



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 6^{ης}/2020 έκτακτης συνεδρίασης της 16-7-2020
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 28/2020

ΘΕΜΑ:ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΤΠΣ)» ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 16 του μηνός Ιουλίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στο γραφείο της Προέδρου της, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 21976/16-7-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018) και τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/τ.Α'/11-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους»

(Η συνεδρίαση θεωρείται κατεπείγουσα λόγω παρέλευσης χρονικών ορίων και προθεσμιών)

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση επτά (7) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Παναγιώτα Περδίκη (Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), 2) Θεόδοτος Μιλτιάδης (τακτικό μέλος), 3)Ευστράτιος Δασκαλάκης (τακτικό μέλος), 4) Μιχαήλ Κουλιζός (τακτικό μέλος), 5) Αγγελική Κασιμάτη (τακτικό μέλος), 6) Μαντουβάλου Μαρία (τακτικό μέλος,) 7) Κωνσταντίνος Αλεξίου (αναπληρωματικό μέλος στη θέση του τακτικού μέλους και Αντιπροέδρου Ε.Π.Ζ. Κυριάκου Κατσαφάδου)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Γεώργιος Αρφαράς (τακτικό μέλος) 2) Φίλιππος Καμπούρης (τακτικό μέλος)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Παναγιώτα Περδίκη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Σώμα **ΟΜΟΦΩΝΑ** ενέκρινε το κατεπείγον της συνεδρίασης και του θέματος.

Κατόπιν η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Παναγιώτα Περδίκη αναφέρθηκε στο υπ'αρ. πρωτ. 22070/16-7-2020 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, το οποίο έχει ως εξής:

«Με το υπ' αριθ. 18525/2020 έγγραφο ηλεκτρονικής αλληλογραφίας μας γνωστοποιήθηκε η δυνατότητα εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή αίτησης συμμετοχής στο πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η χρηματοδότηση του προγράμματος θα καλυφθεί από κεντρικούς πόρους και η αποπληρωμή του θα γίνει από το ΥΠΕΝ χωρίς οικονομική επιβάρυνση των Δήμων που θα ενταχθούν.

Το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ) είναι το διάδοχο σχήμα του «Τοπικού Χωρικού Σχεδίου» σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92^Α/07-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 & 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου &

Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις». Το Τοπικό Χωρικό Σχέδιο είχε αντικαταστήσει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) με το αριθ. 14 του Ν. 4447/2016.

Τα Γενικά Πολεοδομικά Σχεδιά (Γ.Π.Σ.) και των δύο Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου μας απαιτούν αναθεώρηση για τους παρακάτω λόγους :

1. Το Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου εγκρίθηκε το 1991 (Φ.Ε.Κ. 206Δ/26-4-1991) και τροποποιήθηκε το 2014 (Φ.Ε.Κ. 142/ΑΑΠΘ/05-5-2014) και το Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας εγκρίθηκε το 1991(Φ.Ε.Κ. 207Δ/30-4-1991).
2. Υπάρχουν πολλοί κοινόχρηστοι χώροι και χώροι εκπαίδευσης οι οποίοι παρότι προϋπήρχαν των εγκρίσεων του Γ.Π.Σ. εμφανίζονται σ' αυτά με χρήση γενικής κατοικίας.
3. Υπάρχουν τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης (Χ.Λ.Ζ.) που παραχωρήθηκαν στο Δήμο και θα ήταν σκόπιμο να αποτυπώνεται η μελλοντική τους χρήση και στο Τ.Π.Σ. (Δραπετσώνα)
4. Υπάρχουν αναντιστοιχίες σε προβλεπόμενες χρήσεις σε περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων στο Γ.Π.Σ. Κερατσινίου με τις προβλεπόμενες από την υπάρχουσα κατά τον χρόνο της αναθεώρησης του σχεδίου νομοθεσία.
5. Με το Π.Δ. 59/29-6-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενα Χρήσεων Γης » (Φ.Ε.Κ. 114^Α/29-6-2018) γίνεται ένας ευρύς εκσυγχρονισμός των κατηγοριών χρήσεων γης.

Για τους παραπάνω λόγους και δεδομένης της ανάπτυξης που γνωρίζει η περιοχή τα τελευταία χρόνια θα πρέπει να εκπονηθούν νέα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια που θα αναθεωρούν και θα εναρμονίζουν με τις σημερινές ανάγκες της πόλης τα υφιστάμενα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε να λάβετε απόφαση, που θα είναι και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, για την υποβολή ή μη αίτησης συμμετοχής στο πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» που ενεργοποιεί το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και που χρηματοδοτεί εξ ολοκλήρου.»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την Πρόεδρο της Ε.Π.Ζ. κα Παναγιώτα Περδίκη και έλαβε υπ' όψιν:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το υπ' αριθ. 18525/2020 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92^Α/07-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 & 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου & Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
4. Το αριθ. 14 του Ν. 4447/2016
5. Το Φ.Ε.Κ. 206Δ/26-4-1991 που τροποποιήθηκε το 2014 (Φ.Ε.Κ. 142/ΑΑΠΘ/05-5-2014) και Φ.Ε.Κ. 207Δ/30-4-1991
6. Το Π.Δ. 59/29-6-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενα Χρήσεων Γης » (Φ.Ε.Κ. 114^Α/29-6-2018)

Κατόπιν η Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κα Παναγιώτα Περδίκη, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία.
Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επτά (7) θετικές ψήφοι

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την υποβολή αίτησης συμμετοχής του Δήμου στο πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» που ενεργοποιεί και χρηματοδοτεί εξ ολοκλήρου το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (28)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 16-7-2020
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΕΡΔΙΚΗ