

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ
έγκρισης δόμησης

49

ημερομηνία έγκρισης 13-12-2013
ισχύει έως 13-12-2015

Έργο:	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ - ΥΓΕΙΟΝΟΜΕΙΟΥ (ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ)		
Θέση έργου:	Πόλη: ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Οδός: ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ & ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΜΩΙΤΤΗ	
	Περιοχή: ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	Ο.Τ.:	
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Κύριος έργου: ΦΟΡΕΑΣ ΥΠΟΛΟΙΠΣΗ ΕΡΓΟΥ	Όνοματεπώνυμο: ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	A.Φ.Μ.	997880950
	Όνοματεπώνυμο:	Δ.Ο.Υ.	Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ
K.A.E.K.	050681808008	A.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:	050681808008/0/0		
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ / ΑΓΡ. & ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
	Αριθμός Μητρώου:	74888	
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	ΕΛΣΗΛΙΕΤΑ ΓΚΙΕΡΓΚΙΕΛ / ΠΟΛ. ΜΗΧ.	
	Αριθμός Μητρώου:	71141	



ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

A	B	Γ	Δ						
x	ψ	x	ψ	x	ψ	x	ψ		
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ' 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	465610.021	4201420.217	B	465600.921	4201415.977	Γ	465668.315	4201419.905
Δ	465603.308	4201489.493	E	465650.006	4201508.292			

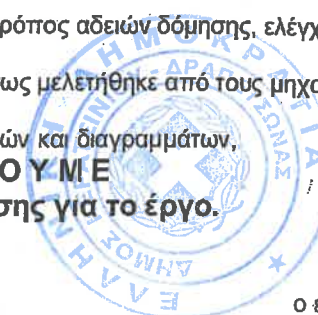
ΙΔΙΟΤ. 1 ΚΟΡΥΦΕΣ: 5 ΕΜΒΑΔΟΝ: 3967,50 τ.μ.

A B Γ Δ E A

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την έγκριση δόμησης για το έργο.



για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΕΛΕΝΑ Ι. ΚΟΥΣΤΟΥΛΙΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος αρ.ο. 8322.3 / 03 / 09 / 31-9-09 ΚΥΑ, ΑΠΟΦ 30 / 19.04.10	
Πιστοποιητικό μεταγραφής - Κτηματολογικό απόσπασμα	Εκδούσα Αρχή	του 46 ^{ου} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Ε.Σ.Α.Α
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	Ποσοστό
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Όνοματεπώνυμο	Ποσοστό
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:		3.967,50 m ²
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	1.785,38 m ²	1.288,25 m ²
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	2.380,50 m ²	1.220,99 m ²
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	793,50 m ²	67,25 m ²
Εμβαδόν εξωστών:	793,50 m ²	-
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:		2.679,25 m ²
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:		1.462,76 m ²
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:	367,36 m ²
	Pilotis:	
	Απόληξη κλιμακοστασίου:	
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):		5.500,83 m ³
Συνολικός όγκος κτιρίου:		6.363,37 m ³
Μέγιστο ύψος κτιρίου:		4,78 m
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		
Όροφοι:	2	1
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:		
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:	25 + 2	25 + 2
Χρήσεις ανά όροφο:		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πίσина, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας / έτος έκδοσης			
v. 1512/85			
v. 3843/10			
v. 4014/11			
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης		
Δασική Υπηρεσία			
Σ.Α.	ΠΡΑΚΤΙΚΟ 20 ^{ου} ΘΕΜΑ	17 / 7.11.2013	
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.			
Εφορεία Προϊστ. & Κλασικών Αρχαιοτήτων			
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων			
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων			
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	Α.Π.Φ 6382 / 5245 / 10	Παρ. 6/12 ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	
Υποσταθμός ρεύματος	54845 / 28.08.2013	ΔΕ ΔΔ ΗΕ	
- ΦΥΣ. ΑΕΡΙΟ			
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΕΓΓΡ. ΟΛΠ 8216 / 8.9.10			
- ΥΠ. ΥΓΕΙΑΣ 49208 / 7.8.13			
- ΥΠ. ΥΓΕΙΑΣ 4727 / 23.1.13			

- ΟΛΠ (Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ) 37197 / 21.10.13
 - ΥΠ. ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ 8216 / 8.9.10



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΕΡΝΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α Δ Ε Ι Α Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΑΡΙΘΜΟΣ 01

άδειας δόμησης

ημερομηνία έγκρισης 28-1-2014

ισχύει έως 28-1-2018

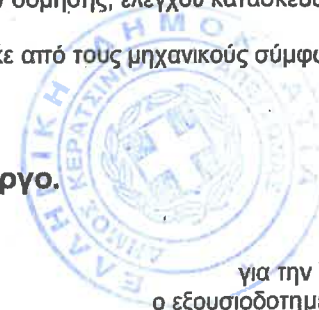
αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:	
Την αρχιτεκτονική μελέτη συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Ε.ΓΚΙΕΡΓΚΙΕΛ / ΠΟΛ. ΜΗΧ. Αριθμός Μητρώου ΤΕΕ 71141
Τη στατική μελέτη συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Ε.ΓΚΙΕΡΓΚΙΕΛ / ΠΟΛ. ΜΗΧ. Αριθμός Μητρώου ΤΕΕ 71141
Τις μηχανολογικές μελέτες συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Ν.ΓΚΑΜΙΛΗΣ / ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Τ.Ε. Αριθμός Μητρώου
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Ν.ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ / ΑΓΡ. & ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αριθμός Μητρώου ΤΕΕ 74888
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου
Επιβλέπων στατικού φορέα:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Α.ΖΕΓΡΑΦΙΔΗ / ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ν. ΑΡΦΑΡΑΣ / ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε. Αριθμός Μητρώου ΤΕΕ 65262 / ΕΕΤΕ.Μ 23.680
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: - - - Αριθμός Μητρώου - - -
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Ν.ΓΚΑΜΙΛΗΣ / ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Τ.Ε. Γ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ / ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Αριθμός Μητρώου ΤΕΕ 75938
Υπεύθυνος συντονιστής ίβλεψης μέτρων ασφαλείας:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Α. ΖΕΓΡΑΦΙΔΗ / ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ν. ΑΡΦΑΡΑΣ / ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε. Αριθμός Μητρώου ΤΕΕ 65262 / ΕΕΤΕ.Μ. 23680

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ									
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ									
Α		Β		Γ		Δ			
x	ψ	x	ψ	x	ψ	x	ψ		

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
 την άδεια δόμησης για το έργο.



για την Υ.ΔΟΜ.
 ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΕΛΕΝΑ Ι. ΚΟΥΣΤΟΥΛΑΚΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π