

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

**ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ - ΥΓΕΙΟΝΟΜΕΙΟΥ  
(ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ)**

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

- A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**
- B. ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**
- Γ. ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**
- Δ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**
- Ε. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ**

**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΕΥΧΟΥΣ

<b>ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ - ΥΓΕΙΟΝΟΜΕΙΟΥ (ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ) .....</b>	<b>0</b>
<b>1     ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ .....</b>	<b>3</b>
<b>2     ΑΝΑΛΥΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ .....</b>	<b>6</b>
<b>3     ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ.....</b>	<b>8</b>
3.1.   ΥΠΟΓΕΙΟ.....	9
3.2.   ΙΣΟΓΕΙΟ .....	9
3.3.   ΔΩΜΑ .....	10
3.4.   ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	11
3.5.   ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ.....	12
3.6.   ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΠΟ ΑΜΕΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ.....	13

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

**ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ –  
ΥΓΕΙΟΝΟΜΕΙΟΥ(ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ)**

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012**

## 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ

### 1. Σύνομο Ιστορικό –Τοπογραφικά δεδομένα

Αντικείμενο της μελέτης είναι η πλήρης μελέτη Εφαρμογής (Αρχιτεκτονική, Στατική και Μελέτη των Η/Μ εγκαταστάσεων), για την ανέγερση του Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου (Κερατσινίου) και Υγειονομείου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας και θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες της πόλης που έχει αναπτυχθεί οικιστικά με γοργούς ρυθμούς.

Το οικοπέδο ευρίσκεται εντός της ευρύτερης παραλιακής λιμενοβιομηχανικής ζώνης, στην περιοχή πρώην ΟΔΔΥ Ικονίου Κερατσινίου και έχει παραχωρηθεί στον Δήμο από τον Ο.Λ.Π. Α.Ε.. Η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου είναι 3.967,50 τμ

### 2. Κτιριολογική Διάταξη

#### Τεχνικά δεδομένα του έργου

Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση το πρότυπο Κτιριολογικό Πρόγραμμα του ΥΠ.Υ.Κ.Α. για Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου.

Το κτίριο ανά όροφο αποτελείται από τις παρακάτω χρήσεις :

Υπόγειο : Η/Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις, Αποθήκες, χώροι κυκλοφορίας.

Ισόγειο : Κύριοι χώροι του κτιριολογικού προγράμματος, είσοδος, χώροι κυκλοφορίας.

#### Όροι Δόμησης – Επιτρεπόμενα στοιχεία Δόμησης

##### ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

##### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ

Όροι – Περιορισμοί Δόμησης και Χρήσεις Γης σε τμήμα της χερσαίας ζώνης Εμπορικού Λιμένα Πειραιά (λιμενική περιοχή Κερατσινίου) για την ανέγερση Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου και Υγειονομείου.

Απόφαση 30/19-07-2010 (Ε.Σ.Α.Λ.)

Σ.Δ. : 0,60

ΚΑΛΥΨΗ : 45%

Επιτρεπόμενο ύψος : 7,60 μ για Κέντρο Υγείας & 9,00 για Υγειονομείο

Χρήση γής : Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου

##### ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν οικοπέδου : 3.967,50 μ<sup>2</sup>

ΚΑΛΥΨΗ :  $45\% \times 3.967,50 = 1.785,38 \mu^2$

ΔΟΜΗΣΗ :  $0,60 \times 3.967,50 = 2.380,50 \mu^2$

### Μελετώμενο έργο

Στην παρούσα μελέτη περιλαμβάνονται, η κατασκευή του κτιρίου και η διαμόρφωση του Περιβάλλοντος χώρου.

### Ισχύουσες διατάξεις

Για την αρχιτεκτονική μελέτη σε επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής ισχύουν και ελήφθησαν υπόψη :

1. Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12, ΦΕΚ 79<sup>Α</sup> / 09-04-2012)
2. Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΥΣ 3046/304/1989, ΦΕΚ Δ' 59).
3. Οι προδιαγραφές των μελετών κτιριακών έργων του Π.Δ. 696/74.
4. Ο Κανονισμός του Υπ. Υ.Π. «Άρση Αρχιτεκτονικών εμποδίων από τα κτίρια Υγείας και Πρόνοιας για τη διευκόλυνση της χρήσης τους από αναπήρους και άτομα μειωμένης κινητικότητας».
5. Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας των κτιρίων (Π.Δ. 71/1988).
6. Ο Ελληνικός Κανονισμός για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (ΕΚΟΣ 2000).
7. Ο Ελ. Κανονισμός Φορτίσεως Δομικών (Β.Δ. 10/31-12-45 ΦΕΚ 171/Α'/16-05-46).
8. Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ 1997) – Απόφαση Δ14/19164/1997 ( ΦΕΚ 315/Β'/17-04-97) του ΥΠΕΧΩΔΕ.
9. Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (Κ.Τ.Χ. 2000), Απόφαση Δ14/36010/2000 ΦΕΚ 381/Β/24-3-2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
10. Ο Κανονισμός ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
11. Οι διατάξεις της Δ.Ε.Η.
12. Οι κανονισμοί εγκαταστάσεων και λειτουργίας ανελκυστήρων.
13. Οι Κανονισμοί υδραυλικών εγκαταστάσεων.
14. Οι κανονισμοί διάθεσης λυμάτων ακαθάρτων, όμβριων.
15. Οι κανονισμοί μηχανολογικών εγκαταστάσεων.
16. Οι κανονισμοί κλιματισμού - αερισμού και κεντρικής θέρμανσης .
17. Ο κανονισμός μελέτης, κατασκευής, ελέγχου και συντήρησης τηλεπικοινωνιακών δικτύων οικοδομών κ.λ.π.
18. Οι τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, γειννίασης με αγωγούς υψηλής τάσης ΔΕΗ κλπ.

19. Ο Νόμος 3661/2008 «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α 89, τροπ. Άρθ. 10, 10<sup>Α</sup> Ν. 3854/2010)
20. Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων – ΚΕΝΑΚ (ΦΕΚ Β 407/9.4.2010)
21. Το πρακτικό με την υπ. αριθμ. 30/19-07-2010 απόφαση Ε.Σ.Α.Λ. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ) με αντικείμενο : «ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ : Όροι – Περιορισμοί Δόμησης και Χρήσεις Γής σε τμήμα της χερσαίας ζώνης Εμπορι-κού Λιμένα Πειραιά (λιμενική περιοχή Κερατσινίου) για την ανέγερση Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου και Υγειονομείου»
22. Το εγκεκριμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα του έργου (30/03/12 – ΥΠ. ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ / Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ)
23. Η εγκεκριμένη Προμελέτη που εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία / Τμήμα μελετών (31/05/12 – ΥΠ. ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ / Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ)
24. Η υπάρχουσα εδαφοτεχνική έρευνα σε γειτονικό χώρο σε συνδυασμό με νέα έρευνα στην τελική θέση του κτιρίου
25. Η επιτόπια εξέταση και γνώση των συνθηκών του έργου και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής.
26. Η πλήρης οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση του οικοπέδου.  
Στην Τεχνική περιγραφή, περιγράφονται και αναλύονται οι εργασίες, οι μέθοδοι κατασκευής και τα υλικά που χρησιμοποιούνται, ενώ επεξηγούνται και συμπληρώνονται τα σχέδια της μελέτης.

## 2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

### 2.1 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Ο βασικός στόχος της πρότασης είναι η προσαρμογή του κτιριακού συγκροτήματος στις απαιτήσεις του κτιριολογικού προγράμματος που προβλέπει μεγάλο αριθμό χώρων κύριας και βοηθητικής χρήσης. Ο στόχος αυτός απαιτεί τη δημιουργία μεγάλου αναπτύγματος εξωτερικών όψεων χωρίς την δημιουργία μεγάλου μήκους διαδρόμων σε επιμήκεις πτέρυγες. Αυτό επιτυγχάνεται με την ανάπτυξη σε περίκεντρη διάταξη γύρω από ένα βασικό κορμό κεντρικών διαδρόμων σχήματος διευρυμένου τετραγώνου. Επειδή προκύπτουν ελάχιστοι χώροι κύριας χρήσης στο κέντρο της σύνθεσης προβλέπεται η δημιουργία μικρού ανοικτού αίθριου για τον φωτισμό – αερισμό τους. Οι υπόλοιποι εσωτερικοί χώροι είναι βοηθητικής χρήσης.

Στο υπόγειο που καταλαμβάνει μόνο τμήμα του περιγράμματος ισογείου περιλαμβάνονται οι απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι (αποθήκες, Η/Μ χώροι) με εξωτερική πρόσβαση.

Λόγω της ανάπτυξης του κτιρίου στο κέντρο του οικοπέδου η είσοδος τροχοφόρων προβλέπεται στην ΒΑ γωνία και από εκεί άμεσα υπάρχει πρόσβαση στον χώρο στάθμευσης. Τα ΙΧ προβλέπεται να έχουν την δυνατότητα να σταθμεύουν και να έχουν αντίστροφη πορεία εξόδου στην ίδια περιοχή, ενώ το ασθενοφόρο ή άλλο όχημα έκτακτης ανάγκης θα μπορεί να κατευθύνεται στο πίσω (ΒΔ) τμήμα του οικοπέδου, όπου βρίσκεται και η δεύτερη είσοδος του κτιρίου και μετά να συνεχίζει στην περιμετρική πορεία γύρω από το κτίριο μέχρι την επαναφορά του στην δεύτερη έξοδο του οικοπέδου.

### 2.2 ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Στον σχεδιασμό του κτιριακού συγκροτήματος σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας Νομοθεσίας έγινε πλήρης εφαρμογή Βιοκλιματικού σχεδιασμού με κύριο στόχο την κατασκευή κτιριακού κελύφους με συνθήκες θερμικής και οπτικής άνεσης με τη ελάχιστη κατανάλωση ενέργειας.

Για την επίτευξη των στόχων της Βιοκλιματικής άνεσης του κτιρίου ακολουθήθηκαν γενικά οι παρακάτω βασικές αρχές σχεδιασμού, σε συνδυασμό με κατάλληλες ενεργητικές δράσεις :

- Άνοιγμα κατά το δυνατόν του κτιρίου προς ανατολάς και νότο
- προστασία από τους Βόρειους και Βορειοδυτικούς ανέμους
- ισχυρή θερμομόνωση

- εξασφάλιση φυσικού αερισμού – φωτισμού
- ύπαρξη αποτελεσματικής ηλιοπροστασίας κατά την θερμή περίοδο

### 2.3 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Για τον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης ισχύουν τα οριζόμενα στο ΠΔ 111 της 4/5.3.2004 (ΦΕΚ 76Α'). Συγκεκριμένα σύμφωνα με τον υπολογισμό (άρθρο 2.9) απαιτούνται συνολικά 25 θέσεις στάθμευσης για την χρήση του κτιρίου (κέντρο υγείας) και δύο θέσεις στάθμευσης μεγάλου αυτοκινήτου. Οι πραγματοποιούμενες 25 θέσεις στάθμευσης προβλέπονται στον υπαίθριο χώρο κατά μήκος της Βόρειας πρόσοψης του οικοπέδου, ενώ οι δύο θέσεις μεγάλου αυτοκινήτου στην Νότια πλευρά της αυλής.



### 3 ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα για το Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου προβλέπει συνολικά ανά λειτουργική ενότητα :

#### Εξεταστήρια

- 7 εξεταστήρια
- 5 εξεταστήρια με WC
- Γυναικολογικό εξεταστήριο με WC
- Παιδιατρικό εξεταστήριο με αναμονή και WC
- Οδοντιατρείο

#### Λοιποί ιατρικοί χώροι

- Μικροβιολογικό εργαστήριο και γραφείο μικροβιολόγου
- Αίθουσα ακτίνων με αποδυτήρια, WC, θάλαμο χειριστή και γραφείο ακτινολόγου
- Αίθουσα υπερήχων
- Αίθουσα μικροεπεμβάσεων με αποστείρωση και λουτρό ασθενών
- Ανάνηψη με WC
- Στάση και εργασία αδελφής – κάρτα υγείας
- Φαρμακείο
- Εφημερεύων ιατρός με λουτρό

#### Διοίκηση

- Γραφείο Διευθυντή
- Γραφεία ιατρών με αναμονή
- Γραφείο μαίας
- Γραφείο κοινωνικής λειτουργού
- Γραφείο προσωπικού
- Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με αποθήκη

#### Βοηθητικοί χώροι ισογείου

- Αναψυκτήριο - παρασκευαστήριο
- WC κοινού ανδρών – γυναικών
- WC ΑΜΕΑ
- Αποδυτήρια προσωπικού ανδρών - γυναικών
- Ακάθαρτα (2)
- Sink

#### Βοηθητικοί χώροι υπογείου

- χώρος συντηρητή
- είδη καθαρισμού
- αποθήκες
- Χώροι Η/Μ Εγκαταστάσεων

Αναλυτικά ανά επίπεδο σύμφωνα με την υπάρχουσα εγκεκριμένη προμελέτη και την τελική επεξεργασία σε επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής, περιλαμβάνονται :

### 3.1. ΥΠΟΓΕΙΟ

#### ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Δύο εξωτερικά κλιμακοστάσια, διαμπερής διάδρομος κυκλοφορίας.

#### ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Γενικές αποθήκες 94), είδη καθαρισμού, χώρος συντηρητή.

#### ΧΩΡΟΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι χώροι Η/Μ Εγκαταστάσεων περιλαμβάνουν : Υδροστάσιο, Ηλεκτροστάσιο, Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (HZ), Υποσταθμό ΔΕΗ, χώρο Μ/Τ, coure-anglaise για αερισμό και πρόσβαση μηχανημάτων.

### 3.2. ΙΣΟΓΕΙΟ

#### ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Ημιυπαίθριος χώρος εισόδου, Ανεμοφράκτης, Κεντρική Είσοδος, κεντρικοί διάδρομοι κυκλοφορίας, δεύτερη είσοδος με ανεμοφράκτη.

#### ΙΑΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ - ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΑ

Τα εξεταστήρια αναπτύσσονται κατά μήκος των δύο κεντρικών διαδρόμων όπου προβλέπεται και η διαμόρφωση καθιστικών αναμονής. Προβλέπονται 7 κοινά εξεταστήρια, 5 εξεταστήρια με εσωτερικό WC, Γυναικολογικό εξεταστήριο με WC

Το Παιδιατρικό εξεταστήριο βρίσκεται δίπλα στην κεντρική είσοδο και έχει ιδιαίτερο χώρο αναμονής και WC.

Το Οδοντιατρείο επίσης βρίσκεται δίπλα στην κεντρική είσοδο.

#### ΛΟΙΠΟΙ ΙΑΤΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Μικροβιολογικό εργαστήριο και γραφείο μικροβιολόγου

Αίθουσα ακτίνων με αποδυτήρια, WC, θάλαμο χειριστή και γραφείο ακτινολόγου

Αίθουσα υπερήχων

Η Αίθουσα μικροεπεμβάσεων με αποστείρωση και το λουτρό ασθενών βρίσκονται σε άμεση επαφή με την δεύτερη είσοδο που έχει πρόσβαση ασθενοφόρου.

Σε μικρή απόσταση βρίσκεται χώρος Ανάνηψης με WC.

Σε άμεση επαφή με την κεντρική είσοδο χωροθετείται η στάση και εργασία αδελφής και ο χώρος για κάρτα υγείας (γκισέ).

Προβλέπεται επίσης Φαρμακείο και δωμάτιο εφημερεύοντα ιατρού με λουτρό.

#### ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οι χώροι διοίκησης είναι ομαδοποιημένοι, βρίσκονται κοντά στην είσοδο και περιλαμβάνουν : Γραφείο Διευθυντή και με κοινό χώρο αναμονής 2 Γραφεία ιατρών, Γραφείο μαίας, Γραφείο κοινωνικής λειτουργού.

Η Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων - σεμιναρίων με αποθήκη επενδύεται με τα κατάλληλα ηχοαπορροφητικά υλικά σε τοίχους και οροφή για έλεγχο της ακουστικής απόδοσης. Τα καθίσματα της αίθουσας θα είναι κινητά για να είναι διαθέσιμη για κάθε εκδήλωση.

Το Γραφείο προσωπικού βρίσκεται ΒΔ πτέρυγα δίπλα στο χώρο μικροεπεμβάσεων.

#### ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Αναψυκτήριο – παρασκευαστήριο. Εσωτερικά το κυλικείο θα είναι εξοπλισμένο με πάγκο σερβιρίσματος, ανοξειδωτο πάγκο εργασίας, ανοξειδωτο διπλό νεροχύτη με μπαταρία ανάμιξης νερού, ντουλάπια και ράφια, καθώς και χώρο για ψυγείο - βιτρίνα

WC κοινού ανδρών – γυναικών

WC ΑΜΕΑ

Αποδυτήρια προσωπικού ανδρών - γυναικών

Ακάθαρτα (2 χώροι), Sink

### 3.3. ΔΩΜΑ

Το δώμα του κτιρίου θα είναι προσπελάσιμο μόνο με μεταλλική ανεμόσκαλα από τους συντηρητές Η/Μ Εγκαταστάσεων. Σε αυτό προβλέπεται η τοποθέτηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων κ.α. μηχανημάτων Η/Μ, .

### 3.4. ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κυρίαρχο στοιχείο της ογκοπλαστικής σύνθεσης, είναι η προσπάθεια διάσπασης του μεγάλου όγκου με την δημιουργία δύο τεμνόμενων βασικών όγκων, ενός τετραγώνου (κύριος κτιριακός όγκος) και ενός ορθογωνίου κατά μήκος της κύριας όψης. Η διαφοροποίηση τονίζεται με την χρήση διαφορετικών υλικών επένδυσης επιφανειών όψεων. Το βασικό τετράγωνο σχήμα επενδύεται με έγχρωμα διακοσμητικά τούβλα, ενώ το ορθογώνιο επιχρίζεται με εφαρμογή συστήματος θερμοπρόσοψης.

Η αλληλοτομία των σχημάτων υλοποιείται και με την υποχώρηση του ορθογωνίου όγκου και τη δημιουργία ημιυπαιθρίου χώρου στην κεντρική είσοδο του κτιρίου που έχει και λειτουργικό περιεχόμενο (ηλιοπροστασία – προστασία από βροχή, λειτουργεί και σαν εξωτερικός χώρος αναμονής).

Στις όψεις του κτιρίου προβλέπεται η χρήση διαφόρων στοιχείων που κυριαρχούν :

- Επιχρισμένες έγχρωμες επιφάνειες του φέροντα οργανισμού και οπτοπλινθοδομών στον ορθογώνιο όγκο.
- Επενδεδυμένες επιφάνειες των όψεων του τετραγώνου σχήματος με έγχρωμα διακοσμητικά τούβλα.
- Σταθερά πλαίσια γυρω από τη ζώνη των εξωτερικών παραθύρων που κατασκευάζονται από μεταλλικό σκελετό καιτσιμεντοσανίδες.
- Περσίδες αλουμινίου σταθερές ή κινητές στις όψεις των αιθουσών όλων των κτιριακών πτερύγων που εντάσσονται στα σταθερά πλαίσια γυρω από τα παράθυρα.
- Τα εξωτερικά κουφώματα των κτιρίων θα είναι αλουμινίου θερμομονωτικά κυρίως επάλληλα συρόμενα πλήν εξαιρέσεων.
- Δευτερεύοντα στοιχεία όψεων όπως μεταλλικές υδρορρόες και η μεταλλική κλίμακα επίσκεψης του δώματος στην ΒΑ όψη.

### 3.5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Ο περιβάλλον χώρος περιγράφεται στο σχέδιο διαμόρφωσης (ΑΔ01) και τα σχέδια τομών και όψεων. Γενικά για τα υλικά και τον εξοπλισμό βλέπε και αναλυτική Τ.Π..

Γενικά καθοριστικά στοιχεία για την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου είναι : η διαμόρφωση της πορείας πεζών και τροχοφόρων, θέσεις στάθμευσης, τα περιμετρικά πεζοδρόμια, οι χώροι πρασίνου και τα καθιστικά.

Οι πραγματοποιούμενες 27 θέσεις στάθμευσης προβλέπονται στον υπαίθριο χώρο κατά μήκος της Βόρειας πρόσοψης του οικοπέδου και στο Νότιο τμήμα (2 θέσεις).

Οι πλακοστρωμένες επιφάνειες περιλαμβάνουν πεζοδρόμια, διαδρόμους, ράμπες που καλύπτουν τις αναγκαίες πορείες από και προς το κτίριο και τις εισόδους - εξόδους του, αλλά και τις αναγκαίες διαμορφώσεις περιμετρικά των κτιρίων για λόγους μόνωσης.

Στον περιβάλλοντα χώρο προβλέπεται επιλεκτική δενδροφύτευση σύμφωνα με το σχέδιο διαμόρφωσης με κύριο μέλημα την προστασία από το Βόρειο άνεμο και την ηχορύπανση της παραλιακής λεωφόρου.

Για την απορροή των όμβριων βλέπε σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και αντίστοιχο σχέδιο της Η - Μ μελέτης.

#### 1. ΔΑΠΕΔΑ

Η επίστρωση των διαδρομών τροχοφόρων - πεζοδρομίων θα γίνει με διάφορα υλικά που αναφέρονται στα σχέδια κατόψεων και λεπτομερειών, συγκεκριμένα θα χρησιμοποιηθούν :

- ορθογώνιοι τσιμεντένιοι κυβόλιθοι 10Χ20 εκ σε όλους τους ακάλυπτους πλακόστρωτους χώρους στάθμευσης και πορείας σε δύο αποχρώσεις, κόκκινου και γκρί
- αρμός 15 εκ. από έγχρωμο λειασμένο σκυρόδεμα σε επιλεγμένες θέσεις σύμφωνα με τα σχέδια στην περιμετρική ζώνη κίνησης τροχοφόρων
- αρμός 15 εκ. από λωρίδες ημίλευκου μαρμάρου στον ημιυπαίθριο χώρο και το περιμετρικό πεζοδρόμιο γύρω από το κτίριο
- πλάκες λευκού μαρμάρου διαστάσεων 60Χ60 εκ. στον ημιυπαίθριο χώρο της κεντρικής εισόδου

## 2. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο εξοπλισμός θα περιλαμβάνει την τοποθέτηση εξωτερικών φωτιστικών.

## 3. ΦΥΤΕΥΣΗ

Η προβλεπόμενη φύτευση θα καλύπτει λειτουργικές ανάγκες και τον Βιοκλιματικό σχεδιασμό του περιβάλλοντος χώρου. Έτσι προβλέπεται η φύτευση φυλλοβόλων δένδρων κατά μήκος της περιμέτρου στις ΒΑ και ΝΔ πλευρές του οικοπέδου για σκιασμό τη θερινή περίοδο και ηλιασμό τη χειμερινή. Κατά μήκος της όψης του οικοπέδου προς την οδό πρόσβασης προβλέπεται η φύτευση υψηλών θάμνων.

### **3.6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΠΟ ΑΜΕΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ**

Κατά την σύνταξη της μελέτης ελήφθησαν υπόψη όλα τα δεδομένα για :

- την χρήση όλων των χώρων εσωτερικών και εξωτερικών από ΑΜΕΑ
- και όλα τα απαιτούμενα στοιχεία για την πρόληψη ατυχημάτων

Συγκεκριμένα ελήφθησαν υπόψη οι γενικές και ειδικές προδιαγραφές στον σχεδιασμό και τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες που προτείνονται για τους εξωτερικούς χώρους και τον εξοπλισμό τους και τους εσωτερικούς χώρους γενικής και ειδικής χρήσης (δάπεδα, υποστρώματα, τοίχοι, κουφώματα, υαλοστάσια, κλιμακοστάσια, κεκλιμένα επίπεδα – ράμπες, κιγκλιδώματα, σταθερός εξοπλισμός).