



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κερατσίνι: 6/11/2018

Αρ. πρωτ.: 44426

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 11^{ης}/2018 τακτικής συνεδρίασης της 1-11-2018
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 73/2018

ΘΕΜΑ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΣΤΗ ΣΕ ΝΕΟΑΝΑΓΕΙΡΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 25^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΘΕΜΙΔΟΣ 5 ΣΤΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ».

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 1 του μηνός Νοεμβρίου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 42698/26-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Παναγιώτα Περδίκη (Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής) 2) Θεόδοτος Μιλτιάδης (τακτικό μέλος), 3) Ευστράτιος Δασκαλάκης (τακτικό μέλος) 4) Ευγενία Διακάκη (τακτικό μέλος) και 5) Αλεξίου Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Νικόλαος Βρεττάκος (Αντιπρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), 2) Κυριάκος Κατσαφάδος (τακτικό μέλος) 3) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος) και 4) Κωνσταντίνος Κούβαρης (τακτικό μέλος)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Παναγιώτα Περδίκη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατόπιν εισήγαγε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε στο με αρ. πρωτ. 37705/20-9-2018 έγγραφο του τμήματος έκδοσης αδειών της Διεύθυνσης Δόμησης το οποίο έχει ως εξής:

Πρόκειται για νεοαναγειρόμενη οικοδομή της οποίας ζητείται η έκδοση της οικοδομικής άδειας. Αφορά διαμπερές οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ (όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα), που το ένα πρόσωπο είναι επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου, η οποία στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό φέρει πλάτος 30 μέτρα.

Η υφιστάμενη κατάσταση της οδού 25^{ης} Μαρτίου διαφέρει από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό, διότι ο Δήμος προέβη σε δημιουργία χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς καθώς και στη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων διέλευσης, με την μορφή του πεζόδρομου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 152/1986 (24-6-1986) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί "Τροποποίησης Σχεδίου Πόλης για μετατροπή της οδού 25^{ης} Μαρτίου από Στρ. Πλαστήρα μέχρι τη Λ. Δημοκρατίας σε πεζόδρομο". Εκκρεμεί όμως η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού.

Σχετικά με την κατασκευή εξώστη στο πρόσωπο επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου, που προβάλλεται πάνω από το τμήμα του παραπάνω αναφερόμενου πεζόδρομου, ζητείται η έγκριση του ελεύθερου ύψους του εξώστη από το δάπεδο του πεζόδρομου καθώς και το πλάτος του, όπως αναφέρεται στο άρθρο 16 παρ. 6 του Ν. 4067/12 (Λειτουργικά, ενεργειακά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις του κτιρίου, σε πεζόδρομους και δρόμους ήπιας κυκλοφορίας).

Όπως ορίζεται από το παραπάνω άρθρο του ΝΟΚ θα πρέπει ο εξώστης να κατασκευάζεται σε ύψος μεγαλύτερο των 3,0 μ.

Το προτεινόμενο πλάτος του εξώστη είναι 1,50 μ και το ελεύθερο ύψος αυτού από τον πεζόδρομο είναι 4,55 μ.

Ζητείται για τούτο σχετική βεβαίωση από τον Δήμο για την παρεμπόδιση ή μη του πεζόδρομου με τα παραπάνω γεωμετρικά χαρακτηριστικά.

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι εάν θεωρείται ότι παρεμποδίζεται η λειτουργία του πεζόδρομου ο παραπάνω εξώστης θα πρέπει να κατασκευαστεί σε ύψος άνω των 5,0 μ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την Πρόεδρο της Ε.Π.Ζ. κα Παναγιώτα Περδίκη και έλαβε υπ' όψιν:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2) Την υπ' αριθμ. 152/1986 (24-6-1986) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί "Τροποποίησης Σχεδίου Πόλης για μετατροπή της οδού 25^{ης} Μαρτίου από Στρ. Πλαστήρα μέχρι τη Λ. Δημοκρατίας σε πεζόδρομο"
- 3) Το άρθρο 16 παρ. 6 του Ν. 4067/12

και μετά από διαλογική συζήτηση, η Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κα Παναγιώτα Περδίκη, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κατασκευή εξώστη σε νεοαναγειρόμενη οικοδομή επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου και Θέμιδος 5 στο Κερατσίνι. Η κατασκευή του εξώστη θα είναι σε ελεύθερο ύψος από το δάπεδο του πεζόδρομου καθώς και το πλάτος του, όπως αναφέρεται στο άρθρο 16 παρ. 6 του Ν. 4067/12 (Λειτουργικά, ενεργειακά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις του κτιρίου, σε πεζόδρομους και δρόμους ήπιας κυκλοφορίας).

Όπως ορίζεται από το παραπάνω άρθρο του ΝΟΚ θα πρέπει ο εξώστης να κατασκευάζεται σε ύψος μεγαλύτερο των 3,0 μ.

Το προτεινόμενο πλάτος του εξώστη είναι 1,50 μ και το ελεύθερο ύψος αυτού από τον πεζόδρομο είναι 4,55 μ. Επίσης εάν θεωρείται ότι παρεμποδίζεται η λειτουργία του πεζόδρομου ο παραπάνω εξώστης θα πρέπει να κατασκευαστεί σε ύψος άνω των 5,0 μ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (73)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 02/11/2018
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΕΡΔΙΚΗ