



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κερατσίνι: 19-10-2017
Αριθ. πρωτ.: 55988

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 56^{ης}/2017 τακτικής συνεδρίασης της 16-10-2017
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 436/2017

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΠΑΡ. 12 ΤΟΥ Ν. 1828/89 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΑΛΛΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΠΟ ΠΑΓΙΩΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΕΤΟΥΣ 2018.

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 16 του μηνός Οκτωβρίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: 54469/12-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Χρήστος Βρεττάκος (Δήμαρχος-Πρόεδρος) 2) Ελένη Καπουσιζογλου (τακτικό μέλος) 3) Άννα Γκρόζου (τακτικό μέλος) 4) Στυλιανή Μιχάλογλου (τακτικό μέλος) 5) Σταυρούλα Συράκου (τακτικό μέλος) και 6) Κωνσταντίνος Κούβαρης (τακτικό μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Κυριακή Ντέρου (τακτικό μέλος), 2) Παναγιώτης Καραγιαννίδης (τακτικό μέλος) και 3) Ζαχαρίας Ζούπης (τακτικό μέλος).

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε στο υπ' αριθ. πρωτ. 53618/9-10-2017 έγγραφο του τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Προκειμένου να συνταχθεί ο δημοτικός προϋπολογισμός έτους 2018, θα πρέπει να προϋπολογισθούν τα ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ των επιμέρους υπηρεσιών του Δήμου. Εκτός των άλλων εσόδων, πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση για τον καθορισμό των τελών καθαριότητας – φωτισμού, έτους 2018.

Ο καθορισμός και επιβολή του τέλους καθαριότητας – φωτισμού, διέπεται από τις διατάξεις:

ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ

1. Του Ν. 429/76 περί υπολογισμού και τρόπου είσπραξης δημοτικών και κοινοτικών προσόδων, τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεων συναφών θεμάτων
2. Των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» με τα οποία επιβλήθηκαν υπέρ Δήμων & Κοινοτήτων τέλη καθαριότητας και φωτισμού για τις παρεχόμενες από τους Ο.Τ.Α. υπηρεσίες καθαριότητας των κοινοχρήστων χώρων, περισυλλογής και αποκομιδής των απορριμμάτων, καθώς και την αντιμετώπιση των δαπανών ηλεκτροφωτισμού των κοινοχρήστων χώρων
3. Του άρθρου 25 παρ. 12 του Ν.1828/89 ενοποίηση των τελών καθαριότητας και φωτισμού σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, το οποίο επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, για την αντιμετώπιση των δαπανών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα
4. Του άρθρου 19 του Ν.1080/80 περί επιβολής προστίμων υποβολής ανακριβούς δηλώσεως

5. Του άρθρου 2 παρ. 1 του Α.Ν.344/68 περί αποσβεστικής προθεσμίας βεβαίωσης εσόδων

6. Οι ρυθμίσεις των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/75, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4,5,17 &20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 & 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ. 3 &4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) & 3345/05 (άρθρο 5)

7. Τα ως άνω δημοτικά τέλη, επιβάλλονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 72 & 1 του Ν. 3852/2010, για παρεχόμενες υπηρεσίες :

- Καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων
- Της περισυλλογής, μεταφοράς και διάθεσης των απορριμμάτων στον ΧΥΤΑ του ΕΔΣΝΑ , στην περιοχή των Άνω Λιοσίων
- Της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων
- Του ηλεκτροφωτισμού των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων
- Για κάθε άλλη δαπάνη από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα, ενοποιούνται δε σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β. Δ/τος 24-09/20-10-1958 (ΦΕΚ 171/τ.Α/1958 και του άρθρου 4 του Ν. 1080/80(ΦΕΚ 246/τ.Α/1980.)

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος βαρύνει τον ποιούμενο χρήση του ακινήτου υποχρεωμένου εις την καταβολή αυτού, με τον οικείο λογαριασμό καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος. Αν το ακίνητο τελεί υπό μίσθωση το ως άνω τέλος καταβάλλεται υπό του εκμισθωτού, και στην περίπτωση που δεν καθίσταται δυνατή η βεβαίωση αυτού σε βάρος του εκμισθωτού τούτο βεβαιώνεται εις βάρος του μισθωτού. Επιβάλλεται δε σε όσους είναι κύριοι, νομείς, κάτοχοι ή κάνουν χρήση ακινήτου, κειμένου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας. Στην περίπτωση που το ακίνητο ηλεκτροδοτείται από την ΔΕΗ, τότε το τέλος, βαρύνει τον υπόχρεο στην πληρωμή του οικείου λογαριασμού του καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος.

Με την καταβολή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους βαρύνονται εκτός αυτών που χρησιμοποιούν ακίνητα εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, οι κύριοι, νομείς, κάτοχοι καθώς και οι χρησιμοποιούντες ακίνητα κείμενα εκτός του Γ.Π.Σ αλλά εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, όταν και αφού η υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, εξασφαλίζει την παροχή υπηρεσιών του αντικειμένου σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ιδιαίτερα, σε περιοχές που αναπτύσσονται επαγγελματικές δραστηριότητες που επιβαρύνουν σοβαρά το περιβάλλον ή εγκυμονούν κινδύνους για την δημόσια υγεία και κατά συνέπεια είναι επιβεβλημένη η παρέμβαση των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να καθορίζει ειδικούς συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για κάθε κατηγορία φορολογούμενων πολιτών χωριστά, πλην όμως για λόγους αντικειμενικής κρίσεως και ίσης μεταχείρισης αυτών, η καθιέρωση συντελεστού χρέωσης ανά τ. μ και ανάλογα με τη φύση των υπό των φορολογούμενων χρησιμοποιούμενων ακινήτων (στεγασμένων ή μη) αλλά και από άποψη χρήσεως των ακινήτων (οικιακά –επαγγελματικά) και τις εντεύθεν διαφοροποιούμενες ανάγκες παροχής υπηρεσιών, θεωρείται πλέον αντικειμενική και ανταποκρινόμενη στη Συνταγματική επιταγή της ίσης μεταχείρισης των πολιτών, σύμφωνα με τη φοροδοτική ικανότητα εκάστου.

Ειδικότερα, το ύψος του συντελεστή που καθορίζει το επιβαλλόμενο ενιαίο ανταποδοτικό τέλος σε βάρος των βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών επαγγελματικών δραστηριοτήτων, πέραν της ανταποδοτικότητας, πρέπει να είναι προσαυξημένο κατά το ποσοστό που καταβάλλει ο Δήμος για την καθαριότητα των δημοτικών οδών, των πλατειών και των εν γένει κοινοχρήστων χώρων, καθώς και του φωτισμού αυτών, καθότι, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος πρέπει απαραίτητα να καλύπτει και τη δαπάνη καθαριότητας και φωτισμού των ανωτέρω δημοτικών χώρων, παράλληλα με τη δαπάνη αποκομιδής και διάθεσης των απορριμμάτων των δημοτών.

Ο αυξημένος συντελεστής για τις βιομηχανίες, βιοτεχνίες και λοιπές επαγγελματικές δραστηριότητες έναντι των κατοίκων, δικαιολογείται και από την κατά κοινή πείρα ουσιώδη διαφορά, μεταξύ των κατηγοριών τούτων από άποψη χρήσεως των ακινήτων και τις εντεύθεν διαφοροποιήσεως των μεταξύ των αναγκών παροχής υπηρεσιών (ΣΤΕ 4379/1983). Σημειωτέον ότι στην τελική δαπάνη λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, δέον, οπωσδήποτε να συνυπολογίζεται και το αναλογούν ποσοστό των δαπανών ασφαλίσεως του προσωπικού καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στα ασφαλιστικά ταμεία (ΤΑΔΚΥ, ΤΥΔΚΥ, ΙΚΑ, ΤΕΑΜ κ.λ.π.) καθώς και η υποχρεωτική εισφορά του Δήμου μας στον ΕΔΣΝΑ, η οποία υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.3854/2010 και ειδικά για το έτος 2017, καθορίστηκε στο ποσό των 1.686.168,00 € με την υπ' αριθμό 05/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΔΣΝΑ.

Σύμφωνα δε με τις υπ αριθμ. 27652/79, 317278/5/1978, 74848/2304/8/78, εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, τα έσοδα των ανταποδοτικών τελών καλύπτουν και ένα ποσοστό των λειτουργικών δαπανών και υποχρεωτικών εισφορών του Δήμου, δεδομένου ότι, για την λειτουργία και την εξυπηρέτηση των ανταποδοτικών υπηρεσιών, εκτός από τους τακτικούς και εκτάκτους υπαλλήλους που ανήκουν οργανικά σε αυτές, απασχολούνται και υπάλληλοι άλλων υπηρεσιών του Δήμου.

Ως εκ τούτου, η εκδιδόμενη κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, πρέπει να αποβλέπει εις την είσπραξη εσόδων, αναλογικά με τα προβλεπόμενα έξοδα.

Η ως άνω αναφερόμενη αναλογία, δεν απαιτείται να εκφράζεται δια απολύτου λογιστικής ισοσκελίσεως των δύο κονδυλίων : εσόδων –εξόδων, αλλά δια μιας κατά προσέγγιση αναλογικής σχέσης, υποκείμενης και στις διαφοροποιήσεις της επαλήθευσης των προβλέψεων.

Για να καθίσταται εφικτός ο έλεγχος της αναλογικής αυτής σχέσης, η οποία προσδιορίζει και την ανταποδοτικότητα του τέλους, απαιτείται όπως στην προβλέπουσα τους συντελεστές του τέλους, κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, να περιέχεται πίνακας με τα απαραίτητα στοιχεία των προβλεπόμενων κονδυλίων εσόδων – εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού.

Παρά τον ανταποδοτικό του χαρακτήρα, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καταβάλλεται υποχρεωτικά από όλους τους κατοίκους του Δήμου και όχι μόνο από όσους επιθυμούν να κάνουν πράγματι χρήση των σχετικών υπηρεσιών.

Συγκεκριμένα, έχει γίνει δεκτό, ότι η καταβολή του τέλους δεν εξαρτάται από τη χρησιμοποίηση ή μη των παρεχόμενων υπηρεσιών, ούτε από την πλημμελή εξυπηρέτηση ή την εξολοκλήρου έλλειψη εξυπηρέτησης ενός ή περισσοτέρων ακινήτων της περιοχής, από την πλημμελή λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού (ΣΤΕ 947/86 ΝοΒ1989 σελ 161, ΣΤΕ 2623-2624/1985 ΝοΒ 1988 σελ. 197, Τρ Δ Πρ.Πειρ. 4047/91 ΔιΔικ 1992 σελ 458.)

Του τέλους δεν εξαιρούνται τα ακίνητα που παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται, διότι η επιβολή του δεν αφορά μόνο στην περισυλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων που προέρχονται από τα ακίνητα, αλλά και στην καθαριότητα των κοινοχρήστων χώρων (γνωμοδότηση του ΝΣΚ 845/1969).

Όπως προαναφέρθηκε, ο Δήμος μας διαθέτει πλήρως οργανωμένη υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού, η οποία ενισχύεται κατ' έτος, με τον ανάλογο μηχανικό εξοπλισμό και ανθρώπινο δυναμικό, για την όσο το δυνατό καλύτερη λειτουργία της υπηρεσίας.

Παρακαλούμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. ε' του Ν.3852/2010, όπως εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) Τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, έτους 2018.

Για τη λήψη της σχετικής απόφασης να ληφθούν υπόψη : οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 25/75 «περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων», που ισχύουν σήμερα τροποποιημένες και συμπληρωμένες από τις όμοιες των άρθρων 1 του Ν. 429/76 «περί τροποποίησης διατάξεων τινών του Ν. 25/75» του άρθρου 5 του Ν. 1080/80 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των ΟΤΑ νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», του άρθρου 25 του Ν. 1828/89 «περί ενοποίησης σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος »

καθώς επίσης , βάσει των κάτωθι παρατιθέμενων στοιχείων.

Β) Να ορίσει τους συντελεστές, βάσει των οποίων θα επιβληθούν στα ακίνητα που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου — Δραπετσώνας, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, οικονομικού έτους 2018.

Αναλυτικότερα:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΟΥΣ 2018
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2018
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ Κ.Α 20 (τακτικές αποδοχές – υπερωριακή απασχόληση- εργοδοτικές εισφορές)	4.821.244,55 €
ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ Κ.Α 20	5.672.917,59 €
ΣΥΝΟΛΟ	10.494.162,14 €

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να λειτουργήσουν οι ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού, προτείνουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει τις κάτωθι κατηγορίες και τους συντελεστές τελών. Για τη λήψη της σχετικής απόφασης να ληφθούν υπόψη : Οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 25/75 «περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» που ισχύουν σήμερα τροποποιημένες και συμπληρωμένες από τις όμοιες των άρθρων 1 του Ν. 429/76 «περί τροποποίησης διατάξεων τινών του Ν. 25/75» του άρθρου 5 του Ν. 1080/80 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των ΟΤΑ νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», του άρθρου 25 του Ν. 1828/89 «περί ενοποίησης σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος» ως επίσης, βάσει των κάτωθι παρατιθέμενων στοιχείων, να ορίσει τους συντελεστές, με τους οποίους θα επιβληθεί στα ακίνητα που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ 2017

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1-6000 m ²)	4,70€	4,70€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ (1 - 6000m ²)	8,05€	8,05€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κ.λ.π. (6000m ² και άνω)	4,83€	4.83€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1 - 6000m ²)	8,05€	8.05€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (6000m ² και άνω)	2,41€	2.41€

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ 2018

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1-6000 m ²)	4,70€	4,70€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ κ.λ.π. (1 - 6000m ²)	8,05€	8,05€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ κ.λ.π. (6000m ² και άνω)	4,83€	4.83€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ κ.λ.π. (1 - 6000m ²)	8,05€	8.05€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ κ.λ.π. (6000m ² και άνω)	2,41€	2.41€

ΜΕ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, Ο ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΕΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙ ΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ, ΕΤΟΥΣ 2018, ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ,ΕΤΟΥΣ 2018 Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	τ.μ.	€/τ.μ	ΠΟΣΟ
1.	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	3.935.737.79	1,61€	6.336.537.84€
2.	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	713786.23	4,70€	3.354.795.28€
3.	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ Π.Ο.Ε ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ (Κ.Α. 2111.0001)			300.000,00€
4.	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ (Κ.Α. 3211)			400.000.00€
5.	ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ			102.829.02€
	ΣΥΝΟΛΟ Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ			10.494.162,14€

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ, Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ, ΕΤΟΥΣ 2018, ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΚΑΤΩΘΙ ΠΙΝΑΚΑ.

Συγκεντρωτικός πίνακας προβλεπόμενων εσόδων – εξόδων, έτους 2018, των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού

		ΠΟΣΟ
ΕΣΟΔΑ	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ	10.494.162,14€
ΕΞΟΔΑ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΑΔΚΥ 3%	200.000,00€
	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΔΕΗ 2% + ΦΠΑ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΕΛΩΝ	248.000,00€
	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΔΣΝΑ	1.686.168,00€
	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	8.359.994,14€
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	10.494.162,14€
ΔΙΑΦΟΡΑ		0€

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, τα προϋπολογιζόμενα έσοδα ισοσκελίζονται με τα προϋπολογισθέντα έξοδα.

Κατόπιν των προαναφερθέντων, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείτο στο Δημοτικό Συμβούλιο, τον καθορισμό του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους έτους 2018, σύμφωνα με τους ανωτέρω προτεινόμενους συντελεστές, ώστε να καταστεί δυνατή η εύρυθμη λειτουργία των ανταποδοτικών υπηρεσιών έτους 2018.

Για τον καθορισμό των συντελεστών έτους 2018 έχουν ληφθεί υπ' όψη, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων που ισχύουν, τα εξής:

α) Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του πενταπλασίου (παρ. 4 άρθρο 7 Ν. 2307/1995)

β) Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους, που έχουν έκταση άνω των 6.000 τετραγωνικών μέτρων, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του στεγασμένου χώρου.

γ) Ο συντελεστής για τους ασκεπείς χώρους, που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 30% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του μη στεγασμένου χώρου.

Επιπλέον προτείνουμε στο Σώμα

- Να επιβάλλει στις επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ.Σ, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2018, με συντελεστή της κατηγορίας στην οποία εντάσσεται η κάθε επιχείρηση.

- Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1080/80 «ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζόμενων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνιακών Συγκροτημάτων, δεν δύναται να ορίζεται από 1^{ης} Ιανουαρίου 1981 εις ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού δια τους αντίστοιχους χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων». Οι ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνιακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, καλύπτουν επιφάνεια 24.492,70τ.μ. οι στεγασμένοι χώροι και 24.646,00τ.μ. οι ασκεπείς. Οι προτεινόμενοι συντελεστές για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000τ.μ. είναι 4,83€/τ.μ. για τους στεγασμένους και 2,41€/τ.μ. για τους ασκεπείς, συνεπώς για τους χώρους αυτούς προτείνεται να ορισθούν συντελεστές στο 50% των ανωτέρω.

- Στην κατηγορία των μεγάλων επιχειρήσεων εντάσσονται οι επιχειρήσεις των οποίων η συνολική επιφάνεια (στεγασμένων και ασκεπών χώρων) υπερβαίνει τα 6.000 τ.μ. Στην ίδια κατηγορία εντάσσονται τράπεζες, σουπερ μάρκετ κλ.π. ανεξαρτήτως εμβαδού.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμεστε τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για τις Δημοτικές Κοινότητες Κερατσινίου & Δραπετσώνας έτους 2018 ως παρατίθενται κάτωθι:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΕΤΟΥΣ 2018

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ (1-6000 m ²)	4,70€	4,70€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ,	8,05€	8,05€

ΤΡΑΠΕΖΩΝ κ.λ.π. (1 - 6000m ²)		
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ κ.λ.π. (6000m ² και άνω)	4,83€	4.83€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ κ.λ.π. (1 - 6000m ²)	8,05€	8.05€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ κ.λ.π. (6000m ² και άνω)	2,41€	2.41€

Επίσης η Οικονομική Επιτροπή εισηγείτο στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- Να επιβάλλει στις επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ.Σ, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού έτους 2018, με συντελεστή της κατηγορίας στην οποία εντάσσεται η κάθε επιχείρηση.
- Να επιβάλλει στις ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας ενιαίο ανταποδοτικό τέλος με συντελεστές στο 50% των αντίστοιχων χώρων.
- Να επιβάλλει δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού σε οικίες και επιχειρήσεις που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, ανάλογα με την κατηγορία που ανήκει το κάθε ακίνητο, αφού παρέχονται ανταποδοτικές υπηρεσίες σε αυτές τις περιοχές.
- Στην κατηγορία των μεγάλων επιχειρήσεων εντάσσονται οι επιχειρήσεις των οποίων η συνολική επιφάνεια (στεγασμένων και ασκεπών χώρων) υπερβαίνει τα 6.000 τ.μ. Στην ίδια κατηγορία εντάσσονται τράπεζες, σουπερ μάρκετ κ.λ.π. ανεξαρτήτως εμβαδού.
- Συγκεντρωτικός πίνακας εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων έτους 2016 και Α' εξαμήνου 2016 και 2017 των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2016 - 2017

ΕΣΟΔΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Κ.Α	0311	2111	3211	ΣΥΝΟΛΟ
2016	9.607.995,90€	62.407,39€	2.437.151,71€	12.107.555,00€
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2016	5.641.476,79€	9.398,92€	2.416.423,98€	8.067.299,69€
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2017	5.743.206,53€	29.742,41€	44.162,82€	5.817.111,76€
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2017	9.845.496,91€	50.986,99€	75.707,69€	9.972.164,59€

ΔΑΠΑΝΕΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Κ.Α	20	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2017	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Π.Ο.Ε. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2017 ΚΑΙ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ
2016	8.978.132,42€	600.024,00€	9.578.156,42 €	2.529.398,58€
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2016	4.912.696,40€			

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2017	5.569.825,46€			
ΕΚΤΙΜΗΣΗ	9.548.272,22€			

ΔΑΠΑΝΩΝ 2017				
--------------	--	--	--	--

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε το Δήμαρχο-Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστο Βρεττάκο έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το Ν. 429/76 περί υπολογισμού και τρόπου εισπραξης δημοτικών και κοινοτικών προσόδων, τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεων συναφών θεμάτων
3. Τα άρθρα 21 & 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958
4. Το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν.1828/89
5. Το άρθρο 19 του Ν.1080/80 περί επιβολής προστίμων υποβολής ανακριβούς δηλώσεως
6. Το άρθρο 2 παρ. 1 του Α.Ν.344/68 περί αποσβεστικής προθεσμίας βεβαίωσης εσόδων
7. Τις ρυθμίσεις των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/75, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4, 5, 17 & 20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 & 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ. 3 & 4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) & 3345/05 (άρθρο 5)
8. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε' του Ν. 3852/2010
9. Τις υπ αριθμ. 27652/79, 317278/5/1978, 74848/2304/8/78 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο, τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2018, σύμφωνα με τους κατωτέρω πίνακες προϋπολογισθέντων εξόδων – εσόδων των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, καθόσον οι παρεχόμενες από αυτές προς τον πολίτη υπηρεσίες, έχουν θεσμοθετημένα, ανταποδοτικό χαρακτήρα.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΟΥΣ 2018
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2018
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ Κ.Α 20 (τακτικές αποδοχές – υπερωριακή απασχόληση- εργοδοτικές εισφορές)	4.821.244,55 €
ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ Κ.Α 20	5.672.917,59 €
ΣΥΝΟΛΟ	10.494.162,14 €

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ 2017

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1-6000 m ²)	4,70€	4,70€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ (1 - 6000m ²)	8,05€	8,05€

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κ.λ.π. (6000m ² και άνω)	4,83€	4.83€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1 - 6000m ²)	8,05€	8.05€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (6000m ² και άνω)	2,41€	2.41€

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ 2018

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1-6000 m ²)	4,70€	4,70€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ κ.λ.π. (1 - 6000m ²)	8,05€	8,05€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ κ.λ.π. (6000m ² και άνω)	4,83€	4.83€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ κ.λ.π. (1 - 6000m ²)	8,05€	8.05€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ κ.λ.π. (6000m ² και άνω)	2,41€	2.41€

ΜΕ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, Ο ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΕΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙ ΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ, ΕΤΟΥΣ 2018, ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ,ΕΤΟΥΣ 2018 Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	τ.μ.	€/τ.μ	ΠΟΣΟ
1.	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	3.935.737.79	1,61€	6.336.537.84€
2.	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	713786.23	4,70€	3.354.795.28€
3.	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ Π.Ο.Ε ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ (Κ.Α. 2111.0001)			300.000,00€
4.	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ (Κ.Α. 3211)			400.000.00€
5.	ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ			102.829.02€
	ΣΥΝΟΛΟ Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ			10.494.162,14€

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ, Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ, ΕΤΟΥΣ 2018, ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΚΑΤΩΘΙ ΠΙΝΑΚΑ.

Συγκεντρωτικός πίνακας προβλεπόμενων εσόδων – εξόδων, έτους 2018, των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού

		ΠΟΣΟ
ΕΣΟΔΑ	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ	10.494.162,14€
ΕΞΟΔΑ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΑΔΚΥ 3%	200.000,00€
	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΔΕΗ 2% + ΦΠΑ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΕΛΩΝ	248.000,00€
	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΔΣΝΑ	1.686.168,00€

	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	8.359.994,14€
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	10.494.162,14€
ΔΙΑΦΟΡΑ		0€

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, τα προϋπολογιζόμενα έσοδα ισοσκελίζονται με τα προϋπολογισθέντα έξοδα.

Για τον καθορισμό των συντελεστών έτους 2018 έχουν ληφθεί υπ' όψη, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων που ισχύουν, τα εξής:

α) Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του πενταπλασίου (παρ. 4 άρθρο 7 Ν. 2307/1995)

β) Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους, που έχουν έκταση άνω των 6.000 τετραγωνικών μέτρων, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του στεγασμένου χώρου.

γ) Ο συντελεστής για τους ασκεπείς χώρους, που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 30% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του μη στεγασμένου χώρου.

Επιπλέον εγκρίνει:

- Την επιβολή στις επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ.Σ, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2018, με συντελεστή της κατηγορίας στην οποία εντάσσεται η κάθε επιχείρηση.

- Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1080/80 «ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζόμενων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνιακών Συγκροτημάτων, δεν δύναται να ορίζεται από 1^η Ιανουαρίου 1981 εις ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού δια τους αντίστοιχους χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων». Οι ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνιακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, καλύπτουν επιφάνεια 24.492,70τ.μ. οι στεγασμένοι χώροι και 24.646,00τ.μ. οι ασκεπείς. Οι προτεινόμενοι συντελεστές για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000τ.μ. είναι 4,83€/τ.μ. για τους στεγασμένους και 2,41€/τ.μ. για τους ασκεπείς, συνεπώς για τους χώρους αυτούς προτείνεται να ορισθούν συντελεστές στο 50% των ανωτέρω.

- Στην κατηγορία των μεγάλων επιχειρήσεων εντάσσονται οι επιχειρήσεις των οποίων η συνολική επιφάνεια (στεγασμένων και ασκεπών χώρων) υπερβαίνει τα 6.000 τ.μ. Στην ίδια κατηγορία εντάσσονται τράπεζες, σουπερ μάρκετ κλ.π. ανεξαρτήτως εμβαδού.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για τις Δημοτικές Κοινότητες Κερατσινίου & Δραπετσώνας έτους 2018 ως παρατίθενται κάτωθι:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΕΤΟΥΣ 2018

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ (1-6000 m ²)	4,70€	4,70€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ κ.λ.π. (1 - 6000m ²)	8,05€	8,05€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ κ.λ.π. (6000m ² και άνω)	4,83€	4.83€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ κ.λ.π. (1 - 6000m ²)	8,05€	8.05€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ κ.λ.π. (6000m ² και άνω)	2,41€	2.41€

Επίσης εγκρίνεται:

- Η επιβολή στις επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ.Σ, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού έτους 2018, με συντελεστή της κατηγορίας στην οποία εντάσσεται η κάθε επιχείρηση.

- Η επιβολή στις ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας ενιαίο ανταποδοτικό τέλος με συντελεστές στο 50% των αντίστοιχων χώρων.
- Η επιβολή δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού σε οικίες και επιχειρήσεις που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, ανάλογα με την κατηγορία που ανήκει το κάθε ακίνητο, αφού παρέχονται ανταποδοτικές υπηρεσίες σε αυτές τις περιοχές.
- Στην κατηγορία των μεγάλων επιχειρήσεων εντάσσονται οι επιχειρήσεις των οποίων η συνολική επιφάνεια (στεγασμένων και ασκεπών χώρων) υπερβαίνει τα 6.000 τ.μ. Στην ίδια κατηγορία εντάσσονται τράπεζες, σουπερ μάρκετ κ.λ.π. ανεξαρτήτως εμβαδού.
- Συγκεντρωτικός πίνακας εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων έτους 2016 και Α' εξαμήνου 2016 και 2017 των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2016 - 2017

ΕΣΟΔΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Κ.Α	0311	2111	3211	ΣΥΝΟΛΟ
2016	9.607.995,90€	62.407,39€	2.437.151,71€	12.107.555,00€
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2016	5.641.476,79€	9.398,92€	2.416.423,98€	8.067.299,69€
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2017	5.743.206,53€	29.742,41€	44.162,82€	5.817.111,76€
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2017	9.845.496,91€	50.986,99€	75.707,69€	9.972.164,59€

ΔΑΠΑΝΕΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Κ.Α	20	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2017	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Π.Ο.Ε. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2017 ΚΑΙ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ
2016	8.978.132,42€	600.024,00€	9.578.156,42 €	2.529.398,58€

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2016 4.912.696,40€

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2017	5.569.825,46€			
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ 2017	9.548.272,22€			

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (436).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερασίνη 17-10-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ