



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 1<sup>ης</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ μεικτής συνεδρίασης στις 16-1-2023  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 2/2023**

**ΘΕΜΑ: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΓΝΩΜΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΕΠΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠ'ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ 57732ΕΞ2021 (Β'2375) ΚΑΙ 8843ΕΞ2020 (Β'130) ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ)**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 16 του μηνός Ιανουαρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης: 19.00, , συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική μεικτή συνεδρίαση, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 67975/15-11-2022 έγγραφη πρόσκληση, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/201 και του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση τριάντα δύο (32) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                      |                                  |                                   |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αλεξίου Κωνσταντίνος              | 12. Καλαμαράς Γεώργιος           | 23. Μαρτάκης Νικόλαος             |
| 2. Ανδρεάδης Σάββας                  | 13. Καμάς Παντελεήμων            | 24. Μιχάλογλου Στυλιανή           |
| 3. Αρετή Αικατερίνη                  | 14. Καραγιαννίδης Παναγιώτης     | 25. Μπαξεβάνη Πολυάνθη (Πωλίνα)   |
| 4. Βαρλά-Μαρκογιαννοπούλου Σταυρούλα | 15. Κασιμάτη Αγγελική            | 26. Μπουρρώ Πασκάλ Μαρκ Βίκτωρ    |
| 5. Δαβγιώτη (Ρούκουνα) Ελένη         | 16. Κατσαφάδος Κυριάκος (Κούλης) | 27. Περδίκη Παναγιώτα             |
| 6. Δασκαλάκης Ευστράτιος             | 17. Καφετάκης Γεώργιος           | 28. Συράκου Σταυρούλα             |
| 7. Δατσέρη Βασιλική                  | 18. Καψοκόλης Πέτρος             | 29. Τζιώτης Ιωάννης               |
| 8. Διακάκη Ευγενία                   | 19. Κούβαρης Παναγιώτης          | 30. Τσίγγερης Βασίλειος           |
| 9. Διαλινάκης Παναγιώτης             | 20. Κουλίζος Μιχαήλ              | 31. Τσιρίδης Γεώργιος             |
| 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης               | 21. Κρεμμύδας Ανδρέας            | 32. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα |
| 11. Θωμαΐδης Δημήτριος               | 22. Μαντουβάλου Μαρία            |                                   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Αβρααμίδης Νικόλαος
2. Αγγελόπουλος Ηλίας
3. Αλεξανδράκη Νικολέτα
4. Αντωνοπούλου Μαρία
5. Αρφαράς Γεώργιος
6. Βήχου-Στεργίου Σταματία
7. Καμπούρης Φίλιππος
8. Μαυρούτσος Παναγιώτης
9. Σταυριανάκος Μιχαήλ

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Σάββας Ανδρεάδης, Αικατερίνη Αρετή, Αγγελική Κασσιμάτη, Πέτρος Καψοκόλης, Μιχαήλ Κουλίζος, Πολυάνθη (Πωλίνα) Μπαξεβάνη, Σταυρούλα Συράκου, Γεώργιος Τσιρίδης, και Σταματούλα Τσοτσάνη-Δριτσάκου.

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Κωνσταντίνος Τσεφαλάς.

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρέστησαν ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών Χρήστος Παντελής, και η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών Άννα Τσιμπούλου.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης η Προϊσταμένη του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Παρασκευή Λάππα και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά και Νίκη Παπανικολάου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Μαρτάκης, εισήγαγε το 1<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στο υπ' αρ. πρωτ. 2820/12-1-2023 έγγραφο του γραφείου Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

«Κυρίες και κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι, είχε απασχολήσει το πρόσφατο παρελθόν το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας η αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων πράγμα που οδηγεί εκτός των άλλων σε αύξηση πέντε φόρων.

Είναι χαρακτηριστικό ότι στην Κοινότητα της Δραπετσώνας στην πλειοψηφία των ζωνών έχουμε αύξηση το 2022 σε σχέση με το 2021, 33%.

Στην Κοινότητα του Κερατσινίου η αύξηση είναι στις περισσότερες ζώνες της τάξης του 20%.

Πιστεύουμε ότι η αύξηση αυτή δυσχεραίνει ακόμα περισσότερο τις οικογένειες του Δήμου μας γιατί συμπαρασύρει και τους παρακάτω φόρους:

1. Αυξάνεται το ελάχιστο τεκμαρτό εισόδημα από εκμίσθωση ή δωρεάν παραχώρηση γιατί ο φόρος είναι 3% επί της αντικειμενικής αξίας,
2. Αυξάνεται το τεκμήριο διαβίωσης του ιδιοκτήτη,
3. Αυξάνεται το τεκμαρτό εισόδημα ιδιοχρησιμοποίησης επαγγελματική στέγης γιατί είναι 3% επί της αντικειμενικής αξίας,
4. Αυξάνεται ο ΕΝΦΙΑ,
5. Αυξάνεται ο ΤΑΠ,
6. Αυξάνεται ο φόρος μεταβίβασης,
7. Αυξάνεται ο φόρος κληρονομιάς και δωρεάς ακινήτων.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω προτείνουμε τη μείωση των αντικειμενικών αξιών και κάτω από τα επίπεδα του 2001 ως εξής:

<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ</b>				
	<b><u>ΠΡΟΤΑΣΗ</u></b>		<b><u>2021</u></b>	<b><u>2022</u></b>
A ΖΩΝΗ	900€	από	1000€	1150€
B ΖΩΝΗ	700€	από	750€	850€
Γ ΖΩΝΗ	700€	από	750€	1000€

Δ ΖΩΝΗ	700€	από	750€	1050€
Ε ΖΩΝΗ	700€	από	750€	1000€
<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ</b>				
	<b><u>ΠΡΟΤΑΣΗ</u></b>		<b><u>2021</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Α ΖΩΝΗ	1000€	από	1050€	1100
Β ΖΩΝΗ	1000€	από	1050€	1200
Γ ΖΩΝΗ	900€	από	1000€	1200€
Δ ΖΩΝΗ	900€	από	1000€	1150€
Ε ΖΩΝΗ	700€	από	750€	1000€
ΣΤ ΖΩΝΗ	850€	από	900€	950€
Ζ ΖΩΝΗ	850€	από	900€	950€

Συνημμένο: Υπ' αριθμ 181692 ΕΞ2022/ 12-12-2022 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.»

Αφού τελείωσε η εισήγηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο υπ' αρ. 1<sup>ο</sup> πρακτικό, μετά την οποία,

#### **το Δημοτικό Συμβούλιο**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το Υπ' αριθμ 181692 ΕΞ2022/ 12-12-2022 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.
2. Το προαναφερθέν έγγραφο

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**ΥΠΕΡ ψήφισαν είκοσι εννέα (29) Δημοτικοί Σύμβουλοι:** 1.Κων/νος Αλεξίου, 2.Σάββας Ανδρεάδης, 3.Αικατερίνη Αρετή, 4.Σταυρούλα Βαρλά- Μαρκογιαννοπούλου, 5.Ελένη Δαβγιώτη, 6.Ευστράτιος Δασκαλάκης, 7.Βασιλική Δατσέρη, 8.Ευγενία Διακάκη, 9.Παναγιώτης Διαλινάκης, 10.Μιλτιάδης Θεόδοτος, 11.Δημήτριος Θωμαΐδης, 12.Παντελεήμων Καμάς, 13.Αγγελική Κασσιμάτη, 14.Κυριάκος Κατσαφάδος, 15.Γεώργιος Καφετάκης, 16.Πέτρος Καποκόλης, 17.Παναγιώτης Κούβαρης, 18.Μιχαήλ Κουλίζος, 19.Ανδρέας Κρεμμύδας, 20.Μαρία Μαντουβάλου, 21.Νικόλαος Μαρτάκης, 22. Στυλιανή Μιχάλογλου, 23.Πολυάνθη (Πωλίνα) Μπαξεβάνη, 24.Πασκάλ Μπουρρώ Μαρκ Βίκτωρ, 25.Παναγιώτα Περδίκη, 26.Σταυρούλα Συράκου, 27.Ιωάννης Τζιώτης, 28.Βασίλειος Τσίγγερης, 29.Γεώργιος Τσιρίδης.

Παρών δήλωσαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι:Γεώργιος Καλαμαράς, Παναγιώτης Καραγιαννίδης, Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος Σταματούλα Τσοτσάνη – Δριτσάκου.

**Εγκρίνει τη μείωση των αντικειμενικών αξιών ακινήτων στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας και κάτω από τα επίπεδα του 2001 ως εξής:**

<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ</b>				
	<b><u>ΠΡΟΤΑΣΗ</u></b>		<b><u>2021</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Α ΖΩΝΗ	900€	από	1000€	1150€

Β ΖΩΝΗ	700€	από	750€	850€
Γ ΖΩΝΗ	700€	από	750€	1000€
Δ ΖΩΝΗ	700€	από	750€	1050€
Ε ΖΩΝΗ	700€	από	750€	1000€
<b>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ</b>				
	<b><u>ΠΡΟΤΑΣΗ</u></b>		<b><u>2021</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Α ΖΩΝΗ	1000€	από	1050€	1100
Β ΖΩΝΗ	1000€	από	1050€	1200
Γ ΖΩΝΗ	900€	από	1000€	1200€
Δ ΖΩΝΗ	900€	από	1000€	1150€
Ε ΖΩΝΗ	700€	από	750€	1000€
ΣΤ ΖΩΝΗ	850€	από	900€	950€
Ζ ΖΩΝΗ	850€	από	900€	950€

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (2)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ  
ΕΛΕΝΗ ΔΑΒΓΙΩΤΗ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 17-01-2022  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ