



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 3/3/2017

Αρ. πρωτ.: 12485

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 1^{ης}/2017 τακτικής συνεδρίασης της 22-2-2017
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 3/2017

ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κκ. ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΦΩΚΑ, Κ.Λ.Π.), ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 374/2001 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ, ΜΕ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΡΘΕΙΣΙΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κκ. ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΦΩΚΑ, ΚΛΠ) ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ ΩΣ Η ΑΠΟ 29-5-86 (ΦΕΚ 650Δ/86) ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ Ή ΜΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. 376/2015 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ»

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 22 του μηνός Φεβρουαρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 10157/17-2-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Φωτάκης Γεώργιος (Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής- τακτικό μέλος), 2) Δασκαλάκης Ευστράτιος (τακτικό μέλος), 3) Θεόδοτος Μιλτιάδης (τακτικό μέλος), 4) Κατσαφάδος Κυριάκος (τακτικό μέλος), 5) Καραγιαννάκης Χρήστος (αναπληρωματικό μέλος στη θέση του τακτικού μέλους Αλεξίου Κωνσταντίνου)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Βρεττάκος Νικόλαος (Αντιπρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), 2) Διδυμιώτης Σώζων, 3) Δατσέρη Βασιλική και 4) Ζούπης Ζαχαρίας

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Φωτάκης Γεώργιος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατόπιν εισήγαγε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε: **Α)** στο υπ'αρ. πρωτ. 9542/14-02-2017 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, το οποίο έχει ως εξής: Σας διαβιβάζουμε το υπ'αρ. 340/13-2-2017 έγγραφό μας.

Β) στο υπ'αρ. πρωτ. 340/13-02-2017 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. :

1. Η με αρ. 426/2016 Απόφαση Δ. Σ.
2. Η με αρ. 422/2016 Απόφαση Δ. Σ.
3. Η με αρ. 376/2015 Απόφαση Δ. Σ.
4. Η με αρ. 336/13-2-16 Τεχνική Έκθεση Υπηρεσίας μας

Μετά τη

- με αρ. 426/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λήφθηκε μετά το με αρ. 53354/11-11-16 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης του Υ.Π.ΕΝ και ενέκρινε τη νόμιμη δημοσιοποίηση του σχεδίου τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 της Δ. Ε. Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας κκ. Μελετόπουλου, Φωκά κλπ), σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην Απόφαση με αρ.374/2001 Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, που συνοδεύει την με αρ. 33/15-7-16 γνωμοδότηση ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α και αναρτήθηκε στις 14/12/16 στο Δημαρχιακό Κατάστημα
- με αρ. 1002/11-1-17 Ανακοίνωση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού του Δημάρχου Χρ. Βρεττάκου, η οποία δημοσιεύτηκε στις 12 και 13 Ιανουαρίου 2017 στις εφημερίδες Αυγή και Εφημερίδα των Συντακτών, σύμφωνα με τα με αρ. 1003/11-1-17 έγγρατά μας και επιδόθηκε στους ιδιοκτήτες των οποίων οι ιδιοκτησίες εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με την προτεινόμενη τροποποίηση από 19/1/17 έως και 27/1/17 σύμφωνα με το με αρ. 2112/16-1-17 έγγραφό μας

δεν κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας καμία σχετική ένσταση, εντός της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών.

Προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία της ως άνω τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, τηρουμένων των προθεσμιών, προβλέπεται να γίνει εισήγηση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το ν. 3852/2010, άρθρο 73 και άρθρο 83, για την έγκριση ή μη της τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας κκ. Μελετόπουλου, Φωκά κλπ) σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην Απόφαση με αρ. 374/2001 Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 (φερόμενης ιδιοκτησίας κκ. Μελετόπουλου, Φωκά κλπ) με χαρακτηρισμό σε κοινόχρηστους – κοινωφελείς χώρους ως η από 29-5-86 (ΦΕΚ 650Δ/86) αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου, όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας που συνοδεύει την προγενέστερη 376/2015 Απόφαση Δ.Σ. και την με αρ. 33/15-7-16 γνωμοδότηση και επικαιροποίηση ή μη της με αρ. 376/2015 Απόφασης Δ. Σ., αφού ληφθεί υπόψη η με αρ. 422/1-12-16 Απόφαση Δ.Σ., η οποία ενέκρινε τον Προϋπολογισμό του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας οικονομικού έτους 2017 στον οποίο έχει εγγραφεί Κ.Α.Ε. 40.7111.0001 με τίτλο «Απαλλοτρίωση οικοπέδου Μελετόπουλου στη Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας» ποσού 1.500.000,00 ευρώ και την με αρ. 336/13-2-17 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας.

Συγχρόνως να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Κερατσινίου – Δραπετσώνας να εκδόσει βεβαίωση ότι οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν. 3463/2006 "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση.

Επισυνάπτονται

1. Τα με αρ. 1,2,3,4 σχετικά έγγραφα
2. Η με αρ. 1002/11-1-17 Ανακοίνωση τροποποίησης εγκ. ρυμοτομικού
3. Τα με αρ. 1003/11-1-17 και 2112/16-1-17 έγγρατά μας
4. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει κ' την γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Γεώργιο Φωτάκη και έλαβε υπ' όψιν:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το Ν. 3852/2010, άρθρα 73 και 83
3. Την 426/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία λήφθηκε μετά το με αρ. 53354/11-11-16 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης του Υ.Π.ΕΝ και ενέκρινε τη νόμιμη δημοσιοποίηση του σχεδίου τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 της Δ. Ε. Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας κκ. Μελετόπουλου, Φωκά κλπ) και τη με αρ. 422/1-12-16 Απόφαση Δ.Σ..
4. Τη με αρ. 1002/11-1-17 πρωτ. Ανακοίνωση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού
5. Τα με αρ. 1003/11-1-17 και 2112/16-1-17 έγγρατά μας
6. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει και τη με αρ. 33/15-07-2016 γνωμοδότηση ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
7. Το ΦΕΚ 650Δ/86

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο: **Α)** Την επικαιροποίηση της με αρ. 376/2015 Απόφασης Δ.Σ., με θέμα:

«ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κκ. ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ , ΦΩΚΑ κ.λ.π.), ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. 374/2001 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΡΘΕΙΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κκ. ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΦΩΚΑ, κ.λ.π.), ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ ΩΣ Η ΑΠΟ 29-5-86 (ΦΕΚ 650Δ/86) ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ»

Λαμβάνοντας υπόψη τη με αρ. 422/1-12-16 Απόφαση Δ.Σ., η οποία ενέκρινε τον Προϋπολογισμό του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας οικονομικού έτους 2017 στον οποίο έχει εγγραφεί Κ.Α.Ε. 40.7111.0001 με τίτλο «Απαλλοτρίωση οικοπέδου Μελετόπουλου στη Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας» ποσού 1.500.000,00 ευρώ και τη με αρ. 336/13-2-17 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας.

Β) Την Εξουσιοδότηση του Δημάρχου του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας κο Χρήστο Βρεττάκο να εκδώσει βεβαίωση ότι οι Σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν. 3463/2006 "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" περί κωλύματος συμμετοχής στη συνεδρίαση.

Σημειώνοντας ότι δεν κατατέθηκε καμία σχετική ένσταση, εντός της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (3)

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 23/2/2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤ. ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΩΤΑΚΗΣ