



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Πληροφορίες: Μαρία Βοργιά
Ελ. Βενιζέλου 200 - Κερατσίνι 18756
τηλ. 2132074631, 2132074633
fax 2132074633

Κερατσίνι: 15/7/2011

Αριθ. πρωτ.: 48210

Απόφαση 158η της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, 19η ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση της 27 Ιουνίου 2011.

Η συνεδρίαση προσκλήθηκε με την υπ' αριθμ. **43709/23-6-2011** πρόσκληση του Δημάρχου - Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας κ. Τζανή Λουκά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τζανής Λουκάς, Βενέτης Αναστάσιος, Δαβγιώτη Ελένη, Θεοχάρης Διονύσιος (Αντιπρόεδρος), Μελάς Σταύρος (Αναπληρωματικό Μέλος), Τρέχας Αντώνιος και Χρυσός Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γαβαλά Νικολέττα, Μελάς Φώτιος και Πατίδης Ηλίας.

ΘΕΜΑ: «ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΧΡΗΜΑΤΩΝ, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ 314,76€ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ, ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ & ΤΑΠ, ΩΣ ΑΧΡΕΩΣΤΗΤΩΣ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΩΝ.».

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας κ. Λουκάς Τζανής, κήρυξε την έναρξη της **19ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έγινε την 27^η Ιουνίου 2011 και η οποία συνήλθε ύστερα από την υπ' αριθμό 43709/23-6-2011 πρόσκληση του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

Με τις υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 38278/6-6-2011 και 38275/6-6-2011 αιτήσεις τους, οι κύριοι Παγωνάκης Κωνσταντίνος του Παγώνη και Παγωνάκη Μαρία του Δημητρίου, αντίστοιχα, ζητούν επιστροφή συνολικού ποσού 314,76 € που αφορά σε Δημοτικά Τέλη, Δημοτικό Φόρο & ΤΑΠ ακινήτων ιδιοκτησίας τους επί της οδού Περικλέους 14 Κερατσίνι. Συγκεκριμένα ενός ισογείου διαμερίσματος, πλήρους κυριότητας της κ. Παγωνάκη Μαρίας που έχει καθαρή επιφάνεια 92 τ.μ. και κοινόχρ/το χώρο 11 τ.μ. και ενός διαμερίσματος Α' ορόφου ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου Παγωνάκη Μαρίας και Παγωνάκη Κωνσταντίνου που έχει καθαρή επιφάνεια 92,55 τ.μ και κοινόχρ/το χώρο 10,45 τ.μ., σύμφωνα με στοιχεία που προκύπτουν από κάτοψη ορόφων έτους 1981 του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ψωμιάδη Γρηγορίου.

Αναλυτικότερα:

Όσον αφορά το ισόγειο διαμέρισμα, έπειτα από διόρθωση τετραγωνικών μέτρων (αριθμός παροχής Δ.Ε.Η 02049662), προέκυψαν χρεώσεις ποσού 111,23€ οι οποίες εξοφλήθηκαν με τα διπλότυπα είσπραξης 4814 & 4816/17-12-2009, ποσών 37,32€ (διαφορά τ.μ. από 95 σε 103 τ.μ.) & 73,91€ (για Κ/Χ 14,47 τ.μ.) αντίστοιχα. Οι χρεώσεις αυτές υπολογίστηκαν από την υπηρεσία μας με βάση τα μικτά τ.μ του ακινήτου (δηλαδή 103 τ.μ.), ενώ ο υπολογισμός θα έπρεπε να γίνει βάση των καθαρών επιφανειών (δηλ. 92 τ.μ.), ως εκ τούτου τα τ.μ. των κοινόχρηστων χώρων του ισογείου χρεώθηκαν δύο φορές, διότι στην ίδια πολυκατοικία υπάρχει η υπ' αριθμ. 02170779 παροχή ηλεκτροδότησης κοινοχρήστων χώρων στην οποία ήδη χρεώνεται ο κοινόχρηστος χώρος του ισογείου.

Τον Δεκέμβριο του 2009 απεστάλη από την Υπηρεσία μας προς την Δ.Ε.Η. Η δισκέτα που περιείχε όλες τις αλλαγές του εν λόγω διαμερίσματος, έτσι από 11/2/2010 η συγκεκριμένη παροχή χρεωνόταν για

ΤΑΠ 103 τ.μ και για Δημοτ. Τέλη - Δημοτ. Φόρους 117 τ.μ, ενώ έπρεπε να χρεώνεται για 92 τ.μ. Ως εκ τούτου προκύπτει επιστροφή για το διάστημα από 11/2/2010 λόγω διαφοράς τ.μ., αξίας 60,77 €.

Συνεπώς το συνολικό ποσό επί πλέον πληρωμής ισογείου ανέρχεται στο ποσό των 172 €.

Όσον αφορά στο διαμέρισμα Α' ορόφου (αριθμός παροχής Δ.Ε.Η 02049661), προέκυψαν χρεώσεις ποσού 102,26 € και αναλυτικά στις 17/12/2009 εκδόθηκαν παραστατικά με αριθμό 4809, 4811, 4810 & 4812/17-12-2009 με χρεώσεις ποσών 14,16€, 36,97€, 14,16€ & 36,97 € αντίστοιχα. Οι χρεώσεις αυτές είχαν επίσης υπολογιστεί βάση των μικτών τ.μ του ακινήτου (δηλαδή 103 τ.μ.), ενώ ο υπολογισμός θα έπρεπε να γίνει βάση των καθαρών επιφανειών (δηλαδή 92,55 τ.μ.). Ως εκ τούτου χρεώθηκαν δύο φορές τα τ.μ των κοινόχρηστων χώρων του Α' ορόφου, διότι στην ίδια πολυκατοικία υπάρχει η υπ' αριθμ. 02170779 παροχή ηλεκτροδότησης Κοινοχρήστων Χώρων στην οποία ήδη χρεώνεται ο κοινόχρηστος χώρος του Α' ορόφου.

Τον Δεκέμβριο του 2009 απεστάλη από την Υπηρεσία μας προς την Δ.Ε.Η δισκέτα που περιείχε όλες τις αλλαγές για το ανωτέρω διαμέρισμα και από 11/2/2010 η παροχή ηλεκτροδότησης Α' ορόφου χρεωνόταν για ΤΑΠ 103 τ.μ και για Δημοτικά Τέλη - Δημοτικούς Φόρους 117 τ.μ ενώ έπρεπε να χρεώνεται για 92,55 τ.μ. Ως εκ τούτου προκύπτει επιστροφή για το διάστημα από 11/2/2010 λόγω διαφοράς τ.μ., αξίας 40,50 €.

Συνεπώς το συνολικό ποσό επί πλέον πληρωμής Α' ορόφου, ανέρχεται στο ποσό των 142,76 €.

Επομένως το τελικό ποσό επιστροφής που προκύπτει και για τις δύο παροχές ηλεκτροδότησης των διαμερισμάτων Ισογείου & Α' ορόφου επί της οδού Περικλέους 14 στο Κερατσίνι είναι 314,76 €.

Σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ζ του Ν. 3852/2010, παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου όπως εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση επιστροφής συνολικού ποσού 314,76 €, το οποίο επιμερίζεται ιδιοκτησιακά ως εξής: Στην ιδιοκτήτρια Παγωνάκη Μαρία του Δημητρίου 243,38 € και στον ιδιοκτήτη Παγωνάκη Κωνσταντίνο του Παγώνη 71,38 €.

Με το παρόν επισυνάπτονται όλα τα σχετικά δικαιολογητικά προς εξέταση του αιτήματος επιστροφής ΔΤ-ΔΦ & ΤΑΠ των παροχών ηλεκτροδότησης Ισογείου και Α' ορόφου.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου – Προέδρου, έλαβε υπόψη το με αριθμό πρωτ. 43824/23-6-2011 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, τις υπ' αριθμ. 38278 & 38275 /6-6-2011 αιτήσεις των κ.κ. Παγωνάκη Κων/νου και Μαρίας και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε το θέμα της ημερήσιας διάταξης προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Σύμφωνα με:

Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ζ του Ν. 3852/2010

Εγκρίνει την δαπάνη και τη διάθεση πίστωσης για την επιστροφή ποσού 314,76 € ως αχρεωστήτως καταβληθέν, το οποίο επιμερίζεται ιδιοκτησιακά ως εξής: Στην ιδιοκτήτρια Παγωνάκη Μαρία του Δημητρίου 243,38 € και στον ιδιοκτήτη Παγωνάκη Κωνσταντίνο του Παγώνη 71,38 €.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 80/8261.0001 με τίτλο: «Διάφορες επιστροφές εσόδων (φόροι, τέλη, δικαιώματα κλπ).

Και ψηφίστηκε με:

ΕΞΙ (6) ΝΑΙ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων:

Τζανή Λουκά (Δήμαρχου - Προέδρου), Βενέτη Αναστασίου, Δαβγιώτη Ελένης, Θεοχάρη Διονυσίου (Αντιπρόεδρου), Μελά Σταύρου (Αναπληρωματικού Μέλους) και Τρέχα Αντωνίου.

Κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρυσός Αλέξανδρος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (158).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κερατσίνι 4-7-2011

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΤΖΑΝΗΣ ΛΟΥΚΑΣ