



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 5-2-2020
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 5-2-2020

Αρ. πρωτ.: 5067

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 2^{ης}/2020 έκτακτης συνεδρίασης της 3-2-2020
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 9/2020

ΘΕΜΑ: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΝΑΚΟΥΣ- ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ-ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΣΕ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΧΩΡΟ ΜΕ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 3 του μηνός Φεβρουαρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στο γραφείο της Προέδρου της, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 4406/31-1-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση επτά (7) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Παναγιώτα Περδίκη (Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής) 2) Κυριάκος Κατσαφάδος (Αντιπρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής) 3) Θεόδωτος Μιλτιάδης (τακτικό μέλος) 4) Μιχαήλ Κουλίζος (τακτικό μέλος) 5) Αγγελική Κασσιμάτη (τακτικό μέλος), 6) Μαρία Μαντουβάλου (τακτικό μέλος) 7) Ευγενία Διακάκη (αναπληρωματικό μέλος στη θέση του τακτικού μέλους Ευστράτιου Δασκαλάκη)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Φίλιππος Καμπούρης (τακτικό μέλος) 2) Γεώργιος Αρφαράς (τακτικό μέλος)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Παναγιώτα Περδίκη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ενέκριναν τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης και των θεμάτων.

Κατόπιν εισήγαγε το θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. 308/3-2-2020 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης το οποίο έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 152 παρ. 10 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Π.Δ. 14-7-1999 ΦΕΚ 580Δ/27-7-99), το άρθρο 2 παρ. 40 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12) και το σχετικό (ε), για τη θεσμοθέτηση χρήσεων κοινωφελούς χαρακτήρα απαιτείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Με βάση το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α'/07-06-2010), άρθρο 186 παρ. ΣΤ.39, που αφορά στην έγκριση σημειακών-εντοπισμένων τροποποιήσεων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, η συγκεκριμένη τροποποίηση εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας Αττικής.

Την έγκριση ή μη της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στη Δημοτική Ενότητα Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περικλείεται

από τις οδούς Ανακούς–Βαλαωρίτου–Σοφοκλέους & Κωνσταντινουπόλεως σε κοινωφελή χώρο με καθορισμό χρήσεων πολιτισμού και βρεφονηπιακού σταθμού στα υφιστάμενα κτίρια. Συγκεκριμένα τον καθορισμό χρήσεων πολιτισμού και βρεφονηπιακού σταθμού στα υφιστάμενα κτίρια ως ακολούθως:

Α. Κτίριο 4 σε κτίριο ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ: «Βρεφονηπιακός σταθμός»

Β. Κτίρια 1,2,3,5 σε κτίρια ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ: «Τμήμα Πολυχώρου πολιτισμού και λοιπών δραστηριοτήτων»

Για την επικείμενη τροποποίηση επισυνάπτεται τοπογραφικό διάγραμμα Α1 κλίμακας 1:500 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, όπου σημειώνονται τα προαναφερόμενα κτίρια ιδιοκτησίας Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

Ιδιοκτησιακό – Πολεοδομικό καθεστώς

Το Ο.Τ.(Εικ.1) που περικλείεται από τις οδούς **Ανακούς–Βαλαωρίτου–Σοφοκλέους & Κωνσταντινουπόλεως** (πρώην εργοστάσιο Καχραμάνογλου) το οποίο απεικονίζεται στο από 28-01-2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κλίμακας 1:500 υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβαδού 5.080,36 τ.μ., βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Γεωργίου (Κερατσινίου) Πειραιώς, σύμφωνα με:

(α)Το από 31-08-1935 Δ/γμα ένταξης (Φ.Ε.Κ. 393Α'/05-09-1935)

(β)Το ΦΕΚ122Α'/1950 «περί τροποποιήσεων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου»

(γ)Τα προσφυγικά διαγράμματα 6343/1957, 6078/1953, 2968/1950, 2878/1944 περιοχής Ταμπουριών.

Το Ο.Τ. ευρίσκεται εντός περιοχής Γενικής κατοικίας Α σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 142ΑΑΠ/05-05-2014 «περί έγκρισης τροποποίησης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κερατσινίου



Αναγκαιότητα - Καταλληλότητα

Κοινωνική Πρόνοια: Αξιολογώντας τις παρούσες ανάγκες του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας σε προσχολικές μονάδες, κρίθηκε αναγκαία η κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού σε τμήμα πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου.

Ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας με συνολικό πληθυσμό 91.045 κατοίκων, αριθμεί μόνο 13 δημοτικούς σταθμούς, από τους οποίους τρεις εξ αυτών είναι ενοικιαζόμενοι και δύο εξ αυτών είναι υπό καθεστώς παραχώρησης.

Ο συνολικός αριθμός των φιλοξενούμενων βρεφών και νηπίων είναι 750.

Οι υφιστάμενοι δημοτικοί σταθμοί δεν επαρκούν για τον πληθυσμό του Δήμου, ενώ γεωγραφικά δεν είναι χωροθετημένοι, έτσι ώστε να καλύπτουν όλες τις υποπεριοχές του Δήμου.

Συγκεκριμένα η περιοχή που οριοθετείται από τη Λεωφόρο Δημοκρατίας έως τη Λεωφόρο Σαλαμίνας, όπου βρίσκεται και το πρώην εργοστάσιο Καχραμάνογλου, δε διαθέτει κανέναν δημοτικό βρεφονηπιακό σταθμό. Επιλέγεται να χρησιμοποιηθεί το κτήριο 4 καθώς έχει τη βέλτιστη θέση και τυπολογία από τα υπόλοιπα κτίρια, ώστε να παραλάβει τη συγκεκριμένη χρήση.

Συγκεκριμένα γειτνιάζει με δύο οδούς ήπιας κυκλοφορίας και με τον προαύλιο χώρο της εκκλησίας του Αγ. Παντελεήμωνος, προσφέροντας την απαιτούμενη ησυχία και ασφάλεια, ενώ έχει πρόσβαση και στην κεντρική οδό Κωνσταντινουπόλεως προσφέροντας εύκολη και άμεση προσέγγιση από όλους τους κατοίκους της περιοχής.

Τέλος κατέχει την απαραίτητη έκταση ώστε να αναπτυχθούν εσωτερικά όλες οι απαιτούμενες λειτουργίες με τις αντίστοιχες προδιαγραφές.

Υφίσταται μελέτη της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου που αφορά στην μετατροπή του Κτηρίου 4 σε βρεφονηπιακό σταθμό, σύμφωνα με το ΦΕΚ141/28.09.2017 (Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσιών των δήμων), ο οποίος έχει δυνατότητα φιλοξενίας 150 βρεφών και νηπίων.

Πολιτιστικές Χρήσεις: Αξιολογώντας την υφιστάμενη κατάσταση του κτηριακού συγκροτήματος, την ιστορική μνήμη της βιομηχανικής κληρονομιάς του τόπου και τις δυνατότητες αξιοποίησής του προς όφελος των πολιτών, ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας προχώρησε στην υλοποίηση μελέτης ανακατασκευής και επανάχρησης του πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου.

Κύριοι άξονες σχεδιασμού είναι ο επαναπροσδιορισμός της ταυτότητας του χώρου ως δημόσιος, οι χρήσεις που επιλέγονται να απαντούν στις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, ενώ παράλληλα να αναδεικνύουν την βιομηχανική πολιτιστική κληρονομιά του τόπου, και οι νέες επεμβάσεις να σέβονται τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτηριακού συνόλου, όπως και του περιβάλλοντος αστικού τοπίου.

Οι χρήσεις που επιλέγονται αφορούν τον πολιτισμό.

Συγκεκριμένα, η δημιουργία ενός εκθεσιακού χώρου με θεματολογία που αφορά στο βιομηχανικό παρελθόν της περιοχής και του εργοστασίου, κρίνεται αναγκαία για έναν τόπο όπου η βιομηχανία αποτέλεσε κύριο παράγοντα σχηματισμού του και ανάπτυξής του. Μέχρι σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί αντίστοιχος χώρος, λόγος που ενδυναμώνει ακόμα περισσότερο την αναγκαιότητα ένταξης της συγκεκριμένης χρήσης στο Κτήριο 2 του συγκροτήματος Καχραμάνογλου.

Αντίστοιχης κρισιμότητας είναι και η διατήρηση του Κτηρίου 3, το οποίο αποτελεί καθαρό δείγμα βιομηχανικής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και ως κέλυφος και λειτουργεί ως κτήριο σύμβολο του χώρου, και ως τοποσήμο της περιοχής.

Το Κτήριο 5 επιλέγεται να λειτουργήσει ως χώρος εκδηλώσεων, καθώς προσφέρει έναν μεγάλων διαστάσεων ενιαίο χώρο, δίνοντας τη δυνατότητα συνάθροισης μεγάλου αριθμού κοινού. Δυνατότητα, η οποία δεν προσφέρεται από κανένα άλλο δημοτικό ακίνητο. Επίσης ο εσωτερικός ακάλυπτος λειτουργεί ως χώρος εκτόνωσης του κοινού που συμμετέχει στις εκδηλώσεις στο Κτήριο 5, προσφέροντας όλες τις συνθήκες άνεσης και ασφάλειας, δυνατότητα η οποία πάλι δεν συναντάται σε άλλον δημοτικό χώρο. Η χρήση που επιλέγεται για τον Ά όροφο του Κτηρίου 5 δίνει τη δυνατότητα φιλοξενίας των πολιτιστικών και καλλιτεχνικών τμημάτων του Δήμου, καθώς οι υφιστάμενοι δημοτικοί χώροι δεν επαρκούν.

Τέλος και το Κτήριο 1 θα εξυπηρετεί και θα υποστηρίζει τις άλλες πολιτιστικές δραστηριότητες που θ' αναπτύσσονται στο χώρο.

Με την επικείμενη τροποποίηση δεν τροποποιούνται οι όροι δόμησης, ούτε οι γραμμές του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου για το Ο.Τ. αλλά μόνον ο χαρακτηρισμός των νομίμως υφισταμένων κτιρίων σε χώρους κοινωφελών χρήσεων πολιτισμού και κοινωνικής πρόνοιας- βρεφονηπιακός σταθμός.

Μετά τα ανωτέρω, παρακαλούμε η ΕΠΖ να εισηγηθεί προς το Δημοτικό συμβούλιο τα κάτωθι:

1. Την έγκριση ή μη της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στη Δημοτική Ενότητα Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ανακούς–Βαλαωρίτου–Σοφοκλέους & Κωνσταντινουπόλεως σε κοινωφελή χώρο με καθορισμό χρήσεων πολιτισμού και βρεφονηπιακού σταθμού στα υφιστάμενα κτίρια και συγκεκριμένα το κτίριο 4 σε κτίριο ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ: «Βρεφονηπιακός σταθμός» και τα κτίρια 1,2,3,5 σε κτίρια ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ: «Τμήμα Πολυχώρου πολιτισμού και λοιπών δραστηριοτήτων» σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ.

2. Τη νόμιμη δημοσιοποίηση του σχεδίου τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού, με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ανακούς–Βαλαωρίτου–Σοφοκλέους & Κωνσταντινουπόλεως σε κοινωφελή χώρο με καθορισμό χρήσεων πολιτισμού και βρεφονηπιακού σταθμού στα υφιστάμενα κτίρια, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 3 του από 17-7-23 Ν. Δ/γματος ως ισχύει, του αρθ. 154 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) και του αρθ. 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12) ως ισχύει.

Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, το προαναφερόμενο σχέδιο τροποποίησης, αναρτάται στο οικείο δημοτικό κατάστημα επί δέκα πέντε (15) ημέρες, το κοινό ειδοποιείται από το Δήμαρχο με γενική πρόσκληση δημοσιευμένη σε δύο εφημερίδες και με επίδοση στους ιδιοκτήτες των οποίων οι ιδιοκτησίες εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με την προτεινόμενη τροποποίηση και το Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει να διαβιβάσει στην αρμόδια υπηρεσία τη γνωμοδότηση, τις ενστάσεις, τις παρατηρήσεις επί των ενστάσεων και κάθε άλλο σχετικό στοιχείο μέσα σε προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερών.

Συγχρόνως να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Κερατσινίου – Δραπετσώνας να εκδώσει βεβαίωση ότι οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση.

Συνημμένα: 1.Τοπογραφικό διάγραμμα Α1 κλιμ. 1:500

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την Πρόεδρο της Ε.Π.Ζ. κα Παναγιώτα Περδίκη και έλαβε υπ' όψιν:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το από 31-08-1935 Δ/γμα ένταξης (Φ.Ε.Κ. 393Α'/05-09-1935)
- 3.Τα ΦΕΚ 392^Α /1936 και ΦΕΚ 122^Α /1950 «περί τροποποιήσεων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου»
- 4.Τα προσφυγικά διαγράμματα 6343/1957, 6078/1953, 2968/1950, 2878/1944 περιοχής Ταμπουριών.
5. Το Φ.Ε.Κ. 142ΑΑΠ/05-05-2014 «περί έγκρισης τροποποίησης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κερατσινίου
6. Απόσπασμα πρακτικού από 18/12/2019 συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ (θέμα 1) που διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 327/27-12-2019 έγγραφό του.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 152 παρ. 10 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Π.Δ. 14-7-1999 ΦΕΚ 580Δ/27-7-99)
8. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 40 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79^Α/9-4-12)
9. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87^Α/07-06-2010), άρθρο 186 παρ. ΣΤ.39
10. Το από 28-01-2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 11.Τις διατάξεις του αρθ. 3 του από 17-7-23 Ν. Δ/γματος ως ισχύει
12. Τις διατάξεις του αρθ. 154 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99)
- 14.Το άρθρο 99 του Ν. 3463/2006 περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση.
15. Το ΦΕΚ 141/28-9-2017

και μετά από διαλογική συζήτηση, η Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κα Παναγιώτα Περδίκη, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στη Δημοτική Ενότητα Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ανακούς–Βαλαωρίτου–Σοφοκλέους & Κωνσταντινουπόλεως σε κοινωφελή χώρο με καθορισμό χρήσεων πολιτισμού και βρεφονηπιακού σταθμού στα υφιστάμενα κτίρια και συγκεκριμένα το κτίριο 4 σε κτίριο ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ: «Βρεφονηπιακός σταθμός» και τα κτίρια 1,2,3,5 σε κτίρια ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ: «Τμήμα Πολυχώρου πολιτισμού και λοιπών δραστηριοτήτων» σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ.

2. Τη νόμιμη δημοσιοποίηση του σχεδίου τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού, με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ανακούς–Βαλαωρίτου–Σοφοκλέους & Κωνσταντινουπόλεως σε κοινωφελή χώρο με καθορισμό χρήσεων πολιτισμού και βρεφονηπιακού σταθμού στα υφιστάμενα κτίρια, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 3 του από 17-7-23 Ν. Δ/γματος ως ισχύει, του αρθ. 154 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) και του αρθ. 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12) ως ισχύει.

✓Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, το προαναφερόμενο σχέδιο τροποποίησης, αναρτάται στο οικείο δημοτικό κατάστημα επί δέκα πέντε (15) ημέρες, το κοινό ειδοποιείται από τον Δήμαρχο με γενική πρόσκληση δημοσιευμένη σε δύο εφημερίδες και με επίδοση στους ιδιοκτήτες των οποίων οι ιδιοκτησίες εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με την προτεινόμενη τροποποίηση και το Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει να διαβιβάσει στην αρμόδια υπηρεσία τη γνωμοδότηση, τις ενστάσεις, τις παρατηρήσεις επί των ενστάσεων και κάθε άλλο σχετικό στοιχείο μέσα σε προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερών.

3. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κερατσινίου – Δραπετσώνας κο Χρήστο Βρεττάκο να εκδώσει βεβαίωση ότι οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (9)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 4-2-2020
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΕΡΔΙΚΗ