



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 28/11/2017

Αρ. πρωτ.: 63379

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 7^{ης}/2017 τακτικής συνεδρίασης της 22-11-2017
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 81/2017

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΕΩΦ. ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ , ΛΕΩΦ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΛΕΩΦ. ΣΧΙΣΤΟΥ-ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ) ΚΑΙ ΟΔΟΥ ΜΑΝΗΣ ΣΤΗ Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ.

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 22 του μηνός Νοεμβρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 61324/17-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Χρήστος Βρεττάκος (Δήμαρχος-Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), 2) Θεόδοτος Μιλτιάδης (τακτικό μέλος), 3) Ευστράτιος Δασκαλάκης (τακτικό μέλος), 4) Παναγιώτα Περγίκη (τακτικό μέλος), 5) Κωνσταντίνος Κούβαρης (τακτικό μέλος), 6) Κωνσταντίνος Αλεξίου (αναπληρωματικό μέλος στη θέση του κ. Κυριάκου Κατσαφάδου)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Νικόλαος Βρεττάκος (τακτικό μέλος – Αντιπρόεδρος), 2) Ευγενία Διακάκη (τακτικό μέλος) και 3) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατόπιν εισήγαγε το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε στο υπ' αρ. πρωτ. 62149/22-11-2017 έγγραφο του τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαιθρίων χώρων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΟ: Η υπ' αριθμ. 46246/4-9-2017 αίτηση του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού και Γρηγόρη Δεσύλα.

Παρακαλούμε λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού,
- 2) τις διατάξεις του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Αποφ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 3046/304/89 ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89),
- 3) τις διατάξεις της υπ. αριθμ. 52907/28-12-2009 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009) και

4) τις αναλυτικές οδηγίες του τρόπου κατασκευής «Σχεδιάζοντας για όλους» του Γραφείου Μελετών για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.,

όπως πάρετε απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 73 παράγραφος 1 του Ν.3852/2010 για την έγκριση ή μη της διαμόρφωσης των πεζοδρομίων γύρω από το οικόπεδο στη συμβολή των οδών Λεωφ. Γρ. Λαμπράκη, Λεωφ. Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Λεωφ. Σχιστού – Σκαρμαγκά) και οδού Μάνης στη Δ.Ε. Κερασινίου.

Η διαμόρφωση των παραπάνω αναφερόμενων πεζοδρομίων θα γίνει σύμφωνα με το συνημμένο στην υπ. αριθμ. 46246/4-9-2017 αίτηση, σχέδιο του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γρηγόρη Δεσύλα.

Για τη διαμόρφωση αυτών θα τηρηθούν οι προδιαγραφές που προβλέπονται στις ως άνω αναφερόμενες διατάξεις και συγκεκριμένα όσον αφορά τις επιτρεπόμενες κλίσεις των πεζοδρομίων, την ασφάλεια και αντιολισθηρότητα των δαπέδων, την διατήρηση των υφιστάμενων υψομέτρων των κρασπέδων και την ομαλή προσαρμογή με τα όμορα πεζοδρόμια.

Στα σημεία διαμόρφωσης ράμπας για πρόσβαση ΑΜΕΑ και ασθενοφόρου αλλά και για τις προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης θα δημιουργηθεί υποβιβασμός του κρασπέδου σύμφωνα με τους κανόνες αρτιότητας και λειτουργικότητας και λαμβάνοντας υπόψη τις οδηγίες του «Σχεδιάζοντας για όλους».

Όπως αναφέρεται και στην αίτηση με αριθμό πρωτ. 46246/4-9-2017 «η διάστρωση των πεζοδρομίων θα γίνει με τεχνητό κυβόλιθο γκρι χρώματος. Θα τηρηθούν οι προδιαγραφές για την κίνηση ΑΜΕΑ: εγκάρσια κλίση πεζοδρομίου έως 4%, διαμόρφωση ραμπών στις υφιστάμενες διαβάσεις και εφαρμογή οδηγού τυφλών. Τα δέντρα που θα φυτευτούν θα είναι Δάφνες Απόλλωνος και Κουτσουπιές. Τα δένδρα θα φυτευτούν σε κενά της δαπεδόστρωσης 1x1μ., βάθος 0,50μ και σε απόσταση 1,50μ από το κράσπεδο».

Οι λάκκοι φύτευσης δένδρων καλύπτονται υποχρεωτικά με μεταλλική σχάρα ισόπεδα με το παρακείμενο δάπεδο. Τα μεταλλικά στοιχεία της σχάρας θα δημιουργούν πυκνό πλέγμα με κενά μικρότερα του 0,01μ. Επίσης, πρέπει να εξασφαλίζεται η αυτόματη άρδευση της φύτευσης.

Σύμφωνα με την 31/2017 αναθεώρηση της 162/2006 οικοδομικής αδείας δημιουργούνται θέσεις προσωρινής στάθμευσης σε ακάλυπτο χώρο του ακινήτου με πρόσβαση από την Λεωφ. Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Λεωφ. Σχιστού – Σκαρμαγκά). Για να υλοποιηθεί η δυνατότητα πρόσβασης σε αυτές τις θέσεις στάθμευσης θα καθαιρεθεί τμήμα του υφιστάμενου παρτεριού διαστάσεων 4,35μ x 1,70μ.

Τα έξοδα για την διαμόρφωση των πεζοδρομίων γύρω από το ακίνητο στη συμβολή των οδών Λεωφ. Γρ. Λαμπράκη, Λεωφ. Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Λεωφ. Σχιστού – Σκαρμαγκά) και οδού Μάνης στη Δ.Ε. Κερασινίου, θα βαρύνουν την εταιρεία Ιατρόπολις Μαγνητική Τομογραφία Α.Ε. ιδιοκτήτρια του ισογείου και του α' ορόφου του παραπάνω αναφερόμενου ακινήτου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε το Δήμαρχο και Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Χρήστο Βρεττάκο, και έλαβε υπ' όψιν :

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού
3. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Αποφ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 3046/304/89 ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89)
4. Τις διατάξεις της υπ. αριθμ. 52907/28-12-2009 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009) και
5. Τις αναλυτικές οδηγίες του τρόπου κατασκευής «Σχεδιάζοντας για όλους» του Γραφείου Μελετών για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
6. Το άρθρο 73 παράγραφος 1 του Ν.3852/2010
7. Την υπ. αριθμ. 46246/4-9-2017 αίτηση, σχέδιο του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γρηγόρη Δεσύλα.
8. Την 31/2017 αναθεώρηση της 162/2006 οικοδομικής αδείας
9. Το τοπογραφικό σχέδιο

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Χρήστος Βρεττάκος, έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαμόρφωση των πεζοδρομίων γύρω από το οικόπεδο στη συμβολή των οδών Λεωφ. Γρ. Λαμπράκη, Λεωφ. Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Λεωφ. Σχιστού – Σκαραμαγκά) και οδού Μάνης στη Δ.Ε. Κερατσινίου, σύμφωνα με το συνημμένο στην υπ. αριθμ. 46246/4-9-2017 αίτηση, σχέδιο του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γρηγόρη Δεσύλα και θα τηρηθούν οι προδιαγραφές που προβλέπονται στις ως άνω αναφερόμενες διατάξεις και συγκεκριμένα όσον αφορά τις επιτρεπόμενες κλίσεις των πεζοδρομίων, την ασφάλεια και αντιολισθηρότητα των δαπέδων, την διατήρηση των υφιστάμενων υψομέτρων των κρασπέδων και την ομαλή προσαρμογή με τα όμορα πεζοδρόμια.

•Στα σημεία διαμόρφωσης ράμπας για πρόσβαση ΑΜΕΑ και ασθενοφόρου αλλά και για τις προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης θα δημιουργηθεί υποβιβασμός του κρασπέδου σύμφωνα με τους κανόνες αρτιότητας και λειτουργικότητας και λαμβάνοντας υπόψη τις οδηγίες του «Σχεδιάζοντας για όλους».

•Σύμφωνα με την 31/2017 αναθεώρηση της 162/2006 οικοδομικής αδειας δημιουργούνται θέσεις προσωρινής στάθμευσης σε ακάλυπτο χώρο του ακινήτου με πρόσβαση από την Λεωφ. Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Λεωφ. Σχιστού – Σκαραμαγκά). Για να υλοποιηθεί η δυνατότητα πρόσβασης σε αυτές τις θέσεις στάθμευσης θα καθαιρεθεί τμήμα του υφιστάμενου παρτεριού διαστάσεων 4,35μ x 1,70μ.

•Τα έξοδα, θα βαρύνουν την εταιρεία Ιατρόπολις Μαγνητική Τομογραφία Α.Ε. ιδιοκτήτρια του ισογείου και του α' ορόφου του παραπάνω αναφερόμενου ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (81)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 23/11/2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ