



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κερατσίνι: 13/12/2016
Αριθ. πρωτ.: 63462

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 62^{ης}/2016 τακτικής συνεδρίασης της 5-12-2016
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 543/2016

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΤΙΜΩΝ ΧΡΕΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΟΥ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ.

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 5 του μηνός Δεκεμβρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο δημάρχου η οικονομική επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ: 61583/1-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) τακτικών μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Καπουσίζογλου Ελένη (Αντιπρόεδρος - τακτικό μέλος), 2) Μιχάλογλου Στυλιανή (τακτικό μέλος) 3) Περδίκη Παναγιώτα (τακτικό μέλος), 4) Καραγιαννίδης Παναγιώτης και 5) Βαρλά Σταυρούλα (αναπληρωματικό μέλος στη θέση του Λαμπρίδη Χρήστου).

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Βρεττάκος Χρήστος (Δήμαρχος – Πρόεδρος) 2) Ντέρου Κυριακή (τακτικό μέλος) 3) Μελάς Φώτιος (τακτικό μέλος), και 4) Τζανής Λουκάς (τακτικό μέλος).

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καπουσίζογλου Ελένη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατόπιν εισήγαγε το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα και ζήτησε από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφανθούν για το κατεπείγον του Ε.Η.Δ. θέματος. Το Σώμα μετά από ψηφοφορία **ΟΜΟΦΩΝΑ** αποφάσισε το κατεπείγον του θέματος και την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια εισηγούμενη το θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. 62071/5-12-2016 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Παρακαλώ να πάρετε απόφαση, για την έκφραση σύμφωνης γνώμης, για τον καθορισμό νέων τιμών χρέωσης ακινήτων του Δήμου Κερατσίνι – Δραπετσώνας, για την κατασκευή αγωγού ακαθάρτων και σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, σύμφωνα με το άρθρο 65 παράγραφος 1 του Ν.3852/2010.

1. Οι τιμές με τις οποίες χρεώνουμε μέχρι σήμερα τα ακίνητα και οι οποίες διαμορφώθηκαν με την υπ' απ. 271/22.7.2011 απόφαση Δ.Σ. είναι 200,00 € /μέτρο για τον αγωγό και 200 € / μέτρο για την σύνδεση, και
2. Οι τιμές για την ευρύτερη περιοχή των «Αναπηρικών» με την ίδια απόφαση είναι 300,00 € / μέτρο για τον αγωγό και 300 €/μέτρο για την σύνδεση.

Λαμβάνοντας υπ' όποψιν, μείωση εργατικού κόστους και μείωση αναλυτικών τιμών έργων υδραυλικών και έργων

οδοποιίας και μετά από έκθεση αναλυτικού υπολογισμού κόστους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, την οποία επισυνάπτουμε, για κατασκευή αγωγού και σύνδεσης (βάση των άρθρων του αναλυτικού τιμολογίου των έργων υδραυλικών και έργων οδοποιίας της μελέτης που εκτελέστηκε στο Δήμο της προηγούμενης χρονιάς), προτείνουμε να καθοριστούν νέες τιμές χρέωσης των ακινήτων σε όλο το Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας, σύμφωνα με το νόμο ΦΕΚ 846Β/6-5-2009 περί Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Κ.Α.Δ.Α.) της ΕΥΔΑΠ και Ν.1068/80 ως εξής:

1. για τον αγωγό 120 €/μέτρο, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.1.1α & 14 του Κ.Α.Δ.Α. και άρθρο 13 παρ. 1 του Ν.1068/80 («Κατά την κατασκευή των αγωγών του δικτύου αποχέτευση ακαθάρτων, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης χρεώνουν υποχρεωτικώς την δαπάνη κατασκευής αυτών, ήτις προκύπτει εξ εκθέσεως της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος ή του οικείου Ο.Τ.Α. εις τους ιδιοκτήτες των παροδίων ακινήτων, αναλόγως του μήκους προσόψεως εκάστου ακινήτου επί του αγωγού, βάση τριωρόφου οικοδομής, ανεξαρτήτως εάν το ακίνητον έχει οικοδομηθή.»)
2. για την σύνδεση 110 €/μέτρο σύνδεσης και επιπλέον εφ'εφαπαξ 180 €/σύνδεση (για κατασκευή φρεατίου προσαρμογής και απαραίτητων κατασκευαστικών εξαρτημάτων), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κ.Α.Δ.Α. παρ. 1.3 & άρθρο 14 παρ. 2 & 3 του Ν.1068/80 («Η δαπάνη διακλαδώσεως συνδέσεως ακινήτου δύναται μετ' απόφασιν του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου να υπολογίζεται γενικώς δι' απαντα τα ακίνητα βάσει του ημίσεος του μέσου πλάτους της οδού και της κατά το τρέχον μέτρον μέσης τιμής δαπάνης διακλαδώσεως. Η μέση αυτή τιμή δαπάνης διακλαδώσεως ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, εγκρινομένης υπό του Νομάρχου την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων.»)
3. και ίδιες τιμές για την περίπτωση μετά την έκδοση νέας άδειας οικοδομής περισσότερων των τριών ορόφων άρθρο 13 παρ.8 και 9 του Ν. 1068/80 (« 8.Δια την έκδοσιν νέας αδείας οικοδομής περισσότερων των τριών ορόφων και επί προσθήκης επί υπάρχουσας πέραν του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου απαιτείται βεβαίωσις του οικείου Δήμου ή Κοινότητος περί εξοφλήσεως της αναλογούσης δαπάνης κατασκευής του δικτύου αποχετεύσεως. 9. Ο υπολογισμός της δαπάνης της προηγούμενης παραγράφου γίνεται βάσει της μέσης τιμής μονάδος των αποπερατωθέντων έργων κατά το προηγούμενον έτος, καθ' ο εξετελέσθησαν έργα.»)

Συνημμένα:

- α) Έκθεση υπολογισμού δαπάνης κατασκευής αγωγού
- Έκθεση υπολογισμού δαπάνης κατασκευής σύνδεσης

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την Αντιπρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καπουσιζογλου Ελένη, έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το άρθρο 65 παράγραφος 1 του Ν.3852/2010.
3. Την υπ' απ. 271/22.7.2011 απόφαση Δ.Σ.
4. Το άρθρο 12 παρ.1.1α & 14 του Κ.Α.Δ.Α. και άρθρο 13 παρ. 1 του Ν.1068/80
5. Το άρθρο 13 παρ.8 και 9 του Ν. 1068/80

και μετά από διαλογική συζήτηση η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καπουσιζογλου Ελένη έθεσε το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον καθορισμό των νέων τιμών χρέωσης ακινήτων του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, για την κατασκευή αγωγού ακαθάρτων και σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, σύμφωνα με το Ν. 1068/80, ως εξής:

1. για τον αγωγό 120 €/μέτρο, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.1.1α & 14 του Κ.Α.Δ.Α. και άρθρο 13 παρ. 1 του Ν.1068/80 («Κατά την κατασκευή των αγωγών του δικτύου αποχέτευση ακαθάρτων, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης χρεώνουν υποχρεωτικώς την δαπάνη κατασκευής αυτών, ήτις προκύπτει εξ εκθέσεως της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος ή του οικείου Ο.Τ.Α. εις τους ιδιοκτήτες των παροδίων ακινήτων, αναλόγως του μήκους προσόψεως εκάστου ακινήτου επί του αγωγού, βάση τριωρόφου οικοδομής, ανεξαρτήτως εάν το ακίνητον έχει οικοδομηθή.»)
2. για την σύνδεση 110 €/μέτρο σύνδεσης και επιπλέον εφ'εφαπαξ 180 €/σύνδεση (για κατασκευή φρεατίου προσαρμογής και απαραίτητων κατασκευαστικών εξαρτημάτων), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κ.Α.Δ.Α. παρ. 1.3 & 2

άρθρο 14 παρ. 2 & 3 του Ν.1068/80 («Η δαπάνη διακλαδώσεως συνδέσεως ακινήτου δύναται μετ' απόφασιν του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου να υπολογίζεται γενικώς δι' απαντα τα ακίνητα βάσει του ημίσεος του μέσου πλάτους της οδού και της κατά το τρέχον μέτρον μέσης τιμής δαπάνης διακλαδώσεως. Η μέση αυτή τιμή δαπάνης διακλαδώσεως ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, εγκρινομένης υπό του Νομάρχου την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων.»)

3. και ίδιες τιμές για την περίπτωση μετά την έκδοση νέας άδειας οικοδομής περισσότερων των τριών ορόφων άρθρο 13 παρ.8 και 9 του Ν. 1068/80 (« 8.Δια την έκδοσιν νέας αδειάς οικοδομής περισσότερων των τριών ορόφων και επί προσθήκης επί υπαρχούσης πέραν του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου απαιτείται βεβαίωσις του οικείου Δήμου ή Κοινότητος περί εξοφλήσεως της αναλογούσης δαπάνης κατασκευής του δικτύου αποχετεύσεως. 9. Ο υπολογισμός της δαπάνης της προηγούμενης παραγράφου γίνεται βάσει της μέσης τιμής μονάδος των αποπερατωθέντων έργων κατά το προηγούμενον έτος, καθ' ο εξετελέσθησαν έργα.»)

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (543).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 7-12-2016
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΑΠΟΥΣΙΣΟΓΛΟΥ ΕΛΕΝΗ