



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 18/3/2019
Αρ.πρωτ.: 10639

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 6ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 13-3-2019
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 87/2019

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ».

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 13 του μηνός Μαρτίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 9490/8-3-2019 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι ένα (21) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος | 8. Καλαμαράς Γεώργιος | 15. Κούβαρης Κων/νος |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα | 9. Καπετανίδου Ελένη | 16. Μανουσιάδης Χαράλαμπος |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος | 10. Καπουσιζογλου Ελένη | 17. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 4. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 11. Καραγιαννάκης Χρήστος | 18. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 5. Διακάκη Ευγενία | 12. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 19. Ντέρου Κυριακή |
| 6. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 13. Κατσαφάδος Κυριάκος | 20. Περδίκη Παναγιώτα |
| 7. Θωμαΐδης Δημήτριος | 14. Κεζέπης Αθανάσιος | 21. Συράκου Σταυρούλα |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Γκρόζου Άννα | 8. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 15. Μόσχου Ειρήνη |
| 2. Δαβγιώτη Ελένη | 9. Λούπης Άγγελος | 16. Μπουζάνη Χρυσούλα |
| 3. Δατσέρη Βασιλική | 10. Λάλος Μηνάς | 17. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 4. Διδυμιώτης Σώζων | 11. Λαμπρίδης Χρήστος | 18. Νικολάου Ελένη |
| 5. Ζούπης Ζαχαρίας | 12. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | 19. Σαββοπούλου Βάια |
| 6. Καψοκόλης Πέτρος | 13. Μελά – Ψαρρού Αγγελική | 20. Τσούτσας Ιωάννης |
| 7. Κυραμαργιού Ελένη | 14. Μελάς Φώτιος | |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Νεκτάριος Τσαγκαλίδης και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά, Παρασκευή Λάππα και Νίκη Παπανικολάου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Μαρτάκης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 11ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο με αρ. πρωτ. 9814/12-3-2019 έγγραφο του τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	:	1.359.993,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
ΣΥΜΒΑΣΗ	:	579.901,31 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	:	ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ	:	21-05-2018
ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡ.	:	277/2018 & 362/2018 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Κ.Α.	:	30/7322.0004 οικ. Έτους 2018
ΑΡ.ΜΕΛ.	:	15.1/20-09-2017

Παρακαλούμε όπως πάρετε απόφαση για την έγκριση ή μη του 1ου ΑΠΕ του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας επικυρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 277/2018 & 362/2018 Αποφάσεις της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας με την οποία μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο: «ΑΡΙΩΝ Α.Τ.Ε» που προσέφερε έκπτωση 57,17 %. Τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 436/2018 απόφασης της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας.

Το συμφωνητικό του έργου υπεγράφη στις 20-11-2018 για το ποσό των 579.901,31 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για τη διάρκεια των έξι (6) μηνών.

Ο 1ος Α.Π.Ε βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με την δαπάνη των εργασιών στα 380.907,03 € για τις εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%, απρόβλεπτα 1.180,15 €, πρόβλεψη αναθεώρησης 5.575,17 € ενώ με το Φ.Π.Α. 112.238,96, το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των 579.901,31 € (χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

Συνημμένα υποβάλλεται αιτιολογική έκθεση των επιβλεπόντων μηχανικών Ραϊκοπούλου Ελπίδας και Βασιλόπουλου Ιωάννη.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Συνοδεύουσα τον 1^ο Α.Π. Εργασιών & το 1^ο ΠΚΝΤΜΕ

1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας η με αριθμό 15.1/20-09-2017 μελέτη με προϋπολογισμό 1.359.993,00 € (με Φ.Π.Α.) και καθόρισε τους όρους για την διενέργεια του προκηρυχθέντος διαγωνισμού.
2. Με την 111/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε ο τρόπος κατασκευής του έργου με ανοικτή Δημοπρασία βάσει του σχετικού προϋπολογισμού του.
3. Με την 126/2018 πράξη της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας εγκρίθηκε η διακήρυξη.
4. Τα με αριθμό πρωτοκόλλου 23577/12-06-2018 & 30783/25-07-2018 πρακτικά του διενεργηθέντος διαγωνισμού, βάσει του οποίου ανακηρύχθηκε 1ος μειοδότης η εταιρεία «ΩΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προσφέροντας ποσοστό μείωσης έκπτωσης 57,17% στις τιμές του τιμολογίου μελέτης.
5. Με τις με αριθ. 277/2018 & 362/2018 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας εγκρίθηκαν το Πρακτικά του Διαγωνισμού.

6. Τον έλεγχο νομιμότητας της υπ' αριθ. 362/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (Αρ.πρωτ. 70776/25696/12-09-2018).
7. Με την 436/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας εγκρίθηκαν τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά του αναδόχου.
8. Με την με αριθμ. πρωτ. 46885/20-11-2018 υπογράφηκε η σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας και της εταιρείας «ΩΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» για το ποσό των 579.901,31€ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. έχοντας υπ' όψη τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2018 του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας με Κ.Α.: 30/7322.0004, ποσού 1.359.993,00€ για το οικονομικό έτος 2018.

2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1ου ΑΠΕ-1ου ΠΚΝΤΜΕ

Ο 1ος Α.Π.Ε. και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», του εκτελεστικού του Π.Δ. 609/85 «Κατασκευή δημοσίων έργων», του Π.Δ. 171/87, του Ν.3263/04 και του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα προκειμένου να:

- Συμπεριλάβει αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες διαμορφώνονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Συμπεριλάβει την εφαρμογή νέων τιμών μονάδος

Κατά την κατασκευή του έργου κρίθηκε αναγκαία η εκτέλεση εργασιών, πέραν των συμβατικών, καθώς έτσι θα εξασφαλιστεί η αρτιότερη λειτουργικότητα του.

Το 1ο ΠΚΝΤΜΕ περιλαμβάνει δέκα επτά (17) νέες τιμές, πέντε εκ των οποίων ανήκουν στην ομάδα εργασιών «ΟΜΑΔΑ1:ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ», με έκπτωση ομάδας 59% και αφορούν:

- Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα,
- Μεταφορές με αυτοκίνητο
- Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα
- Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα
- προσαυξήσεις τιμών για Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων

Ακόμη εννέα νέες απαιτούμενες εργασίες ανήκουν στην ομάδα εργασιών «ΟΜΑΔΑ2:ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ», με έκπτωση ομάδας 59% και αφορούν:

- Διαμόρφωση εγκοπών και εσοχών σε επιφάνειες από σκυρόδεμα
- προσαυξήσεις τιμών για:
 - ο Καμπύλους ξυλοτύπους απλής καμπυλότητας
 - ο Εμφανείς ξυλοτύπους
 - ο Την κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου στο οριζόντιο τμήμα των κερκίδων από Προμήθεια και διάστρωση σκυροδέματος C16/20 του ΑΤ.10
 - ο Την κατασκευή δαπέδου με χτενιστό σκυρόδεμα, από προμήθεια και διάστρωση σκυροδέματος C16/20 του ΑΤ.10
 - ο Κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30 από C16/20
 - ο Ελαστικό δάπεδο ασφαλείας σύμφωνα με EN 1177(2018) από ελαστικό δάπεδο ασφαλείας σύμφωνα με EN 1177(2008)
 - ο Ελαστικό δάπεδο ασφαλείας πάχους 10εκ. από ελαστικό δάπεδο ασφαλείας πάχους 8εκ. σύμφωνα με EN1177(2018)
 - ο Διαφορά τιμής (μειωτική) για ελαστικό δάπεδο ασφαλείας πάχους 4εκ. από ελαστικό δάπεδο ασφαλείας πάχους 8εκ. σύμφωνα με EN1177(2018)

Οι υπόλοιπες τρεις νέες απαιτούμενες εργασίες ανήκουν στην ομάδα εργασιών «ΟΜΑΔΑ4:ΠΡΑΣΙΝΟ», με έκπτωση ομάδας 56% και αφορούν:

- Εκρίζωση μεγάλων δένδρων περιμέτρου κορμού από 0,61 μέχρι 0,90m
- Εκρίζωση μεγάλων δένδρων περιμέτρου κορμού από 0,91 μέχρι 1,20m

- Εκρίζωση μεγάλων δένδρων περιμέτρου κορμού από 1,21 μέχρι 1,50m

Η δαπάνη των ως άνω μεταβολών καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από το ποσό των απροβλέπτων, για την εφαρμογή των νέων εργασιών, καθώς και από τη διαχείριση των επί ελλασον δαπανών των ομάδων εργασιών του προϋπολογισμού, για τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων, σύμφωνα με τα άρθρα 155 & 156 του Ν.4412/16).

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με τον 10 Α.Π.Ε η τελική δαπάνη του έργου με Φ.Π.Α 24% διαμορφώθηκε στο ποσό των 579.901,31€, σε ισοζύγιο με την αρχική δαπάνη, δηλαδή χωρίς μεταβολή του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

Αναλυτικότερα: 380.907,03€ για εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε, απρόβλεπτα 1.180,15 €, πρόβλεψη για αναθεώρηση 5.575,17€ και 112.238,96€ για Φ.Π.Α.

Όλες οι εργασίες που περιλαμβάνονται στον παρόντα 1ο Α.Π.Ε είναι απαραίτητες για την περαίωση και

την λειτουργία του έργου. Δεν επέρχονται αλλαγές στο βασικό σχέδιο του έργου, στα χαρακτηριστικά του έργου και στους όρους της σύμβασης.

Συγκεντρωτικά η εικόνα του 1ου ΑΠΕ από οικονομικής άποψης έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ - ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜ ΕΠΙ ΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΛΕΟΝ 1ο	ΕΠΙ ΕΛΛΑΤΟΝ
ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ			
1. ΟΜΑΔΑ1:ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	24.903,68	38.656,55	13.752,87
2. ΟΜΑΔΑ2:ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	118.338,71	145.127,85	26.789,14
3. ΟΜΑΔΑ3:ΟΔΟΠΟΪΑ	32.679,31	32.679,31	0,00
4. ΟΜΑΔΑ4:ΠΡΑΣΙΝΟ	17.936,01	18.629,01	693,00
5. ΟΜΑΔΑ5:ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	60.841,22	60.841,22	0,00
6. ΟΜΑΔΑ6:ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	26.868,63	26.868,63	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	281.567,56	322.802,57	41.235,01
ΓΕ & ΟΕ 18%	50.682,16	58.104,46	7.422,30
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	332.249,72	380.907,03	47.657,31
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	49.837,46	1.180,15	48.657,31
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	382.087,18	382.087,18	
ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ-ΟΡΓΑΝΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ	35.000,00	35.000,00	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΔΑΤΟΠΙΔΑΚΩΝ	45.000,00	45.000,00	
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	5.575,17	5.575,17	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	467.662,35	467.662,35	
ΦΠΑ 24%	112.238,96	112.238,96	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	579.901,31	579.901,31	

4. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνεται η έγκριση του 1ου Α.Π.Ε & του 1ου ΠΚΝΤΜΕ συνολικού ποσού 579.901,31€ του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ**», όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την επίβλεψη του έργου, θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Τ.Υ. του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας και υπεγράφη από τον ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη, ο οποίος βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αντίστοιχη δαπάνη της σύμβασης, όπως συνημμένα υποβάλλεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016
3. Τις υπ' αριθμ. 277/2018, 362/2018 & 436/2018 Αποφάσεις της Οικονομικής επιτροπής

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Νικόλαος Μαρτάκης έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Νικόλαος Βρεττάκος, Γεώργιος Καλαμαράς, Παναγιώτης Καραγιαννίδης, Κωνσταντίνος Κούβαρης και Χαράλαμπος Μανουσιάδης.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Α.Π.Ε του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Ο 1ος Α.Π.Ε βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με την δαπάνη των εργασιών στα 380.907,03 € για τις εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%, απρόβλεπτα 1.180,15 €, πρόβλεψη αναθεώρησης 5.575,17 € ενώ με το Φ.Π.Α. 112.238,96, το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των 579.901,31 € (χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (87)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 14-3-2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ