



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ  
ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 200 – ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 18756  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Π. Λάππα  
Τηλ.: 2132074631-633  
Fax: 2132074633-

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κερατσίνι: 10.1.2011

Αριθ. πρωτ.: 1351

## Απόφαση 354η Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, 33η ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση της 15ης Δεκεμβρίου 2011.

Η συνεδρίαση συνήλθε με την υπ' αριθμ. 77803/12-12-2011 πρόσκληση του Δημάρχου - Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου κ. Τζανή Λουκά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τζανής Λουκάς, Βενέτης Αναστάσιος, Γαβαλά Νικολέττα, Δαβγιώτη Ελένη, Θεοχάρης Διονύσιος (Αντιπρόεδρος), Μελάς Σταύρος (Αναπληρωματικό μέλος), Πατίδης Ηλίας και Τρέχας Αντώνιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Μελάς Φώτιος και Χρυσός Αλέξανδρος.

### **ΘΕΜΑ: « ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΓΕΙΤΝΙΑΖΟΝΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ», ΣΤΗ Δ.Ε.Δ. ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ»**

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος - Δήμαρχος της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας κ. Λουκάς Τζανής, κήρυξε την έναρξη της 33<sup>ης</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έγινε την 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011.

Το ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΘΕΜΑ εισηγήθηκε ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος ζήτησε την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη και τη συζήτησή του ως κατεπείγον.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το θέμα, μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

Προκειμένου να διαμορφωθεί και να αποδοθεί στο κοινό, χώρος πρασίνου έκτασης περίπου δεκαοκτώ στρεμμάτων, προτείνουμε την εκπόνηση προμελέτης με τίτλο: «Ανάπλαση γειτνιάζοντος αρχαιολογικού χώρου Καστρακίου» στη Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας. Ο σκοπός της μελέτης είναι να αποδώσει στο Δήμο ένα χώρο πρασίνου με δυνατότητα υποστήριξης ενός φάσματος πολιτιστικών εκδηλώσεων, η δημιουργία δηλαδή ενός πόλου αναψυχής και ψυχαγωγίας για την ευρύτερη περιοχή. Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, προβλέπεται η ανάθεση μελετών σε κατόχους πτυχίων μελετών με ύψος αμοιβής μέχρι 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης των αντίστοιχων κατηγοριών.

Ο λόγος που προτιμάται η διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, είναι να συνταχθεί το συντομότερο η προμελέτη και ένας κατά το δυνατόν ακριβής προϋπολογισμός του έργου, ώστε να διερευνηθεί η χρηματοδότηση για την εκτέλεση του.

Βάσει του Π.Δ.798/78, η παραπάνω μελέτη εντάσσεται στις κατηγορίες μελετών 6 (αρχιτεκτονικές μελέτες - κτιριακά), 7 (ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες) και 9 (ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες).

Αναλυτικότερα:

α) Η προμελέτη των αρχιτεκτονικών θα είναι κατηγορίας 6 : Αρχιτεκτονικά Κτιριακών Έργων , με τίμημα των εργασιών το 30% της αμοιβής του ορίου της Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλ. 24.475 ευρώ Χ 30%=7.342,50€ άνευ Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει την ολοκλήρωση των υπαρχουσών κτιριακών κατασκευών , του αναψυκτηρίου και του αμφιθεάτρου, με μια πιο σύγχρονη αντίληψη, αναγνωρίζοντας

## ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΕΤΟΥΣ 2011

ταυτόχρονα την πολιτισμική έκφραση και την ταυτότητα του συγκεκριμένου χώρου . Η πρώτη κατασκευή είναι ένα μονόωροφο κτίσμα εμβαδού 125,00 τ.μ, με υπόγειο. Η κύρια αίθουσά του είναι 70,00 τ.μ. και στα υπόλοιπα 55,00 τ.μ. χωροθετούνται παρασκευαστήριο, αποθήκη , χώρος προσωπικού καθώς και W.C. ΑΜΕΑ. Ενώ, η δεύτερη είναι μια κατασκευή από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα χωρητικότητας 550 ατόμων. Κατασκευάζεται σε φυσική κοιλότητα του εδάφους ώστε και με τη διαμόρφωση κατάλληλων πρηνών να μην ενοχλεί ο όγκος του. Προβλέπονται αποθήκες , καμαρίνια στην πίσω πλευρά της σκηνής του. Έχει κατασκευασθεί ήδη η θεμελίωση του.

β) Η προμελέτη των αρχιτεκτονικών θα είναι κατηγορίας 7 (Διαμόρφωση εσωτερικών κι εξωτερικών χώρων) με τίμημα των εργασιών της μελέτης στο 30% του ορίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας , δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40\text{€}$  άνευ Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει τη δυνατότητα πρόσβασης στο πάρκο, απαραίτητη για την ορθότερη χρήση του αμφιθεάτρου και του αναψυκτηρίου, καθώς μπορεί να φιλοξενήσει υπαίθριες εκθέσεις , φεστιβάλ κλπ. και να υποστηρίξει τις εκδηλώσεις στο αμφιθέατρο. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι φιλικά προς το περιβάλλον και θα πληρούν τις προδιαγραφές της σύγχρονης οικολογικής αντίληψης για τις κατασκευές.

γ) Περιεχόμενο της προμελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων θα είναι κατηγορίας 9 με τίμημα των εργασιών το 30% του ορίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας , δηλ.  $12.238 \times 30\% = 3.671,40$  ευρώ, άνευ Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει εγκαταστάσεις ηλεκτρικές ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, υδραυλικές, αποχέτευσης, αντικεραυνικής προστασίας, κλιματισμού και λοιπών αναγκών.

Η απευθείας ανάθεση της κάθε προμελέτης θα γίνει, σύμφωνα με :

- 1.Το Ν.3316/2005 (ΦΕΚ42/Α),«Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
2. Εγκύκλιο 22 Α.Π.Δ17α/07/91/Φ.8ΓΕΝ , αποδοχή της αριθμ.312/2005 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
- 3.Άρθρο 209 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ 114 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων)
- 4.Απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ αριθμ.πρωτ.Δ15/ΟΙΚ 6655,ΦΕΚ 743/5-5-2011 για τα όρια αμοιβής μελετών έτους 2011
- 5.Το άρθρο 72 παράγρ, δ' του Ν.3852/2010, στους κατόχους μελετητικών πτυχίων.
- 6.Τη βεβαίωση του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών περί αδυναμίας εκπόνησης της εν λόγω προμελέτης με βάση την παράγρ.4 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006, από την Τεχνική Υπηρεσία - η οποία επισυνάπτεται.

Παρακαλώ το Σώμα, όπως πάρει Απόφαση για την απευθείας ανάθεση προμελέτης που αναφέρεται στο παραπάνω θέμα, στους ιδιώτες μελετητές :

- για την αρχιτεκτονική προμελέτη στο μελετητή Αρίστο Κουτσουφλάκη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, με Α.Μ. ΤΕΕ 71104 , κάτοχο μελετητικών πτυχίων στις κατηγορίες 6 και 7
- για την προμελέτη των Η/Μ εγκαταστάσεων , στο μελετητή Αθανάσιο Βασιλάκο , Μηχανολόγο μηχανικό , με Α.Μ. ΤΕΕ 65658, κάτοχο μελετητικού πτυχίου στην κατηγορία 9.

Κατόπιν έκπτωσης,η αμοιβή των μελετητών ορίζεται συνολικά στις 15.000 € με Φ.Π.Α. και αναλυτικότερα:

- αμοιβή κατηγορίας 6: 4.852,32 ευρώ , πλέον Φ.Π.Α.
- αμοιβή κατηγορίας 7: 3.671,40 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α.
- αμοιβή κατηγορίας 9: 3.671,40 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α.

Η προεκτίμηση των αμοιβών των προμελετών θα είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 29/8-12-2011 προμελέτη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας προϋπ/σμού

15.000 .

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 30/7413.001 του Δημοτ. Προϋπολογισμού του οικονμ. έτους 2011, με τίτλο: «Ανάπλαση γειτνιάζοντας αρχαιολογικού χώρου Καστρακίου Δ.Ε.Δ.»

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου – Προέδρου, έλαβε υπόψη το υπ' αριθ. πρωτ. 78095/13.12.11 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας την υπ' αριθμόν 78024/13.12.11 βεβαίωση του Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας κ.Λ.Κασένογλου περί αδυναμίας εκπόνησης μελέτης με τίτλο «Ανάπλαση γειτνιάζοντας αρχαιολογικού χώρου Καστρακίου στην Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας,ο κ. Πρόεδρος έθεσε το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

## ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

Του Ν.3316/2005

## ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΕΤΟΥΣ 2011

Της εγκυκλίου 22 Α.Π.Δ17α/07/91/Φ.8ΓΕΝ  
 Του άρθρου 209 παρ.4 του Ν.3463/2006  
 Της απόφασης ΥΠΟΜΕΔΙ με αριθμ.πρωτ.Δ15/ΟΙΚ 6655  
 Του άρθρου 72 παρ. δ' του Ν.3852/2010.

Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση προμελέτης με τίτλο: «Ανάπλαση γειτνιάζοντος αρχαιολογικού χώρου Καστρακίου» στη Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας.

Η αρχιτεκτονική προμελέτη ανατίθεται στο μελετητή Αρίστο Κουτσουφλάκη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, με Α.Μ. ΤΕΕ 71104, κάτοχο μελετητικών πτυχίων στις κατηγορίες 6 και 7 ως κάτωθι:

Η προμελέτη των αρχιτεκτονικών θα είναι κατηγορίας 6 : Αρχιτεκτονικά Κτιριακών Έργων, με τίμημα των εργασιών το 30% της αμοιβής του ορίου της Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλ.  $24.475 \text{ €} \times 30\% = 7.342,50 \text{ €}$  άνευ Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει την ολοκλήρωση των υπάρχουσών κτιριακών κατασκευών, του αναψυκτηρίου και του αμφιθεάτρου, με μια πιο σύγχρονη αντίληψη, αναγνωρίζοντας ταυτόχρονα την πολιτισμική έκφραση και την ταυτότητα του συγκεκριμένου χώρου. Η πρώτη κατασκευή είναι ένα μονοώροφο κτίσμα εμβαδού 125,00 τ.μ, με υπόγειο. Η κύρια αίθουσά του είναι 70,00 τ.μ. και στα υπόλοιπα 55,00 τ.μ. χωροθετούνται παρασκευαστήριο, αποθήκη, χώρος προσωπικού καθώς και W.C. ΑΜΕΑ. Ενώ, η δεύτερη είναι μια κατασκευή από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα χωρητικότητας 550 ατόμων. Κατασκευάζεται σε φυσική κοιλότητα του εδάφους ώστε και με τη διαμόρφωση κατάλληλων πρανών να μην ενοχλεί ο όγκος του. Προβλέπονται αποθήκες, καμαρίνια στην πίσω πλευρά της σκηνής του. Έχει κατασκευασθεί ήδη η θεμελίωση του.

Η προμελέτη των αρχιτεκτονικών θα είναι κατηγορίας 7 (Διαμόρφωση εσωτερικών κι εξωτερικών χώρων) με τίμημα των εργασιών της μελέτης στο 30% του ορίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλαδή  $12.238 \times 30\% = 3.671,40 \text{ €}$  άνευ Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει τη δυνατότητα πρόσβασης στο πάρκο, απαραίτητη για την ορθότερη χρήση του αμφιθεάτρου και του αναψυκτηρίου, καθώς μπορεί να φιλοξενήσει υπαίθριες εκθέσεις, φεστιβάλ κλπ. και να υποστηρίξει τις εκδηλώσεις στο αμφιθέατρο. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι φιλικά προς το περιβάλλον και θα πληρούν τις προδιαγραφές της σύγχρονης οικολογικής αντίληψης για τις κατασκευές.

- Η αρχιτεκτονική προμελέτη ανατίθεται στο μελετητή Αρίστο Κουτσουφλάκη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, με Α.Μ. ΤΕΕ 71104, κάτοχο μελετητικών πτυχίων στις κατηγορίες 6 και 7
- Η προμελέτη των Η/Μ εγκαταστάσεων ανατίθεται, στο μελετητή Αθανάσιο Βασιλάκο, Μηχανολόγο μηχανικό, με Α.Μ. ΤΕΕ 65658, κάτοχο μελετητικού πτυχίου στην κατηγορία 9.

Περιεχόμενο της προμελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων θα είναι κατηγορία 9 με τίμημα των εργασιών το 30% του ορίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας, δηλ.  $12.238 \times 30\% = 3.671,40 \text{ €}$  άνευ Φ.Π.Α. και θα περιλαμβάνει εγκαταστάσεις ηλεκτρικές ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, υδραυλικές, αποχέτευσης, αντικεραυνικής προστασίας, κλιματισμού και λοιπών αναγκών

Κατόπιν έκπτωσης, η αμοιβή των μελετητών ορίζεται συνολικά σε 15.000 € με Φ.Π.Α.

Αναλυτικότερα:

- Αμοιβή κατηγορίας 6: 4.852,32€, πλέον Φ.Π.Α. αμοιβή κατηγορίας 7: 3.671,40€, πλέον Φ.Π.Α.
- Αμοιβή κατηγορίας 9: 3.671,40€, πλέον Φ.Π.Α.

Η προεκτίμηση των αμοιβών των προμελετών θα είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 29/8-12-2011 προμελέτη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας προϋπ/σμού 15.000,00€.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α 30/7413.001 του Δημοτ. Προϋπολογισμού του οικονομ. έτους 2011, με τίτλο: «Ανάπλαση γειτνιάζοντος αρχαιολογικού χώρου Καστρακίου Δ.Ε.Δ.»

Και ψηφίστηκε με:

**Εφτά(7) ΝΑΙ** των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων:

Τζανή Λουκά, (Δήμαρχου - Προέδρου), Θεοχάρη Διονυσίου (Αντιπρόεδρου), Βενέτη Αναστάσιου, Γαβαλά Νικολέττας, Δαβγιώτη Ελένης, Μελά Σταύρου και Τρέχα Αντώνιου.

**Ένα (1) ΛΕΥΚΟ** του κ. Δημοτικού Σύμβουλου κ. Πατίδη Ηλία.

**Η απόφαση πήρε αριθμό (354).**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΕΤΟΥΣ 2011

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Κερατσίνι 21-12-2011

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΖΑΝΗΣ ΛΟΥΚΑΣ

