



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κερατσίνι: 22/2/2016
Αριθ. πρωτ.: 10822

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 7^{ης}/2016 τακτικής συνεδρίασης της 16-2-2016
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 37/2016

ΘΕΜΑ: «ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΠ 311 ΚΑΙ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ».

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 16 του μηνός Φεβρουαρίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο δημάρχου η οικονομική επιτροπή, ύστερα από την με αριθ. πρωτ: 8517/11-2-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Βρεττάκος Χρήστος (Δήμαρχος – Πρόεδρος), 2) Καπουσιζογλου Ελένη (Αντιπρόεδρος), 3) Μιχάλογλου Στυλιανή, 4) Περδίκη Παναγιώτα 5) Βαρλά Σταυρούλα (Αναπληρωματικό Μέλος) 6) Κούβαρης Κων/νος (Αναπληρωματικό Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Καραγιαννίδης Παναγιώτης, 2) Λαμπρίδης Χρήστος, 3) Ντέρου Κυριακή, 4) Μελάς Φώτιος και 5) Τζανής Λουκάς.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την ημερήσια διάταξη το 3^ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. πρωτ. 7460/8-2-2016 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας το οποίο έχουν ως εξής:

Στις 2/2/2016, κατά τη διεξαχθείσα δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του ΚΕΠ 311 του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας μειοδότης αναδείχθηκε ο κος Ιωάννης Μαυρογεώργιος, ο οποίος πρόσφερε για τη μίσθωση του ακινήτου του εννιακόσια (900,00) ευρώ, σύμφωνα με το πρακτικό μειοδοτικής Δημοπρασίας.

Στη Δημοπρασία ο κος Ιωάννης Μαυρογεώργιος ήταν ο μοναδικός που συμμετείχε στο Διαγωνισμό με το ακίνητό του επί της οδού Αριάδνης 2 και Πηνειού στο Κερατσίνι, στο οποίο ήδη στεγάζεται το ΚΕΠ 311 του Δήμου και ήδη έχει λήξει η σύμβασή του.

Η προσφορά του για τη νέα μίσθωση του ακινήτου από το Δήμο ήταν εννιακόσια (900,00) ευρώ μηνιαίως ποσό κατά 10% φθηνότερο από το προηγούμενο μίσθωμα που πλήρωνε ο Δήμος για το συγκεκριμένο ακίνητο, με ημερομηνία έναρξης της νέας μίσθωσης από 1/4/2016 και χρονικό διάστημα μίσθωσης τα εννέα (9) έτη.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, αφού λάβει υπόψη της:

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- 2) Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010
- 3) Το άρθρο 192 του Ν. 3463/06
- 4) Το πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 «περί καταλληλότητας του ακινήτου»
- 5) Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας με αριθμό πρωτ. 6330/2.2.2016

πρέπει να αποφασίσει: **α)** για την κατακύρωση της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ 311.

και **β)** την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της συγκεκριμένης σύμβασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε το Δήμαρχο- Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκο Χρήστο, έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
3. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010
4. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/06
5. Το πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 «περί καταλληλότητας του ακινήτου»
6. Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας με αριθμό πρωτ. 6330/2.2.2016

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Δήμαρχος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος, έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Εγκρίνει το υπ' αριθμ. 6330/2-2-2016 πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας και την κατακύρωση της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ 311, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αριάδνης 2 και Πηνειού στο Κερατσίνι, στον κ. Ιωάννη Μαυρογεώργιο έναντι του ποσού 900,00€.

Η ημερομηνία έναρξης της νέας μίσθωσης ισχύει από 1/4/2016 και για το χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών.

β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κερατσινίου – Δραπετσώνας κ. Βρεττάκο Χρήστο για την υπογραφή της συγκεκριμένης σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (37).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 22-2-2016
ΟΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ