



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ –ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 17-3-2017

Αριθ. πρωτ. : 15293

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. αριθ. 3<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασης της 15<sup>ης</sup> Μαρτίου 2017  
Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 30/2017

### ΘΕΜΑ: «ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ:

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΣΤΟΝ 2<sup>ο</sup> & 3<sup>ο</sup> ΟΡΟΦΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 200 & Ν. ΜΠΗΤΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ι.& Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.»**

Στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 15 του μηνός Μαρτίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια **3η ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ: **13656/09-03-2017**, έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση εννέα (9) μέλη και ονομαστικά οι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Αλεξίου Αναστάσιος 2) Βρεττάκου Κυριακή 3) Δρόσου Αναστασία (Πρόεδρος) 4) Κισσακιάβουρης Ελευθέριος 5) Κούβαρης Παναγιώτης 6) Μανουσιάδη Βασιλική 7) Μαρκουλάκη Ανθίπη 8) Μαρωνίδου Παρασκευή και 9) Προδρόμου Άννα.

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Αρφαράς Γεώργιος 2) Βεντούρη Γαρυφαλιά 3) Καλαμάκης Παντελεήμων-Ιωάννης 4) Καραγιαννίδου Ελισάβετ 5) Τζανή Ελένη και 6) Χαλικιά Ροδάνθη.

Παρευρέθη επίσης ο υπάλληλος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου, Μάνος Χρήστος για τις ανάγκες της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος κ. Δρόσου Αναστασία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **4<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το με αριθ. **13077/07-03-2017**, έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, σας ενημερώνω ότι:

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η υπ αριθμό **11787/20-02-2017** αίτηση της εταιρείας: **Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.**, με την οποία ζητά την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος : **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**, στον δεύτερο (2) και τρίτο (3) όροφο, επί της **ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 200 & Ν. ΜΠΗΤΥ**, στο Κερατσίνι.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα ,που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις ,που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις . Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης, εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του Π.Δ 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ .Επίσης κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ51/29-11-06).

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης & λειτουργίας από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος και χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια

Δ.Ο.Υ. Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος, τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής.

Σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007 δεν απαιτείται χορήγηση προέγκρισης από τον Δήμο για την ίδρυση ή εγκατάσταση καταστήματος, αν από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι: 1) Η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, 2) Πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία (15 ημερών από την υποβολή της αίτησης), παρέλθει άπρακτη.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω :

Σας παρακαλούμε όπως, κατά την προσεχή συνεδρίαση του Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας **Κερατσινίου**, πάρετε απόφαση για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας του αναφερομένου στο θέμα καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 1 α του Ν. 3852/2010.

Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη & διάγραμμα της περιοχής.

Τονίζουμε ότι η απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Μετά τα ανωτέρω, παρακαλούμε το σώμα να αποφανθεί σχετικά.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση της κ. Προέδρου έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010
3. Τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006

Και μετά από διαλογική συζήτηση και διευκρινήσεις έθεσε την ανωτέρω πρόταση προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας του κάτωθι καταστήματος:

Ιδιοκτήτης η εταιρεία: **Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.**

Χρήση: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**, στον δεύτερο (2) και τρίτο (3) όροφο, επί της **ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 200 & Ν. ΜΠΗΤΥ**, στο Κερατσίνι.

Η απόφαση προέγκρισης, αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 3 του Ν. 3463/2006.

Επισημαίνουμε ότι σε κάθε περίπτωση το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (30).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 17-03-2017

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ**

**ΔΡΟΣΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**