



Κερατσίνι: 21/6/2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Αριθ. πρωτ.: 37731

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 28ης/2013 τακτικής συνεδρίασης της 14-6-2013

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 175/2013

ΘΕΜΑ: «ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ».

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 14 του μηνός Ιουνίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γρ. δημάρχου η οικονομική επιτροπή, ύστερα από την με αριθ. πρωτ: 32353/05-06-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Η συνεδρίαση αναβλήθηκε στις 12-6-2013 λόγω ανωτέρας βίας και πραγματοποιήθηκε στις 14-6-2013. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Τζανής Λουκάς (Πρόεδρος – Δήμαρχος) 2) Δατσέρη Βασιλική 3) Κούβαρης Κωνσταντίνος 4) Κουλούκης Δημήτριος (αναπληρωματικό μέλος) 5) Καποκόλης Πέτρος (αναπληρωματικό μέλος) 6) Μόσχου Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Βενέτης Αναστάσιος 2) Ζούπης Ζαχαρίας 3) Θεοχάρης Διονύσιος 4) Λάλος Ιωάννης 5) Πατιδής Ηλίας

Το 1^ο ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΘΕΜΑ εισηγήθηκε ο Πρόεδρος-Δήμαρχος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Λουκάς Τζανής κατά την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη και τη συζήτησή του ως κατεπείγον.

Το Σώμα **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ** (μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κούβαρη Κων/νου, ο οποίος ψήφισε ΚΑΤΑ) αποφάσισε την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη και τη συζήτησή του ως κατεπείγον.

Με την 46/2011 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας αποφασίστηκε η εκμίσθωση με πλειοδοτικό διαγωνισμό για εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών, ηλεκτρονικών παιδικών παιχνιδιών σε συγκεκριμένες πλατείες του Δήμου μας.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε την οικονομική επιτροπή για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων προκειμένου να τοποθετηθούν ψυχαγωγικά, ηλεκτρονικά παιδικά παιχνίδια στις εξής πλατείες του Δήμου μας.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

Τιμή εκκίνησης για κάθε πλατεία

1. Πλατεία Κύπρου -	2 θέσεις = 8 τ.μ.	240€
2. Πλατεία Λαού -	3 θέσεις = 10 τ.μ.	300 €
3. Πλατεία Νίκης -	2 θέσεις = 6 τ.μ.	180 €
4. Πλατεία Κρήτης -	3 θέσεις = 12 τ.μ.	360 €
5. Πλατεία Πόντου -	3 θέσεις = 12 τ.μ.	360 €
6. Πλατεία Ευγένειας -	5 θέσεις = 20 τ.μ.	600 €
7. Πάρκο Πρέσοφ -	6 θέσεις = 24 τ.μ.	720 €
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ		
1. Πλατεία Κοσκινά -	2 θέσεις = 6,44 τ.μ.	193,20 €

2.Πλατεία Βάρναλη -	3 θέσεις = 12 τ.μ.	360 €
3.Πλατεία Ηλία Ηλιού	3 θέσεις = 12 τ.μ.	360 €

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το Ν. 3463/06
3. Το ΠΔ 270/1981
4. Την υπ' αριθμ. 46/2011 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

και μετά από διαλογική συζήτηση ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανής Λουκάς έθεσε το θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κούβαρη Κων/νου, ο οποίος ψήφισε ΚΑΤΑ)

Εγκρίνει την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων προκειμένου να τοποθετηθούν ψυχαγωγικά, ηλεκτρονικά παιδικά παιχνίδια στις εξής πλατείες του Δήμου μας.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

Τιμή εκκίνησης για κάθε πλατεία

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

Τιμή εκκίνησης για κάθε πλατεία

1.Πλατεία Κύπρου -	2 θέσεις = 8 τ.μ.	240€
2. Πλατεία Λαού -	3 θέσεις = 10 τ.μ.	300 €
3. Πλατεία Νίκης -	2 θέσεις = 6 τ.μ.	180 €
4. Πλατεία Κρήτης -	3 θέσεις = 12 τ.μ.	360 €
5. Πλατεία Πόντου -	3 θέσεις = 12 τ.μ.	360 €
6. Πλατεία Ευγένειας -	5 θέσεις = 20 τ.μ.	600 €
7. Πάρκο Πρέσοφ -	6 θέσεις = 24 τ.μ.	720 €

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

1.Πλατεία Κοσκινά -	2 θέσεις = 6,44 τ.μ.	193,20 €
2.Πλατεία Βάρναλη -	3 θέσεις = 12 τ.μ.	360 €
3.Πλατεία Ηλία Ηλιού	3 θέσεις = 12 τ.μ.	360 €

Και καταρτίζει τους όρους διακήρυξης, ως παρατίθενται παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η δημοπρασία με κλειστούς φακέλους προσφορών, για κάθε πλατεία ξεχωριστά, θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Κερατσινίου-Δραπετσώνας, Δ/ση Ελ. Βενιζέλου 200, σε ημερομηνία που θα ορισθεί από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Οι χώροι που εκμισθώνονται εμφανίζονται στο συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που κατήρτισε η Τεχνική Υπηρεσία. Ο-οι μισθωτές-ες μπορούν να κάνουν χρήση μόνο του χώρου όπως εμφανίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που κατήρτισε η Τεχνική Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **30 €/τ.μ.** ετησίως.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Η μίσθωση θα ισχύει για δύο χρόνια από την ημερομηνία της σύμβασης και θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται ανά τρίμηνο μέχρι το τέλος του τρίτου ημερολογιακού μήνα με έναρξη πρώτης δόσης αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ανά πλειστηριασμό.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν επαγγελματίες με άδεια έναρξης επιτηδεύματος την οποία θα προσκομίσουν εντός δεκαπέντε (15) ημερών.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω:

1. Εγγύηση συμμετοχής σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος, αναγνωρισμένης Τράπεζας η βεβαίωση του ΤΠΚΔ για παρακατάθεση σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή από αυτόν που θα ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, για κάθε τμήμα που οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν να συμμετέχουν.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
3. Βεβαίωση μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου του ιδίου και του εγγυητή του.

4. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας.

5. Ενημερότητα από την εφορία και το Ι.Κ.Α.

ΑΡΘΡΟ 8°

Ο μισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής με άλλη ποσού 10% επί της επιτευχθείσας προσφοράς για **δύο έτη** πριν την υπογραφή της σύμβασης, καταθέτοντας παράλληλα και Υπεύθυνη Δήλωση Ηλεκτρολόγου Μηχανολόγου ότι η ηλεκτρολογική του εγκατάσταση είναι ασφαλής και ακίνδυνη.

ΑΡΘΡΟ 9°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 10°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 11°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης Περιφέρειας για το αποτέλεσμα δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικό: η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ευθυνόμενων και των δύο για την μικρότερη τυχόν διαφορά του νέου μισθώματος της δημοπρασίας από του μισθώματος της προηγούμενης.

ΑΡΘΡΟ 13°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος: από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 14°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 15°

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να κάνει αιτήσεις για μείωση του μισθώματος λόγω καιρικών συνθηκών κ.λ.π. μόνο για τυχόν εργασίες που θα εκτελέσει ο Δήμος στο μισθωμένο χώρο και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 16°

Ο εκμισθωτής Δήμος δίνει το δικαίωμα στο μισθωτή ανάδοχο να διαρρυθμίσει ή να διακοσμήσει το μίσθιο όπως εξυπηρετεί καλύτερα την χρήση για την οποία προορίζεται. Οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή που αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τους νόμους και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή Δήμο σε οποιεσδήποτε ευθύνες για τις εργασίες αυτές.

Για κάθε μόνιμη κατασκευή που τυχόν θα ήθελε να εγκαταστήσει ο εκμισθωτής με δικές του δαπάνες, απαιτείται η έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ύστερα από αίτηση του μισθωτή. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, η κατασκευή αυτή θα ανήκει στο Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 17°

Ο μισθωτής βαρύνεται με την δαπάνη ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού, αποχέτευσης, τελών καθαριότητας κ.λ.π. του μισθίου και σύνδεσης (ο μετρητής θα τοποθετηθεί με έξοδα του μισθωτή, υπό την έγκριση των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου).

Επίσης βαρύνεται με όλες τις δαπάνες προμήθειας των απαιτούμενων συσκευών και υλικών, γενικά του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί, καθώς και της ασφαλούς περιφράξης του χώρου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, καθώς επίσης να κάνει καλή χρήση αυτού και να μην επιφέρει καμία ζημία ή βλάβη. Παράλληλα δε, υποχρεούται να το επισκευάζει, συντηρεί, πυρασφαλίζει κλπ. με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 18°

Ο μισθωτής ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει την χρήση του μισθίου σε άλλο πρόσωπο είτε επί μέρους είτε όλο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα. Έχει όμως το δικαίωμα να συστήσει εταιρεία με άλλα πρόσωπα οπότε τα μισθωτικά του δικαιώματα μεταβιβάζονται σε αυτή, ανεξάρτητα από την ολική μορφή της αρκεί να συμμετέχει ο μισθωτής σε αυτήν. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής παύει πια να είναι μισθωτής από την έγγραφη γνωστοποίηση της σύστασης της εταιρείας στον εκμισθωτή Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, αλλά εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος και ατομικά για όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη μίσθωση αυτή παράλληλα με το νομικό πρόσωπο της εταιρείας που θα συσταθεί.

ΑΡΘΡΟ 19°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά εκμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 20°

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της έδρας του Δήμου (Ελ. Βενιζέλου 200, Κερατσίνι) και θα δημοσιευθεί σε μία νομαρχιακή εφημερίδα. Τα έξοδα δημοσίευσης, τέλη χαρτοσήμου κ.τ.λ.

βαρύνουν τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 21^ο

Για κάθε θέμα δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Β) Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης διαγωνισμού ορίζεται η Οικονομική Επιτροπή.

Γ) Οποιαδήποτε τροποποίηση παιχνιδιού, θα γίνεται με την εισήγηση των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, η οποία θα ελέγχει την επικινδυνότητα και στην συνέχεια θα την εισάγει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την τελική έγκρισή τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (175).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κερατσίνι 20-06-2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΖΑΝΗΣ ΛΟΥΚΑΣ