



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 30-10-2015

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθ. πρωτ.: 58972

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 56<sup>ης</sup>/2015 τακτικής συνεδρίασης της 30-10-2015  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 444/2015

**ΘΕΜΑ: «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016».**

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 30 του μηνός Οκτωβρίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο δημάρχου η οικονομική επιτροπή, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: 59177/26-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1) Βρεττάκος Χρήστος (Δήμαρχος – Πρόεδρος) 2)Καπουσίζογλου Ελένη (Αντιπρόεδρος), 3) Μιχάλογλου Στυλιανή 4) Περδίκη Παναγιώτα 5) Καραγιαννίδης Παναγιώτης

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1) Λαμπρίδης Χρήστος 2)Ντέρου Κυριακή 3) Μελάς Φώτιος και 4) Σαββοπούλου Βαία.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. πρωτ.: 58485/29-10-2015 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Προκειμένου να συνταχθεί ο Δημοτικός Προϋπολογισμός για το έτος 2016 θα πρέπει να προϋπολογισθούν τα ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ των επιμέρους υπηρεσιών του Δήμου. Εκτός των άλλων εσόδων πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση για τον καθορισμό των τελών καθαριότητας – φωτισμού για το έτος 2016.

Ο καθορισμός και επιβολή του τέλους καθαριότητας – φωτισμού διέπεται από τις διατάξεις:

**ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ**

1. του Ν. 429/76 περί υπολογισμού και τρόπου είσπραξης δημοτικών και κοινοτικών προσόδων, τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεων συναφών θεμάτων,
2. των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» με τα οποία επιβλήθηκαν υπέρ Δήμων & Κοινοτήτων τέλη καθαριότητας και φωτισμού για τις παρεχόμενες από τους Ο.Τ.Α. υπηρεσίες καθαριότητας των κοινοχρήστων χώρων, περισυλλογής και αποκομιδής των απορριμμάτων, καθώς και την αντιμετώπιση των δαπανών ηλεκτροφωτισμού των κοινοχρήστων χώρων,
3. του άρθρου 25 παρ. 12 του Ν.1828/89 ενοποίηση των τελών καθαριότητας και φωτισμού σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, το οποίο επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα,
4. του άρθρου 19 του Ν.1080/80 περί επιβολής προστίμων υποβολής ανακριβούς δηλώσεως,
5. Του άρθρου 2 παρ. 1 του Α.Ν.344/68 περί αποσβεστικής προθεσμίας βεβαίωσης εσόδων.
6. Οι ρυθμίσεις των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/75, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4,5,17 &20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 & 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ. 3 &4), 2503/97 (άρθρο 9



παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) & 3345/05 (άρθρο 5).

7. Τα ως άνω Δημοτικά Τέλη επιβάλλονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 72 & 1 του Ν. 3852/2010, για παρεχόμενες υπηρεσίες :
  - καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων,
  - της περισυλλογής, μεταφοράς και διάθεσης των απορριμμάτων στον ΧΥΤΑ του ΕΣΔΚΝΑ στην περιοχή των Άνω Λιοσίων.
  - της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων
  - του ηλεκτροφωτισμού των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων.
  - για κάθε άλλη δαπάνη από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες Δημοτικές Υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα, ενοποιούνται δε σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β. Δ/τος 24-09/20-10-1958 (ΦΕΚ 171/Α/1958 και του άρθρου 4 του Ν 1080/80(ΦΕΚ 246/Α/80.)

Το τέλος καθαριότητας, αποκομιδής - διάθεσης των απορριμμάτων και ηλεκτροφωτισμού **βαρύνει τον ποιούμενο χρήση του ακινήτου** υποχρεωμένου εις την καταβολή αυτού με τον οικείο λογαριασμό καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος. **Αν το ακίνητο τελεί υπό μίσθωση το ως άνω τέλος καταβάλλεται υπό του εκμισθωτού και στην περίπτωση που δεν καθίσταται δυνατή η βεβαίωση αυτού σε βάρος του εκμισθωτού τούτο βεβαιώνεται εις βάρος του μισθωτού.** Επιβάλλεται δε σε όσους είναι Κύριοι, Νομείς, Κάτοχοι ή κάνουν χρήση ακινήτου κειμένου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας. Στην περίπτωση που το ακίνητο ηλεκτροδοτείται από την ΔΕΗ, τότε το τέλος βαρύνει τον υπόχρεο στην πληρωμή του οικείου λογαριασμού του καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος.

Με την καταβολή του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού βαρύνονται εκτός αυτών που χρησιμοποιούν ακίνητα εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, οι κύριοι, νομείς, κάτοχοι καθώς και οι χρησιμοποιούντες ακίνητα κείμενα εκτός του Γ.Π.Σ αλλά εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας όταν και αφού η υπηρεσία καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού εξασφαλίζει την παροχή υπηρεσιών του αντικειμένου σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ιδιαίτερα σε περιοχές που αναπτύσσονται επαγγελματικές δραστηριότητες που επιβαρύνουν σοβαρά το Περιβάλλον ή εγκυμονούν κινδύνους για την δημόσια υγεία και κατά συνέπεια είναι επιβεβλημένη η παρέμβαση των υπηρεσιών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να καθορίζει ειδικούς συντελεστές του τέλους καθαριότητας και Φωτισμού για κάθε κατηγορία φορολογούμενων πολιτών χωριστά, πλην όμως για λόγους αντικειμενικής κρίσεως και ίσης μεταχείρισης αυτών, η καθιέρωση συντελεστού χρέωσης ανά τμ και ανάλογα με τη φύση των υπό των φορολογούμενων χρησιμοποιούμενων ακινήτων (στεγασμένων ή μη ) αλλά και από άποψη χρήσεως των ακινήτων (οικιακά –επαγγελματικά) και τις εντεύθεν διαφοροποιούμενες ανάγκες παροχής υπηρεσιών, θεωρείται πλέον αντικειμενική και ανταποκρινόμενη στη Συνταγματική επιταγή της ίσης μεταχείρισης των πολιτών σύμφωνα με τη φοροδοτική ικανότητα του καθενός.

Ειδικότερα το ύψος του συντελεστή που καθορίζει το επιβαλλόμενο τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε βάρος των βιομηχανικών, βιοτεχνιών και λοιπών επαγγελματικών δραστηριοτήτων, πέραν της ανταποδοτικότητας πρέπει να είναι προσαυξημένο κατά το ποσοστό που καταβάλλει ο Δήμος για την καθαριότητα των Δημοτικών οδών, των πλατειών και των εν γένει κοινοχρήστων χώρων, καθώς και του φωτισμού αυτών, καθόσον το τέλος καθαριότητας και φωτισμού πρέπει απαραίτητα να καλύπτει και τη δαπάνη καθαριότητας και φωτισμού των παραπάνω δημοτικών χώρων παράλληλα με τη δαπάνη αποκομιδής και διάθεσης των απορριμμάτων των Δημοτών.

Ο αυξημένος συντελεστής για τις βιομηχανίες, βιοτεχνίες και λοιπές επαγγελματικές δραστηριότητες έναντι των κατοίκων δικαιολογείται και από την κατά κοινή πείρα ουσιώδη διαφορά μεταξύ των κατηγοριών τούτων από άποψη χρήσεως των ακινήτων και τις εντεύθεν διαφοροποιήσεως των μεταξύ των αναγκών παροχής υπηρεσιών (ΣΤΕ 4379/1983). Σημειωτέον ότι στην τελική δαπάνη λειτουργίας της υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού δέον οπωσδήποτε να συνυπολογίζεται και το αναλογούν ποσοστό των δαπανών ασφαλίσεως του Προσωπικού καθαριότητας στα ασφαλιστικά ταμεία (ΤΑΔΚΥ, ΤΥΔΚΥ, ΙΚΑ, ΤΕΑΜ κ.λ.π.) καθώς και η υποχρεωτική εισφορά του Δήμου μας στον ΕΔΣΝΑ η οποία υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.3854/2010 και ειδικά για το έτος 20154 καθορίστηκε στο ποσό των 1.725.803,47 € με την υπ' αριθμό 03/15 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΔΣΝΑ.

Σύμφωνα δε με τις υπ αριθμ. 27652/79, 317278/5/1978, 74848/2304/8/78, Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών τα έσοδα των ανταποδοτικών τελών καλύπτουν και ένα ποσοστό των λειτουργικών δαπανών και υποχρεωτικών εισφορών του Δήμου δεδομένου ότι για την λειτουργία και την εξυπηρέτηση των ανταποδοτικών υπηρεσιών εκτός από τους τακτικούς και εκτάκτους υπαλλήλους που ανήκουν οργανικά σε αυτές, απασχολούνται και υπάλληλοι άλλων υπηρεσιών του Δήμου.

Ως εκ τούτου η εκδιδόμενη κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί των συντελεστών του τέλους καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να αποβλέπει εις την είσπραξη εσόδων αναλογικά με τα προβλεπόμενα έξοδα.

Η ως άνω αναφερόμενη αναλογία **δεν απαιτείται να εκφράζεται δια απολύτου λογιστικής**



**ισοσκελίσεως των δύο κονδυλίων: εσόδων –εξόδων**, αλλά δια μιας κατά προσέγγιση αναλογικής σχέσης υποκείμενης και στις διαφοροποιήσεις της επαλήθευσης των προβλέψεων.

Για να καθίσταται εφικτός ο έλεγχος της αναλογικής αυτής σχέσης, η οποία προσδιορίζει και την ανταποδοτικότητα του τέλους, **απαιτείται όπως στην προβλέπουσα τους συντελεστές του τέλους κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να περιέχεται πίνακας με τα απαραίτητα στοιχεία των προβλεπόμενων κονδυλίων εσόδων – εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και Φωτισμού.**

Παρά τον ανταποδοτικό του χαρακτήρα το τέλος καθαριότητας και φωτισμού καταβάλλεται υποχρεωτικά από όλους τους κατοίκους του Δήμου και όχι μόνο από όσους επιθυμούν να κάνουν πράγματι χρήση της σχετικής υπηρεσίας.

Συγκεκριμένα έχει γίνει δεκτό ότι η καταβολή του τέλους δεν εξαρτάται από τη χρησιμοποίηση ή μη της παρεχόμενης υπηρεσίας ούτε από την πλημμελή εξυπηρέτηση ή την εξολοκλήρου έλλειψη εξυπηρέτησης ενός ή περισσότερων ακινήτων της περιοχής από την πλημμελή λειτουργία των Υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού ( ΣΤΕ 947/86 ΝοΒ1989 σελ 161, ΣΤΕ 2623-2624/1985 ΝοΒ 1988 σελ 197, Τρ Δ Πρ.Πειρ. 4047/91 ΔιΔικ 1992 σελ 458.)

Του τέλους δεν εξαιρούνται τα ακίνητα που παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται, διότι η επιβολή του δεν αφορά μόνο στην περισυλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων που προέρχονται από τα ακίνητα, αλλά και στην καθαριότητα των κοινοχρήστων χώρων (γνωμοδότηση του ΝΣΚ 845/1969).

Όπως προαναφέρθηκε παραπάνω ο Δήμος μας διαθέτει πλήρως οργανωμένη υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού η οποία ενισχύεται κατ'έτος με τον ανάλογο μηχανικό εξοπλισμό και ανθρώπινο δυναμικό για την όσο το δυνατό καλύτερη λειτουργία της υπηρεσίας.

Παρακαλούμε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. ε του Ν.3852/2010 να εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των συντελεστών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Κερατσινίου –Δραπετσώνας για το έτος 2016.

Για τη λήψη της σχετικής απόφασης να λάβετε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 25/75 "περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως Δημοτικών και Κοινοτικών Τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων", που ισχύουν σήμερα τροποποιημένες και συμπληρωμένες από τις όμοιες των άρθρων 1 του Ν. 429/76 "περί τροποποίησης διατάξεων τινών του Ν. 25/75 " του άρθρου 5 του Ν. 1080/80 "περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των ΟΤΑ Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων", του άρθρου 25 του Ν. 1828/89 "περί ενοποίησης σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος Καθώς επίσης και με βάση τα παραταθέντα πιο κάτω στοιχεία, **ΝΑ ΟΡΙΣΕΙ** τους συντελεστές, με τους οποίους θα επιβληθούν στα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στα Διοικητικά όρια του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, τα τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού οικ. έτους 2016.

**Ειδικότερα:**

#### **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΟΥΣ 2016**

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2016 ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ**

<b>ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ Κ.Α 20</b> (τακτικές αποδοχές –υπερωριακή απασχόληση-εργοδοτικές εισφορές)	<b>4.187.845,47 €</b>
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ</b>	<b>5.571.121,59 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.758.967,36 €</b>

Ύστερα από τα παραπάνω και προκειμένου να λειτουργήσουν οι υπηρεσίες καθαριότητας και Φωτισμού προτείνουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει τις κάτωθι κατηγορίες και τους συντελεστές τελών . Για τη λήψη της σχετικής απόφασης να λάβετε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 25/75 "περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως Δημοτικών και Κοινοτικών Τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων", που ισχύουν σήμερα τροποποιημένες και συμπληρωμένες από τις όμοιες των άρθρων 1 του Ν. 429/76 "περί τροποποίησης διατάξεων τινών του Ν. 25/75" του άρθρου 5 του Ν. 1080/80 "περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των ΟΤΑ Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων", του άρθρου 25 του Ν. 1828/89 "περί ενοποίησης σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος Καθώς επίσης και με βάση τα παραταθέντα πιο κάτω στοιχεία, **ΝΑ ΟΡΙΣΕΙ** τους συντελεστές, με τους οποίους θα επιβληθούν στα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στα Διοικητικά όρια του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας , τα τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού οικ. Έτους 2016,

#### **ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ**

#### **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2015**

<b>ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ</b>	<b>Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ</b>
<b>ΟΙΚΙΕΣ</b>	<b>1,61€</b>	<b>1.61€</b>
<b>ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ &amp; ΛΟΙΠΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1-6000 m<sup>2</sup>)</b>	<b>4,70€</b>	<b>4,70€</b>



ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ (1 - 6000m <sup>2</sup> )	8,05€	8,05€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κ.λ.π. (6000m <sup>2</sup> και άνω)	4,83€	4.83€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1 - 6000m <sup>2</sup> )	8,05€	8.05€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (6000m <sup>2</sup> και άνω)	2,41€	2.41€

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016**

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1-6000 m <sup>2</sup> )	4,70€	4,70€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ (1 - 6000m <sup>2</sup> )	8,05€	8,05€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κ.λ.π. (6000m <sup>2</sup> και άνω)	4,83€	4.83€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1 - 6000m <sup>2</sup> )	8,05€	8.05€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (6000m <sup>2</sup> και άνω)	2,41€	2.41€

**ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, Ο ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΖΕΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙ ΓΙΑ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016 ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2016****Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Τ.Μ.	€/Τ.Μ	ΠΟΣΟ
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	3.912.864,96	1,61€	6,299.712,59€
ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	714.133,14	4,70€	3.356.425,76€
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ			102.829,02€
ΣΥΝΟΛΟ Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ			9.758.967,36€

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016 ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΚΑΤΩΘΙ ΠΙΝΑΚΑ**  
**Συγκεντρωτικός πίνακας προβλεπόμενων εσόδων – εξόδων έτους 2016 των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού**

	ΠΟΣΟ
<b>ΕΣΟΔΑ</b>	
ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ	9.758.967,36€
<b>ΕΞΟΔΑ</b>	
ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΑΔΚΥ 3%	292.769,02€
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΔΕΗ 2% + ΦΠΑ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΕΛΩΝ	240.070,60
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΔΣΝΑ	1.725.803,47€
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	7.500.324,27€
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	9.758.967,36€
<b>ΔΙΑΦΟΡΑ</b>	0€

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα τα προϋπολογιζόμενα έσοδα υστερούν των προϋπολογισθέντων εξόδων κατά το ποσό των 0€.

**Μετά τα όσα αναφέρθηκαν εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2016 σύμφωνα με τους ανωτέρω προτεινόμενους συντελεστές ώστε να καταστεί δυνατή η εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2016 .**

Για τον καθορισμό των συντελεστών έτους 2016 έχουν ληφθεί υπ' όψη, σύμφωνα με τις διατάξεις των



νόμων που ισχύουν, τα εξής:

- α) Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξάρτητα αριθμού κατηγοριών, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του πενταπλασίου (παρ.4 άρθρο 7 Ν. 2307/1995)
- β) Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα του στεγασμένου χώρου.
- γ) Ο συντελεστής για τους ασκεπείς χώρους που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 30% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα του μη στεγασμένου χώρου.

Επιπλέον προτείνουμε στο Σώμα

- την επιβολή Δημοτικών Ανταποδοτικών τελών στην Ο.Λ.Π. ΑΕ, με συντελεστές της κατηγορίας των μεγάλων επιχειρήσεων, για έκταση 74.146 τ.μ. στεγασμένων χώρων και 577.845 τ.μ. ασκεπών, στοιχεία που έχουν καταγραφεί από το Εθνικό Κτηματολόγιο όπως αυτά έχουν δηλωθεί από τους ενδιαφερόμενους, και βρίσκονται εντός των Διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου και για έκταση 16.421,00 τμ. στεγασμένων χώρων και για έκταση 219.723,00 τμ ασκεπών που βρίσκονται εντός των Διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας. Ο Δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού περιμετρικά της Λιμενικής Ζώνης και εντός των διοικητικών ορίων του, η οποία εκτείνεται σε μήκος 8,4km. Η ανάγκη παροχής αυτών των Υπηρεσιών είναι σαφώς μεγαλύτερη σε σχέση με τον υπόλοιπο Δήμο λόγω της δραστηριότητας που αναπτύσσεται εντός του Λιμένος Πειραιώς, επιβατικής και εμπορικής. Επίσης ο Δήμος έχει την δυνατότητα παροχής της υπηρεσίας συλλογής και μεταφοράς των απορριμμάτων που παράγονται εντός της Λιμενικής Ζώνης.
- Να επιβάλλει στις επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ.Σ, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, δημοτικά τέλη καθ/τας και φωτισμού για το έτος 2016 με συντελεστή της κατηγορίας στην οποία εντάσσεται η κάθε επιχείρηση.
- Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1080/80 «ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζόμενων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δεν δύναται να ορίζεται από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1981 εις ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού δια τους αντίστοιχους χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων». Οι ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας καλύπτουν επιφάνεια 24.492,70τ.μ. οι στεγασμένοι χώροι και 24.646,00τ.μ. οι ασκεπείς. Οι προτεινόμενοι συντελεστές για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000τ.μ. είναι 4,83€/τ.μ. για τους στεγασμένους και 2,41€/τ.μ. για τους ασκεπείς, συνεπώς για τους χώρους αυτούς προτείνεται να ορισθούν συντελεστές στο 50% των ανωτέρω.

Ύστερα από τα παραπάνω εισηγούμαστε τον καθορισμό των συντελεστών του τέλους καθαριότητας και φωτισμού για τις Δημοτικές Κοινότητες Κερατσινίου & Δραπετσώνας για το έτος 2016 ως εξής :

#### **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016**

<b>ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ</b>	<b>Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ</b>
<b>ΟΙΚΙΕΣ</b>	<b>1,61€</b>	<b>1.61€</b>
<b>ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ &amp; ΛΟΙΠΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1-6000 m<sup>2</sup>)</b>	<b>4,70€</b>	<b>4,70€</b>
<b>ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ (1 - 6000m<sup>2</sup>)</b>	<b>8,05€</b>	<b>8,05€</b>
<b>ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κ.λ.π. (6000m<sup>2</sup> και άνω)</b>	<b>4,83€</b>	<b>4.83€</b>
<b>ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1 - 6000m<sup>2</sup>)</b>	<b>8,05€</b>	<b>8.05€</b>
<b>ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (6000m<sup>2</sup> και άνω)</b>	<b>2,41€</b>	<b>2.41€</b>

Επίσης παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα

1. Να επιβάλλει στον Ο.Λ.Π. δημοτικά τέλη καθ/τας και φωτισμού για το έτος 2016, με συντελεστή της κατηγορίας των μεγάλων επιχειρήσεων, για έκταση 74.146,00 τ.μ. στεγασμένων χώρων και για έκταση 577.845,00 τ.μ. ασκεπών, που βρίσκονται εντός των Διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου και για έκταση 16.421,00 τμ. στεγασμένων χώρων και για έκταση 219.723,00 τμ ασκεπών που βρίσκονται εντός των Διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας. Ο Δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού περιμετρικά της Λιμενικής Ζώνης και εντός των διοικητικών ορίων του, η οποία εκτείνεται σε μήκος 8,4km. Η



ανάγκη παροχής αυτών των Υπηρεσιών είναι σαφώς μεγαλύτερη σε σχέση με τον υπόλοιπο Δήμο λόγω της δραστηριότητας που αναπτύσσει εντός του Λιμένος Πειραιώς, επιβατικής και εμπορικής. Επίσης ο Δήμος έχει την δυνατότητα παροχής της υπηρεσίας συλλογής και μεταφοράς των απορριμμάτων που παράγονται εντός της Λιμενικής Ζώνης.

2. Να επιβάλλει στις επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ.Σ, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, δημοτικά τέλη καθ/τας και φωτισμού για το έτος 2016 με συντελεστή της κατηγορίας στην οποία εντάσσεται η κάθε επιχείρηση.
3. Να επιβάλλει στις ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού με συντελεστές στο 50% των αντίστοιχων χώρων.
4. Να επιβάλλει δημοτικά τέλη καθ/τας και φωτισμού σε οικίες και επιχειρήσεις που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, ανάλογα με την κατηγορία που ανήκει το κάθε ακίνητο, αφού παρέχει υπηρεσίες καθ/τας και φωτισμού σε αυτές τις περιοχές.

**Συγκεντρωτικός πίνακας εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων έτους 2014 και Α Τριμήνου 2015 των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με την ΚΥΑ 26945/2015 ( ΦΕΚ 1621/Β/31-07-2015 ).**

	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	
		ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΣΕΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
<b>ΕΤΟΣ 2014</b>	<b>9.158.187,63€</b>	7.950.129,84€	1.208.057,79€
<b>Α ΕΞΑΜΗΝΟ 2014</b>	<b>4.693.993,57€</b>	3.949.080,12€	
<b>Α ΕΞΑΜΗΝΟ 2015</b>	<b>4.695.166,37€</b>	3.599.986,38€	
<b>Εκτίμηση 2015</b>	<b>9,304.500,00€</b>	9,304.500,00€	

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
  2. Το Ν.429/1976
  3. Τα άρθρα 21 και 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/75, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4,5,17 & 20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 & 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ. 3 & 4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) & 3345/05 (άρθρο 5).
  4. Το άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/89
  5. Το άρθρο 19 του Ν.1080/80
  6. Το άρθρο 2 παρ.1 του Α.Ν.344/68
  7. Το άρθρο 72 και 1 του Ν.3852/2010
- και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**(μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καραγιαννίδη Παναγιώτη που ψήφισε ΚΑΤΑ)**

Εγκρίνει και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο, τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2016, σύμφωνα με τους κατωτέρω πίνακες προϋπολογισθέντων εξόδων – εσόδων των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, καθόσον οι παρεχόμενες από αυτές προς τον πολίτη υπηρεσίες, έχουν θεσμοθετημένα, ανταποδοτικό χαρακτήρα.

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΟΥΣ 2016**  
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2016 ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ**

<b>ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ Κ.Α 20</b> <b>(τακτικές αποδοχές –υπερωριακή</b>	<b>4.187.845,47 €</b>
--	-----------------------



απασχόληση-εργοδοτικές εισφορές)	
ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	5.571.121,59 €
ΣΥΝΟΛΟ	9.758.967,36 €

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2015**

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1-6000 m <sup>2</sup> )	4,70€	4,70€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ (1 - 6000m <sup>2</sup> )	8,05€	8,05€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κ.λ.π. (6000m <sup>2</sup> και άνω)	4,83€	4.83€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1 - 6000m <sup>2</sup> )	8,05€	8.05€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (6000m <sup>2</sup> και άνω)	2,41€	2.41€

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016**

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1-6000 m <sup>2</sup> )	4,70€	4,70€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ (1 - 6000m <sup>2</sup> )	8,05€	8,05€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κ.λ.π. (6000m <sup>2</sup> και άνω)	4,83€	4.83€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1 - 6000m <sup>2</sup> )	8,05€	8.05€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (6000m <sup>2</sup> και άνω)	2,41€	2.41€

ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, Ο ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΖΕΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙ ΓΙΑ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016 ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2016  
Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	τ.μ.	€/τ.μ	ΠΟΣΟ
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	3.912.864,96	1,61€	6,299.712,59€
ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	714.133,14	4,70€	3.356.425,76€
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ			102.829,02€
ΣΥΝΟΛΟ Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ			9.758.967,36€

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016 ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΚΑΤΩΘΙ ΠΙΝΑΚΑ**

**Συγκεντρωτικός πίνακας προβλεπόμενων εσόδων – εξόδων έτους 2016 των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού**

		ΠΟΣΟ
ΕΣΟΔΑ	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ	9.758.967,36€



<b>ΕΞΟΔΑ</b>	ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΑΔΚΥ 3%	292.769,02€
	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΔΕΗ 2% + ΦΠΑ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΕΛΩΝ	240.070,60
	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΔΣΝΑ	1.725.803,47€
	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	7.500.324,27€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>9.758.967,36€</b>
<b>ΔΙΑΦΟΡΑ</b>		<b>0€</b>

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα τα προϋπολογιζόμενα έσοδα υστερούν των προϋπολογισθέντων εξόδων κατά το ποσό των **0€**.

Για τον καθορισμό των συντελεστών έτους 2016 έχουν ληφθεί υπ' όψη, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων που ισχύουν, τα εξής:

- Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξάρτητα αριθμού κατηγοριών, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του πενταπλασίου (παρ.4 άρθρο 7 Ν. 2307/1995)
- Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα του στεγασμένου χώρου.
- Ο συντελεστής για τους ασκεπείς χώρους που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 30% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα του μη στεγασμένου χώρου.

Επιπλέον εγκρίνει:

- Την επιβολή Δημοτικών Ανταποδοτικών τελών στην Ο.Λ.Π. ΑΕ, με συντελεστές της κατηγορίας των μεγάλων επιχειρήσεων, για έκταση 74.146 τ.μ. στεγασμένων χώρων και 577.845 τ.μ. ασκεπών, στοιχεία που έχουν καταγραφεί από το Εθνικό Κτηματολόγιο όπως αυτά έχουν δηλωθεί από τους ενδιαφερόμενους, και βρίσκονται εντός των Διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου και για έκταση 16.421,00 τμ. στεγασμένων χώρων και για έκταση 219.723,00 τμ ασκεπών που βρίσκονται εντός των Διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας. Ο Δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού περιμετρικά της Λιμενικής Ζώνης και εντός των διοικητικών ορίων του, η οποία εκτείνεται σε μήκος 8,4km. Η ανάγκη παροχής αυτών των Υπηρεσιών είναι σαφώς μεγαλύτερη σε σχέση με τον υπόλοιπο Δήμο λόγω της δραστηριότητας που αναπτύσσει εντός του Λιμένος Πειραιώς, επιβατικής και εμπορικής. Επίσης ο Δήμος έχει την δυνατότητα παροχής της υπηρεσίας συλλογής και μεταφοράς των απορριμμάτων που παράγονται εντός της Λιμενικής Ζώνης.
- Την επιβολή στις επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ.Σ, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, δημοτικά τέλη καθ/τας και φωτισμού για το έτος 2016 με συντελεστή της κατηγορίας στην οποία εντάσσεται η κάθε επιχείρηση.
- Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1080/80 «ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζόμενων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δεν δύναται να ορίζεται από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1981 εις ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού δια τους αντίστοιχους χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων». Οι ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας καλύπτουν επιφάνεια 24.492,70τ.μ. οι στεγασμένοι χώροι και 24.646,00τ.μ. οι ασκεπείς. Οι προτεινόμενοι συντελεστές για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000τ.μ. είναι 4,83€/τ.μ. για τους στεγασμένους και 2,41€/τ.μ. για τους ασκεπείς, συνεπώς για τους χώρους αυτούς προτείνεται να ορισθούν συντελεστές στο 50% των ανωτέρω.

Ύστερα από τα παραπάνω εισηγούμαστε τον καθορισμό των συντελεστών του τέλους καθαριότητας και φωτισμού για τις Δημοτικές Κοινότητες Κερατσινίου & Δραπετσώνας για το έτος 2016 ως εξής:

#### **ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016**

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
<b>ΟΙΚΙΕΣ</b>	<b>1,61€</b>	<b>1.61€</b>
<b>ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ &amp; ΛΟΙΠΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1-6000 m<sup>2</sup>)</b>	<b>4,70€</b>	<b>4,70€</b>
<b>ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ (1 - 6000m<sup>2</sup>)</b>	<b>8,05€</b>	<b>8,05€</b>
<b>ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ</b>	<b>4,83€</b>	<b>4.83€</b>



<b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κ.λ.π. (6000m<sup>2</sup> και άνω)</b>		
<b>ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1 - 6000m<sup>2</sup>)</b>	<b>8,05€</b>	<b>8.05€</b>
<b>ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (6000m<sup>2</sup> και άνω)</b>	<b>2,41€</b>	<b>2.41€</b>

Επίσης εγκρίνεται:

- Η επιβολή στον Ο.Λ.Π. δημοτικά τέλη καθ/τας και φωτισμού για το έτος 2016, με συντελεστή της κατηγορίας των μεγάλων επιχειρήσεων, για έκταση 74.146,00 τ.μ. στεγασμένων χώρων και για έκταση 577.845,00 τ.μ. ασκεπών, που βρίσκονται εντός των Διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Κερατσινίου και για έκταση 16.421,00 τμ. στεγασμένων χώρων και για έκταση 219.723,00 τμ ασκεπών που βρίσκονται εντός των Διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Δραπετσώνας. Ο Δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού περιμετρικά της Λιμενικής Ζώνης και εντός των διοικητικών ορίων του, η οποία εκτείνεται σε μήκος 8,4km. Η ανάγκη παροχής αυτών των Υπηρεσιών είναι σαφώς μεγαλύτερη σε σχέση με τον υπόλοιπο Δήμο λόγω της δραστηριότητας που αναπτύσσει εντός του Λιμένος Πειραιώς, επιβατικής και εμπορικής. Επίσης ο Δήμος έχει την δυνατότητα παροχής της υπηρεσίας συλλογής και μεταφοράς των απορριμμάτων που παράγονται εντός της Λιμενικής Ζώνης.
- Η επιβολή στις επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ.Σ, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, δημοτικά τέλη καθ/τας και φωτισμού για το έτος 2016 με συντελεστή της κατηγορίας στην οποία εντάσσεται η κάθε επιχείρηση.
- Η επιβολή στις ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού με συντελεστές στο 50% των αντίστοιχων χώρων.
- Η επιβολή δημοτικών τέλων καθ/τας και φωτισμού σε οικίες και επιχειρήσεις που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, ανάλογα με την κατηγορία που ανήκει το κάθε ακίνητο, αφού παρέχει υπηρεσίες καθ/τας και φωτισμού σε αυτές τις περιοχές.

Συγκεντρωτικός πίνακας εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων έτους 2014 και Α Τριμήνου 2015 των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με την ΚΥΑ 26945/2015 ( ΦΕΚ 1621/Β/31-07-2015).

	<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>ΕΞΟΔΑ</b>	
		ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΣΕΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
<b>ΕΤΟΣ 2014</b>	<b>9.158.187,63€</b>	7.950.129,84€	1.208.057,79€
<b>Α ΕΞΑΜΗΝΟ 2014</b>	<b>4.693.993,57€</b>	3.949.080,12€	
<b>Α ΕΞΑΜΗΝΟ 2015</b>	<b>4.695.166,37€</b>	3.599.986,38€	
<b>Εκτίμηση 2015</b>	<b>9,304.500,00€</b>	9,304.500,00€	

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (444).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κερατσίνι 30-10-2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ