/2010, άρθρο 73, παράγραφο 1, για την έγκριση ή μη της τοπικής υψομετρικής υποβίβασης του υπάρχοντος πεζοδρομίου (πλάτους 4,35μ.) επί της οδού **Υψηλάντου αρ.34** στο Κερατσίνι, προκειμένου να γίνει ομαλή πρόσβαση και χρήση εισόδου και εξόδου για την στάθμευση του Ι.Χ. οχήματος-αυτοκινήτου που πρόκειται να σταθμεύει στην πρασιά του οικοπέδου της παραπάνω ιδιοκτησίας επί της οδού Υψηλάντου αρ.34, με αφορμή την αίτηση προς τον Δήμο μας της κ. **Θεοδώρας Βατίστα** του Παναγιώτη (ως φερόμενης ιδιοκτήτριας του ακινήτου) με αρ.πρωτ.:35493/27-06-2017 και τα συνοδευτικά έγγραφα του φακέλου της αίτησης που τεκμαίρουν το νόμιμο δικαίωμα του παραπάνω αιτήματος, αφού από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι: α)Εφόσον εκδόθηκε η υπ.αρ.182/1993 οικοδομική άδεια για την <<προσθήκη Α ορόφου>>, που για την έκδοση της οποίας βασική προϋπόθεση ήταν η δέσμευση μίας (1) θέσης στάθμευσης στην πρασιά του οικοπέδου, η οποία πράγματι δεσμεύτηκε με την υπ. αρ. 12.017

συμβολαιογραφική πράξη (Δήλωση του άρθρου 1 παράγραφος 2 του Νόμου 1221/1981) στις 15-02-1993 από την συμβολαιογράφο Πειραιά κ.Αγγελική Χαραμή-Ευσταθίου, η οποία πράξη νόμιμα μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλάκειο Πειραιά με αρ.1709 στον τόμο 973 και με αύξοντα αριθμό 176 στις 15-02-1993. β) Τηρήθηκε η προβλεπόμενη και νόμιμη διαδικασία, αφού προσαρτήθηκαν και επισυνάφτηκαν με τα εγκεκριμένα σχέδια αρχιτεκτονικής μελέτης του φακέλου-αρχείου από την αρχή έκδοσης-Διεύθυνση Πολεοδομίας Νομαρχίας Πειραιά της παραπάνω οικοδομικής αδείας (183/1993), δηλαδή η κάτοψη υπάρχοντος ισογείου και παταριού, όπου εμφανίζεται ο χώρος δέσμευσης για την στάθμευση Ι.Χ. οχήματος εντός της πρασιάς του οικοπέδου διαστάσεων  $3,00 \times 8,35 = 25,05 \mu^2$  (σύμφωνα και σε αναφορά με την υπ. αρ.12.017/1993 συμβολαιογραφική πράξη που αναφέρεται παραπάνω) με την αναγραφή, σφράγιση και χαρτοσήμανση από την παραπάνω συμβολαιογράφο Πειραιά επί του παραπάνω σχεδίου της εν λόγω συμβολαιογραφικής πράξης, καθότι η όλη παραπάνω περιγραφόμενη διαδικασία καθιστά νόμιμο το δικαίωμα στάθμευσης Ι.Χ. οχήματος επί του συγκεκριμένου τμήματος της πρασιάς του εν λόγω οικοπέδου-ιδιοκτησίας. και γ) Σύμφωνα με τα συνημμένα-συνοδευτικά σχέδια-πρόταση και την τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού κ. Χρίστου Α. Δημόπουλου, όπου αποτυπώνεται και περιγράφεται μία επέμβαση της τάξης του  $2,20 \times 2,40 \mu$ . σε ορθογωνική και διπλή τριγωνική μορφή εκατέρωθεν της ορθογωνικής, σε κάτοψη επεμβατικού χαρακτήρα για την υποβίβαση των υπαρχόντων υψομέτρων τοπικά του πεζοδρομίου πλάτους  $4,35 \mu$ ., με ορθό και νόμιμο τρόπο, αφού δεν ξεπερνάνε οι κλίσεις το 5% για την διαμόρφωση των υψομετρικών διαφορών προκειμένου να γίνει ομαλή πρόσβαση και χρήση εισόδου και εξόδου για την στάθμευση του Ι.Χ. οχήματος-αυτοκινήτου που πρόκειται να σταθμεύει στην πρασιά του οικοπέδου της παραπάνω ιδιοκτησίας επί της οδού Υψηλάντου αρ.34. Επιπλέον σημαντικό είναι να αναφερθεί ότι με την συγκεκριμένη πρόταση του αρχιτέκτονα μηχανικού κ.Χρίστου Δημόπουλου δεν απαιτείται να γίνει επέμβαση στο υπάρχον παρτέρι που βρίσκεται έξω από το πλάτος του πεζοδρομίου, αφού παραμένει ανέπαφο σύμφωνα με το σχέδιο πρότασης του μηχανικού .

Κατόπιν τούτων η άποψη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας είναι θετική υπέρ της έγκρισης του παραπάνω περιγραφόμενου θέματος, αφού δεν χρειάζεται να μεταβληθούν οι υπάρχουσες διαστάσεις του παρτεριού (όπως αυτό εμφανίζεται στο συνοδευτικό σχέδιο-πρόταση του αρχιτέκτονα μηχανικού κ. Χρίστου Α. Δημόπουλου), οπότε δεν πρόκειται να αλλάξει η αισθητική, η γεωμετρική αρχή της αλληλουχίας του αρχιτεκτονικού τοπίου που σχηματίζεται από την υπάρχουσα συστάδα των υπαρχόντων παρτεριών και της συνέχειας τραπεζοειδούς μορφής και σχήματος αυτών σε σχέση με την συνολική ομοιομορφία της ευρύτερης περιοχής-γειτονιάς, καθότι σε εκείνο το τμήμα της οδού Υψηλάντου-σε αρκετό μήκος αυτής υπάρχουν επαναλαμβανόμενα εκατέρωθεν της οδού εν σειρά τέτοια ίδια, όμοια, και ίσα σε διαστάσεις και γεωμετρικό σχήμα τραπεζίου παρτέρια (εκτός του υπάρχοντος πλάτους των  $4,35 \mu$ . των πεζοδρομίων). Και επιπλέον του παραπάνω σχολίου, εφόσον θα εκπληρωθούν οι παρακάτω προϋποθέσεις:α) Η συνολική δαπάνη-οικονομική επιβάρυνση για την υλοποίηση της τοπικής υψομετρικής υποβίβασης του πεζοδρομίου θα βαρύνει εξ ολοκλήρου την ενδιαφερόμενη ιδιώτη-δημότη και β) η παραπάνω περιγραφόμενη τοπική υψομετρική υποβίβαση και τα απομείναντα τμήματα του πεζοδρομίου που θα χρήζουν τοπικής επισκευής λόγω αυτής της υποβίβασης-επέμβασης, θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και σύμφωνα με τις απαιτούμενες προ- διαγραφές σε ότι αφορά την ποιότητα και την αντή ολισθηρότητα των πλακών και οικοδομικών υλικών που απαιτούνται να χρησιμοποιηθούν και να εφαρμοσθούν για την υλοποίηση της παραπάνω κατασκευής, με στόχο την τελική εφαρμογή ίδιων νέων πλακιδίων σε ότι αφορά το σχήμα και το χρώμα αυτών σε σχέση με τα υπάρχοντα χαρακτηριστικά των παλιών υπαρχόντων

πλακιδίων, διατηρώντας έτσι την αισθητική της ομοιομορφίας σε σχέση με τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και ύψος της περιοχής-γειτονιάς.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε το Δήμαρχο και Πρόεδρο της κ. Χρήστο Βρεττάκο, και έλαβε υπ' όψιν:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το άρθρο 73 παρ. 1 του Νόμου 3852/2010
3. Την αίτηση της κ. Θεοδώρας Βατίστα του Παναγιώτη (ως φερόμενης ιδιοκτήτριας του ακινήτου) με αρ.πρωτ.:35493/27-06-2017 και τα συνοδευτικά έγγραφα του φακέλου της αίτησης
4. Την υπ.αρ.182/1993 οικοδομική άδεια
5. Τη υπ. αρ. 12.017 συμβολαιογραφική πράξη (Δήλωση του άρθρου 1 παράγραφος 2 του Νόμου 1221/1981) η οποία νόμιμα μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλάκιο Πειραιά με αρ.1709 στον τόμο 973 και με αύξοντα αριθμό 176 στις 15-02-1993.
6. Τα συνημμένα-συνοδευτικά σχέδια-πρόταση και την τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού κ. Χρίστου Α. Δημόπουλου

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Χρήστος Βρεττάκος, έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη μη χορήγηση αδειας υποβίβασης πεζοδρομίου επί της οδού Υψηλάντου αρ. 34, κατόπιν της με αρ. πρωτ. αιτήσεως της κας Θεοδώρας Βατίστα του Παναγιώτη, για δέσμευση χώρου στάθμευσης οχήματος, λόγω του ότι στο ισόγειο στεγάζεται φροντιστήριο ξένων γλωσσών.

- Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης του μισθίου να επανέλθει η αιτούσα με νέα αίτηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (90)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Κερατσίνι 18/12/2017  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ