



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 8-5-2017

Αριθ. πρωτ. : 24378

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. αριθ. 4^{ης} τακτικής συνεδρίασης της 3^{ης} Μαΐου 2017
Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 36/2017

**ΘΕΜΑ: «ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ:
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ Α` ΚΑΙ Β`
ΟΡΟΦΟ, ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΕ
Β` ΚΑΙ Γ` ΟΡΟΦΟ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ
ΜΕ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟ. ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ Β` ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΣΕ
ΤΜΗΜΑΤΑ ΣΕ Γ` ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΤΟΥ Β` ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Γ` ΟΡΟΦΟΥ, ΣΤΟ Δ` ΚΑΙ Ε` ΟΡΟΦΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
200 & Ν. ΜΠΗΤΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.»**

Στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 03 του μηνός Μαΐου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30 μ.μ συνήλθε σε δημόσια **4η ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ: **22773/28-4-2017**, έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση οκτώ (8 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Αλεξίου Αναστάσιος 2) Βεντούρη Γαρυφαλιά 3) Βρεττάκου Κυριακή 4) Δρόσου Αναστασία (Πρόεδρος) 5) Κισσακιαβούρης Ελευθέριος 6) Κούβαρης Παναγιώτης 7) Μαρκουλάκη Ανθήπη και 8) Προδρόμου Άννα.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Αρφαράς Γεώργιος 2) Καλαμάκης Παντελεήμων-Ιωάννης 3) Καραγιαννίδου Ελισάβετ 4) Μανουσιάδη Βασιλική 5) Μαρωνίδου Παρασκευή 6) Τζανή Ελένη και 7) Χαλικά Ροδάνθη.

Παρευρέθη επίσης ο υπάλληλος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου, Μάνος Χρήστος για τις ανάγκες της συνεδρίασης.

Το **ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΘΕΜΑ** εισηγήθηκε η Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Αναστασία και ζήτησε την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη και τη συζήτησή του ως επείγον. Το Σώμα **ΟΜΟΦΩΝΑ** αποφάσισε την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη και τη συζήτησή του ως επείγον. Στην συνέχεια μεταξύ άλλων, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το με αριθ. **22736/28-04-2017**, έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, σας ενημερώνω ότι:

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η υπ αριθμό **20086/11-04-2017** αίτηση της εταιρείας.: **Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.**, με την οποία ζητά την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος : **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ Α` ΚΑΙ Β` ΟΡΟΦΟ, ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΕ Β` ΚΑΙ Γ` ΟΡΟΦΟ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟ. ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ Β` ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΣΕ Γ` ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΤΟΥ Β` ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Γ` ΟΡΟΦΟΥ, ΣΤΟ Δ` ΚΑΙ Ε` ΟΡΟΦΟ,** σε ισόγειο χώρο, επί της **ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 200 & Ν. ΜΠΗΤΥ**, στο Κερατσίνι.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα ,που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις ,που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις . Στα θέματα αισθητικής,

φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης, εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του Π.Δ 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ51/29-11-06).

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης & λειτουργίας από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος και χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε ημερών (15) από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος, τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής.

Σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007 δεν απαιτείται χορήγηση προέγκρισης από τον Δήμο για την ίδρυση ή εγκατάσταση καταστήματος, αν από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι: 1) Η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, 2) Πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία (15 ημερών από την υποβολή της αίτησης), παρέλθει άπρακτη.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω :

Σας παρακαλούμε όπως, κατά την προσεχή συνεδρίαση του Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας **Κερατσινίου**, πάρετε απόφαση για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας του αναφερομένου στο θέμα καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 1 α του Ν. 3852/2010.

Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη & διάγραμμα της περιοχής.

Τονίζουμε ότι η απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Μετά τα ανωτέρω, παρακαλούμε το σώμα να αποφανθεί σχετικά.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση της κ. Προέδρου έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010
3. Τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006

Και μετά από διαλογική συζήτηση και διευκρινήσεις έθεσε την ανωτέρω πρόταση προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας του κάτωθι καταστήματος:

Ιδιοκτήτης η εταιρεία: **Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.**

Χρήση: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ Α` ΚΑΙ Β` ΟΡΟΦΟ, ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΕ Β` ΚΑΙ Γ` ΟΡΟΦΟ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟ. ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ Β` ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΣΕ Γ` ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΤΟΥ Β` ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Γ` ΟΡΟΦΟΥ, ΣΤΟ Δ` ΚΑΙ Ε` ΟΡΟΦΟ,** σε ισόγειο χώρο, επί της **ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 200 & Ν. ΜΠΤΗΤΥ**, στο Κερατσίνι.

Η απόφαση προέγκρισης, αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 3 του Ν. 3463/2006.

Επισημαίνουμε ότι σε κάθε περίπτωση το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (36).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 05-05-2017

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ**