



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 7-5-2020

Αρ. πρωτ.: 13548

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 5^{ης}/2020 τακτικής συνεδρίασης της 4-5-2020
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 22/2020

ΘΕΜΑ: «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ, ΚΟΜΝΗΝΩΝ, Μ. ΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΙΟΥ ΣΤΗ Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ, ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ »

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 4 του μηνός Μαΐου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 έναρξης: 12:00 και ώρα λήξης 12:30.) συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς (τηλεφωνική επικοινωνία) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στο γραφείο της Προέδρου της, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 13062/29-4-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018) και τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/τ.Α'/11-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους»

Η ψήφος θα δοθεί με τηλεφωνική επικοινωνία της Προέδρου με τα μέλη της της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και θα σταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση: plappa@keratsini.gr

Διαπιστώθηκε ότι ύστερα από τηλεφωνική επικοινωνία υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση οκτώ (8) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Παναγιώτα Περδίκη (Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), 2) Θεόδοτος Μιλτιάδης (τακτικό μέλος), 3) Κυριάκος Κατσαφάδος (Αντιπρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), 4) Ευστράτιος Δασκαλάκης (τακτικό μέλος), 5) Μιχαήλ Κουλίζος (τακτικό μέλος), 6) Αγγελική Κασσιμάτη (τακτικό μέλος), 7) Μαρία Μαντουβάλου (τακτικό μέλος,) 8) Φίλιππος Καμπούρης (τακτικό μέλος)

ΑΠΩΝ

1) Γεώργιος Αρφαράς (τακτικό μέλος)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Παναγιώτα Περδίκη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατόπιν εισήγαγε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε στα υπ' αριθμ. πρωτ. 12574/21-4-2020 και 858/15-4-2020 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, τα οποία αναφέρουν αντίστοιχα τα εξής:

✓«Σας διαβιβάζουμε το με αρ.πρωτ. 858/15-4-2020 εισηγητικό του Δημάρχου προς την Ε.Π.Ζ, που αφορά σε τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσής σε οικοδομικό τετράγωνο της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Τα συνημμένα του εγγράφου έχουν αποσταλεί με το ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.»

- √« Σχετ.: 1. Η με αρ. 2377/29-10-18 αίτηση των κκ Νικολάου και Φωτεινής Καζιτόρη
 2. Η με αρ. 1321/2006 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά
 3. Η από 11-1-2013 (ΦΕΚ 26ΑΑΠΘ/5-2-13) τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού
 4. Η με αρ. 1185/28-5-19 αίτηση των κκ Μαγδαληνής, Αμαλίας και Νικολάου Σκλαβενίτη
 5. Η με αρ. 3590/2010 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και η με αρ. 1549/2015 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πειραιά
 6. Η με αρ. 838/07-04-2020 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας
 7. Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τ.Υ. του Δήμου μας»

Με την παραπάνω σχετική 1 αίτηση, οι κκ Νικόλαος και Φωτεινή Καζιτόρη αιτούνται την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στα τμήματα κοινοχρήστων χώρων με αρ. (15), (17α), φερόμενης ιδιοκτησίας τους, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην 1321/2006 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και με την παραπάνω σχετική 4 αίτηση, οι κκ Μαγδαληνή, Αμαλία και Νικόλαος Σκλαβενίτης αιτούνται την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο τμήμα κοινοχρήστου χώρου με αρ. (17β) φερόμενης ιδιοκτησίας τους, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην 3590/2010 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και στην 1549/2015 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Λ. Δημοκρατίας, Κομνηνών, Μ. Ασίας και Κίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης» του Ν. 4315/2014 ως ισχύει.

Προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων τηρουμένων των προθεσμιών, απαιτείται να γίνει εισήγηση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το Ν. 3852/2010, αρθ. 73 και αρθ. 83, για:

Α) τη λήψη απόφασης για την σύμφωνη γνώμη ή μη, της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των τμημάτων των κοινοχρήστων χώρων με αρ. (15) και (17α) φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου και Φωτεινής Καζιτόρη, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην 1321/2006 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και του τμήματος κοινοχρήστου χώρου με αρ. (17β) φερόμενης ιδιοκτησίας Μαγδαληνής, Αμαλίας και Νικολάου Σκλαβενίτη, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην 3590/2010 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και στην 1549/2015 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Λ. Δημοκρατίας, Κομνηνών, Μ. Ασίας και Κίου, με την μετατροπή τους σε οικοδομήσιμους χώρος, με επιβολή προκηπίου πλάτους τεσσάρων (4) και με όρους δόμησης και χρήση γης, ίδιους με της περιοχής, όπως αυτοί αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας (σε υπόβαθρο του Αγρονόμου τοπογράφου μηχ. Αθαν. Τσιρώνη) καθώς και την επέκταση της οικοδομικής γραμμής (Ο.Γ.) στην με αρ. (11) φερόμενη ιδιοκτησία Χαράλαμπου Βεντούρη, μέχρι το όριο αυτής, όπως εμφανίζεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, διότι εκ παραδρομής δεν είχε συμπεριληφθεί στην από 11-1-2013 (ΦΕΚ 26ΑΑΠΘ/5-2-13) τροποποίηση εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου, λαμβάνοντας υπ όψη και την με αρ. 838/2020 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας, και

Β) τη νόμιμη δημοσιοποίηση του ως άνω σχεδίου τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 3 του από 17-7-23 Ν. Δ/γματος ως ισχύει, του αρθ. 154 του Κώδικα Πολυεδαφικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) και του αρθ. 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12) ως ισχύει, μετά από αντίστοιχο έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης. Το προαναφερόμενο σχέδιο τροποποίησης θα πρέπει να είναι αναρτημένο στο οικείο δημοτικό κατάστημα επί δέκα πέντε (15) ημέρες κατά την διάρκεια της ενημέρωσης των ιδιοκτητών των οποίων οι ιδιοκτησίες εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα στην προτεινόμενη τροποποίηση και κατά την διάρκεια δημοσίευσής της σε δύο εφημερίδες.

Λόγω των μέτρων που ισχύουν για τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου Covid-19 το διάγραμμα της προτεινόμενης τροποποίησης θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου με παράλληλη ενημέρωση γι' αυτό όλων των ιδιοκτητών των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.

Συγχρόνως να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Κερατσινίου – Δραπετσώνας να εκδώσει βεβαίωση ότι οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση.

Επισυνάπτονται όλα τα 1 έως 7 σχετικά έγγραφα .

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την Πρόεδρο της Ε.Π.Ζ. κα Παναγιώτα Περδίκη και έλαβε υπ' όψιν:

1. Τα προαναφερθέντα έγγραφα
2. Τις διατάξεις του άρθρων 73 και 83 του Ν. 3852/2010
3. Τη με αρ. 2377/29-10-18 αίτηση των κκ Νικολάου και Φωτεινής Καζιτόρη
4. Τη με αρ. 1321/2006 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά
5. Την από 11-1-2013 (ΦΕΚ 26ΑΑΠΘ/5-2-13) τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού
6. Τη με αρ. 1185/28-5-19 αίτηση των κκ Μαγδαληνής, Αμαλίας και Νικολάου Σκλαβενίτη
7. Τη με αρ. 3590/2010 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και η με αρ. 1549/2015 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πειραιά
8. Τη με αρ. 838/07-04-2020 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας
9. Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τ.Υ. του Δήμου μας
10. Τις διατάξεις του άρθρου 3 «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης» του Ν. 4315/2014 ως ισχύει.
11. Στην από 11-1-2013 (ΦΕΚ 26ΑΑΠΘ/5-2-13) τροποποίηση εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου
12. Την με αρ. 838/2020 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας
13. Τις διατάξεις του άρθρ. 3 του από 17-7-23 Ν. Δ/γματος ως ισχύει
14. Τις διατάξεις του άρθρ. 154 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99)
15. Τις διατάξεις του άρθρ. 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12) ως ισχύει
16. Τις διατάξεις του άρθρ. 99 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση.

Κατόπιν η Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κα Παναγιώτα Περδίκη, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία.

Η ψήφος εδόθη με τηλεφωνική επικοινωνία της Προέδρου με τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση: plappa@keratsini.gr

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επτά (7) θετικές ψήφοι

(Παρών δήλωσε ο Δημοτικός Σύμβουλοι κος Φίλιππος Καμπούρης, και δεν προσμετράται)

Εγκρίνει και εισηγείται το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων τηρουμένων των προθεσμιών, σύμφωνα με το Ν. 3852/2010, αρθ. 73 και αρθ. 83,:

Α) την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των τμημάτων των κοινοχρήστων χώρων με αρ. (15) και (17α) φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου και Φωτεινής Καζιτόρη, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην 1321/2006 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και του τμήματος κοινοχρήστου χώρου με αρ. (17β) φερόμενης ιδιοκτησίας Μαγδαληνής, Αμαλίας και Νικολάου Σκλαβενίτη, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην 3590/2010 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και στην 1549/2015 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Λ. Δημοκρατίας, Κομνηνών, Μ. Ασίας και Κίου, με την μετατροπή τους σε οικοδομήσιμους χώρος, με επιβολή προκηπίου πλάτους τεσσάρων (4) και με όρους δόμησης και χρήση γης, ίδιους με της περιοχής, όπως αυτοί αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας (σε υπόβαθρο του Αγρονόμου τοπογράφου μηχ. Αθαν. Τσιρώνη) καθώς και την επέκταση της οικοδομικής γραμμής (Ο.Γ.) στην με αρ. (11) φερόμενη ιδιοκτησία Χαράλαμπου Βεντούρη, μέχρι το όριο αυτής, όπως εμφανίζεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, διότι εκ παραδρομής δεν είχε συμπεριληφθεί στην από 11-1-2013 (ΦΕΚ 26ΑΑΠΘ/5-2-13) τροποποίηση εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου, λαμβάνοντας υπ' όψη και την με αρ. 838/2020 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας, και

Β) τη νόμιμη δημοσιοποίηση του ως άνω σχεδίου τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 3 του από 17-7-23 Ν. Δ/γματος ως ισχύει, του αρθ. 154 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) και του αρθ. 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12) ως ισχύει, μετά από αντίστοιχο έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης. Το προαναφερόμενο σχέδιο τροποποίησης θα πρέπει να είναι

αναρτημένο στο οικείο δημοτικό κατάστημα επί δέκα πέντε (15) ημέρες κατά την διάρκεια της ενημέρωσης των ιδιοκτητών των οποίων οι ιδιοκτησίες εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα στην προτεινόμενη τροποποίηση και κατά την διάρκεια δημοσίευσης της σε δύο εφημερίδες.

Λόγω των μέτρων που ισχύουν για τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου Covid-19 το διάγραμμα της προτεινόμενης τροποποίησης θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου με παράλληλη ενημέρωση γι' αυτό όλων των ιδιοκτητών των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.

✓ Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κερατσινίου – Δραπετσώνας κο Χρήστο Βρεπτάκο να εκδώσει βεβαίωση ότι οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (22)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 4-5-2020
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΕΡΔΙΚΗ