



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 3-6-2015

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθ. πρωτ.: 26968

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 30^{ης}/2015 έκτακτης συνεδρίασης της 26-5-2015
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 197/2015

ΘΕΜΑ: «ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΩΡΕΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «TEN BRINKE HELLAS» ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΟΜΝΗΝΩΝ & ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 120 ΚΑΙ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ».

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 26 του μηνός Μαΐου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση στο γραφείο δημάρχου η οικονομική επιτροπή, ύστερα από την με αριθ. πρωτ: 25241/26-5-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

ΤΟ ΘΕΜΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ ΛΟΓΩ ΠΑΡΕΛΕΥΣΗΣ ΧΡΟΝΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ, ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΕΝΑ ΜΗΝΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Βρεττάκος Χρήστος (Δήμαρχος – Πρόεδρος) 2)Καπουσιζογλου Ελένη (Αντιπρόεδρος), 3)Μιχάλογλου Στυλιανή, 4) Ντέρου Κυριακή, 5)Περδίκη Παναγιώτα (η οποία προσήλθε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης) και 6) Βαρλά Σταυρούλα (αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1)Λαμπριδης Χρήστος, 2)Μελάς Φώτιος, 3)Καραγιαννίδης Παναγιώτης και 4) Σαββοπούλου Βαϊά

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε την έγκριση του κατεπείγοντος και το Σώμα **ΟΜΟΦΩΝΑ** ενέκρινε το κατεπείγον της Συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισηγούμενη το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. πρωτ 25030/25-5-2015 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την υπ αριθμ. 92/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: 1. Ακύρωση της 264/47907/13-07-2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «αποδοχή δωρεάς ακινήτου (οριζόντιας ιδιοκτησίας) από την εταιρεία TEN BRINKE HELLAS ,προς το Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας» .και 2 Αποδοχή δωρεάς της εταιρείας TEN BRINKE HELLAS, προς το Δήμο Κερατσινίου –Δραπετσώνας ,ακινήτου (οριζόντιας ιδιοκτησίας) το οποίο βρίσκεται στη θέση Άγιος Γεώργιος ,επί των οδών :Κομνηνών – Μικράς Ασίας και επί της Λ. Δημοκρατίας .
2. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής.
3. Το με αρ. 29177/28-7-2011 Προσύμφωνο Δωρεάς Εν Ζωή Ακινήτου του συμβολαιογράφου Αθηνών Κου Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου του Χρήστου.
4. Την με αρ. 30920/21-11-2013 Τροποποίηση Προσυμφώνου Δωρεάς Εν Ζωή οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Κου Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου του Χρήστου.
5. Την με αρ. 3100/24-12-2013 Πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού οικοδομής του συμβολαιογράφου Αθηνών Κου Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου του Χρήστου.
6. Το γεγονός ότι έχει ολοκληρωθεί η οικοδόμηση του ακινήτου όπως περιγράφεται στην παραπάνω σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και απομένει η ολοκλήρωση των διαδικασιών για την μεταβίβαση της

οριζόντιας ιδιοκτησίας Β1 του Β ορόφου στην κυριότητα του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του Νόμου 31/1968 (ΦΕΚ Α 281) «περί προστασίας της περιουσίας των Οργανισμών Τοπικής αυτοδιοίκησης και ρυθμίσεων εταιρών τινών θεμάτων.»

8. Το άρθρο 2 του Νόμου 3481/06 «τροποποίηση και συμπλήρωση του ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί με τους νόμους 3127/2003 (ΦΕΚ 67 Α /18.2.2003), 3208 /2003 (ΦΕΚ 303 Α) και 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α) σε συνδυασμό με το άρθρο 276 του Ν.3463/2006.

9. Καθώς και διατάξεις του Νόμου 2961/2001 όπως τροποποιήθηκε με μεταγενέστερους τον Ν 3842/2010 (τα άρθρα 25 &29,)και του Νόμου Ν. 3943/2011.

Ειδικότερα, στην προαναφερόμενη 92/2012(ΑΔΑ Β44ΕΩΕΣ-ΔΙ9) απόφαση του Δ.Σ αποφασίζεται ρητά « η ακύρωση της υπ αριθμ 37/2012.Εγκρίνεται η κατάργηση της 179/88678/15-07-2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όπως επίσης και οποιαδήποτε άλλη προγενέστερη απόφαση έχει ληφθεί και αφορά το οικοπέδο, που βρίσκεται στη θέση Άγιος Γεώργιος ,εντός του τριακοστού πέμπτου (35) οικοδομικού τετραγώνου και επί των οδών Κομνηνών και Μ. Ασίας και επί της Λ. Δημοκρατίας ,επί της οποίας φέρει τον αριθμό 120.Αποφασίζεται η ακύρωση της υπ αριθμ 264/47907/13-07-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα αποδοχή δωρεάς ακινήτου (οριζόντιας ιδιοκτησίας), από την εταιρεία TEN BRINKE HELLAS προς το Δήμο Κερατσινίου –Δραπετσώνας. Τέλος με την ίδια απόφαση εγκρίνεται η οριστικοποίηση της συμφωνίας μεταξύ Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας και της εταιρείας «TEN BRINKE HELLAS»,για την αποδοχή της δωρεάς αυτοτελούς και ανεξάρτητης διηρημένης οριζόντιας ιδιοκτησίας του δευτέρου(2) ορόφου εμβαδού πεντακοσίων πενήντα (550) τετραγωνικών μέτρων με τη δυνατότητα αποκλειστικής χρήσης της πλάκας του δευτέρου ορόφου, συνολικού εμβαδού 900τμ ,όπως ειδικότερα θα περιγραφούν στο συμβόλαιο δωρεάς ,επί ακινήτου στο οποίο θα ανεγερθεί εμπορικό κατάστημα με χρήση «μικτό κατάστημα τροφίμων «το ακίνητο βρίσκεται στη θέση Άγιος Γεώργιος ,εντός του τριακοστού πέμπτου (35) οικοδομικού τετραγώνου και επί των οδών Κομνηνών και και Μικράς Ασίας και επί της Λ Δημοκρατίας ,επί της οποίας φέρει τον αριθμό 120.

Η δωρεά θα ολοκληρωθεί ένα μήνα μετά την χορήγηση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος και θα πραγματοποιηθεί άνευ οικονομικού ανταλλάγματος προς το Δήμο, όπως περιγράφεται και στο έγγραφο της ενδιαφερόμενης εταιρείας .»

Αφού λάβετε υπόψη τα ανωτέρω παρακαλούμε να προκαλέσετε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για:

1. Την αποδοχή της δωρεάς της εταιρείας <TEN BRINKE HELLAS> προς τον Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας ακινήτου το οποίο βρίσκεται στη θέση Άγιος Γεώργιος, επί των οδών Κομνηνών & Μικράς Ασίας και επί της Λ. Δημοκρατίας 120 με την έγκριση των όρων του υπ αριθμ 30920/21-11-2013 προσύμφωνου δωρεάς εν ζωή οριζόντιας ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Κων/νου προκειμένου να υπογραφεί συμβόλαιο μεταβίβασης του ακινήτου στην κυριότητα του Δήμου .

2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Βρεττάκου Χρήστου για την υπογραφή του ανωτέρω συμβολαίου.

3. Την ανάθεση στον συμβολαιογράφο Αθηνών κ Κωνσταντίνο Κωνσταντίνου του Χρήστου με έδρα την Αθήνα, στην οδό Σκουφά 59, (Α,Φ.Μ. 012339270, Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών) της σύνταξης του συμβολαίου.

4. Την δέσμευση σε βάρος του Κ.Α.Ε δαπανών 00.6111.0004 με τίτλο «αμοιβή συμβολαιογράφων ποσού 6.500,00 € ,την δέσμευση σε βάρος του Κ.Α.Ε 00.6494.0001 με τίτλο έξοδα συμβολαιογράφων για την εκ των προτέρων αποζημίωση του Ταμείου Νομικών 5.000,00 €.

5. Την δέσμευση σε βάρος του Κ.Α.Ε δαπανών 00.6331.0008.με τίτλο, φόρος μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας συνέπεια δωρεάς» .ποσού 3.192,62 € για την καταβολή αυτοτελούς φόρου 0,5 % επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 638.523,37 €.

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη:

1) Το προαναφερθέν έγγραφο

2)Την υπ αριθμ. 92/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

3)Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010

4)Το με αρ. 29177/28-7-2011 Προσύμφωνο Δωρεάς Εν Ζωή Ακινήτου

5)Την με αρ. 30920/21-11-2013 Τροποποίηση Προσυμφώνου Δωρεάς Εν Ζωή οριζοντίου ιδιοκτησίας

6)Την με αρ. 3100/24-12-2013 Πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού οικοδομής

7)Το γεγονός ότι έχει ολοκληρωθεί η οικοδόμηση του ακινήτου όπως περιγράφεται στην παραπάνω σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και απομένει η ολοκλήρωση των διαδικασιών για την μεταβίβαση της οριζόντιας ιδιοκτησίας Β1 του Β ορόφου στην κυριότητα του Δήμου.

8)Τις διατάξεις του Ν. 31/1968

9)Το άρθρο 2 του Ν. 3481/06

10) Τους Ν. 2664/1998, 3127/2003 3208/2003 και 3212/2003

11) Το άρθρο 276 του Ν.3463/2006.

12) Τις διατάξεις του Ν. 2961/2001 όπως τροποποιήθηκε με μεταγενέστερους τον Ν 3842/2010 (τα άρθρα 25 &29,)και του Νόμου Ν. 3943/2011.

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1.** Εγκρίνει την αποδοχή της δωρεάς της εταιρείας <TEN BRINKE HELLAS> προς τον Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας ακινήτου το οποίο βρίσκεται στη θέση Άγιος Γεώργιος, επί των οδών Κομνηνών & Μικράς Ασίας και επί της Λ. Δημοκρατίας 120 με την έγκριση των όρων του υπ αριθμ 30920/21-11-2013 προσύμφωνου δωρεάς εν ζωή οριζόντιας ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Κων/νου προκειμένου να υπογραφεί συμβόλαιο μεταβίβασης του ακινήτου στην κυριότητα του Δήμου.
- 2.** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βρεττάκο Χρήστο για την υπογραφή του ανωτέρω συμβολαίου.
- 3.** Αναθέτει στον συμβολαιογράφο Αθηνών κο Κωνσταντίνο Κωνσταντίνου του Χρήστου με έδρα την Αθήνα, στην οδό Σκουφά 59, (Α.Φ.Μ. 012339270, Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών) της σύνταξης του συμβολαίου.
- 4.** Εγκρίνει: α) τη δέσμευση σε βάρος του Κ.Α. δαπανών 00.6111.0004 με τίτλο «αμοιβή συμβολαιογράφων ποσού 6.500,00 € , β) τη δέσμευση σε βάρος του Κ.Α. 00.6494.0001 με τίτλο έξοδα συμβολαιογράφων για την εκ των προτέρων αποζημίωση του Ταμείου Νομικών 5.000,00 €, γ) τη δέσμευση σε βάρος του Κ.Α. δαπανών 00.6331.0008 με τίτλο, φόρος μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας συνέπεια δωρεάς» ποσού 3.192,62 € για την καταβολή αυτοτελούς φόρου 0,5% επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 638.523,37 €.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (197).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κερατσίνι 02-06-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ