



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κερατσίνι: 26-10-2016
Αριθ. πρωτ.: 55653

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 53^{ης}/2016 τακτικής συνεδρίασης της 24-10-2016
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 450/2016

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΑΛΜΑΤΟΣ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΗΣ ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΡΧΑΜΑΝΟΓΛΟΥ ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΗΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΧΙΝΤΙΑΔΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ.

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 24 του μηνός Οκτωβρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο δημάρχου η οικονομική επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ: 54665/20-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) τακτικών μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Βρεττάκος Χρήστος (Δήμαρχος – Πρόεδρος) 2) Καπουσιζογλου Ελένη (Αντιπρόεδρος) 3) Ντέρου Κυριακή 4) Μιχάλογλου Στυλιανή 5) Περδίκη Παναγιώτα και 6) Βαρλά Σταυρούλα (αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Καραγιαννίδης Παναγιώτης 2) Λαμπρίδης Χρήστος 3) Μελάς Φώτιος και 4) Τζανής Λουκάς.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το 2^ο θέμα αναφέρθηκε στο υπ'αριθμ. 54225/18-10-2016 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχουν ως εξής:

Α. Μετά την πλήρη και ολοσχερή αποπληρωμή του δανείου που είχε λάβει ο Δήμος μας για την αγορά του ακινήτου ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ από την Τράπεζα Millenium, στην θέση της οποίας υπεισήλθε η Τράπεζα Πειραιώς απαιτείται ο Δήμος να προβεί στην εξάλειψη της προσημείωσης υποθήκης, που είχε εγγράψει η δανείστρια τράπεζα επί του ακινήτου προς εξασφάλιση της απαίτησής της, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Πλην όμως, σύμφωνα με τους όρους που συμφωνήθηκαν με την υπογραφή της από 23-07-07 σύμβασης Τοκοχρεωλυτικού Δανείου (της δανειακής σύμβασης), και συγκεκριμένα στο άρθρο 9 παρ.1 αυτής, με τίτλο «ΕΞΟΔΑ - ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ – ΦΟΡΟΙ» προβλέφθηκε ότι «Ο Δανειολήπτης βαρύνεται με όλα ανεξαιρέτως τα έξοδα... και για την εξάλειψη εμπραγμάτων βαρών επί ακινήτων».

Έτσι ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλει το ποσό του Γραμματίου προείσπραξης Δικηγορικής αμοιβής του Δικηγόρου της αντιδίκου Τράπεζας καθώς και τα έξοδα παράστασής του τα οποία ανέρχονται σύμφωνα με το αρ.61 παρ.2 του Ν.4205/2013 (Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων) στο συνολικό ποσό των 40,00 ευρώ, ήτοι (προείσπραξη παράστασης ασφαλιστικών μέτρων στο Μονομελές Πρωτοδικείο και ένσημο προτάσεων 8,15 ευρώ). Το ποσό αυτό πρέπει να καταβληθεί και η καταβολή του αποδεικνύεται με την προσκόμιση του Γραμματίου Προείσπραξης δικηγορικής αμοιβής του Δικηγόρου της Τράπεζας την ημερομηνία της συζήτησης της αίτησης του Δήμου στο Δικαστήριο.

Επιπλέον, για τη μεταγραφή της Δικαστικής Απόφασης που θα εκδοθεί και θα διατάσσει την εξάλειψη της προσημείωσης υποθήκης, απαιτείται να καταβληθούν έξοδα στο Κτηματολόγιο Πειραιώς, τα οποία ανέρχονται στο

ποσό των 70,00 ευρώ και θα αποδεικνύονται με την προσκόμιση της σχετικής απόδειξης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης και έκδοσης διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς.

Η συνολική ως άνω δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 110,00 ευρώ (40,00 + 70,00) ευρώ, θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6495.0001 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» του οικονομικού προϋπολογισμού του έτους 2016.

Β. Επιπλέον στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς έχει μεταφερθεί (από ΠΑΡΑΔΡΟΜΗ ΤΟΥ Κτηματολογίου) η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης του πωλητή «ΞΥΔΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» με την υπ' αριθμ. 41336Σ/2003 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σε βάρος του ακινήτου ιδιοκτησίας μας, η οποία αν και έχει εξαλειφθεί με τη με αριθμό 49600Σ/2004 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, εμφανίζεται ως υπαρκτή στα βιβλία υποθηκών του Κτηματολογίου. Προκειμένου να διορθωθεί το σφάλμα, απαιτείται καταχώριση της εγγραπτέας πράξης στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου, για την οποία τα έξοδα στο Κτηματολόγιο Πειραιώς, ανέρχονται στο ποσό των 70,00 ευρώ και θα αποδεικνύονται με την προσκόμιση της σχετικής απόδειξης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης και έκδοσης διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς.

Η δαπάνη αυτή που ανέρχεται στο ποσό των 70,00 ευρώ, θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6495.0001 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» του οικονομικού προϋπολογισμού του έτους 2016.

Ως εκ τούτων απαιτείται απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση πίστωσης και έκδοσης εντάλματος προπληρωμής για την κάλυψη της ως άνω δαπάνης α) για την εξάλειψη της προσημείωσης υποθήκης της Τράπεζας Πειραιώς επί του ακινήτου Καχραμάνογλου, που βαρύνει τον Δήμο, με την 81462Σ/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών β) για την καταχώριση της εκδοθησομένης δικαστικής απόφασης στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και γ) για την καταχώριση της με αριθμό 49600Σ/2004 δικαστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς.

Σύμφωνα επίσης, με το άρθρο 172 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

1. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να εγκρίνεται η έκδοση ενταλμάτων προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών, γενικά, εφόσον η πληρωμή με τακτικό ένταλμα στο όνομα του δικαιούχου είναι αδύνατη ή απρόσφορη.

2. Τα εντάλματα προπληρωμής εκδίδονται στο όνομα δημοτικών ή κοινοτικών υπαλλήλων.

Με την εγκύκλιο 41/71351/14-12-2010, ΚΕΦ. Δ', παρ. 1 ορίζεται ότι «η Οικονομική Επιτροπή αποτελεί συνέχεια της Δημορχιακής Επιτροπής, συνίσταται και λειτουργεί σε όλους τους Δήμους και αποτελεί όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου».

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ. 1 και 2 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (Φ.Ε.Κ. 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

1. Εντάλματα προπληρωμής, εις άς περιπτώσεις επιτρέπεται η έκδοσις τοιούτων υπό του νόμου, εκδίδονται επ' ονόματι μονίμου υπαλλήλου του δήμου. Ούτος καθίσταται υπόλογος οφείλων εντός της τακτής προθεσμίας να αποδώση λογαριασμόν της διαχειρίσεως των ληφθέντων χρημάτων, υποβάλλων τα κεκανονισμένα δικαιολογητικά και επιστρέφων το μη διατεθέν ποσόν.

Η προθεσμία αποδόσεως λογαριασμού ορίζεται δια της περί εκδόσεως του εντάλματος προπληρωμής αποφάσεως, ήτις δεν δύναται να είναι μεγαλύτερα του τριμήνου και δέον να λήγη ένα τουλάχιστον μήνα προ της λήξεως του οικονομικού έτους.

2. Επί τη ητιολογημένη αιτήσει του υπολόγου δύναται ή κατά την προηγουμένην παράγραφον προθεσμία να παραταθή επί ένα εισέτι μήνα εν ουδεμία όμως περιπτώσει πέραν της λήξεως του οικονομικού έτους.

Σύμφωνα με τα άρθρα 33 και 34 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

1. Απαγορεύεται η χρησιμοποίησις των ληφθέντων χρημάτων δι' εντάλματος προπληρωμής δια δαπάνας άλλας ή τας δι' άς εξεδόθη η προκαταβολή.

2. Εν ουδεμία περιπτώσει επιτρέπεται η έκδοσις χρηματικού εντάλματος επ' ονόματι υπολόγου μη αποδώσαντος λογαριασμόν επί προηγουμένου εντάλματος προπληρωμής.

3. Η πληρωμή των εξόδων δι' ά εξεδόθη ένταλμα προπληρωμής ενεργείται δι' εντολών του δημάρχου προσυπογραφομένων υπό του προϊσταμένου της υπηρεσίας ήν αφορά η δαπάνη εκ διπλοτύπου βιβλίου.

4. Το σύνολον των ποσών των εντολών πληρωμής δεν δύναται να υπερβή το ποσόν του εντάλματος προπληρωμής.

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α') ορίζεται ότι «οι υπόλογοι οφείλουν ως προς την φύλαξιν και την εν γένει εξασφάλισιν των παρ' αυτών διαχειριζομένων χρημάτων να καταβάλλουν την ην και τοις ιδίοις επιμέλειαν, ευθυνόμενοι δια πάσαν τυχόν επερχομένην απώλειαν ή μείωσιν των χρημάτων τούτων. Εάν τα ποσά των ενταλμάτων δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν αμέσως υπό των υπολόγων άμα τη εξοφλήσει των θα γίνηται κατάθεσις αυτών ή των μη χρησιμοποιηθέντων υπολοίπων εις την Εθνικήν Τράπεζαν της Ελλάδος ή εις το Ταχυδρομικόν Ταμειυτήριον, εφ' όσον λειτουργούν τοιαύτα εις την έδραν του δήμου. Οι υπόλογοι οφείλουν κατά την απόδοσιν του λογαριασμού να επισυνάψουν μετά των δικαιολογητικών και το βιβλιάριον της καταθέσεως και αναλήψεως Τραπεζής ή του Ταχυδρομικού Ταμειυτηρίου εν των οποίω θα αναγράφωνται κεχωρισμένως πάσαι αι γενόμεναι καταθέσεις και αναλήψεις.»

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων

α. 172 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/τ.Α/8.6.2006)

β 32,33,34,37 του Β.Δ 17-5/15.6.59 (ΦΕΚ 114/τ.Α/15.6.1959)

καλείται η Οικονομική Επιτροπή όπως εγκρίνει

1. Την διάθεση πίστωσης ποσού τη διάθεση πίστωσης ποσού 110,00 ευρώ (40,00+70,00) και 70,00 ευρώ, ήτοι συνολικού ποσού 180,00 ευρώ (110,00 + 70,00), που θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6492.0001 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» του προϋπολογισμού έτους 2016 , για την ως άνω αιτία.

2. Την έκδοση εντάλματος προπληρωμής, στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου Ευγενίας Χιντιάδου του Γεωργίου, η δε απόδοση λογαριασμού θα γίνει έως 31/12/2016.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε το Δήμαρχο-Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκο Χρήστο, έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το άρθρο 172 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/τ.Α/8.6.2006)
3. Τα άρθρα 32, 33, 34, 37 του Β.Δ 17-5/15.6.59 (ΦΕΚ 114/τ.Α/15.6.1959)

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος, έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την διάθεση πίστωσης ποσού τη διάθεση πίστωσης ποσού 110,00 € (40,00+70,00) και 70,00 €, ήτοι συνολικού ποσού 180,00 € (110,00 + 70,00), που θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6492.0001 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» του προϋπολογισμού έτους 2016, για την ως άνω αιτία.

2. Την έκδοση εντάλματος προπληρωμής, στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου Ευγενίας Χιντιάδου του Γεωργίου, η δε απόδοση λογαριασμού θα γίνει έως 31/12/2016.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (450).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 25-10-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ