



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

-----  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
-----

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 24<sup>ης</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 31-10-2022  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:208/2022**

**ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΠΑΡ. 12 ΤΟΥ Ν.1828/89 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΑΛΛΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΠΟ ΠΑΓΙΩΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΕΤΟΥΣ 2023.**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 31 του μηνός Οκτωβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική μεικτή συνεδρίαση, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 64272/27-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/201 και του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση τριάντα έξι (36) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                              |                         |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αβραμίδης Νικόλαος         | 13. Διακάκη Ευγενία          | 26. Μαντουβάλου Μαρία   |
| 2. Αγγελόπουλος Ηλίας         | 14. Διαλινάκης Παναγιώτης    | 27. Μαρτάκης Νικόλαος   |
| 3. Αλεξίου Κωνσταντίνος       | 15. Θεόδοτος Μιλτιάδης       | 28. Μιχαλόγλου Στυλιανή |
| 4. Ανδρεάδης Σάββας           | 16. Θωμαΐδης Δημήτριος       | 29. Μπαξεβάνη Πολυάνθη  |
| 5. Αντωνοπούλου Μαρία         | 17. Καλαμαράς Γεώργιος       | (Πωλίνα)                |
| 6. Αρετή Αικατερίνη           | 18. Καμάς Παντελεήμων        | 30. Περδίκη Παναγιώτα   |
| 7. Αρφαράς Γεώργιος           | 19. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 31. Σταυριανάκος Μιχαήλ |
| 8. Βαrlά-Μαρκογιαννοπούλου    | 20. Κασιμάτη Αγγελική        | 32. Συράκου Σταυρούλα   |
| Σταυρούλα                     | 21. Καφετάκης Γεώργιος       | 33. Τζιώτης Ιωάννης     |
| 9. Βήχου-Στεργίου Σταματία    | 22. Καφοκόλης Πέτρος         | 34. Τσίγγερης Βασίλειος |
| 10. Δαβγιώτη (Ρούκουνα) Ελένη | 23. Κούβαρης Παναγιώτης      | 35. Τσιρίδης Γεώργιος   |
| 11. Δασκαλάκης Ευστράτιος     | 24. Κουλίζος Μιχαήλ          | 36. Τσοτσάνη-Δριτσάκου  |
| 12. Δατσέρη Βασιλική          | 25. Κρεμμύδας Ανδρέας        | Σταματούλα              |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                         |                          |                        |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1. Αλεξανδράκη Νικολέτα | 3. Κατσαφάδος Κυριάκος   | 5. Μπουρρώ Πασκάλ Μαρκ |
| 2. Καμπούρης Φίλιππος   | (Κούλης)                 | Βίκτωρ                 |
|                         | 4. Μαυρούτσος Παναγιώτης |                        |

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Σάββας Ανδρεάδης, Αικατερίνη Αρετή, Γεώργιος Αρφαράς, Σταματία Βήχου – Στεργίου, Γεώργιος Καλαμαράς, Παναγιώτης Καραγιαννίδης, Αγγελική Κασσιμάτη, Μιχαήλ Κουλίζος, Πολυάνθη (Πωλίνα) Μπαξεβάνη.

Η Δημοτική Σύμβουλος Αλεξανδράκη Νικολέτα έχει άδεια τεσσάρων μηνών σύμφωνα με την 148/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου την οποία έλαβε το Σώμα στις 18-7-2022.

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Κωνσταντίνος Τσεφαλάς.

Παρακολούθησε τη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών Άννα Τσιμπούλου. Επίσης στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν η προϊσταμένη του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας Φωτεινή Καρανταγλή και ο υπάλληλος του τμήματος Μιχάλης Γάλαρης.

Παρευρέθηκαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης η Προϊσταμένη του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Παρασκευή Λάππα και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά και Νίκη Παπανικολάου.

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 2ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στην 444/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, η οποία:

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, **Α)** Τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους του Δήμου Κερατσινίου -Δραπετσώνας, έτους 2023.

**Β)** Ορίζει τους συντελεστές, βάσει των οποίων θα επιβληθούν στα ακίνητα που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου — Δραπετσώνας, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, οικονομικού έτους 2023.

Αναλυτικότερα:

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΟΥΣ 2023**  
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2023**

ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Κ.Α 20 (τακτικές αποδοχές – υπερωριακή απασχόληση-εργοδοτικές εισφορές)	6.629.220,00 €
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Κ.Α 35 (τακτικές αποδοχές – υπερωριακή απασχόληση-εργοδοτικές εισφορές)	1.698.760,00 €
ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	5.090.565,25€
ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΩΝ Π.Ο.Ε.	265.111,83€
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>13.683.657,08€</b>

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να λειτουργήσουν οι ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας-φωτισμού και πρασίνου, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει τις εξής κατηγορίες και συντελεστές τελών

**ΤΙΜΕΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ**  
**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ 2022**

<b>ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ</b>	<b>Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ</b>
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α&Β: ΟΙΚΙΕΣ & ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ	1,45€/m <sup>2</sup>	1,45€/m <sup>2</sup>

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ		
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	2,90€/m <sup>2</sup>	2,90€/m <sup>2</sup>
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ Ι: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	4,35€/m <sup>2</sup>	4,35€/m <sup>2</sup>
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	7,25€/m <sup>2</sup>	7,25€/m <sup>2</sup>
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	14,50€/m <sup>2</sup>	14,50€/m <sup>2</sup>

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΕΤΟΥΣ 2023**

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α&Β: ΟΙΚΙΕΣ & ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ	1,45€/m <sup>2</sup>	1,45€/m <sup>2</sup>
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	2,90€/m <sup>2</sup>	2,90€/m <sup>2</sup>
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ Ι: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	4,35€/m <sup>2</sup>	4,35€/m <sup>2</sup>
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	7,25€/m <sup>2</sup>	7,25€/m <sup>2</sup>
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	14,50€/m <sup>2</sup>	14,50€/m <sup>2</sup>

**ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ Ο ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΕΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙ ΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ, ΕΤΟΥΣ 2023, ΤΑ ΕΞΗΣ:**

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2023</b>				
	<b>Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ &amp; ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ</b>			
<b>Α/Α</b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>Τ.Μ.</b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>ΠΟΣΟ</b>
	ΟΙΚΙΕΣ & ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ (0311.0001)	4.129.909,00	1,45	5.988.368,05€
	ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΙ (0311.0001)	1.349.866,00	2,90	3.914.611,40€
	ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΗ ΦΩΤΙΖΟΜΕΝΟΙ (0311.0001)	664.701,36	2,90	1.927.633,94€

	ΑΠΟΔΟΣΗ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΑΠΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (0311.0001)			66.692,84€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 0311.0001</b>			<b>11.897.306,23</b> <b>€</b>
	<b>2111.0001</b> : ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘ/ΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ Π.Ο.Ε. ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ			400.000,00€
	<b>3211</b> : ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘ/ΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ			614.389,40€
	<b>5111</b> : ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΜΕΡΟΣ)			265.111,83€
	<b>5113</b> : ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ			506.849,62€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΚΕΡΑΣΤΙΝΙΟΥ &amp; Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ</b>			<b>13.683.657,08</b> <b>€</b>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το ποσό των 66.692,84€ για ανταποδοτικό τέλος λαϊκών αγορών καθορίστηκε με τις 127/2021 & 18/2022 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής αφορούν τα α' & β' εξάμηνα έτους 2021.

Λαμβάνεται υπόψη η ετήσια βάση του 2021 καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί η ετήσια βάση του 2022.

2. Στους λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας οι χρεώσεις του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους γίνονται από την ΔΕΔΔΗΕ-ΔΕΗ σύμφωνα με την νομοθεσία με δύο συντελεστές:

- Για οικιακή χρήση: 1,45€/m<sup>2</sup>
- Για γενική χρήση(Επαγγελματικοί χώροι): 2,90€/m<sup>2</sup>
- Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,45€/m<sup>2</sup>

Κατά συνέπεια για τις επιχειρήσεις που ανήκουν στις ειδικές κατηγορίες Γ Ι, Γ ΙΙ και Γ ΙΙΙ και χρεώνονται με διαφορετικούς συντελεστές οι χρεώσεις στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος γίνονται επί πλασματικών τετραγωνικών μέτρων. Στα 1.349.866,00 m<sup>2</sup> ηλεκτροδοτούμενων χώρων οικονομικής δραστηριότητας περιλαμβάνονται και τα πλασματικά.

Συγκεκριμένα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 6.000 Τ.Μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΑ ΤΩΝ 6.000 Τ.Μ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ Τ.Μ.
Γ Ι	<b>ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>	4,35€/m <sup>2</sup>	2,61/m <sup>2</sup> ( 60% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	8.237,25	<b>13.463,29</b>
	<b>ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ</b>	4,35€/m <sup>2</sup>	1,31€/m <sup>2</sup> ( 30% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	738,40	
	<b>ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>	7,25€/m <sup>2</sup>	4,35€/m <sup>2</sup>	38..120,97	106.376,75

<b>Γ ΙΙ</b>			( 60% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)		
	<b>ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ</b>	7,25€/m <sup>2</sup>	2,18€/m <sup>2</sup> ( 30% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	10.847,49	
<b>Γ ΙΙΙ</b>	<b>ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟ Ι ΧΩΡΟΙ</b>	14,50€/m <sup>2</sup>	8,70€/m <sup>2</sup> ( 60% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	152.994,59	845.425,90
	<b>ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ</b>	14,50€/m <sup>2</sup>	4,35€/m <sup>2</sup> ( 30% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	115.994,59	

3. Και για τους χώρους οικονομικής δραστηριότητας που είναι μη φωτιζόμενοι τα 664.701,36 m<sup>2</sup> είναι πλασματικά και υπολογίστηκαν επί πραγματικών τ.μ.:

- Στεγασμένοι χώροι: 51.725,68 τ.μ.
- Ασकेπείς χώροι: 264.353,90 τ.μ.

4. Για τους στεγασμένους χώρους των επιχειρήσεων που ανήκουν στις ειδικές κατηγορίες **Γ Ι**, **Γ ΙΙ** και **Γ ΙΙΙ** και για των πέρα των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής ανέρχεται στο 60% του συντελεστή για τα πρώτα 6.000 τ.μ..

5. Για τους ασκεπείς χώρους των επιχειρήσεων που ανήκουν στις ειδικές κατηγορίες **Γ Ι**, **Γ ΙΙ** και **Γ ΙΙΙ** και για των πέρα των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής ανέρχεται στο 30% του συντελεστή για τα πρώτα 6.000 τ.μ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η προβλεπόμενη λογιστική κατάσταση της υπηρεσίας καθαριότητας-φωτισμού και πρασίνου έτους 2023, απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα.

**Συγκεντρωτικός πίνακας προβλεπόμενων εσόδων – εξόδων, έτους 2023, των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού και πρασίνου**

		ΠΟΣΟ
<b>ΕΣΟΔΑ</b>	ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ	<b>13.683.657,08€</b>
<b>ΕΞΟΔΑ</b>	ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΑΔΚΥ 3%	356.919,19€
	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΔΕΗ 2% + ΦΠΑ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΕΛΩΝ	245.593,89 €
	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΔΣΝΑ	2.743.694,00 €
	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	10.072.338,17€
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ (ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΟΕ)	265.111,83€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>13.683.657,08€</b>
<b>ΔΙΑΦΟΡΑ</b>		0,00 €

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα, τα προϋπολογιζόμενα έσοδα ισοσκελίζονται με τα προϋπολογισθέντα έξοδα.

Κατόπιν των προαναφερθέντων, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τον καθορισμό του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους έτους 2023, σύμφωνα με τους παραπάνω προτεινόμενους συντελεστές, ώστε να καταστεί δυνατή η εύρυθμη λειτουργία των ανταποδοτικών υπηρεσιών και κάθε άλλης παγίως συναφούς παρεχόμενης υπηρεσίας έτους 2023.

Για τον καθορισμό των συντελεστών έτους 2023 έχουν ληφθεί υπ' όψη, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων που ισχύουν, τα εξής:

α) Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου (άρθρο 185 Ν.4555/2018)

β) Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους, που έχουν έκταση άνω των 6.000 τετραγωνικών μέτρων,

και για την επιφάνεια πέρα των πρώτων 6.000m<sup>2</sup> δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερος του 60% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του στεγασμένου χώρου.

γ) Ο συντελεστής για τους ασκεπείς χώρους, που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, και για την επιφάνεια πέρα των πρώτων 6.000m<sup>2</sup>, δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερος του 30% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του μη στεγασμένου χώρου.

Ειδικότερα προτείνεται στο Δ.Σ:

1) Να επιβάλλει σε **ΜΕΓΑΛΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ (200 τ.μ. και πάνω, πολυώροφα ή μη)** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

2) Να επιβάλλει σε **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ, ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (βενζινάδικα)** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά μεγάλες επιχειρήσεις, με μεγάλη επιφάνεια και μεγάλη επισκεψιμότητα πελατών (περιβαλλοντική επιβάρυνση), οι οποίες επεξεργάζονται, εμπορεύονται αποθηκεύουν και διακινούν πετρελαιοειδή και συναφή προϊόντα.

3) Να επιβάλλει σε όλες τις **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ** (ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ, ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά μεγάλες επιχειρήσεις, με μεγάλη επιφάνεια, οι οποίες επεξεργάζονται, διακινούν και φυλάσσουν προϊόντα διατροφικής αλυσίδας οχλούσες εγκαταστάσεις (κυλινδρόμυλους κλπ) με μεγάλη χρήση μεταφορικών μέσων και επιβάρυνση των ανταποδοτικών υπηρεσιών του Δήμου.

4) Να επιβάλλει στις **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΧΟΙΝΙΩΝ ΚΑΒΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες κατασκευάζουν, αποθηκεύουν και διακινούν μεγάλες ποσότητες σχοινιών και συναφών προϊόντων με μεγάλα οχήματα που επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

5) Να επιβάλλει σε **ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών, διακινούν ιδιαίτερου τύπου απόβλητα και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

6) Να επιβάλλει σε **ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, αποθηκεύουν και διακινούν μεγάλο αριθμό δεμάτων και αντικειμένων και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

7) Να επιβάλλει σε **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ CONTAINERS** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, αποθηκεύουν και διακινούν μεγάλο αριθμό containers με μεγάλα οχήματα που επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

8) Να επιβάλλει σε **ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ** (logistics, κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, αποθηκεύουν και διακινούν μεγάλο αριθμό προϊόντων κυρίως με μεγάλα οχήματα που επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

9) Να επιβάλλει σε **ΜΗΓΑΝΟΥΡΓΕΙΑ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΠΛΟΙΩΝ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης και μικρής επιφάνειας αλλά ιδιαίτερα επιβαρυντικές σε κάθε είδους απορρίμματα που απαιτούν αυξημένες γενικότερα ανταποδοτικές υπηρεσίες.

10) Να επιβάλλει στις επιχειρήσεις του **ΒΙ.ΠΑ.Σ**, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ:** ΧΩΡΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά οριοθετημένη έκταση, σε συγκεκριμένη γεωγραφική ζώνη, εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου μας και αφορά επιχειρήσεις βιομηχανικές και βιοτεχνικές με οχλούσες οικονομικές δραστηριότητες (ναυπηγοεπισκευαστικές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις σκράπ, μετάλλων, μηχανουργεία κλπ) με μεγάλες επιφάνειες και ιδιαίτερα μεγάλη επισκεψιμότητα επιβάλλουν αυξημένες ανάγκες ανταποδοτικών υπηρεσιών οδοκαθαρισμού και οδοφωτισμού των οδών προσέγγισης.

11) Να επιβάλλει στις **ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΑΛΥΣΙΔΕΣ) SUPER MARKETS** (ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ, ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΜΥ MARKET, ΜΑΣΟΥΤΗΣ, LIDL, ΚΡΗΤΙΚΟΣ, ΟΚ, ΓΑΛΑΞΙΑΣ, MARKET IN, ΕΛΟΜΑΣ, METRO, με τις συγχωνευμένες σε αυτές ΒΕΡΟΠΟΥΛΟΣ, CARREFOUR-ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΤΛΑΝΤΙΚ κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΨΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης και μικρής επιφάνειας αλλά ιδιαίτερα επιβαρυντικές σε απορρίμματα, στις οποίες διακινείται μεγάλος αριθμός επισκεπτών και επιβάλλουν ιδιαίτερα αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες του Δήμου.

12) Να επιβάλλει στις **ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΑΛΥΣΙΔΕΣ) ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ** (DIXONS SOUTH- ΕΟΑΣΤ-ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΨΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης και μικρής επιφάνειας αλλά ιδιαίτερα επιβαρυντικές σε απορρίμματα και γενικότερα ανταποδοτικές υπηρεσίες.

13) Να επιβάλλει στις **ΤΡΑΠΕΖΕΣ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΨΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις στις οποίες διακινείται μεγάλος αριθμός επισκεπτών και επιβάλλουν ιδιαίτερα αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες του Δήμου.

14) Να επιβάλλει στις πρώην **ΔΕΚΟ** (ΔΕΗ ΑΕ, ΔΕΔΔΗΕ, ΑΔΜΗΕ, ΕΥΔΑΠ-ΑΚΡΟΚΕΡΑΜΟΣ-ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ, ΟΤΕ ΑΕ, κλπ), νυν ανώνυμες εταιρείες, οι οποίες διαθέτουν ακίνητα, υποσταθμούς, εργοστάσια παραγωγής ενέργειας, κλπ, ανεξαρτήτως έκτασης, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, και δεν εξαιρούνται της επιβολής τέλους, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΨΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις με ιδιαίτερη περιβαλλοντική όχληση και ανάγκες ανταποδοτικών υπηρεσιών εξαιτίας της επισκεψιμότητας προσωπικού συνεργείων και οχημάτων. Πολλές από τις εγκαταστάσεις αυτές που είναι σε χώρους στις άκρες του Δήμου απαιτούν επιπλέον υπηρεσίες οδοκαθαρισμού και οδοφωτισμού.

15) Να επιβάλλει στον **Ο.Κ.Α.Α Α.Ε.** (ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ) που αφορά εγκαταστάσεις αλιευτικών εκμεταλλεύσεων και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΨΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά μεγάλη επιχείρηση με μεγάλη επιφάνεια, η οποία διακινεί και εμπορεύεται ψάρια και συναφή προϊόντα με μεγάλη χρήση μεταφορικών μέσων και μεγάλη επιβάρυνση των ανταποδοτικών υπηρεσιών του Δήμου σε οδοκαθαρισμό, ηλεκτροφωτισμό μαζί με το καθαρισμό των χώρων πρασίνου της περιοχής προσέγγισης.

16) Να επιβάλλει στην **«ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ»** που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας **καθώς και εταιρείες-επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται εντός του ακινήτου της με την ιδιότητα του μισθωτή**, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΨΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά θυγατρική Τράπεζας με ακίνητο μεγάλης επιφάνειας, ανοικτής χέρσας έκτασης με ελεύθερη πρόσβαση επισκεπτών και δραστηριοποιούμενων επιχειρήσεων εντός αυτής, με συχνές εναποθέσεις φερτών υλικών από το οποίο, λόγω της συχνής χρήσης του χώρου και ανάλογα των καιρικών συνθηκών που επικρατούν, μετακινούνται προς την ευρύτερη περιοχή μεγάλες ποσότητες σκόνης και χρώματος. Ως εκ τούτου απαιτείται επί πλέον παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών του Δήμου ακόμη και σε ωράριο πέραν του κανονικού.

17) Να επιβάλλει σε **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ ΚΑΙ ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ, ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ, ΕΛΑΙΩΝ** (OIL ONE SA, BP, ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΨΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά μεγάλες επιχειρήσεις, με μεγάλη επιφάνεια και ιδιαίτερα μεγάλη περιβαλλοντική όχληση, οι οποίες επεξεργάζονται, εμπορεύονται, αποθηκεύουν και διακινούν πετρελαιοειδή και συναφή προϊόντα και επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν ιδιαίτερα αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες. Οι εγκαταστάσεις αυτές βρίσκονται κυρίως σε ακραίες περιοχές του Δήμου και ο οδοκαθαρισμός και ο οδοφωτισμός προσφέρεται σχεδόν αποκλειστικά για τις επιχειρήσεις αυτές.

18) Να επιβάλλει σε εγκαταστάσεις επιχειρήσεων **ΨΥΓΕΙΩΝ** (Χονδρικό Εμπόριο Άλλων Τροφίμων Π.Δ.Κ.Α.-

ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΑΕ, κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, η οποία διακινεί και φυλάσσει μεγάλες ποσότητες προϊόντων τροφίμων με τεράστια φορτηγά που επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

19) Να επιβάλλει σε όλες τις **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ** (ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ-LAFARGE, ΤΙΤΑΝ, κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά μεγάλες επιχειρήσεις, με μεγάλη επιφάνεια, οι οποίες επεξεργάζονται, διακινούν και φυλάσσουν προϊόντα με μεγάλη χρήση μεταφορικών μέσων και μεγάλη επιβάρυνση των ανταποδοτικών υπηρεσιών του Δήμου σε όλο το μήκος της διακίνησης των προϊόντων τους εντός του Δήμου.

20) Να επιβάλλει σε **ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών, διακινούν ιδιαίτερου τύπου απόβλητα και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

21) Να επιβάλλει σε **ΜΟΝΑΔΕΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών, διακινούν ιδιαίτερου τύπου απόβλητα και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού (Ν. 4555/2018).

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1080/80 «ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζόμενων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δεν δύναται να ορίζεται από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1981 εις ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού δια τους αντίστοιχους χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων».

Να επιβάλλει στις ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας ενιαίο ανταποδοτικό τέλος με συντελεστές στο **50%** των συντελεστών για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για τον Δήμο Κερατσινίου- Δραπετσώνας έτους 2023 όπως παρατίθενται παρακάτω:

**Προσδιορισμός συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας για το έτος 2023:**

**Προτείνεται οι συντελεστές που θα ισχύσουν για το έτος 2023 να είναι αναλυτικά:**

**Όσον αφορά και στις δύο Δημοτικές Ενότητες Κερατσινίου-Δραπετσώνας :**

**α) Ο συντελεστής ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α & Β των οικιών & ακινήτων που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς στα € 1,45/m<sup>2</sup> ετησίως.**

**Με τον ίδιο συντελεστή θα χρεώνονται και οι κοινόχρηστοι και οι βοηθητικοί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ).**

**β) Ο συντελεστής ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ [καταστήματα, αποθήκες και λοιπές χρήσεις (γενική χρήση)] οι οποίοι δεν εντάσσονται σε κάποια από τις ειδικές κατηγορίες, στα €2,90/ m<sup>2</sup>, ετησίως ενιαίος για στεγασμένους και ασκεπείς χώρους. Με τον ίδιο συντελεστή θα υπολογίζονται οι κοινόχρηστοι και λοιποί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ).**

**δ) Ο συντελεστής ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ για ΜΕΓΑΛΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ (200 τ.μ. και πάνω, πολυώροφα ή μη) και ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ, ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (βενζινάδικα), για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 6.000 m<sup>2</sup> στα €4,35 /m<sup>2</sup> ετησίως και για τα**



πάνω από 6.000 m<sup>2</sup> στα €2,61 / m<sup>2</sup> ετησίως και για τους ασκεπείς χώρους μέχρι 6.000 m<sup>2</sup> στα €4,35 / m<sup>2</sup> ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m<sup>2</sup> στα €1,31 / m<sup>2</sup> ετησίως.

ε) Ο συντελεστής **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ** για Βιομηχανίες Παραγωγής Τροφίμων και Κατασκευών, Κατασκευαστικές εταιρείες σχοινίων κάβων και ανοδίων και εμπορίας ναυτιλιακού εξοπλισμού, Ιατρικά Κέντρα και Εργαστήρια, Εταιρείες Ταχυμεταφορών, Εγκαταστάσεις αποθήκευσης, διακίνησης & εμπορίας containers, Γενικές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων αποθήκευσης, διακίνησης & εμπορίας διαφόρων προϊόντων (logistics κλη), Μηχανουργεία-Επισκευές Πλοίων, ΒΙΠΑΣ, για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 6.000 m<sup>2</sup> στα €7,25 / m<sup>2</sup> ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m<sup>2</sup> στα €4,35 / m<sup>2</sup> ετησίως και για τους ασκεπείς χώρους μέχρι 6.000 m<sup>2</sup> στα €7,25 / m<sup>2</sup> ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m<sup>2</sup> στα €2,18 / m<sup>2</sup> ετησίως.

στ) Ο συντελεστής **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ** για τις Μεγάλες Επιχειρήσεις (αλυσίδες) super markets, τις Τράπεζες, τις ΔΕΚΟ, τον ΟΚΑΑ ΑΕ (ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ), ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ, Εγκαταστάσεις Αποθήκευσης, Επεξεργασίας & Χονδρικού Εμπορίου Στερεών, Υγρών και Αερίων Καυσίμων & συναφών προϊόντων, πετρελαιοειδών, απορριμμάτων, ελαίων, ΨΥΓΕΙΩΝ (Χονδρικό Εμπόριο Άλλων Τροφίμων Π.Δ.Κ.Α.-ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΑΕ, κλη), Βιομηχανίες Παραγωγής Σκυροδέματος, Ιδιωτικές Κλινικές, Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων, για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 6.000 m<sup>2</sup> στα €14,50 / m<sup>2</sup> ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m<sup>2</sup> στα €8,70 / m<sup>2</sup> ετησίως και για τους ασκεπείς χώρους μέχρι 6.000 m<sup>2</sup> στα €14,50 / m<sup>2</sup> ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m<sup>2</sup> στα €4,35 / m<sup>2</sup> ετησίως.

ζ) Η χρέωση των παροχών εργοταξιακού ρεύματος όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν1080/80 (ΦΕΚ/246 Α -22-10-1980) θα ανέρχεται στο σύνολο των τ.μ του οικοπέδου και σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης.

Στη ΔΕΗ δίδονται δύο συντελεστές (οικιακός και γενικής χρήσης).

Οι υπόλοιποι συντελεστές υπολογίζονται με πλασματικά μέτρα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνονται:

#### ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΕΤΟΥΣ 2023

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α&Β: ΟΙΚΙΕΣ & ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ	1,45€/m <sup>2</sup>	1,45€/m <sup>2</sup>
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	2,90€/m <sup>2</sup>	2,90€/m <sup>2</sup>
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	4,35 €/m <sup>2</sup>	4,35€/m <sup>2</sup>
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	7,25€/m <sup>2</sup>	7,25€/m <sup>2</sup>
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	14,50€/m <sup>2</sup>	14,50€/m <sup>2</sup>

- Να επιβάλλει ενιαίο ανταποδοτικό τέλος σε οικίες και επιχειρήσεις που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, ανάλογα με την κατηγορία που ανήκει το κάθε ακίνητο, αφού παρέχονται ανταποδοτικές υπηρεσίες σε αυτές τις περιοχές.
- Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους, που έχουν έκταση άνω των 6.000 τετραγωνικών μέτρων, και για την επιφάνεια πέρα των πρώτων 6.000m<sup>2</sup>, ορίζεται στο 60% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του στεγασμένου χώρου.

- Ο συντελεστής για τους ασκεπείς χώρους, που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, και για την επιφάνεια πέρα των πρώτων 6.000m<sup>2</sup>, ορίζεται στο 30% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του μη στεγασμένου χώρου.

Να επιβάλλει στις ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας ενιαίο ανταποδοτικό τέλος με συντελεστές στο **50%** των συντελεστών για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

- Στην **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ**: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

**1. ΜΕΓΑΛΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ (200τμ και πάνω)**

**2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ, ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (βενζινάδικα)**

- Στην **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ**: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

**1. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΧΟΙΝΙΩΝ ΚΑΒΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

**3. ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ**

**4. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**5. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ CONTAINERS**

**6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (logistics)**

**7. ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΑ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΠΛΟΙΩΝ**

**8. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΒΙ.ΠΑ.Σ**

- Στην **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ**: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

**1. ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΑΛΥΣΙΔΕΣ) SUPER MARKETS**

**2. ΤΡΑΠΕΖΕΣ**

**3. ΔΕΚΟ**

**4. Ο.Κ.Α.Α Α.Ε. (ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ)**

**5. ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ**

**6. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ ΚΑΙ ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ, ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ, ΕΛΑΙΩΝ**

**7. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΨΥΓΕΙΩΝ (Χονδρικό Εμπόριο Άλλων Τροφίμων Π.Δ.Κ.Α.-ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΑΕ, κλη)**

**8. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ**

**9. ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ**

**10. ΜΟΝΑΔΕΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ**

**11. ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΑΛΥΣΙΔΕΣ) ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**

**Συγκεντρωτικός πίνακας εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων έτους 2021 και Α' 8μήνου 2021 & 2022 των ανταποδοτικών υπηρεσιών**

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2021 - 2022				
ΕΣΟΔΑ				
ΠΕΡΙΟΔΟΣ Κ.Α				
	0311	2111	3211	ΣΥΝΟΛΟ
2021	11.417.348,55 €	231.270,05 €	614.389,40 €	12.263.008,00 €

<b>ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021</b>	8.058.005,12 €	159.480,91 €	587.331,65 €	8.804.817,68 €
<b>ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022</b>	7.600.099,26 €	150.781,27 €	143.628,73 €	7.894.509,26 €
<b>ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2022</b>	11.400.148,89 €	226.171,91 €	215.443,10 €	11.841.763,89 €
<b>ΠΕΡΙΟΔΟΣ  Κ.Α</b>	<b>ΔΑΠΑΝΕΣ</b>			
	<b>ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ Κ.Α 601 ΕΩΣ ΚΑΙ 672</b>	<b>ΕΞΟΔΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Κ.Α 713 ΕΩΣ ΚΑΙ 742</b>	<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Π.Ο.Ε. Κ.Α. 811 ΕΩΣ ΚΑΙ 832</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>2021</b>	12.554.840,52 €	0,00 €	193.071,87 €	12.747.912,39 €
<b>ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021</b>	7.969.408,75 €	0,00 €	193.071,87 €	8.162.480,62 €
<b>ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022</b>	8.977.061,85 €	287.742,00 €	145.231,60 €	9.410.035,45 €
<b>ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ 2022</b>	13.343.264,40 €	287.742,00 €	145.231,60 €	13.776.238,00 €

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο υπ'αρ. 24<sup>ο</sup> πρακτικό, μετά την οποία

### το Δημοτικό Συμβούλιο

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. ε' του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09-08-2019 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20)
2. Τις διατάξεις των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/75, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4,5,17,19 & 20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 & 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ. 3 & 4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) & 3345/05 (άρθρο 5), όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 52,59,60,65 του Ν.4483/2017
4. Τις διατάξεις των άρθρων 185 & 222 του Ν.4555/2018
5. Το άρθρο 15 του Ν. 4915/2022
6. Το άρθρο 165 του Ν. 4964/2022
7. Η αύξηση του ενεργειακού κόστους η οποία έχει σαν αποτέλεσμα την αύξηση των τιμών στα καύσιμα, αύξηση στην εισφορά του Δήμου στον ΕΣΔΝΑ, αύξηση της κατανάλωσης του ρεύματος, φυσικού αερίου, κ.λ.π.) και η επί πλέον δαπάνη που προκαλείται πρέπει να καλυφθεί και να αποτυπωθεί είτε με ανάλογη αύξηση των εσόδων-εξόδων είτε με μεταφορά πιστώσεων από άλλα τακτικά ή ανειδίκευτα έσοδα προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία των ανταποδοτικών υπηρεσιών.
8. Τη 318/2019 απόφαση Δ.Σ. για την πληρωμή των δαπανών μισθοδοσίας της Υπηρεσίας Πρασίνου από τα Ανταποδοτικά.
9. Την υπ' αριθμ. 444/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**ΥΠΕΡ ψήφισαν δέκα οκτώ (18) Δημοτικοί Σύμβουλοι:** 1.Κων/νος Αλεξίου, 2. Σάββας Ανδρεάδης, 3.Αικατερίνη Αρετή, 4.Σταυρούλα Βαρλά- Μαρκογιαννοπούλου, 5.Σταματία Βήχου – Στεργίου, 6.Ευστράτιος Δασκαλάκης, 7.Ευγενία Διακάκη, 8.Μιλτιάδης Θεόδοτος, 9.Δημήτριος Θωμαΐδης, 10.Αγγελική Κασιμάτη, 11.Γεώργιος Καφετάκης, 12.Μιχαήλ Κουλίζος, 13.Νικόλαος Μαρτάκης, 14.Στυλιανή Μιχάλογλου, 15.Πολυάνθη Μπαξεβάνη, 16.Παναγιώτα Περδίκη, 17.Σταυρούλα Συράκου και 18.Βασίλειος Τσίγγερης

**ΚΑΤΑ ψήφισαν δώδεκα (12) Δημοτικοί Σύμβουλοι:** 1.Γεώργιος Αρφαράς, 2.Ελένη Δαβγιώτη, 3.Βασιλική Δατσέρη, 4.Παναγιώτης Διαλινάκης, 5.Γεώργιος Καλαμαράς, 6.Παντελεήμων Καμάς, 7.Παναγιώτης Καραγιαννίδης, 8.Παναγιώτης Κούβαρης, 9.Ανδρέας Κρεμμύδας, 10.Μαρία Μαντουβάλου, 11.Γεώργιος Τσιρίδης και 12.Σταματούλα Τσοτσάνη – Δροτσάκου.

Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Νικόλαος Αβρααμίδης, Ηλίας Αγγελόπουλος, Μαρία Αντωνοπούλου, Πέτρος Καφοκόλης, Μιχαήλ Σταυριανάκος και Ιωάννης Τζιώτης.

**Α)** Εγκρίνει τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, έτους 2023.

**Β)** Ορίζει τους συντελεστές, βάσει των οποίων θα επιβληθούν στα ακίνητα που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου — Δραπετσώνας, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, οικονομικού έτους 2023.

Αναλυτικότερα:

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΟΥΣ 2023**  
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2023**

ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Κ.Α 20 (τακτικές αποδοχές – υπερωριακή απασχόληση-εργοδοτικές εισφορές)	6.629.220,00 €
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Κ.Α 35 (τακτικές αποδοχές – υπερωριακή απασχόληση-εργοδοτικές εισφορές)	1.698.760,00 €
ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	5.090.565,25€
ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΩΝ Π.Ο.Ε.	265.111,83€
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>13.683.657,08€</b>

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να λειτουργήσουν οι ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας-φωτισμού και πρασίνου, το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει τις εξής κατηγορίες και συντελεστές τελών

**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΕΤΟΥΣ 2023**

<b>ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ</b>	<b>Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ</b>
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α&Β: ΟΙΚΙΕΣ & ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ	1,45€/m <sup>2</sup>	1,45€/m <sup>2</sup>
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	2,90€/m <sup>2</sup>	2,90€/m <sup>2</sup>
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ Ι: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	4,35€/m <sup>2</sup>	4,35€/m <sup>2</sup>

ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	7,25€/m <sup>2</sup>	7,25€/m <sup>2</sup>
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	14,50€/m <sup>2</sup>	14,50€/m <sup>2</sup>

**ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ Ο ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΕΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙ ΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ, ΕΤΟΥΣ 2023, ΤΑ ΕΞΗΣ:**

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2023</b>				
	<b>Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ &amp; ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ</b>			
<b>Α/Α</b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>τ.μ.</b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>	<b>ΠΟΣΟ</b>
	ΟΙΚΙΕΣ & ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ (0311.0001)	4.129.909,00	1,45	5.988.368,05€
	ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΙ (0311.0001)	1.349.866,00	2,90	3.914.611,40€
	ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΗ ΦΩΤΙΖΟΜΕΝΟΙ (0311.0001)	664.701,36	2,90	1.927.633,94€
	ΑΠΟΔΟΣΗ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΑΠΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (0311.0001)			66.692,84€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 0311.0001</b>			<b>11.897.306,23 €</b>
	<b>2111.0001 : ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘ/ΤΑΣ &amp; ΦΩΤΙΣΜΟΥ Π.Ο.Ε. ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ</b>			400.000,00€
	<b>3211: ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘ/ΤΑΣ &amp; ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ</b>			614.389,40€
	<b>5111: ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΜΕΡΟΣ)</b>			265.111,83€
	<b>5113: ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>			506.849,62€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ &amp; Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ</b>			<b>13.683.657,08 €</b>

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το ποσό των 66.692,84€ για ανταποδοτικό τέλος λαϊκών αγορών καθορίστηκε με τις 127/2021 & 18/2022 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής αφορούν τα α' & β' εξάμηνα έτους 2021.

Λαμβάνεται υπόψη η ετήσια βάση του 2021 καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί η ετήσια βάση του 2022.

2. Στους λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας οι χρεώσεις του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους γίνονται από την ΔΕΔΔΗΕ-ΔΕΗ σύμφωνα με την νομοθεσία με δύο συντελεστές:

- Για οικιακή χρήση: 1,45€/m<sup>2</sup>
- Για γενική χρήση (Επαγγελματικοί χώροι): 2,90€/m<sup>2</sup>
- Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,45€/m<sup>2</sup>

Κατά συνέπεια για τις επιχειρήσεις που ανήκουν στις ειδικές κατηγορίες Γ Ι, Γ ΙΙ και Γ ΙΙΙ και χρεώνονται με διαφορετικούς συντελεστές οι χρεώσεις στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος γίνονται επί πλασματικών τετραγωνικών μέτρων. Στα 1.349.866,00 m<sup>2</sup> ηλεκτροδοτούμενων χώρων οικονομικής δραστηριότητας περιλαμβάνονται και τα πλασματικά.

Συγκεκριμένα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 6.000 Τ.Μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΑ ΤΩΝ 6.000 Τ.Μ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ Τ.Μ.
Γ Ι	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	4,35€/m <sup>2</sup>	2,61/m <sup>2</sup> ( 60% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	8.237,25	13.463,29
	ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	4,35€/m <sup>2</sup>	1,31€/m <sup>2</sup> ( 30% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	738,40	
Γ ΙΙ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	7,25€/m <sup>2</sup>	4,35€/m <sup>2</sup> ( 60% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	38.120,97	106.376,75
	ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	7,25€/m <sup>2</sup>	2,18€/m <sup>2</sup> ( 30% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	10.847,49	
Γ ΙΙΙ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	14,50€/m <sup>2</sup>	8,70€/m <sup>2</sup> ( 60% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	152.994,59	845.425,90
	ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	14,50€/m <sup>2</sup>	4,35€/m <sup>2</sup> ( 30% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	115.994,59	

3.Και για τους χώρους οικονομικής δραστηριότητας που είναι μη φωτιζόμενοι τα 664.701,36 m<sup>2</sup> είναι πλασματικά και υπολογίστηκαν επί πραγματικών τ.μ.:

- Στεγασμένοι χώροι: 51.725,68 τ.μ.
- Ασκεπείς χώροι: 264.353,90 τ.μ.

4.Για τους στεγασμένους χώρους των επιχειρήσεων που ανήκουν στις ειδικές κατηγορίες Γ Ι, Γ ΙΙ και Γ ΙΙΙ και για των πέρα των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής ανέρχεται στο 60% του συντελεστή για τα πρώτα 6.000 τ.μ..

5.Για τους ασκεπείς χώρους των επιχειρήσεων που ανήκουν στις ειδικές κατηγορίες Γ Ι, Γ ΙΙ και Γ ΙΙΙ και για των πέρα των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής ανέρχεται στο 30% του συντελεστή για τα πρώτα 6.000 τ.μ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η προβλεπόμενη λογιστική κατάσταση της υπηρεσίας καθαριότητας-φωτισμού και πρασίνου έτους 2023, απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα.

**Συγκεντρωτικός πίνακας προβλεπόμενων εσόδων – εξόδων, έτους 2023, των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού και πρασίνου**

		ΠΟΣΟ
<b>ΕΣΟΔΑ</b>	ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ	<b>13.683.657,08€</b>
	ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΑΔΚΥ 3%	356.919,19€

<b>ΕΞΟΔΑ</b>	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΔΕΗ 2% + ΦΠΑ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΕΛΩΝ	245.593,89 €
	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΔΣΝΑ	2.743.694,00 €
	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	10.072.338,17€
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ (ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΟΕ)	265.111,83€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>13.683.657,08€</b>
<b>ΔΙΑΦΟΡΑ</b>		0,00 €

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα, τα προϋπολογιζόμενα έσοδα ισοσκελίζονται με τα προϋπολογισθέντα έξοδα.

Για τον καθορισμό των συντελεστών έτους 2023 έχουν ληφθεί υπ' όψη, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων που ισχύουν, τα εξής:

- Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου (άρθρο 185 Ν.4555/2018)
- Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους, που έχουν έκταση άνω των 6.000 τετραγωνικών μέτρων, και για την επιφάνεια πέρα των πρώτων 6.000m<sup>2</sup> δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερος του 60% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του στεγασμένου χώρου.
- Ο συντελεστής για τους ασκεπείς χώρους, που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, και για την επιφάνεια πέρα των πρώτων 6.000m<sup>2</sup>, δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερος του 30% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του μη στεγασμένου χώρου.

Ειδικότερα το Δ.Σ εγκρίνει:

- Να επιβάλλει σε **ΜΕΓΑΛΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ (200 τ.μ. και πάνω, πολυώροφα ή μη)** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.
- Να επιβάλλει σε **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ, ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (βενζινάδικα)** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά μεγάλες επιχειρήσεις, με μεγάλη επιφάνεια και μεγάλη επισκεψιμότητα πελατών (περιβαλλοντική επιβάρυνση), οι οποίες επεξεργάζονται, εμπορεύονται αποθηκεύουν και διακινούν πετρελαιοειδή και συναφή προϊόντα.
- Να επιβάλλει σε όλες τις **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ** (ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ, ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά μεγάλες επιχειρήσεις, με μεγάλη επιφάνεια, οι οποίες επεξεργάζονται, διακινούν και φυλάσσουν προϊόντα διατροφικής αλυσίδας οχλούσες εγκαταστάσεις (κυλινδρόμυλους κλπ) με μεγάλη χρήση μεταφορικών μέσων και επιβάρυνση των ανταποδοτικών υπηρεσιών του Δήμου.
- Να επιβάλλει στις **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΧΟΙΝΙΩΝ ΚΑΒΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες κατασκευάζουν, αποθηκεύουν και διακινούν μεγάλες ποσότητες σχοινιών και συναφών προϊόντων με μεγάλα οχήματα που επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.
- Να επιβάλλει σε **ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών, διακινούν ιδιαίτερου τύπου απόβλητα και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.
- Να επιβάλλει σε **ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, αποθηκεύουν και διακινούν μεγάλο αριθμό δεμάτων και αντικειμένων και

απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

7) Να επιβάλλει σε **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ CONTAINERS** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, αποθηκεύουν και διακινούν μεγάλο αριθμό containers με μεγάλα οχήματα που επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

8) Να επιβάλλει σε **ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ** (logistics, κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, αποθηκεύουν και διακινούν μεγάλο αριθμό προϊόντων κυρίως με μεγάλα οχήματα που επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

9) Να επιβάλλει σε **ΜΗΓΑΝΟΥΡΓΕΙΑ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΠΛΟΙΩΝ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης και μικρής επιφάνειας αλλά ιδιαίτερα επιβαρυντικές σε κάθε είδους απορρίμματα που απαιτούν αυξημένες γενικότερα ανταποδοτικές υπηρεσίες.

10) Να επιβάλλει στις επιχειρήσεις του **ΒΙ.ΠΑ.Σ.**, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά οριοθετημένη έκταση, σε συγκεκριμένη γεωγραφική ζώνη, εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου μας και αφορά επιχειρήσεις βιομηχανικές και βιοτεχνικές με οχλούσες οικονομικές δραστηριότητες (ναυπηγοεπισκευαστικές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις σκράπ, μετάλλων, μηχανουργεία κλπ) με μεγάλες επιφάνειες και ιδιαίτερα μεγάλη επισκεψιμότητα επιβάλλουν αυξημένες ανάγκες ανταποδοτικών υπηρεσιών οδοκαθαρισμού και οδοφωτισμού των οδών προσέγγισης.

11) Να επιβάλλει στις **ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΑΛΥΣΙΔΕΣ) SUPER MARKETS** (ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ, ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΜΥ MARKET, ΜΑΣΟΥΤΗΣ, LIDL, ΚΡΗΤΙΚΟΣ, ΟΚ, ΓΑΛΑΞΙΑΣ, MARKET IN, ΕΛΟΜΑΣ, METRO, με τις συγχωνευμένες σε αυτές ΒΕΡΟΠΟΥΛΟΣ, CARREFOUR-MARINOΠΟΥΛΟΣ, ΑΤΛΑΝΤΙΚ κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης και μικρής επιφάνειας αλλά ιδιαίτερα επιβαρυντικές σε απορρίμματα, στις οποίες διακινείται μεγάλος αριθμός επισκεπτών και επιβάλλουν ιδιαίτερα αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες του Δήμου.

12) Να επιβάλλει στις **ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΑΛΥΣΙΔΕΣ) ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ** (DIXONS SOUTH- ΕΟΑΣΤ-ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης και μικρής επιφάνειας αλλά ιδιαίτερα επιβαρυντικές σε απορρίμματα και γενικότερα ανταποδοτικές υπηρεσίες.

13) Να επιβάλλει στις **ΤΡΑΠΕΖΕΣ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις στις οποίες διακινείται μεγάλος αριθμός επισκεπτών και επιβάλλουν ιδιαίτερα αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες του Δήμου.

14) Να επιβάλλει στις πρώην **ΔΕΚΟ** (ΔΕΗ ΑΕ, ΔΕΔΔΗΕ, ΑΔΜΗΕ, ΕΥΔΑΠ-ΑΚΡΟΚΕΡΑΜΟΣ-ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ, ΟΤΕ ΑΕ, κλπ), νυν ανώνυμες εταιρείες, οι οποίες διαθέτουν ακίνητα, υποσταθμούς, εργοστάσια παραγωγής ενέργειας, κλπ, ανεξαρτήτως έκτασης, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, και δεν εξαιρούνται της επιβολής τέλους, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις με ιδιαίτερη περιβαλλοντική όχληση και ανάγκες ανταποδοτικών υπηρεσιών εξαιτίας της επισκεψιμότητας προσωπικού συνεργείων και οχημάτων. Πολλές από τις εγκαταστάσεις αυτές που είναι σε χώρους στις άκρες του Δήμου απαιτούν επιπλέον υπηρεσίες οδοκαθαρισμού και οδοφωτισμού.

15) Να επιβάλλει στον **Ο.Κ.Α.Α Α.Ε.** (ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ) που αφορά εγκαταστάσεις αλιευτικών εκμεταλλεύσεων και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά μεγάλη επιχείρηση με μεγάλη επιφάνεια, η οποία διακινεί και εμπορεύεται ψάρια και συναφή προϊόντα με μεγάλη χρήση μεταφορικών μέσων και μεγάλη επιβάρυνση των ανταποδοτικών υπηρεσιών του Δήμου σε οδοκαθαρισμό, ηλεκτροφωτισμό μαζί με το καθαρισμό των χώρων πρασίνου της περιοχής προσέγγισης.



16) Να επιβάλλει στην «**ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**» που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας **καθώς και εταιρείες-επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται εντός του ακινήτου της με την ιδιότητα του μισθωτή**, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά θυγατρική Τράπεζας με ακίνητο μεγάλης επιφάνειας, ανοικτής χέρσας έκτασης με ελεύθερη πρόσβαση επισκεπτών και δραστηριοποιούμενων επιχειρήσεων εντός αυτής, με συχνές εναποθέσεις φερτών υλικών από το οποίο, λόγω της συχνής χρήσης του χώρου και ανάλογα των καιρικών συνθηκών που επικρατούν, μετακινούνται προς την ευρύτερη περιοχή μεγάλες ποσότητες σκόνης και χώματος. Ως εκ τούτου απαιτείται επί πλέον παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών του Δήμου ακόμη και σε ωράριο πέραν του κανονικού.

17) Να επιβάλλει σε **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ ΚΑΙ ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ, ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ, ΕΛΑΙΩΝ** (OIL ONE SA, BP, ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά μεγάλες επιχειρήσεις, με μεγάλη επιφάνεια και ιδιαίτερα μεγάλη περιβαλλοντική όχληση, οι οποίες επεξεργάζονται, εμπορεύονται, αποθηκεύουν και διακινούν πετρελαιοειδή και συναφή προϊόντα και επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν ιδιαίτερα αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες. Οι εγκαταστάσεις αυτές βρίσκονται κυρίως σε ακραίες περιοχές του Δήμου και ο οδοκαθαρισμός και ο οδοφωτισμός προσφέρεται σχεδόν αποκλειστικά για τις επιχειρήσεις αυτές.

18) Να επιβάλλει σε εγκαταστάσεις επιχειρήσεων **ΨΥΓΕΙΩΝ** (Χονδρικό Εμπόριο Άλλων Τροφίμων Π.Δ.Κ.Α.-ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΑΕ, κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, η οποία διακινεί και φυλάσσει μεγάλες ποσότητες προϊόντων τροφίμων με τεράστια φορτηγά που επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

19) Να επιβάλλει σε όλες τις **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ** (ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ-LAFARGE, TITAN, κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά μεγάλες επιχειρήσεις, με μεγάλη επιφάνεια, οι οποίες επεξεργάζονται, διακινούν και φυλάσσουν προϊόντα με μεγάλη χρήση μεταφορικών μέσων και μεγάλη επιβάρυνση των ανταποδοτικών υπηρεσιών του Δήμου σε όλο το μήκος της διακίνησης των προϊόντων τους εντός του Δήμου.

20) Να επιβάλλει σε **ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών, διακινούν ιδιαίτερου τύπου απόβλητα και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

21) Να επιβάλλει σε **ΜΟΝΑΔΕΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2023, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών, διακινούν ιδιαίτερου τύπου απόβλητα και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού (Ν. 4555/2018).

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1080/80 «ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζόμενων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δεν δύναται να ορίζεται από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1981 εις ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού δια τους αντίστοιχους χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων».

Να επιβάλλει στις ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας ενιαίο ανταποδοτικό τέλος με συντελεστές στο **50%** των συντελεστών για τους αντίστοιχους χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για τον Δήμο Κερατσινίου- Δραπετσώνας έτους 2023 όπως παρατίθενται παρακάτω:

**Προσδιορισμός συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας για το έτος 2023:**

Οι συντελεστές που θα ισχύσουν για το έτος 2023 να είναι αναλυτικά:

**Όσον αφορά και στις δύο Δημοτικές Ενότητες Κερατσινίου-Δραπετσώνας :**

α) Ο συντελεστής **ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α & Β** των οικιών & ακινήτων που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς στα € 1,45/m<sup>2</sup> ετησίως.

Με τον ίδιο συντελεστή θα χρεώνονται και οι κοινόχρηστοι και οι βοηθητικοί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ).

β) Ο συντελεστής **ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ** [καταστήματα, αποθήκες και λοιπές χρήσεις (γενική χρήση)] οι οποίοι δεν εντάσσονται σε κάποια από τις ειδικές κατηγορίες, στα €2,90/ m<sup>2</sup>, ετησίως ενιαίος για στεγασμένους και ασκεπείς χώρους. Με τον ίδιο συντελεστή θα υπολογίζονται οι κοινόχρηστοι και λοιποί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ).

δ) Ο συντελεστής **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ** για ΜΕΓΑΛΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ (200 τ.μ. και πάνω, πολυώροφα ή μη) και ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ, ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (βενζινάδικα), για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 6.000 m<sup>2</sup> στα €4,35 /m<sup>2</sup> ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m<sup>2</sup> στα €2,61 / m<sup>2</sup> ετησίως και για τους ασκεπείς χώρους μέχρι 6.000 m<sup>2</sup> στα €4,35 /m<sup>2</sup> ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m<sup>2</sup> στα €1,31 / m<sup>2</sup> ετησίως.

ε) Ο συντελεστής **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ** για Βιομηχανίες Παραγωγής Τροφίμων και Κατασκευών, Κατασκευαστικές εταιρείες σχοινίων κάβων και ανοδίων και εμπορίας ναυτιλιακού εξοπλισμού, Ιατρικά Κέντρα και Εργαστήρια, Εταιρείες Ταχυμεταφορών, Εγκαταστάσεις αποθήκευσης, διακίνησης & εμπορίας containers, Γενικές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων αποθήκευσης, διακίνησης & εμπορίας διαφόρων προϊόντων (logistics κλπ), Μηχανουργεία-Επισκευές Πλοίων, ΒΙΠΑΣ, για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 6.000 m<sup>2</sup> στα €7,25 /m<sup>2</sup> ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m<sup>2</sup> στα €4,35 / m<sup>2</sup> ετησίως και για τους ασκεπείς χώρους μέχρι 6.000 m<sup>2</sup> στα €7,25 /m<sup>2</sup> ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m<sup>2</sup> στα €2,18 / m<sup>2</sup> ετησίως.

στ) Ο συντελεστής **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ** για τις Μεγάλες Επιχειρήσεις (αλυσίδες) super markets, τις Τράπεζες, τις ΔΕΚΟ, τον ΟΚΑΑ ΑΕ (ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ), ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ, Εγκαταστάσεις Αποθήκευσης, Επεξεργασίας & Χονδρικού Εμπορίου Στερεών, Υγρών και Αερίων Καυσίμων & συναφών προϊόντων, πετρελαιοειδών, απορριμμάτων, ελαίων, ΨΥΓΕΙΩΝ (Χονδρικό Εμπόριο Άλλων Τροφίμων Π.Δ.Κ.Α.-ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΑΕ, κλπ), Βιομηχανίες Παραγωγής Σκυροδέματος, Ιδιωτικές Κλινικές, Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων, για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 6.000 m<sup>2</sup> στα €14,50 /m<sup>2</sup> ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m<sup>2</sup> στα €8,70 / m<sup>2</sup> ετησίως και για τους ασκεπείς χώρους μέχρι 6.000 m<sup>2</sup> στα €14,50 /m<sup>2</sup> ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m<sup>2</sup> στα €4,35 / m<sup>2</sup> ετησίως.

ζ) Η χρέωση των παροχών εργοταξιακού ρεύματος όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν1080/80 (ΦΕΚ/246 Α -22-10-1980) θα ανέρχεται στο σύνολο των τ.μ του οικοπέδου και σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης.

Στη ΔΕΗ δίδονται δύο συντελεστές (οικιακός και γενικής χρήσης).

Οι υπόλοιποι συντελεστές υπολογίζονται με πλασματικά μέτρα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εγκρίνονται:

**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΕΤΟΥΣ 2023**

<b>ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ</b>	<b>Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ</b>
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α&Β: ΟΙΚΙΕΣ & ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ	<b>1,45€/m<sup>2</sup></b>	<b>1,45€/m<sup>2</sup></b>

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	<b>2,90€/m<sup>2</sup></b>	<b>2,90€/m<sup>2</sup></b>
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	<b>4,35 €/m<sup>2</sup></b>	<b>4,35€/m<sup>2</sup></b>
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	<b>7,25€/m<sup>2</sup></b>	<b>7,25€/m<sup>2</sup></b>
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	<b>14,50€/m<sup>2</sup></b>	<b>14,50€/m<sup>2</sup></b>

• Να επιβάλλει ενιαίο ανταποδοτικό τέλος σε οικίες και επιχειρήσεις που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, ανάλογα με την κατηγορία που ανήκει το κάθε ακίνητο, αφού παρέχονται ανταποδοτικές υπηρεσίες σε αυτές τις περιοχές.

• Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους, που έχουν έκταση άνω των 6.000 τετραγωνικών μέτρων, και για την επιφάνεια πέρα των πρώτων 6.000m<sup>2</sup>, ορίζεται στο 60% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του στεγασμένου χώρου.

1. Ο συντελεστής για τους ασκεπείς χώρους, που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, και για την επιφάνεια πέρα των πρώτων 6.000m<sup>2</sup>, ορίζεται στο 30% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του μη στεγασμένου χώρου.

Να επιβάλλει στις ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας ενιαίο ανταποδοτικό τέλος με συντελεστές στο **50%** των συντελεστών για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

• Στην **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ** εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

**3. ΜΕΓΑΛΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ (200τμ και πάνω)**

**4. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ, ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (βενζινάδικα)**

2. Στην **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ** εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

**9. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**10. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΧΟΙΝΙΩΝ ΚΑΒΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

**11. ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ**

**12. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**13. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ CONTAINERS**

**14. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (logistics)**

**15. ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΑ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΠΛΟΙΩΝ**

**16. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΒΙ.ΠΑ.Σ**

• Στην **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ** εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

**12. ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΑΛΥΣΙΔΕΣ) SUPER MARKETS**

**13. ΤΡΑΠΕΖΕΣ**

**14. ΔΕΚΟ**

**15. Ο.Κ.Α.Α Α.Ε. (ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ)**

**16. ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ**

**17. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ ΚΑΙ ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ, ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ, ΕΛΑΙΩΝ**

18. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΨΥΓΕΙΩΝ (Χονδρικό Εμπόριο Άλλων Τροφίμων Π.Δ.Κ.Α.-ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΑΕ, κλη)  
 19. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ  
 20. ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ  
 21. ΜΟΝΑΔΕΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ  
 22. ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΑΛΥΣΙΔΕΣ) ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ

Συγκεντρωτικός πίνακας εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων έτους 2021 και Α' 8μήνου 2021 & 2022 των ανταποδοτικών υπηρεσιών

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2021 - 2022				
ΕΣΟΔΑ				
ΠΕΡΙΟΔΟΣ Κ.Α	0311	2111	3211	ΣΥΝΟΛΟ
2021	11.417.348,55 €	231.270,05 €	614.389,40 €	12.263.008,00 €
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021	8.058.005,12 €	159.480,91 €	587.331,65 €	8.804.817,68 €
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022	7.600.099,26 €	150.781,27 €	143.628,73 €	7.894.509,26 €
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2022	11.400.148,89 €	226.171,91 €	215.443,10 €	11.841.763,89 €
ΔΑΠΑΝΕΣ				
ΠΕΡΙΟΔΟΣ Κ.Α	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ Κ.Α 601 ΕΩΣ ΚΑΙ 672	ΕΞΟΔΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Κ.Α 713 ΕΩΣ ΚΑΙ 742	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Π.Ο.Ε. Κ.Α. 811 ΕΩΣ ΚΑΙ 832	ΣΥΝΟΛΟ
2021	12.554.840,52 €	0,00 €	193.071,87 €	12.747.912,39 €
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021	7.969.408,75 €	0,00 €	193.071,87 €	8.162.480,62 €
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022	8.977.061,85 €	287.742,00 €	145.231,60 €	9.410.035,45 €
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ 2022	13.343.264,40 €	287.742,00 €	145.231,60 €	13.776.238,00 €

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (208)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ  
ΕΛΕΝΗ ΔΑΒΓΙΩΤΗ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερασίνη 1-11-2022  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ