



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κερατσίνι: 8-11-2018
Αριθ. πρωτ.: 45135

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 54^{ης}/2018 τακτικής συνεδρίασης της 6-11-2018
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 441/2018

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΠΑΡ. 12 ΤΟΥ Ν. 1828/89 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΑΛΛΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΠΟ ΠΑΓΙΩΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΕΤΟΥΣ 2019.

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 6 του μηνός Νοεμβρίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ: 43844/2-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Χρήστος Βρεττάκος (Πρόεδρος-Δήμαρχος), 2) Ελένη Καπουσιζογλου (Αντιπρόεδρος), 3) Άννα Γκρόζου (τακτικό μέλος), 4) Στυλιανή Μιχάλογλου (τακτικό μέλος), 5) Σταυρούλα Συράκου (τακτικό μέλος) και 6) Κωνσταντίνος Κούβαρης (τακτικό μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Κυριακή Ντέρου (τακτικό μέλος), 2) Παναγιώτης Καραγιαννίδης (τακτικό μέλος) και 3) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος).

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το 2ο ημερήσιας διάταξης θέμα αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. 43936/2-11-2018 έγγραφο του τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Προκειμένου να συνταχθεί ο δημοτικός προϋπολογισμός έτους 2019, θα πρέπει να προϋπολογισθούν τα ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ των επιμέρους υπηρεσιών του Δήμου. Εκτός των άλλων εσόδων, πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού, έτους 2019.

Ο καθορισμός και επιβολή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού, διέπεται από τις διατάξεις:

ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ

1. Των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/75, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4,5,17,19 & 20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 & 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ. 3 & 4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) & 3345/05 (άρθρο 5), όπως ισχύουν.
2. Του Ν.Δ. 318/1969
3. Του άρθρου 2 παρ. 1 του Α.Ν.344/68 περί αποσβεστικής προθεσμίας βεβαίωσης εσόδων
4. Τα άρθρα 52,59,60,65 του Ν.4483/2017
5. Τα άρθρα 185 & 222 του Ν.4555/2018
6. Τα ως άνω δημοτικά τέλη, επιβάλλονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν.

3852/2010, για παρεχόμενες υπηρεσίες :

1. Καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων
2. Της περισυλλογής, μεταφοράς και διάθεσης των απορριμμάτων στον ΧΥΤΑ του ΕΔΣΝΑ , στην περιοχή των Άνω Λιοσίων
3. Της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων
4. Του ηλεκτροφωτισμού των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων
5. Για κάθε άλλη δαπάνη από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα, ενοποιούνται δε σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β. Δ/τος 24-09/20-10-1958 (ΦΕΚ 171/τ.Α/1958) όπως μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/75, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4,5,17,19 & 20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 & 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ. 3 & 4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) & 3345/05 (άρθρο 5), όπως ισχύουν.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος βαρύνει τον ποιούμενο χρήση του ακινήτου υποχρεωμένου εις την καταβολή αυτού, με τον οικείο λογαριασμό καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος. Αν το ακίνητο τελεί υπό μίσθωση το ως άνω τέλος καταβάλλεται υπό του εκμισθωτού, και στην περίπτωση που δεν καθίσταται δυνατή η βεβαίωση αυτού σε βάρος του εκμισθωτού τούτο βεβαιώνεται εις βάρος του μισθωτού. Επιβάλλεται δε σε όσους είναι κύριοι, νομείς, κάτοχοι ή κάνουν χρήση ακινήτου, κειμένου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας. Στην περίπτωση που το ακίνητο ηλεκτροδοτείται από την ΔΕΗ, τότε το τέλος, βαρύνει τον υπόχρεο στην πληρωμή του οικείου λογαριασμού του καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος.

Με την καταβολή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους βαρύνονται εκτός αυτών που χρησιμοποιούν ακίνητα εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, οι κύριοι, νομείς, κάτοχοι καθώς και οι χρησιμοποιούντες ακίνητα κείμενα εκτός του Γ.Π.Σ αλλά εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, όταν και αφού η υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, εξασφαλίζει την παροχή υπηρεσιών του αντικειμένου σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ιδιαίτερα, σε περιοχές που αναπτύσσονται επαγγελματικές δραστηριότητες που επιβαρύνουν σοβαρά το περιβάλλον ή εγκυμονούν κινδύνους για την δημόσια υγεία και κατά συνέπεια είναι επιβεβλημένη η παρέμβαση των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να καθορίζει ειδικούς συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για κάθε κατηγορία φορολογούμενων πολιτών χωριστά, πλην όμως για λόγους αντικειμενικής κρίσεως και ίσης μεταχείρισης αυτών, η καθιέρωση συντελεστού χρέωσης ανά τ. μ και ανάλογα με τη φύση των υπό των φορολογούμενων χρησιμοποιούμενων ακινήτων (στεγασμένων ή μη) αλλά και από άποψη χρήσεως των ακινήτων (οικιακά –επαγγελματικά) και τις εντεύθεν διαφοροποιούμενες ανάγκες παροχής υπηρεσιών, θεωρείται πλέον αντικειμενική και ανταποκρινόμενη στη Συνταγματική επιταγή της ίσης μεταχείρισης των πολιτών, σύμφωνα με τη φοροδοτική ικανότητα εκάστου.

Ειδικότερα, το ύψος του συντελεστή που καθορίζει το επιβαλλόμενο ενιαίο ανταποδοτικό τέλος σε βάρος των βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών επαγγελματικών δραστηριοτήτων, πέραν της ανταποδοτικότητας, πρέπει να είναι προσαυξημένο κατά το ποσοστό που καταβάλλει ο Δήμος για την καθαριότητα των δημοτικών οδών, των πλατειών και των εν γένει κοινοχρήστων χώρων, καθώς και του φωτισμού αυτών, καθότι, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος πρέπει απαραίτητα να καλύπτει και τη δαπάνη καθαριότητας και φωτισμού των ανωτέρω δημοτικών χώρων, παράλληλα με τη δαπάνη αποκομιδής και διάθεσης των απορριμμάτων των δημοτών.

Ο αυξημένος συντελεστής για τις βιομηχανίες, βιοτεχνίες και λοιπές επαγγελματικές δραστηριότητες έναντι των κατοίκων, δικαιολογείται και από την κατά κοινή πείρα ουσιώδη διαφορά, μεταξύ των κατηγοριών τούτων από άποψη χρήσεως των ακινήτων και τις εντεύθεν διαφοροποιήσεως των μεταξύ των αναγκών παροχής υπηρεσιών (ΣΤΕ 4379/1983). Σημειωτέον ότι στην τελική δαπάνη λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, δέον, οπωσδήποτε να συνυπολογίζεται και το αναλογούν ποσοστό των δαπανών ασφαλίσεως του προσωπικού καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στα ασφαλιστικά ταμεία (ΤΑΔΚΥ, ΤΥΔΚΥ, ΙΚΑ, TEAM κ.λ.π.) καθώς και η υποχρεωτική εισφορά του Δήμου μας στον ΕΔΣΝΑ, η οποία υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.3854/2010 και ειδικά για το έτος 2018, καθορίστηκε στο ποσό των 1.726.423,00 € με την υπ' αριθμό 06/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΔΣΝΑ.

Σύμφωνα δε με τις υπ αριθμ. 27652/79, 317278/5/1978, 74848/2304/8/78, εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, τα έσοδα των ανταποδοτικών τελών καλύπτουν και ένα ποσοστό των λειτουργικών δαπανών και υποχρεωτικών εισφορών του Δήμου, δεδομένου ότι, για την λειτουργία και την εξυπηρέτηση των ανταποδοτικών υπηρεσιών, εκτός από τους τακτικούς και εκτάκτους υπαλλήλους που ανήκουν οργανικά σε αυτές, απασχολούνται και υπάλληλοι άλλων υπηρεσιών του Δήμου.

Ως εκ τούτου, η εκδιδόμενη κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, πρέπει να αποβλέπει εις την είσπραξη εσόδων, αναλογικά με τα προβλεπόμενα έξοδα.

Η ως άνω αναφερόμενη αναλογία, δεν απαιτείται να εκφράζεται δια απολύτου λογιστικής ισοσκελίσεως των

δύο κονδυλίων: εσόδων –εξόδων, αλλά δια μιας κατά προσέγγιση αναλογικής σχέσης, υποκείμενης και στις διαφοροποιήσεις της επαλήθευσης των προβλέψεων.

Για να καθίσταται εφικτός ο έλεγχος της αναλογικής αυτής σχέσης, η οποία προσδιορίζει και την ανταποδοτικότητα του τέλους, απαιτείται όπως στην προβλέπουσα τους συντελεστές του τέλους, κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, να περιέχεται πίνακας με τα απαραίτητα στοιχεία των προβλεπόμενων κονδυλίων εσόδων – εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού.

Παρά τον ανταποδοτικό του χαρακτήρα, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καταβάλλεται υποχρεωτικά από όλους τους κατοίκους του Δήμου και όχι μόνο από όσους επιθυμούν να κάνουν πράγματι χρήση των σχετικών υπηρεσιών.

Συγκεκριμένα, έχει γίνει δεκτό, ότι η καταβολή του τέλους δεν εξαρτάται από τη χρησιμοποίηση ή μη των παρεχόμενων υπηρεσιών, ούτε από την πλημμελή εξυπηρέτηση ή την εξολοκλήρου έλλειψη εξυπηρέτησης ενός ή περισσότερων ακινήτων της περιοχής, από την πλημμελή λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού (ΣΤΕ 947/86 ΝοΒ1989 σελ 161, ΣΤΕ 2623-2624/1985 ΝοΒ 1988 σελ. 197, Τρ Δ Πρ.Πειρ. 4047/91 Διδικ 1992 σελ 458.)

Του τέλους δεν εξαιρούνται τα ακίνητα που παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται, διότι η επιβολή του δεν αφορά μόνο στην περισυλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων που προέρχονται από τα ακίνητα, αλλά και στην καθαριότητα των κοινοχρήστων χώρων (γνωμοδότηση του ΝΣΚ 845/1969).

Όπως προαναφέρθηκε, ο Δήμος μας διαθέτει πλήρως οργανωμένη υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού, η οποία ενισχύεται κατ' έτος, με τον ανάλογο μηχανικό εξοπλισμό και ανθρώπινο δυναμικό, για την όσο το δυνατό καλύτερη λειτουργία της υπηρεσίας.

Παρακαλούμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. ε' του Ν.3852/2010, όπως εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) Τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, έτους 2019. Για τη λήψη της σχετικής απόφασης να ληφθούν υπόψη οι διατάξεις:

1. Των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/75, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4,5,17,19 & 20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 & 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ. 3 & 4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) & 3345/05 (άρθρο 5), όπως ισχύουν.
2. Του Ν.Δ. 318/1969
3. Του άρθρου 2 παρ. 1 του Α.Ν.344/68 περί αποσβεστικής προθεσμίας βεβαίωσης εσόδων
4. Τα άρθρα 52,59,60,65 του Ν.4483/2017
5. Τα άρθρα 185 & 222 του Ν.4555/2018

καθώς επίσης, βάσει των κάτωθι παρατιθέμενων στοιχείων.

Β) Να ορίσει τους συντελεστές, βάσει των οποίων θα επιβληθούν στα ακίνητα που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου — Δραπετσώνας, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, οικονομικού έτους 2019.

Αναλυτικότερα:

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΟΥΣ 2019
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2019
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ.**

ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ Κ.Α 20 (τακτικές αποδοχές – υπερωριακή απασχόληση- εργοδοτικές εισφορές)	4.758.478,02 €
ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ Κ.Α 20	5.338.413,38 €
ΣΥΝΟΛΟ	10.096.891,40 €

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να λειτουργήσουν οι ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού, προτείνουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει τις κάτωθι κατηγορίες και τους συντελεστές τελών, βάσει των κάτωθι παρατιθέμενων στοιχείων, με τους οποίους θα επιβληθεί στα ακίνητα που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος οικ. έτους 2019.

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ 2018**

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1-6000 m ²)	4,70€	4,70€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ,	8,05€	8,05€

ΤΡΑΠΕΖΩΝ (1 - 6000m ²)		
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κ.λ.π. (6000m ² και άνω)	4,83€	4.83€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1 - 6000m ²)	8,05€	8.05€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (6000m ² και άνω)	2,41€	2.41€

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ 2019

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	4,70€	4.70€
ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ	8,05€	8.05€

ΜΕ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, Ο ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΕΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙ ΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ, ΕΤΟΥΣ 2019, ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ, ΕΤΟΥΣ 2019
Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Τ.μ.	€/Τ.μ	ΠΟΣΟ
1.	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ(Κ.Α. 0311.0001)	3.923.274,37	1,61€	6.316.471,74€
2.	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(Κ.Α. 0311.0001)	725.619,92	4,70€	3.410.413,62€
3.	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ Π.Ο.Ε ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ (Κ.Α. 2111.0001)			200.000,00€
4.	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ (Κ.Α. 3211)			91.329,85€
5.	ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ(Κ.Α. 0311.0001)			78.676,19€
	ΣΥΝΟΛΟ Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ			10.096.891,40€

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ, Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ, ΕΤΟΥΣ 2019, ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΚΑΤΩΘΙ ΠΙΝΑΚΑ.

Συγκεντρωτικός πίνακας προβλεπόμενων εσόδων – εξόδων, έτους 2019, των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού

	ΠΟΣΟ
ΕΣΟΔΑ	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ
	10.096.891,40€
ΕΞΟΔΑ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΑΔΚΥ 3%
	300.000,00 €
	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΔΕΗ 2% + ΦΠΑ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΕΛΩΝ
	241.226,76 €
	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΔΣΝΑ
	1.726.423,00 €
	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
	7.829.241,64€
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ
	10.096.891,40€
ΔΙΑΦΟΡΑ	0€

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, τα προϋπολογιζόμενα έσοδα ισοσκελίζονται με τα προϋπολογισθέντα έξοδα.

Κατόπιν των προαναφερθέντων, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τον καθορισμό του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους έτους 2019, σύμφωνα με τους ανωτέρω προτεινόμενους συντελεστές, ώστε να καταστεί δυνατή η εύρυθμη λειτουργία των ανταποδοτικών υπηρεσιών έτους 2019.

Για τον καθορισμό των συντελεστών έτους 2019 έχουν ληφθεί υπ' όψη, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων που ισχύουν, τα εξής:

α) Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού

κατηγοριών, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του πενταπλασίου (παρ. 4 άρθρο 7 Ν. 2307/1995)

- β) Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους, που έχουν έκταση άνω των 6.000 τετραγωνικών μέτρων, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του στεγασμένου χώρου.
- γ) Ο συντελεστής για τους ασκεπείς χώρους, που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 30% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του μη στεγασμένου χώρου.

Επιπλέον προτείνουμε στο Σώμα

- Να επιβάλλει στις επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ.Σ, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού έτους 2019, με συντελεστή της κατηγορίας Γ.
- Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1080/80 «ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζόμενων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δεν δύναται να ορίζεται από 1^{ης} Ιανουαρίου 1981 εις ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού δια τους αντίστοιχους χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων». Οι ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, καλύπτουν επιφάνεια 24.492,70τ.μ. οι στεγασμένοι χώροι και 24.646,00τ.μ. οι ασκεπείς. Οι προτεινόμενοι συντελεστές για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000τ.μ. είναι 4,83€/τ.μ. για τους στεγασμένους και 2,41€/τ.μ. για τους ασκεπείς, συνεπώς για τους χώρους αυτούς προτείνεται να ορισθούν συντελεστές στο 50% των ανωτέρω.
- Όσον αφορά την καταβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού από τον Ο.Λ.Π., ο Δήμος θα διεκδικήσει μέσω της δικαστικής οδού την ανατροπή της προνομιακής απαλλαγής του απ' αυτά.
- Στην κατηγορία Γ εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων:
 1. ΤΡΑΠΕΖΕΣ
 2. SUPER MARKET – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ
 3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ.
 4. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ
 5. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ
 6. ΨΥΓΕΙΑ
 7. ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για τις Δημοτικές Κοινότητες Κερατσινίου & Δραπετσώνας έτους 2019 ως παρατίθενται κάτωθι:

Προσδιορισμός συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας για το έτος 2019.

Προτείνουμε οι συντελεστές που θα ισχύσουν για το έτος 2019 να είναι αναλυτικά:

Όσον αφορά στις δύο Δημοτικές Ενότητες Κερατσινίου-Δραπετσώνας:

α) Ο συντελεστής των σπιτιών στα € **1,61/m²**. Με τον ίδιο συντελεστή θα χρεώνονται και οι κοινόχρηστοι και οι βοηθητικοί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ).

β) Ο συντελεστής των καταστημάτων, βιομηχανιών, αποθηκών και λοιπών χρήσεων (γενική χρήση) στα **€4,70/ m²**, και με τον ίδιο συντελεστή θα υπολογίζονται και οι κοινόχρηστοι χώροι αυτών.

γ) Ο συντελεστής για Τράπεζες, ΔΕΚΟ, Super Markets, Αποθήκες μεγάλων επιχειρήσεων, κτλ **μέχρι 6.000 m² στα €8,05 m²** και για τα **πάνω από 6.000 m² στα €4,83 / m² το χρόνο**.

δ) Ο συντελεστής για μη ηλεκτροδοτούμενους υποσταθμούς ΔΕΗ οι οποίοι στεγάζουν τον απαραίτητο εξοπλισμό για την μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος {μετασχηματιστές κ.α.} στα **€8,05,00/ m²** και για **ακάλυπτους €4,83/ m²**

Σημειωτέον ότι όλα τα παραπάνω αναφερόμενα εμβαδά για Τράπεζες, ΔΕΚΟ, Super Markets, Αποθήκες μεγάλων επιχειρήσεων, κτλ εκφράζονται σε πλασματικά μέτρα.

ε) Η χρέωση των παροχών εργοταξιακού ρεύματος όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν1080/80 (ΦΕΚ/246 Α -22-10-1980) για τους μη στεγασμένους χώρους θα ανέρχεται στο ήμισυ των τ.μ του οικοπέδου και σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης.

Σύμφωνα με τα όσα παραπάνω αναφέρουμε , προτείνουμε ο κανονισμός που θα ψηφισθεί να έχει την παρακάτω μορφή:

Α ρ θ ρ ο ι ο

Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10-58 και του άρθρου 4 του Ν. 1080/80, ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1829/89. Το τέλος αυτό επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθ/τητας και ηλεκτροφωτισμού καθώς και άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους αυτού και την διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του εφαρμόζονται οι διατάξεις των Νόμων 25/75,

429/76, 1080/80, 1828/89, 307/97, 2503/97, της εγκυκλίου 23/96 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και αποκέντρωσης και η επιβολή τους ρυθμίζονται σύμφωνα με τα όσα διαλαμβάνονται στον παρόντα κανονισμό.

Άρθρο 2ο

Υπόχρεοι στην καταβολή του τέλους είναι :

(α) όλοι όσοι χρησιμοποιούν κτήρια , ακίνητα γενικά για εμπορικές , βιομηχανικές και λοιπές επιχειρήσεις ή αποθήκες ή για ανέγερση οικοδομής με οικιακή ή επαγγελματική χρήση (εργοταξιακό), είτε οι χώροι είναι στεγασμένοι, είτε ακάλυπτοι. Διευκρινίζεται ότι στην κατηγορία αυτή υπάγονται και οι χώροι παταριών, που χρησιμοποιούνται ως χώροι γραφείων, αποθήκης και άλλων χρήσεων που δεν κατονομάζονται.

(β). Όσοι χρησιμοποιούν σπίτια κατά όροφο ή διαμέρισμα, είτε είναι ιδιοκτήτες των ακινήτων είτε μισθωτές ή κατά άλλο τρόπο κάτοχοι, κύριοι ή νομείς αυτών.

(γ) Οι ιδιοκτήτες περιπτέρων που είναι εγκατεστημένα σε κοινόχρηστους χώρους και όσοι με μισθώσεις εκμεταλλεύονται αυτά.

(δ) Οι ιδιοκτήτες καντινών και λοιπών μη μονίμων κατασκευών, που είναι τοποθετημένες σε ιδιωτικούς χώρους (π.χ. κατασκευές διαμόρφωσης στεγασμένων ή μη χώρων για θεάματα, ακροάματα και παιχνίδια όπως θέτρα, κινηματογράφοι, χώροι παιχνιδιών – λούνα παρκ, επιδείξεων – τσίρκο) .

Επίσης για τα ακίνητα (σπίτια , καταστήματα, και άλλες χρήσεις που δεν κατονομάζονται) που παραμένουν κλειστά και μη χρησιμοποιούμενα σε όλο το έτος, δεν υπάρχει υποχρέωση καταβολής του τέλους, εφόσον έχει γίνει διακοπή της παροχής του ρεύματος. Διευκρινίζεται στην περίπτωση αυτή ότι όταν εκδίδεται λογαριασμός της ΔΕΗ, ακόμα και για το πάγιο μόνο υπάρχει υποχρέωση καταβολής του τέλους αυτού.

Οι χρήστες των κάθε φύσεως χώρων (σπιτιών, καντινών, επιχειρήσεων κλπ) καλυμμένων και ακαλύπτων που στερούνται ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται στην καταβολή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους στον Δήμο .

Επίσης οι μη ηλεκτροδοτούμενοι υποσταθμοί ΔΕΗ που στεγάζουν τον απαραίτητο εξοπλισμό για την μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος {μετασχηματιστές κ.α.} είναι υπόχρεοι του τέλους αυτού.

Επίσης οι ιδιοκτήτες κάθε είδους ακινήτων υποχρεούνται να γνωρίζουν με δήλωσή τους στο Δήμο τις τυχόν αυξομειώσεις που γίνονται στην επιφάνεια του ακινήτου τους καθώς και λοιπές μεταβολές όπως μεταβιβάσεις κλπ.

Τα υπόστεγα των επιχειρήσεων που είναι καλυμμένα με λαμαρίνες και πλαστικά κλπ. σε μόνιμη βάση και ύψος πάνω από 2 μέτρα θεωρούνται στεγασμένοι χώροι και χρεώνονται με τον συντελεστή των καταστημάτων , βιομηχανιών κλπ.

Τέλος για τις επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά οι υπόχρεοι πρέπει να υποβάλλουν στο Δ.Σ. υπεύθυνη δήλωση προκειμένου να αποφασισθεί ο χρόνος της εποχιακής λειτουργίας του.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα εισηράξεως του τέλους από τον καταναλωτή – χρήστη του χώρου το τέλος βεβαιώνεται και εισπράττεται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε βάρος του κυρίου ή νομέως του ακινήτου, κατά τον χρόνο γέννησης της οφειλής.

Άρθρο 3ο

Οι συντελεστές του ετήσιου ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για τις κατοικίες βιομηχανίες, κλπ. ορίζονται όπως παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 25/75, 429/76, 1080/80, 1828/89, 2307/97, 2503/97, και την εγκύκλιο 23/96 του Υ.Π.Ε.Σ Δημ. Διοικ. και Αποκέντρωσης:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΕΤΟΥΣ 2019

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	4,70€	4,70€
ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ	8,05€	8,05€

- Να επιβάλλει στις επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ.Σ, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2019, με συντελεστή της κατηγορίας Γ.
- Να επιβάλλει στις ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας ενιαίο ανταποδοτικό τέλος με συντελεστές στο 50% των αντίστοιχων χώρων.
- Να επιβάλλει ενιαίο ανταποδοτικό τέλος σε οικίες και επιχειρήσεις που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, ανάλογα με την κατηγορία που ανήκει το κάθε ακίνητο, αφού παρέχονται ανταποδοτικές υπηρεσίες σε αυτές τις περιοχές.
- Όσον αφορά την καταβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού από τον Ο.Λ.Π., ο Δήμος θα διεκδικήσει μέσω της δικαστικής οδού την ανατροπή της προνομιακής απαλλαγής του απ' αυτά.

- Στην κατηγορία Β εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι άλλης χρήσης –πλην της οικιακής – και οι οποίοι δεν ανήκουν στην κατηγορία Γ.
 - Στην κατηγορία Γ εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:
1. ΤΡΑΠΕΖΕΣ
 2. SUPER MARKET – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ
 3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ.
 4. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ
 5. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ
 6. ΨΥΓΕΙΑ
 7. ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ

Άρθρο 4ο

Η ισχύς του κανονισμού αυτού αρχίζει **από 1/1/2019**.

Συγκεντρωτικός πίνακας εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων έτους 2017 και Α' εξαμήνου 2017 και 2018 των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2017 - 2018					
ΕΣΟΔΑ					
ΠΕΡΙΟΔΟΣ					
Κ.Α	0311	2111	3211	ΣΥΝΟΛΟ	
2017	9.639.160,09€	153.207.96€	82.411,20€	9.874.779,25€	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2017	5.743.206,53€	29.742,41€	44.162,82€	5.817.111,76€	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2018	5.379.923,29€	50.505,99€	53.081,47€	5.483.510,75€	
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2018	9.222.725,64€	86.581,70€	90.996,81€	9.400.304,15€	
ΔΑΠΑΝΕΣ					
ΠΕΡΙΟΔΟΣ					
Κ.Α	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ Κ.Α. 601 ΕΩΣ ΚΑΙ 672	ΕΞΟΔΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Κ.Α. 713 ΕΩΣ ΚΑΙ 742	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Π.Ο.Ε. Κ.Α. 811 ΕΩΣ ΚΑΙ 832	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΕ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΩΝ
2017	9.145.982,911€	71.985,70€	270.946,16€	9.488.914,77€	385.864,48€
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2017	5.277.753,88€	67.286,10€	226.585,68€	5.571.625,66€	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2018	4.617.201,51€	230.845,84€	70.357,91€	4.918.405,26€	
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ 2018	7.915.202,59€	395.753,73€	120.613,56€	8.431.551,87€	968.752,28€

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Δήμαρχο - Πρόεδρο κ. Χρήστος Βρεττάκο έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τα άρθρα 21 & 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους

νόμους 25/75, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4,5,17,19 &20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 & 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ. 3 &4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) & 3345/05 (άρθρο 5), όπως ισχύουν.

3. Το Ν.Δ. 318/1969

4. Το άρθρο 2 παρ. 1 του Α.Ν.344/68 περί αποσβεστικής προθεσμίας βεβαίωσης εσόδων

5. Τα άρθρα 52,59,60,65 του Ν.4483/2017

6. Τα άρθρα 185 & 222 του Ν.4555/2018

7. Το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος-Δήμαρχος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο, τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2019, σύμφωνα με τους κατωτέρω πίνακες προϋπολογισθέντων εξόδων – εσόδων των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθόσον οι παρεχόμενες από αυτές προς τον πολίτη υπηρεσίες, έχουν θεσμοθετημένα, ανταποδοτικό χαρακτήρα.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΟΥΣ 2019 ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2019 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ Κ.Α 20 (τακτικές αποδοχές – υπερωριακή απασχόληση- εργοδοτικές εισφορές)	4.758.478,02 €
ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ Κ.Α 20	5.338.413,38 €
ΣΥΝΟΛΟ	10.096.891,40 €

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ 2018

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1-6000 m ²)	4,70€	4,70€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΤΡΑΠΕΖΩΝ (1 - 6000m ²)	8,05€	8,05€
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κ.λ.π. (6000m ² και άνω)	4,83€	4.83€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (1 - 6000m ²)	8,05€	8.05€
ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (6000m ² και άνω)	2,41€	2.41€

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ 2019

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	4,70€	4,70€
ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ	8,05€	8,05€

ΜΕ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, Ο ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΕΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙ ΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ, ΕΤΟΥΣ 2019, ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ, ΕΤΟΥΣ 2019 Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Τ.μ.	€/Τ.μ	ΠΟΣΟ
1.	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ(Κ.Α. 0311.0001)	3.923.274,37	1,61€	6.316.471,74€
2.	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(Κ.Α. 0311.0001)	725.619,92	4,70€	3.410.413,62€

3.	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ Π.Ο.Ε ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ (Κ.Α. 2111.0001)			200.000,00€
4.	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ (Κ.Α. 3211)			91.329,85€
5.	ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ(Κ.Α. 0311.0001)			78.676,19€
	ΣΥΝΟΛΟ Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ			10.096.891,40€

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ, Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ, ΕΤΟΥΣ 2019, ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΚΑΤΩΘΙ ΠΙΝΑΚΑ.

Συγκεντρωτικός πίνακας προβλεπόμενων εσόδων – εξόδων, έτους 2019, των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού

		ΠΟΣΟ
ΕΣΟΔΑ	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ	10.096.891,40€
ΕΞΟΔΑ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΑΔΚΥ 3%	300.000,00 €
	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΔΕΗ 2% + ΦΠΑ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΕΛΩΝ	241.226,76 €
	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΔΣΝΑ	1.726.423,00 €
	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	7.829.241,64€
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	10.096.891,40€
ΔΙΑΦΟΡΑ		0€

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, τα προϋπολογιζόμενα έσοδα ισοσκελίζονται με τα προϋπολογισθέντα έξοδα.

Για τον καθορισμό των συντελεστών έτους 2019 έχουν ληφθεί υπ' όψη, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων που ισχύουν, τα εξής:

- Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του πενταπλασίου (παρ. 4 άρθρο 7 Ν. 2307/1995)
- Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους, που έχουν έκταση άνω των 6.000 τετραγωνικών μέτρων, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του στεγασμένου χώρου.
- Ο συντελεστής για τους ασκεπείς χώρους, που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 30% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του μη στεγασμένου χώρου.

Επιπλέον εγκρίνει:

- Την επιβολή στις επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ.Σ, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού έτους 2019, με συντελεστή της κατηγορίας Γ.
- Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1080/80 «ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζόμενων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δεν δύναται να ορίζεται από 1^η Ιανουαρίου 1981 εις ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού δια τους αντίστοιχους χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων». Οι ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, καλύπτουν επιφάνεια 24.492,70τ.μ. οι στεγασμένοι χώροι και 24.646,00τ.μ. οι ασκεπείς. Οι προτεινόμενοι συντελεστές για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000τ.μ. είναι 4,83€/τ.μ. για τους στεγασμένους και 2,41€/τ.μ. για τους ασκεπείς, συνεπώς για τους χώρους αυτούς προτείνεται να ορισθούν συντελεστές στο 50% των ανωτέρω.
- Όσον αφορά την καταβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού από τον Ο.Λ.Π., ο Δήμος θα διεκδικήσει μέσω της δικαστικής οδού την ανατροπή της προνομιακής απαλλαγής του απ' αυτά.
- Στην κατηγορία Γ εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων:
 - ΤΡΑΠΕΖΕΣ
 - SUPER MARKET – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ
 - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ.

4. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ
5. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ
6. ΨΥΓΕΙΑ
7. ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για τις Δημοτικές Κοινότητες Κερατσινίου & Δραπετσώνας έτους 2019 ως παρατίθενται κάτωθι:

Προσδιορισμός συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας για το έτος 2019.

Επίσης εγκρίνεται:

Όσον αφορά στις δύο Δημοτικές Ενότητες Κερατσινίου-Δραπετσώνας:

α) Ο συντελεστής των σπιτιών στα € **1,61/m²**. Με τον ίδιο συντελεστή θα χρεώνονται και οι κοινόχρηστοι και οι βοηθητικοί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ).

β) Ο συντελεστής των καταστημάτων, βιομηχανιών, αποθηκών και λοιπών χρήσεων (γενική χρήση) στα **€4,70/ m²**, και με τον ίδιο συντελεστή θα υπολογίζονται και οι κοινόχρηστοι χώροι αυτών.

γ) Ο συντελεστής για Τράπεζες, ΔΕΚΟ, Super Markets, Αποθήκες μεγάλων επιχειρήσεων, κτλ **μέχρι 6.000 m² στα €8,05 m²** και για τα **πάνω από 6.000 m² στα €4,83 / m² το χρόνο**.

δ) Ο συντελεστής για μη ηλεκτροδοτούμενους υποσταθμούς ΔΕΗ οι οποίοι στεγάζουν τον απαραίτητο εξοπλισμό για την μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος {μετασχηματιστές κ.α.} στα **€8,05,00/ m²** και για **ακάλυπτους €4,83/ m²**

Σημειωτέον ότι όλα τα παραπάνω αναφερόμενα εμβαδά για Τράπεζες, ΔΕΚΟ, Super Markets, Αποθήκες μεγάλων επιχειρήσεων, κτλ εκφράζονται σε πλασματικά μέτρα.

ε) Η χρέωση των παροχών εργοταξιακού ρεύματος όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν1080/80 (ΦΕΚ/246 Α -22-10-1980) για τους μη στεγασμένους χώρους θα ανέρχεται στο ήμισυ των τ.μ του οικοπέδου και σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εγκρίνεται ο κανονισμός με την παρακάτω μορφή:

Α ρ θ ρ ο 1ο

Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10-58 και του άρθρου 4 του Ν. 1080/80, ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1829/89. Το τέλος αυτό επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθ/τητας και ηλεκτροφωτισμού καθώς και άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους αυτού και την διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξής του εφαρμόζονται οι διατάξεις των Νόμων 25/75, 429/76, 1080/80, 1828/89, 307/97, 2503/97, της εγκυκλίου 23/96 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και αποκέντρωσης και η επιβολή τους ρυθμίζονται σύμφωνα με τα όσα διαλαμβάνονται στον παρόντα κανονισμό.

Α ρ θ ρ ο 2ο

Υπόχρεοι στην καταβολή του τέλους είναι :

(α) όλοι όσοι χρησιμοποιούν κτήρια , ακίνητα γενικά για εμπορικές , βιομηχανικές και λοιπές επιχειρήσεις ή αποθήκες ή για ανέγερση οικοδομής με οικιακή ή επαγγελματική χρήση (εργοταξιακό), είτε οι χώροι είναι στεγασμένοι, είτε ακάλυπτοι. Διευκρινίζεται ότι στην κατηγορία αυτή υπάγονται και οι χώροι παταριών, που χρησιμοποιούνται ως χώροι γραφείων, αποθήκης και άλλων χρήσεων που δεν κατονομάζονται.

(β). Όσοι χρησιμοποιούν σπίτια κατά όροφο ή διαμέρισμα, είτε είναι ιδιοκτήτες των ακινήτων είτε μισθωτές ή κατά άλλο τρόπο κάτοχοι, κύριοι ή νομείς αυτών.

(γ) Οι ιδιοκτήτες περιπτέρων που είναι εγκατεστημένα σε κοινόχρηστους χώρους και όσοι με μισθώσεις εκμεταλλεύονται αυτά.

(δ) Οι ιδιοκτήτες καντινών και λοιπών μη μονίμων κατασκευών, που είναι τοποθετημένες σε ιδιωτικούς χώρους (π.χ. κατασκευές διαμόρφωσης στεγασμένων ή μη χώρων για θεάματα, ακροάματα και παιχνίδια όπως θέτρα, κινηματογράφοι, χώροι παιχνιδιών – λούνα παρκ, επιδείξεων – τσίρκο) .

Επίσης για τα ακίνητα (σπίτια , καταστήματα, και άλλες χρήσεις που δεν κατονομάζονται) που παραμένουν κλειστά και μη χρησιμοποιούμενα σε όλο το έτος, δεν υπάρχει υποχρέωση καταβολής του τέλους, εφόσον έχει γίνει διακοπή της παροχής του ρεύματος. Διευκρινίζεται στην περίπτωση αυτή ότι όταν εκδίδεται λογαριασμός της ΔΕΗ, ακόμα και για το πάγιο μόνο υπάρχει υποχρέωση καταβολής του τέλους αυτού.

Οι χρήστες των κάθε φύσεως χώρων (σπιτιών, καντινών, επιχειρήσεων κλπ) καλυμμένων και ακαλύπτων που στερούνται ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται στην καταβολή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους στον Δήμο.

Επίσης οι μη ηλεκτροδοτούμενοι υποσταθμοί ΔΕΗ που στεγάζουν τον απαραίτητο εξοπλισμό για την μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος {μετασχηματιστές κ.α.}είναι υπόχρεοι του τέλους αυτού.

Επίσης οι ιδιοκτήτες κάθε είδους ακινήτων υποχρεούνται να γνωρίζουν με δήλωσή τους στο Δήμο τις τυχόν αυξομειώσεις που γίνονται στην επιφάνεια του ακινήτου τους καθώς και λοιπές μεταβολές όπως μεταβιβάσεις κλπ.

Τα υπόστεγα των επιχειρήσεων που είναι καλυμμένα με λαμαρίνες και πλαστικά κλπ. σε μόνιμη βάση και ύψος πάνω από 2 μέτρα θεωρούνται στεγασμένοι χώροι και χρεώνονται με τον συντελεστή των καταστημάτων , βιομηχανιών κλπ.

Τέλος για τις επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά οι υπόχρεοι πρέπει να υποβάλλουν στο Δ.Σ. υπεύθυνη δήλωση προκειμένου να αποφασισθεί ο χρόνος της εποχιακής λειτουργίας του.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα εισπράξεως του τέλους από τον καταναλωτή – χρήστη του χώρου το τέλος βεβαιώνεται και εισπράττεται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε βάρος του κυρίου ή νομέως του ακινήτου, κατά τον χρόνο γέννησης της οφειλής.

Άρθρο 3ο

Οι συντελεστές του ετήσιου ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για τις κατοικίες βιομηχανίες, κλπ. ορίζονται όπως παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 25/75, 429/76, 1080/80, 1828/89,2307/97, 2503/97, και την εγκύκλιο 23/96 του Υ.Π.Ε.Σ Δημ. Διοικ. και Αποκέντρωσης:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΕΤΟΥΣ 2019

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΟΙΚΙΕΣ	1,61€	1.61€
ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	4,70€	4,70€
ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ	8,05€	8,05€

Επίσης εγκρίνεται:

- Η επιβολή στις επιχειρήσεις του ΒΙ.ΠΑ.Σ, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2019, με συντελεστή της κατηγορίας Γ.
 - Η επιβολή στις ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας ενιαίο ανταποδοτικό τέλος με συντελεστές στο 50% των αντίστοιχων χώρων.
 - Η επιβολή ενιαίο ανταποδοτικό τέλος σε οικίες και επιχειρήσεις που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, ανάλογα με την κατηγορία που ανήκει το κάθε ακίνητο, αφού παρέχονται ανταποδοτικές υπηρεσίες σε αυτές τις περιοχές.
 - Όσον αφορά την καταβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού από τον Ο.Λ.Π., ο Δήμος θα διεκδικήσει μέσω της δικαστικής οδού την ανατροπή της προνομιακής απαλλαγής του απ' αυτά.
 - Στην κατηγορία Β εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι άλλης χρήσης –πλην της οικιακής – και οι οποίοι δεν ανήκουν στην κατηγορία Γ.
 - Στην κατηγορία Γ εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:
1. ΤΡΑΠΕΖΕΣ
 2. SUPER MARKET – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ
 3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ.
 4. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ
 5. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ
 6. ΨΥΓΕΙΑ
 7. ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ

Άρθρο 4ο

Η ισχύς του κανονισμού αυτού αρχίζει από **1/1/2019**.

Συγκεντρωτικός πίνακας εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων έτους 2017 και Α' εξαμήνου 2017 και 2018 των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού.

	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2017 - 2018				
	ΕΣΟΔΑ				
ΠΕΡΙΟΔΟΣ					
Κ.Α	0311	2111	3211	ΣΥΝΟΛΟ	
2017	9.639.160,09€	153.207.96€	82.411,20€	9.874.779,25€	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2017	5.743.206,53€	29.742,41€	44.162,82€	5.817.111,76€	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2018	5.379.923,29€	50.505,99€	53.081,47€	5.483.510,75€	
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2018	9.222.725,64€	86.581,70€	90.996,81€	9.400.304,15€	
	ΔΑΠΑΝΕΣ				
ΠΕΡΙΟΔΟΣ					
Κ.Α	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ Κ.Α. 601 ΕΩΣ ΚΑΙ 672	ΕΞΟΔΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Κ.Α. 713 ΕΩΣ ΚΑΙ 742	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Π.Ο.Ε. Κ.Α. 811 ΕΩΣ ΚΑΙ 832	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΕ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΩΝ
2017	9.145.982,911€	71.985,70€	270.946,16€	9.488.914,77€	385.864,48€
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2017	5.277.753,88€	67.286,10€	226.585,68€	5.571.625,66€	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2018	4.617.201,51€	230.845,84€	70.357,91€	4.918.405,26€	
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ 2018	7.915.202,59€	395.753,73€	120.613,56€	8.431.551,87€	968.752,28€

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (441)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 7-11-2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ