



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κερατσίνι: 8-11-2016  
Αριθ. πρωτ.: 57512

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 54<sup>ης</sup>/2016 τακτικής συνεδρίασης της 31-10-2016  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 466/2016

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘ. 1436/2014 ΔΙΑΤΑΓΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ & ΔΙΑΤΑΓΗΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ».**

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 31 του μηνός Οκτωβρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο δημάρχου η οικονομική επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ: 55837/27-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) τακτικών μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1) Βρεττάκος Χρήστος (Δήμαρχος – Πρόεδρος) 2) Καπουσίζογλου Ελένη (Αντιπρόεδρος - τακτικό μέλος) 3) Μιχάλογλου Στυλιανή (τακτικό μέλος), 4) Περδίκη Παναγιώτα (τακτικό μέλος) και 5) Κούβαρης Κωνσταντίνος (αναπληρωματικό μέλος στη θέση του Φώτη Μελά).

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1) Λαμπριδής Χρήστος (τακτικό μέλος), 2) Ντέρου Κυριακή (τακτικό μέλος), 3) Καραγιαννίδης Παναγιώτης (τακτικό μέλος) και 4) Τζανής Λουκάς (τακτικό μέλος).

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το 8ο θέμα αναφέρθηκε στο έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχουν ως εξής:

Στις 1/10/2014 επιδόθηκε στον Δήμο η με αριθμό 1436/2016 Διαταγή Απόδοσης και Διαταγή Πληρωμής του Ειρηνοδικείου Αθηνών, από μισθωτήριο της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΕ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, με τον διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ», κατά του Δήμου, με την οποία ο Δήμος διατάσσεται να αποδώσει το ακίνητο που μίσθωσε από την εν λόγω εταιρεία με το από 20/7/2012 μισθωτήριο, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου στη Δραπετσώνα, εκτάσεως 7.877τ.μ. με σκοπό να δημιουργήσει (ο Δήμος) πολυχώρο πολιτισμού, λόγω μη καταβολής μισθωμάτων, και να αποδώσει το ποσό των 2.417,33 ευρώ, για τα οφειλόμενα μισθώματα από τον Ιούλιο του 2012 έως και τον Ιούνιο του 2014.

Δεδομένου ότι ο Δήμος πράγματι έχει μισθώσει, με το από 20/7/2012 μισθωτήριο, τον ως άνω χώρο με μηνιαίο μίσθωμα 100,00 ευρώ πλέον χαρτοσήμου χωρίς ωστόσο να έχει καταβάλει τα αναλογούντα μισθώματα για το χρονικό διάστημα μέχρι τον Ιούνιο του 2014, η εκμισθώτρια εξέδωσε σε βάρος του Δήμου την με αριθμό 1436/2016 διαταγή Απόδοσης Χρήσης Μισθίου και Πληρωμής. Κατά της Διαταγής αυτής ο Δήμος θα μπορούσε να ασκήσει ανακοπή εντός 15 εργάσιμων ημερών από την ημέρα που αυτή επιδόθηκε στον Δήμο, ήτοι την 1/10/2014, μόνο για λόγους καταχρηστικότητας των αιτημάτων της και με αβέβαιο αποτέλεσμα, καθόσον πράγματι ο Δήμος οφείλει τα μισθώματα και ουδέν έχει καταβάλει. Πλην όμως η άσκηση της ανακοπής δεν αναστέλλει τη διαδικασία αποβολής του Δήμου από το ακίνητο.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με την με αριθμό 327/2014 απόφασή της ενέκρινε την άσκηση ανακοπής κατά της εν λόγω διαταγής απόδοσης χρήσης μισθίου και πληρωμής που εξέδωσε το Ειρηνοδικείο Αθηνών. Η απόφαση αυτή κοινοποιήθηκε στην Νομική Υπηρεσία την 27<sup>η</sup> /10/2014, όταν είχε παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία για

την άσκηση ανακοπής. Ως εκ τούτου δεν κατέστη δυνατή η άσκηση ανακοπής. Η Οικονομική Επιτροπή με την με αριθμό 416/2014 απόφασή της ανακάλεσε την 327/2014 απόφασή της περί ασκήσεως ανακοπής της ως άνω διαταγής καθόσον κατέστη άνευ αντικειμένου.

Ως εκ τούτου ο Δήμος Κερατσινίου – Δραπετσώνας υποχρεούται να καταβάλει στην ενάγουσα τα κάτωθι ποσά:

1. Για τα οφειλόμενα μισθώματα με χαρτόσημο από τον Ιούλιο του 2012 έως και τον Ιούνιο του 2014 το ποσό των 2.417,33 ευρώ.
  2. Για τους τόκους, του επιδικασθέντος κεφαλαίου (των 2.417,33 ευρώ), από την επομένη της ημερομηνίας καταβολής του μισθώματος κάθε μηνός, ήτοι την 6<sup>η</sup> ημέρα κάθε ημερολογιακού μηνός, το ποσό των 455,40 ευρώ
  3. Για δικαστική Δαπάνη το ποσό των 230,00 ευρώ.
  4. Για χαρτοσήμανση απογράφου 2,00 ευρώ.
  5. Για χαρτοσήμανση απογράφου εκτελεστού και αντιγραφικά δικαιώματα το ποσό των 2,60 ευρώ
  6. Για επίδοση της παρούσας διαταγής 30,00 ευρώ
  7. Για σύνταξη της παρούσας επιταγής 30,00 ευρώ
- Ήτοι συνολικά 3.167,33 ευρώ.

Η Δημοτική αρχή ήρθε σε επαφή με την εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ με την οποία συμφώνησε να μη γίνει η απόδοση του μισθίου, να συνεχισθεί η μίσθωση και στο εξής να πληρώνονται τα μισθώματα

Κατόπιν των ανωτέρω,

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 72 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α')
- Την με αριθμό 1436/2014 Διαταγή του Ειρηνοδικείου Αθηνών.
- Την με αριθμό 327/2014 απόφαση της Ο.Ε. περί μη άσκησης ανακοπής.
- Την με αριθμό 417/2014 απόφαση της Ο.Ε. περί ανάκλησης της 327/2014 απόφασης της Ο.Ε.

καλείται η Οικονομική Επιτροπή όπως,

Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού **3.167,33 €** σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 1436/2014 Διαταγής Πληρωμής του Ειρηνοδικείου Αθηνών υπέρ της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΕ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, με τον διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ» αναλυτικά ως εξής:

- α) Κ.Α. **00.6492.0001** με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» για επιδικασθέν κεφάλαιο ποσού 2.417,33 €, και δικαστικά έξοδα ποσού 294,60 €, ήτοι 2.711,93 € και
- β) Κ.Α. **00.6823.0001** με τίτλο «Τόκοι υπερημερίας χρήσης» για τους αναλογούντες νόμιμους τόκους ποσού 455,40 €

σύμφωνα με τις Εκθέσεις Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΕΑΥ) με αριθμό **890** και **891/2016** αντίστοιχα.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε το Δήμαρχο-Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκο Χρήστο, έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το άρθρο 72 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α')
3. Την με αριθμό 1436/2014 Διαταγή του Ειρηνοδικείου Αθηνών.
4. Την με αριθμό 327/2014 απόφαση της Ο.Ε. περί μη άσκησης ανακοπής.
5. Την με αριθμό 417/2014 απόφαση της Ο.Ε. περί ανάκλησης της 327/2014 απόφασης της Ο.Ε.

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος, έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 3.167,33 € σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 1436/2014 Διαταγής Πληρωμής του Ειρηνοδικείου Αθηνών υπέρ της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΕ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, με τον διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ».

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τους:

- α) Κ.Α. 00.6492.0001 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» για επιδικασθέν κεφάλαιο ποσού 2.417,33 € και δικαστικά έξοδα ποσού 294,60 €, ήτοι 2.711,93 € και
- β) Κ.Α. 00.6823.0001 με τίτλο «Τόκοι υπερημερίας χρήσης» για τους αναλογούντες νόμιμους τόκους ποσού 455,40 €

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (466).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Κερατσίνι 2-11-2016  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ