

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

Έδρα: Πειραιάς.  
Ταχ.δ/ση Ακτή Μιαούλη-10, 185 38.  
Α.Μ.Α.Ε: 42645/06/Β/99/24.  
Α.Φ.Μ. 090010223.  
Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ  
Πληρ.: Κιμιγκέλη Δ.  
Τηλ.: 210-4550136.  
Fax: 210-4550207.

Πειραιάς, 22-8-2013  
Αριθ.Πρωτ.: 29759

ΠΡΟΣ: ✓ ΔΗΜΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ  
Γραφείο Αντιδημάρχου  
Αγ. Πολυτεχνείου & Γ. Καραϊσκάκη – Δραπετσώνα Τ.Κ. 18648  
Τηλ. 2132004007  
Fax. 2132004008.

ΘΕΜΑ: Γνωστοποίηση της αριθ. 135/10-7-2013 απόφασης Δ.Σ/ΟΛΠ ΑΕ.

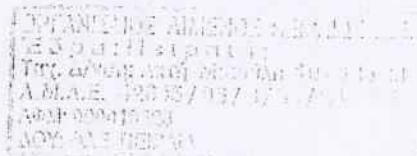
Σας γνωρίζουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο ΟΛΠ Α.Ε με την αριθμ. 135/10-7-2013 απόφασή του ενέκρινε την παράταση της παραχώρησης για είκοσι ακόμη χρόνια, ήτοι μέχρι 5-7-2035, χρήσης χώρου ακάλυπτης επιφάνειας περίπου 20.000τ.μ. στην περιοχή «ΚΑΣΤΡΑΚΙ», που βρίσκεται μεταξύ σταθμού γραμμών ΟΣΕ και οδού Κανάρη, από την συμβολή των οδών Κανάρη –Κανελλοπούλου, μέχρι το όριο του αρχαιολογικού χώρου

Η παράταση της παραχώρησης γίνεται με τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως αυτές έχουν τεθεί με την 1404/1997 Σύμβαση.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ α/α

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΙΜΙΓΚΕΛΗ

Εσωτερική Διανομή:  
1.Δ/ση Νομικών Υπηρεσιών  
2.Δ/ση Έργων





ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒ. 14/94

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στα γραφεία του οργανισμού Λιμένος Πειραιώς την 6<sup>η</sup> 1995  
ημέρα Πέμπτη Ο κ. Κυριάκος Περιμένης ενεργώντας δυνάμει της πράξης

445/1993 του ΔΣ/ΟΛΠ ως αναπληρωτής του Προϊσταμένου Υπηρεσιών του ΝΠΔΔ με την  
επωνυμία ΟΡΓΑΝ.ΛΙΜ. ΠΕΙΡ. (ΟΛΠ) νόμιμου εκπροσώπου αυτού, ειδικά εξουσιοδοτημένος  
για να υπογράψει αυτή την σύμβαση δυνάμει της με αριθμό 193/22-5-95 Πράξης

του ΔΣ/ΟΛΠ και ο κ. Τουλουρτζής Ιωάννης του Σπύρου  
κάτοικος Δραπετσώνας. (Βενιζέλου 55.)

και κάτοχος του αριθμ. Π371890/22-3-93 Δελτίου αβτ. ταυτότητας του Θ' ΠΕΙΡΑΙΟΣ,  
ειδικά εξουσιοδοτημένος νόμιμος εκπρόσωπος για λογαριασμό και εξ' ονόματος του  
Δήμου Δραπετσώνας συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Με την αριθμ. 193/22-5-95 Πράξη του ΔΣ/Ο.Λ.Π. η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με  
την αριθμ. 2317/21-5-95 εισήγηση της Δ/σης Προμηθειών Τμήμα Διαχείρισης Χώρων  
παραχωρήθηκε με απ' ευθείας συμφωνία η χρήση χώρου του Ο.Λ.Π. στον Δήμο Δραπετσώνας,  
σύμφωνα με τους όρους του Νόμου, της παραπάνω πράξης του ΔΣ/ΟΛΠ και τους εξής  
ειδικώτερους όρους και συμφωνίες:

1. Ο παραχωρούμενος χώρος βρίσκεται στην περιοχή Καστράκι και μεταξύ σταθμού-  
γραμμών Ο.Σ.Ε και οδού Κανάρη, από την συμβολή των οδών Κανάρη- Κανελλοπούλου  
μέχρι το όριο του αρχαιολογικού χώρου. Η έκταση του παραχωρούμενου χώρου είναι  
περίπου 20.000 Μ<sup>2</sup> (17.974 Μ<sup>2</sup> ο νέος χώρος και 2.500 Μ<sup>2</sup> περίπου χώρος του οποίου  
είχε ήδη εγκριθεί η παραχώρηση χρήσης μέχρι την 31-12-1994) (σχετική σύμβαση  
1022/15-7-1993)

Στην παραχωρούμενη έκταση θα δημιουργηθούν από τον Δήμο Δραπετσώνας χώροι  
αναψυχής και πρασίνου όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα του Δήμου Δραπετσώνας



2) Διάρκεια της παραπάνω παραχώρησης χρήσης ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης σύμβασης, καθορίζεται δε συμβολικό ετήσιο αντάλλαγμα 1.000 δρχ., το οποίο θα καταβάλλεται στον Ο.Λ.Π. τον πρώτο μήνα κάθε χρόνου, εκτός από τον πρώτο που θα καταβληθεί σε δέκα (10) ημέρες από την επίδοση του σχετικού λογαριασμού.

3) Ο Ο.Λ.Π. διατηρεί το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση και πριν από τη λήξη του χρόνου αυτής, με μονομερή πράξη ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση που θα χρειαστεί το χώρο για τον εαυτό του ή για το Δημόσιο, σε περίπτωση εκτέλεσης οποιωνδήποτε έργων αυτού καθώς και σε περίπτωση Εθνικής ανάγκης αφού προηγηθεί έγγραφη ειδοποίηση προς τον δεύτερο των συμβαλλομένων δύο (2) μήνες πριν και χωρίς κανένα δικαίωμα για αποζημίωση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία έστω και για κατασκευές που έγιναν στον παραχωρούμενο χώρο, οι οποίες θα παραμείνουν προς όφελος του Ο.Λ.Π.

Η λύση της σύμβασης επέρχεται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη ενέργεια του Ο.Λ.Π. αφού περάσει η παραπάνω προθεσμία ειδοποίησης.

4) Ρητά συνομολογείται ότι αποκλείεται απολύτως η σιωπηρά παράταση του χρόνου της παραχώρησης ή ανανέωσή της, ο δε δεύτερος των συμβαλλομένων είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τη χρήση του παραπάνω χώρου ελεύθερη κατά τη λήξη ή της με οποιοδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης αυτής διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση υπέρ του Ο.Λ.Π. εξ αιτίας της μη έγκαιρης παράδοσής του, ακόμη δε και αθροιστικώς στην περίπτωση της πενήντα (50) πενήντα βραχιόνων και πενήντα (50) πενήντα βραχιόνων κλπ. για κάθε ημερολογιακή μέρα καθυστέρησης (από οποιοδήποτε λόγο και αιτία και αν προήλθε η καθυστέρηση αυτή).

Η ποινική ρήτρα δε θα καταβληθεί εάν ο αντισυμβαλλόμενος πριν λήξει ο παραπάνω χρόνος της παραχώρησης υποβάλλει αίτηση ανανέωσης αυτής και μέχρι να εκδοθεί η σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου για την κατά λόγω έγκρισή της.



10) Αν για οποιαδήποτε παράβαση υποχρεώσεων που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους επήλθε ζημιά στον ΟΛΠ ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται με καταλογισμό που γίνεται ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ (ν.δ 356/74)

11) Για να γίνει οποιαδήποτε επισκευή ή μεταρρύθμιση του παραχωρούμενου χώρου από το δεύτερο των συμβαλλομένων απαιτείται προηγούμενη έγκριση των τεχνικών υπηρεσιών του ΟΛΠ.

Κάθε τέτοια επισκευή ή μεταρρύθμιση θα γίνεται με έξοδα και ευθύνη του δεύτερου των συμβαλλομένων. Κατά τη λήξη του χρόνου της παραχώρησης τυχόν επαναφορά του χώρου στην προηγούμενη κατάσταση θα γίνει με έξοδα και ευθύνη του δευτέρου των συμβαλλομένων.

Κάθε τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από τον ΟΛΠ μιά φορά ή κατ'επανάληψη οποιουδήποτε δικαιώματος του, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από το δικαίωμα του αυτό και δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του δευτέρου των συμβαλλομένων.

12) Όλοι οι όροι του συμφωνητικού συνομολογούνται να είναι ουσιώδεις, η παράβαση δε οποιουδήποτε απ αυτούς μπορεί, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ να συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης, την ανάκληση της παραχώρησης με μονομερή πράξη της Διοίκησης του ΟΛΠ και την αποβολή του δευτέρου των συμβαλλομένων από τον παραχωρούμενο χώρο σύμφωνα με τις διατάξεις

περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων που εφαρμόζονται αναλόγως ή τις διατάξεις περί εξώσεως του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά την ελαττωρή κατάσταση του ΟΛΠ.

13. Ρητά συνομολογείται ότι η ισχύς της με αριθμό 193/22-5-95 Πράξης ΔΣ/ΟΛΠ, καθώς και η παρούσα σύμβαση τελούν υπό την έγκριση της αρμόδιας Νομαρχίας.



Η παρούσα σύμβαση διέπεται κατά τα λοιπά από τις διατάξεις του αριθμ. 715/79 Π.Δ και της κείμενης νομοθεσίας περί Ο.Λ.Π., από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας, περί δημοσίων κτημάτων και περί προστασίας αυτών, οι οποίες εφαρμόζονται αναλόγως τυχόν δε παράβαση τούτων, ανεξάρτητα από τις προβλεπόμενες απ αυτές τις διατάξεις κυρώσεις αποτελεί λόγο που μπορεί να επιφέρει τη λύση της σύμβασης αυτής και την ανάκληση της παραχώρησης ως και την αποβολή αυτού προς τον οποίο έγινε η παραχώρηση από τον παραχωρούμενο χώρο,

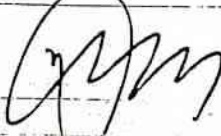
Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα όλους τους παραπάνω όρους, διατάξεις και συμφωνίες η παράβαση δε ή μη εκπλήρωση οποιουδήποτε από αυτούς συνεπάγεται όλες τις νόμιμες και συμβατικές συνέπειες.

Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση του συμφωνητικού τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν τέσσερα όμοια πρωτότυπα αυτού.

Από τα τέσσερα πρωτότυπα τα τρία κατατέθηκαν στην αρμοδία υπηρεσία του ΟΛΠ και έλαβε ένα (1) ο αντισυμβαλλόμενος το δε τέταρτο στο αρχείο του Γραφείου Νορικών Χηροδέσεων

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΛΠ

  
Κυρ. Περιφέρης

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

  
Τουκάν Κωνσταντίνος  
Αιμαγιάνης  
  
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ