



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 23-10-2015

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθ. πρωτ.: 57788

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 54<sup>ης</sup>/2015 τακτικής συνεδρίασης της 20-10-2015  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 434/2015

**ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΠΟΣΟΥ 5.000,00€ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΤΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ» - ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ, ΥΠΟΕΡΓΟ 8, ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ».**

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 20 του μηνός Οκτωβρίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο δημάρχου η οικονομική επιτροπή, ύστερα από την με αριθ. πρωτ: 56476/16-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1) Βρεττάκος Χρήστος (Δήμαρχος – Πρόεδρος) 2)Καπουσιζογλου Ελένη (Αντιπρόεδρος) 3)Μιχάλογλου Στυλιανή, 4) Περδίκη Παναγιώτα και 5) Βαρλά Σταυρούλα (αναπληρωματικό μέλος).

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1) Λαμπρίδης Χρήστος 2)Ντέρου Κυριακή 3) Μελάς Φώτιος 4) Σαββοπούλου Βαία και 5) Καραγιαννίδης Παναγιώτης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα αναφέρθηκε στο υπ'αριθμ. 56445/16-10-2015 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την εισήγηση του Δ/ντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας για την λήψη απόφασης σας, για διάθεση πίστωσης ποσού 5.000,00 € που αφορά στην Εργασία : «Ενεργειακή επιθεώρηση και αξιολόγηση επίτευξης των στόχων των παρεμβάσεων» – Έκδοση Ενεργειακών Πιστοποιητικών για το κτίριο που πραγματοποιήθηκαν παρεμβάσεις, Υποέργο 8, στα πλαίσια του προγράμματος "Εξοικονόμηση Ενέργειας Δραπετσώνας".

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή για την έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού 5.000,00 € που αφορά στην Εργασία : «Ενεργειακή επιθεώρηση και αξιολόγηση επίτευξης των στόχων των παρεμβάσεων» – Έκδοση Ενεργειακών Πιστοποιητικών για το κτίριο που πραγματοποιήθηκαν παρεμβάσεις, Υποέργο 8, στα πλαίσια του προγράμματος "Εξοικονόμηση Ενέργειας Δραπετσώνας", σύμφωνα με τις διατάξεις :

- Του άρθρου 20 παρ. 13 του Νόμου 3731/2008 (263 Α'), με τις οποίες προστέθηκαν οι παρ. 9 και 10 σε αυτές του άρθρου 209 του Κ.Δ.Κ. (Νόμος 3463/2006-114 Α'), όπου ορίζεται ότι οι Δήμοι και τα Νομικά τους Πρόσωπα Δ.Δ., δύνανται να αναθέτουν απευθείας ή με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) παροχή υπηρεσιών, που δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.3316/2005 (42 Α'), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 83 του Ν.2362/1995 (247 Α') ως προς τα επιτρεπτά όρια, όπως αυτά καθορίζονται με τις εκάστοτε εκδιδόμενες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΥΑ 35130/739/9-8-2010).
- Του άρθρου 273 παρ. 1 του Κώδικα Δήμου και Κοινοτήτων (Νόμος 3463/2006 – 114 Α'), όπου ορίζεται ότι μέχρι την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος, οι κάθε είδους πιο πάνω

αναφερόμενες υπηρεσίες, διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/1980 (11 Α'), με την επιφύλαξη των ειδικών ρυθμίσεων του Π.Δ. 346/1998 (230 Α'), όπως ισχύει.

- Του Π.Δ. 60/2007 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ» (ΦΕΚ 64 Α, 16.03.2007), ως διατάξεις γενικής ισχύος
- Του Π.Δ. 72/2010 «Συγκρότηση, διοικητική - οργανωτική δομή και στελέχωση της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ)»
- Του Ν. 3661/2008 «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης κτιρίων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α, 7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (άρθρα 72, 175, 176 και 177).
- Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α, 13.7.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 3614/2007 (ΦΕΚ 267 Α, 3.12.2007) «Περί διαχείρισης, ελέγχου και εφαρμογής αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013».
- Του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α, 15.9.2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν. 4122/2013 «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 42 Α, 19.02.2013)
- Του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α, 26.3.2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
- Της Υπουργικής Απόφασης Συστήματος Διαχείρισης με αριθμό 14053/ΕΥΣ 1749/2008 (ΦΕΚ 540 Β'/27-3-2008).
- Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α, 28.6.2014 ) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- Του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160 Α, 8.8.2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».

Σύμφωνα με την με Α.Π. ΦΒ1/Ε5.5/9423/384/27-04-2012 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής εντάχθηκε στο Πρόγραμμα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» η Πράξη «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ» στον Άξονα Προτεραιότητας «03 – Ενίσχυση της Ανταγωνιστικότητας της Καινοτομίας και της Ψηφιακής Σύγκλισης του Ε.Π. Αττικής».

Η Πράξη συγχρηματοδοτείται κατά 100% από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από εθνικούς πόρους.

Το αντικείμενο της Πράξης περιλαμβάνει την υλοποίηση των ακόλουθων Υποέργων:

- Υποέργο 1: Παρεμβάσεις αναβάθμισης κτιριακού κελύφους και Η/Μ εγκαταστάσεων Δημαρχείου Δραπετσώνας
- Υποέργο 2: Προμήθεια, Εγκατάσταση και Ρύθμιση Συστήματος Τεχνητού Φωτισμού και Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης (BEMS) του Δημαρχείου Δραπετσώνας
- Υποέργο 3: Προμήθεια λαμπτήρων Δημοτικού Φωτισμού διαφόρων τύπων
- Υποέργο 7: Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Τεχνικής και Οικονομικής Υποστήριξης των παρεμβάσεων
- Υποέργο 8: Ενεργειακή επιθεώρηση και αξιολόγηση επίτευξης των στόχων των παρεμβάσεων – Έκδοση Ενεργειακών Πιστοποιητικών για το κτίριο που πραγματοποιήθηκαν παρεμβάσεις

Η υλοποίηση του Προγράμματος προϋποθέτει την πραγμάτωση των ανωτέρω Υποέργων.

Κατά συνέπεια και σύμφωνα με το Υποέργο 8 του Τεχνικού Δελτίου Εγκεκριμένης Πράξης με θέμα «Ενεργειακή επιθεώρηση και αξιολόγηση επίτευξης των στόχων των παρεμβάσεων – Έκδοση Ενεργειακών Πιστοποιητικών για το κτίριο που πραγματοποιήθηκαν παρεμβάσεις», ο Δήμος πρέπει να αναθέσει σε Ανάδοχο, ο οποίος θα διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία, τη διενέργεια Ενεργειακής Επιθεώρησης και την έκδοση ΠΕΑ κατόπιν υλοποίησης των παρεμβάσεων στο κτίριο του Σχεδίου Υλοποίησης της Πράξης «Εξοικονόμηση Ενέργειας Δραπετσώνας».

Τα τμήματα των τεχνικών υπηρεσιών δεν έχουν τη δυνατότητα εκτέλεσης της παραπάνω εργασίας, καθώς αυτού του είδους οι εργασίες εκτελούνται από Ιδιώτες Μηχανικούς που σύμφωνα με τις παρ.1,2 & 3 του άρθρου 1 του Π.Δ. 72/2010 περί «Συγκρότηση, διοικητική – οργανωτική δομή και στελέχωση της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ)». Οι μηχανικοί αυτοί είναι στελέχη του Μητρώου της ΕΥΕΠΕΝ, κατέχουν άδεια ενεργειακού επιθεωρητή και εκτελούν εργασίες ενεργειακών επιθεωρήσεων, όπως είναι αυτές που περιλαμβάνονται στο ανωτέρω Υποέργο 8, της Πράξης «Εξοικονόμηση Ενέργειας Δραπετσώνας».

Το αντικείμενο και τα Παραδοτέα του Αναδόχου είναι τα εξής:

- Διενέργεια Ενεργειακής επιθεώρησης με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 4122/2013, Ν. 3661/2008, Π.Δ. 72/2010 και 100/2010 και τον Εγκεκριμένο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων – Κ.ΕΝ.Α.Κ.) προκειμένου για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης για το

κτίριο που θα πραγματοποιηθούν οι παρεμβάσεις. Το κτίριο που εντάχθηκε στον Άξονα 1 του Προγράμματος Εξοικονομώ «Παρεμβάσεις σε Υφιστάμενα Κτίρια» και στο οποίο θα πραγματοποιηθούν οι παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο πλαίσιο των Υποέργων 1 και 2 είναι το πρώην Δημαρχείο Δραπετσώνας, επί των οδών Αγωνιστών Πολυτεχνείου και Καραϊσκάκη, 186 48, Δραπετσώνα Αττικής.

- Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Οι ελάχιστες απαιτήσεις που οφείλει να διαθέτει ο Ανάδοχος είναι οι ακόλουθες:

- Μεμονωμένοι Ενεργειακοί Επιθεωρητές (*φυσικά πρόσωπα*) κτηρίων, Ή
- Νομικά πρόσωπα, οιασδήποτε νομικής μορφής, των οποίων ένα τουλάχιστον μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος (*με οποιαδήποτε μορφή σύμβασης απασχόλησης*) κατέχει ατομική άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή κτηρίων.

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι που θα υποβάλλουν προσφορά θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και να κατέχουν άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή Β΄ Τάξης από την Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 του Π.Δ. 100/2010 «*Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού*» (ΦΕΚ 177/Α/6-10-2010). Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από νομικό πρόσωπο ένα τουλάχιστον μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος (*με οποιαδήποτε μορφή σύμβασης απασχόλησης*) θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένο/ς στο Μητρώο που αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο.

Επίσης να διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό, την τεχνογνωσία και την εμπειρία για την παροχή των ανωτέρω Υπηρεσιών.

Η Παροχή Υπηρεσιών "Ενεργειακή επιθεώρηση και αξιολόγηση επίτευξης των στόχων των παρεμβάσεων – Έκδοση Ενεργειακών Πιστοποιητικών για το κτίριο που πραγματοποιήθηκαν παρεμβάσεις" έχει εγγραφεί και χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα "Εξοικονόμηση Ενέργειας Δραπετσώνας", στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 με Κ.Α. 30.7341.0005, και ποσό 16.000,00 €.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης έχει διαμορφωθεί σε 5.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το άρθρο 20 παρ. 13 του Ν. 3731/2008
3. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 209 & παρ. 1 του άρθρου 273 του Ν. 3463/2006
4. Τις διατάξεις του Ν.3316/2005
5. Το άρθρο 83 του Ν.2362/1995
6. Τα Π.Δ. 28/1980, Π.Δ. 346/1998, Π.Δ. 60/2007 & Π.Δ. 72/2010
7. Τους Ν. 3661/2008, Ν. 3852/2010, Ν. 3861/2010, Ν. 3614/2007, Ν. 4013/2011, Ν. 4122/2013, Ν. 4250/2014, Ν. 4270/2014 & Ν. 4281/2014
8. Την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης με αριθμό 14053/ΕΥΣ 1749/2008

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη δαπάνη και τη διάθεση πίστωσης ποσού 5.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α) που αφορά στην Εργασία : «Ενεργειακή επιθεώρηση και αξιολόγηση επίτευξης των στόχων των παρεμβάσεων» – Έκδοση Ενεργειακών Πιστοποιητικών για το κτίριο που πραγματοποιήθηκαν παρεμβάσεις, Υποέργο 8, στα πλαίσια του προγράμματος "Εξοικονόμηση Ενέργειας Δραπετσώνας".

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.7341.0005, με τίτλο «Ενεργειακή επιθεώρηση και αξιολόγηση επίτευξης των στόχων των παρεμβάσεων» – Έκδοση Ενεργειακών Πιστοποιητικών για το κτίριο που πραγματοποιήθηκαν παρεμβάσεις», του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015. Ε.Α.Υ.:706/2015

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (434).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κερασίνι 21-10-2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ