



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020»



ΕΡΓΟ: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ-ΥΓΕΙΟΝΟΜΕΙΟΥ (ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ)»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ελ.Βενιζέλου 200 – Κερατσίνι Τ.Κ. 18 756

Πληροφ. : Κλημάνογλου Π. – Γεωργαράς Ν.

Τηλ: 213-2074811 -213-2074813

ΘΕΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ-ΥΓΕΙΟΝΟΜΕΙΟΥ (ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ)», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Σύντομο Ιστορικό –Τοπογραφικά δεδομένα

Αντικείμενο της μελέτης είναι η ανέγερση του Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου – Υγειονομείου (Κερατσινίου) του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, στην Δ.Ε. Κερατσινίου και θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες πρωτοβάθμιας υγείας της πόλης, η οποία έχει αναπτυχθεί οικιστικά με γοργούς ρυθμούς.

Το οικοπέδο ευρίσκεται εντός της ευρύτερης παραλιακής λιμενοβιομηχανικής ζώνης, στην περιοχή πρώην ΟΔΔΥ Ικονίου Κερατσινίου και έχει παραχωρηθεί για την συγκεκριμένη χρήση στον Δήμο από τον Ο.Λ.Π. Α.Ε. ενώ έχει υπογραφεί και η υπ' αριθμ. 8322.3/03/09/31-03-2009 σχετική Κ.Υ.Α. Η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου είναι 3.967,50 τ.μ.

2. Κτιριολογική Διάταξη

Τεχνικά δεδομένα του έργου

Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση το πρότυπο Κτιριολογικό Πρόγραμμα του ΥΠ.Υ.Κ.Α. για Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου.

Το κτίριο ανά όροφο αποτελείται από τις παρακάτω χρήσεις :

Υπόγειο: Η/Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις, Αποθήκες, χώροι κυκλοφορίας.

Ισόγειο: Κύριοι χώροι του κτιριολογικού προγράμματος, είσοδος, χώροι κυκλοφορίας.

3. Γενική διάταξη κτιρίου

Ο βασικός στόχος της πρότασης είναι η προσαρμογή του κτιριακού συγκροτήματος στις απαιτήσεις του κτιριολογικού προγράμματος που προβλέπει μεγάλο αριθμό χώρων κύριας και βοηθητικής χρήσης. Ο στόχος αυτός απαιτεί τη δημιουργία μεγάλου αναπτύγματος εξωτερικών όψεων χωρίς την δημιουργία μεγάλου μήκους διαδρόμων σε επιμήκεις πτέρυγες. Αυτό επιτυγχάνεται με την ανάπτυξη σε περίκεντρη διάταξη γύρω από ένα βασικό κορμό κεντρικών διαδρόμων σχήματος διευρυμένου τετραγώνου. Επειδή προκύπτουν ελάχιστοι χώροι κύριας χρήσης στο κέντρο της σύνθεσης προβλέπεται η δημιουργία μικρού ανοικτού αίθριου για τον φωτισμό – αερισμό τους. Οι υπόλοιποι εσωτερικοί χώροι είναι βοηθητικής χρήσης.

Στο υπόγειο που καταλαμβάνει μόνο τμήμα του περιγράμματος ισογείου περιλαμβάνονται οι απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι (αποθήκες, Η/Μ χώροι) με εξωτερική πρόσβαση.

Λόγω της ανάπτυξης του κτιρίου στο κέντρο του οικοπέδου η είσοδος τροχοφόρων προβλέπεται στην ΒΑ γωνία και από εκεί άμεσα υπάρχει πρόσβαση στον χώρο στάθμευσης. Τα ΙΧ προβλέπεται να έχουν την δυνατότητα να σταθμεύουν και να έχουν αντίστροφη πορεία εξόδου στην ίδια περιοχή, ενώ το ασθενοφόρο ή άλλο όχημα έκτακτης ανάγκης θα μπορεί να κατευθύνεται στο πίσω (ΒΔ) τμήμα του οικοπέδου, όπου βρίσκεται και η δεύτερη είσοδος του κτιρίου και μετά να συνεχίζει στην περιμετρική πορεία γύρω από το κτίριο μέχρι την επαναφορά του στην δεύτερη έξοδο του οικοπέδου.

4. Μορφολογικά στοιχεία

Κυρίαρχο στοιχείο της ογκοπλαστικής σύνθεσης, είναι η προσπάθεια διάσπασης του μεγάλου όγκου με την δημιουργία δύο τεμνόμενων βασικών όγκων, ενός τετραγώνου (κύριος κτιριακός όγκος) και ενός ορθογωνίου κατά μήκος της κύριας όψης. Η διαφοροποίηση τονίζεται με την χρήση διαφορετικών υλικών επένδυσης επιφανειών όψεων. Το βασικό τετράγωνο σχήμα επενδύεται με έγχρωμα διακοσμητικά τούβλα, ενώ το ορθογώνιο επιχρίεται με εφαρμογή συστήματος θερμοπρόσοψης.

Η αλληλοτομία των σχημάτων υλοποιείται και με την υποχώρηση του ορθογωνίου όγκου και τη δημιουργία ημιυπαιθρίου χώρου στην κεντρική είσοδο του κτιρίου που έχει και λειτουργικό περιεχόμενο (ηλιοπροστασία – προστασία από βροχή, λειτουργεί και σαν εξωτερικός χώρος αναμονής).

5. Βιοκλιματικός σχεδιασμός

Στον σχεδιασμό του κτιριακού συγκροτήματος σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας Νομοθεσίας έγινε πλήρης εφαρμογή Βιοκλιματικού σχεδιασμού με κύριο στόχο την κατασκευή κτιριακού κελύφους με συνθήκες θερμικής και οπτικής άνεσης με τη ελάχιστη κατανάλωση ενέργειας.

Για την επίτευξη των στόχων της Βιοκλιματικής άνεσης του κτιρίου ακολουθήθηκαν γενικά οι παρακάτω βασικές αρχές σχεδιασμού, σε συνδυασμό με κατάλληλες ενεργητικές δράσεις :

- Άνοιγμα κατά το δυνατόν του κτιρίου προς ανατολάς και νότο
- προστασία από τους Βόρειους και Βορειοδυτικούς ανέμους
- ισχυρή θερμομόνωση
- εξασφάλιση φυσικού αερισμού – φωτισμού
- ύπαρξη αποτελεσματικής ηλιοπροστασίας κατά την θερμή περίοδο

6. Κτιριολογική διάταξη

Το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα για το Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου προβλέπει συνολικά ανά λειτουργική ενότητα :

Εξεταστήρια

- 7 εξεταστήρια
- 5 εξεταστήρια με WC
- Γυναικολογικό εξεταστήριο με WC

- Παιδιατρικό εξεταστήριο με αναμονή και WC
- Οδοντιατρείο

Λοιποί ιατρικοί χώροι

- Μικροβιολογικό εργαστήριο και γραφείο μικροβιολόγου
- Αίθουσα ακτίνων με αποδυτήρια, WC, θάλαμο χειριστή και γραφείο ακτινολόγου
- Αίθουσα υπερήχων
- Αίθουσα μικροεπεμβάσεων με αποστείρωση και λουτρό ασθενών
- Ανάνηψη με WC
- Στάση και εργασία αδελφής – κάρτα υγείας
- Φαρμακείο
- Εφημερεύων ιατρός με λουτρό

Διοίκηση

- Γραφείο Διευθυντή
- Γραφείο ιατρών με αναμονή και γραφείο υγειονομείου με αναμονή
- Γραφείο μαίας
- Γραφείο κοινωνικής λειτουργού
- Γραφείο προσωπικού
- Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με αποθήκη

Βοηθητικοί χώροι ισογείου

- Αναψυκτήριο - παρασκευαστήριο
- WC κοινού ανδρών – γυναικών
- WC ΑΜΕΑ
- Αποδυτήρια προσωπικού ανδρών - γυναικών
- Ακάθαρτα (2)
- Sink

Βοηθητικοί χώροι υπογείου

- χώρος συντηρητή
- είδη καθαρισμού
- αποθήκες
- Χώροι Η/Μ Εγκαταστάσεων

Αναλυτικά ανά επίπεδο σύμφωνα με την υπάρχουσα εγκεκριμένη προμελέτη και την τελική επεξεργασία σε επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής, περιλαμβάνονται :

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Δύο εξωτερικά κλιμακοστάσια, διαμπερής διάδρομος κυκλοφορίας.

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Γενικές αποθήκες 94), είδη καθαρισμού, χώρος συντηρητή.

ΧΩΡΟΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι χώροι Η/Μ Εγκαταστάσεων περιλαμβάνουν : Υδροστάσιο, Ηλεκτροστάσιο, Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (ΗΖ), Υποσταθμό ΔΕΗ, χώρο Μ/Τ, coure-anglaise για αερισμό και πρόσβαση μηχανημάτων.

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Ημιυπαίθριος χώρος εισόδου, Ανεμοφράκτης, Κεντρική Είσοδος, κεντρικοί διάδρομοι κυκλοφορίας, δεύτερη είσοδος με ανεμοφράκτη.

ΙΑΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ - ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΑ

Τα εξεταστήρια αναπτύσσονται κατά μήκος των δύο κεντρικών διαδρόμων όπου προβλέπεται και η διαμόρφωση καθιστικών αναμονής. Προβλέπονται 7 κοινά εξεταστήρια,

5 εξεταστήρια με εσωτερικό WC, Γυναικολογικό εξεταστήριο με WC

Το Παιδιατρικό εξεταστήριο βρίσκεται δίπλα στην κεντρική είσοδο και έχει ιδιαίτερο χώρο αναμονής και WC.

Το Οδοντιατρείο επίσης βρίσκεται δίπλα στην κεντρική είσοδο.

ΛΟΙΠΟΙ ΙΑΤΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Μικροβιολογικό εργαστήριο και γραφείο μικροβιολόγου

Αίθουσα ακτίνων με αποδυτήρια, WC, θάλαμο χειριστή και γραφείο ακτινολόγου

Αίθουσα υπερήχων

Η Αίθουσα μικροεπεμβάσεων με αποστείρωση και το λουτρό ασθενών βρίσκονται σε άμεση επαφή με την δεύτερη είσοδο που έχει πρόσβαση ασθενοφόρου.

Σε μικρή απόσταση βρίσκεται χώρος Ανάνηψης με WC.

Σε άμεση επαφή με την κεντρική είσοδο χωροθετείται η στάση και εργασία αδελφής και ο χώρος για κάρτα υγείας (γκισέ).

Προβλέπεται επίσης Φαρμακείο και δωμάτιο εφημερεύοντα ιατρού με λουτρό.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οι χώροι διοίκησης είναι ομαδοποιημένοι, βρίσκονται κοντά στην είσοδο και περιλαμβάνουν : Γραφείο Διευθυντή και με κοινό χώρο αναμονής 2 Γραφεία ιατρών, Γραφείο μίας, Γραφείο κοινωνικής λειτουργού.

Η Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων - σεμιναρίων με αποθήκη επενδύεται με τα κατάλληλα ηχοαπορροφητικά υλικά σε τοίχους και οροφή για έλεγχο της ακουστικής απόδοσης. Τα καθίσματα της αίθουσας θα είναι κινητά για να είναι διαθέσιμη για κάθε εκδήλωση.

Το Γραφείο προσωπικού βρίσκεται ΒΔ πτέρυγα δίπλα στο χώρο μικροεπεμβάσεων.

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Αναψυκτήριο – παρασκευαστήριο. Εσωτερικά το κυλικείο θα είναι εξοπλισμένο με πάγκο σερβιρίσματος, ανοξείδωτο πάγκο εργασίας, ανοξείδωτο διπλό νεροχύτη με μπαταρία ανάμιξης νερού, ντουλάπια και ράφια, καθώς και χώρο για ψυγείο - βιτρίνα

WC κοινού ανδρών – γυναικών

WC ΑΜΕΑ

Αποδυτήρια προσωπικού ανδρών - γυναικών

Ακάθαρτα (2 χώροι), Sink

ΔΩΜΑ

Το δώμα του κτιρίου θα είναι προσπελάσιμο μόνο με μεταλλική ανεμόσκαλα από τους συντηρητές Η/Μ Εγκαταστάσεων. Σε αυτό προβλέπεται η τοποθέτηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων κ.α. μηχανημάτων Η/Μ.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Ο περιβάλλον χώρος περιγράφεται στο σχέδιο διαμόρφωσης (ΑΔ01) και τα σχέδια τομών και όψεων. Γενικά για τα υλικά και τον εξοπλισμό βλέπε και αναλυτική Τ.Π.

Γενικά καθοριστικά στοιχεία για την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου είναι : η διαμόρφωση της πορείας πεζών και τροχοφόρων, θέσεις στάθμευσης, τα περιμετρικά πεζοδρόμια, οι χώροι πρασίνου και τα καθιστικά.

Οι πραγματοποιούμενες θέσεις στάθμευσης βρίσκονται στον υπαίθριο χώρο κατά μήκος της Βόρειας πρόσοψης του οικοπέδου, ενώ στο Νότιο τμήμα προβλέπονται 2 θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ.

Οι πλακοστρωμένες επιφάνειες περιλαμβάνουν πεζοδρόμια, διαδρόμους, ράμπες που καλύπτουν τις αναγκαίες πορείες από και προς το κτίριο και τις εισόδους - εξόδους του, αλλά και τις αναγκαίες διαμορφώσεις περιμετρικά των κτιρίων για λόγους μόνωσης.

Στον περιβάλλοντα χώρο προβλέπεται επιλεκτική δένδροφύτευση σύμφωνα με το σχέδιο διαμόρφωσης με κύριο μέλημα την προστασία από το Βόρειο άνεμο και την ηχορύπανση της παραλιακής λεωφόρου.

Για την απορροή των όμβριων βλέπε σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και αντίστοιχο σχέδιο της Η - Μ μελέτης.

7. Προδιαγραφές για χρήση των χώρων από ΑΜΕΑ και για την πρόληψη ατυχημάτων

Ο σχεδιασμός περιλαμβάνει :

- την χρήση όλων των χώρων εσωτερικών και εξωτερικών από ΑΜΕΑ
- και όλα τα απαιτούμενα στοιχεία για την πρόληψη ατυχημάτων

Συγκεκριμένα ελήφθησαν υπόψη οι γενικές και ειδικές προδιαγραφές στον σχεδιασμό και τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες που προτείνονται για τους εξωτερικούς χώρους και τον εξοπλισμό τους και τους εσωτερικούς χώρους γενικής και ειδικής χρήσης (δάπεδα, υποστρώματα, τοίχοι, κουφώματα, υαλοστάσια, κλιμακοστάσια, κεκλιμένα επίπεδα – ράμπες, κιγκλιδώματα, σταθερός εξοπλισμός).

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΖΩΓΡΑΦΙΔΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΓΚΑΜΙΛΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

**ΓΚΙΕΡΓΚΙΕΛ ΕΛΖΜΠΙΕΤΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.**

**ΑΝΑΠΛΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.**