

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:266050-2020:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Κερατσίνι: Κατασκευαστικές εργασίες για καλλιτεχνικά και πολιτιστικά κτίρια
2020/S 110-266050**

Προκήρυξη σύμβασης

Έργα

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας

Αριθμός ταυτοποίησης: GR

Ταχ. διεύθυνση: Ελευθερίου Βενιζέλου 200

Πόλη: Κερατσίνι

Κωδικός NUTS: EL307 Πειραιάς, Νήσοι

Ταχ. κωδικός: 187 56

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Νικόλαος Γεωργάρας

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: ngeorgaras@keratsini.gr

Τηλέφωνο: +30 2132074813/12/09

Φαξ: +30 2132074814

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <https://keratsini-drapetsona.gr>

I.2) Πληροφορίες σχετικά με τις από κοινού προμήθειες

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη

διεύθυνση: <https://keratsini-drapetsona.gr>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: [http://](http://www.promitheus.gov.gr)

www.promitheus.gov.gr

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

Ανακατασκευή τμημάτων εργοστασίου Καχραμάνογλου, για τη δημιουργία πολυχώρου πολιτισμού και λοιπών δραστηριοτήτων.

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

45212300 Κατασκευαστικές εργασίες για καλλιτεχνικά και πολιτιστικά κτίρια

II.1.3) **Είδος σύμβασης**

Έργα

II.1.4) **Σύντομη περιγραφή:**

Το έργο αφορά στην ανακατασκευή τμημάτων πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου, για τη δημιουργία πολυχώρου πολιτισμού και λοιπών δραστηριοτήτων.

Οι απαιτούμενες κατασκευαστικές εργασίες διακρίνονται σε 4 κατηγορίες· αυτές των αρχιτεκτονικών, του πρασίνου, των ηλεκτρομηχανολογικών και των στατικών.

Στο έργο συμπεριλαμβάνεται η στατική ενίσχυση των υφιστάμενων κτιρίων, καθώς και όλες οι απαραίτητες εργασίες, που θα διασφαλίζουν τη λειτουργικότητα του πολυχώρου, αλλά και το έντεχνο και το καλότεχνο της τελικής κατασκευής. Το έργο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Φιλόδημος Ι» (απόφαση υπουργού με Α.Π.: 43731/7.6.2019), με χρηματοδότηση από το Υπουργείο Εσωτερικών, ποσού 3 100 000,00 EUR συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και από ίδιους πόρους του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, ποσού 2 525 000,00 EUR συμπ. Φ.Π.Α..

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 4 536 290.32 EUR

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) **Περιγραφή**

II.2.1) **Τίτλος:**

II.2.2) **Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL307 Πειραιάς, Νήσοι

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας, στο οικοδομικό τετράγωνο το οποίο ορίζεται από τις οδούς Κωνσταντινουπόλεως, Σοφοκλέους, Βαλαωρίτου και Ανακούς.

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Αξιολογώντας την υφιστάμενη κατάσταση του κτιριακού συγκροτήματος, την ιστορική μνήμη της βιομηχανικής κληρονομιάς του τόπου και τις δυνατότητες αξιοποίησής του προς όφελος των πολιτών, ο Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας προχώρησε στην υλοποίηση μελέτης ανακατασκευής και επανάχρησης τού πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου. Κύριοι άξονες σχεδιασμού είναι ο επαναπροσδιορισμός της ταυτότητας του χώρου ως δημόσιος, οι χρήσεις που επιλέγονται να απαντούν ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, ενώ παράλληλα, να αναδεικνύουν τη βιομηχανική πολιτιστική κληρονομιά του τόπου και οι νέες επεμβάσεις να σέβονται τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιριακού συνόλου, όπως και του περιβάλλοντος αστικού τοπίου.

Η μελέτη προτείνει την αποκατάσταση των κτιρίων με τις όσο το δυνατό λιγότερες επεμβάσεις, ενώ παράλληλα, προτείνεται η κατεδάφιση όλων των προσθηκών, που αλλοιώνουν τον χαρακτήρα των όψεων τους και

του ακάλυπτου χώρου. Οι χρήσεις που επιλέγονται, αφορούν στον πολιτισμό και τις λειτουργικές ανάγκες αποθήκευσης του Δήμου.

Συγκεκριμένα, το κτίριο 1 διατηρεί τη χρήση της αποθήκης στον ισόγειο χώρο του και την επεκτείνει και στον Α' όροφο.

Το κτίριο 2 μετατρέπεται σε εκθεσιακό χώρο, σε σχέση με τη βιομηχανική ιστορία του Κερατσινίου και της Δραπετσώνας, και την ιστορία του εργοστασίου Καχραμάνογλου.

Το κτίριο 3 διατηρεί τη χρήση του ως σιλό και στόχος της μελέτης είναι να λειτουργεί ως κτίριο σύμβολο τού χώρου, και ως τοπόσημο της περιοχής.

Τέλος, το κτίριο 5 διατηρεί τη χρήση του ως χώρος εκδηλώσεων στο ισόγειο, και μετατρέπεται σε χώρο φιλοξενίας των πολιτιστικών και καλλιτεχνικών τμημάτων του Δήμου, στον Α' όροφο.

Όλοι οι υπόγειοι χώροι μετατρέπονται σε αποθήκες.

Η μελέτη εξασφαλίζει τις απαραίτητες εισόδους και εξόδους, καθώς και τη βέλτιστη οριζόντια και κατακόρυφη επικοινωνία όλων των κτιρίων και επιπέδων, και την εύκολη πρόσβαση των Α.με.Α..

Ο ακάλυπτος εσωτερικός χώρος διαμορφώνεται σε ένα είδος εσωτερικής πλατείας, έτσι ώστε να είναι φιλικός προς τους επισκέπτες του χώρου (καθιστικοί χώροι, σκίαση, φύτευση κ.λπ.), ενδυναμώνοντας τον δημόσιο χαρακτήρα του συγκροτήματος.

Η επιλογή των παραπάνω περιγραφόμενων χρήσεων έγινε πρωτίστως με γνώμονα τις ανάγκες των πολιτών του Δήμου Κερατσινίου, και τη διάσωση και ανάδειξη της βιομηχανικής κληρονομιάς του τόπου, που είναι θεμέλιος λίθος της ταυτότητάς του και των κατοίκων του. Συγκεκριμένα, η δημιουργία ενός εκθεσιακού χώρου με θεματολογία που αφορά στο βιομηχανικό παρελθόν της περιοχής, και του εργοστασίου και άλλων εκθέσεων, κρίνεται αναγκαία, για έναν τόπο όπου η βιομηχανία αποτέλεσε κύριο παράγοντα σχηματισμού του και ανάπτυξής του. Μέχρι σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί αντίστοιχος χώρος, λόγος που ενδυναμώνει ακόμα περισσότερο την αναγκαιότητα ένταξης τής συγκεκριμένης χρήσης στο κτίριο 2 του συγκροτήματος Καχραμάνογλου. Αντίστοιχης κρισιμότητας είναι και η διατήρηση τής χρήσης του κτιρίου 3, το οποίο αποτελεί καθαρό δείγμα βιομηχανικής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και ως κέλυφος και ως χρήση.

Το κτίριο 5 επιλέγεται να λειτουργήσει ως χώρος εκδηλώσεων, καθώς προσφέρει έναν μεγάλων διαστάσεων ενιαίο χώρο, δίνοντας τη δυνατότητα συνάθροισης μεγάλου αριθμού κοινού. Δυνατότητα η οποία δεν προσφέρεται από κανένα άλλο δημοτικό ακίνητο. Επίσης, ο εσωτερικός ακάλυπτος λειτουργεί ως χώρος εκτόνωσης του κοινού, που συμμετέχει στις εκδηλώσεις στο κτίριο 5, προσφέροντας όλες τις συνθήκες άνεσης και ασφάλειας, δυνατότητα η οποία πάλι δεν συναντάται σε άλλον δημοτικό χώρο. Η χρήση που επιλέγεται για τον Α' όροφο του κτιρίου 5, δίνει τη δυνατότητα σε καλλιτεχνικά και πολιτιστικά τμήματα να έχουν τον δικό τους προσωπικό χώρο, ώστε να μπορούν να δημιουργούν.

Τέλος, το κτίριο 1 κρίνεται αναγκαίο να συνεχίσει τη λειτουργία του ως γενική αποθήκη του Δήμου, καθώς και χωροταξικά, αλλά και τυπολογικά, είναι το μόνο δημοτικό ακίνητο, που έχει τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά θέσης και χώρου.

II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης

Τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω

Τιμή

II.2.6) Εκτιμώμενη αξία

II.2.7) Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών

Διάρκεια σε μήνες: 12

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Σύμφωνα με τα άρθρα 132 και 147 του Ν.4412/2016.

II.2.10) Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.12) **Πληροφορίες σχετικά με ηλεκτρονικούς καταλόγους**

II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:
όχι

II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**

III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Όσον αφορά στην καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο, που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), στην κατηγορία/-ίες έργου σύμφωνα με τα άρθρα 21 και 23 της διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.1.5) **Πληροφορίες για ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα συμβάσεις**

III.2) **Όροι που αφορούν τη σύμβαση**

III.2.2) **Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:**

III.2.3) **Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης**

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1) **Περιγραφή**

IV.1.1) **Είδος διαδικασίας**

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) **Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**

IV.1.4) **Πληροφορίες σχετικά με τη μείωση του αριθμού των λύσεων ή των προσφορών κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης ή του διαλόγου**

IV.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό**

IV.1.8) **Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: όχι

IV.2) **Διοικητικές πληροφορίες**

IV.2.1) **Προηγούμενη δημοσίευση σχετικά με την εν λόγω διαδικασία**

IV.2.2) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

Ημερομηνία: 13/07/2020

Τοπική ώρα: 10:00

IV.2.3) **Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**

IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**
Ελληνικά

IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**
Διάρκεια σε μήνες: 9 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)

IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**

Ημερομηνία: 17/07/2020

Τοπική ώρα: 10:00

Τόπος:

Η αποσφράγιση θα πραγματοποιηθεί ηλεκτρονικά, μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ..

Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών:

Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών: Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης.

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: όχι

VI.2) **Πληροφορίες σχετικά με τις ηλεκτρονικές ροές εργασίας**

VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**

VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**

VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

Επίσημη επωνυμία: Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)

Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196 - 198

Πόλη: Άγιος Ιωάννης Ρέντης

Ταχ. κωδικός: 182 33

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: proedros@aapp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aapp-procurement.gr>

VI.4.2) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης**

Επίσημη επωνυμία: Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)

Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196 - 198

Πόλη: Άγιος Ιωάννης Ρέντης

Ταχ. κωδικός: 182 33

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: proedros@aapp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aapp-procurement.gr>

VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη τής αναθέτουσας αρχής, κατά παράβαση τής νομοθεσίας τής Ευρωπαϊκής Ένωσης ή τής εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή, ενώπιον της Α.Ε.Π.Π., κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις, που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

- α) δέκα (10) ημέρες, από την κοινοποίηση τής προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή
- β) δεκαπέντε (15) ημέρες, από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως·
- γ) δέκα (10) ημέρες, από την πλήρη —πραγματική ή τεκμαιρόμενη— γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες, από την επομένη της συντέλεσης τής προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά, βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την αναθέτουσα αρχή, επιλέγοντας, κατά περίπτωση, την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. 117384/26.10.2017 Κ.Υ.Α..

Για το παραδεκτό της άσκησης τής προδικαστικής προσφυγής, κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα, σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που, πριν από την έκδοση τής απόφασης τής Α.Ε.Π.Π. επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη τής σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της Α.Ε.Π.Π. μετά από άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται, στην περίπτωση που κατά τη διαδικασία σύναψης τής παρούσας σύμβασης υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο τής διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας, κατά το άρθρο 366 του Ν.4412/2016.

VI.4.4) Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας

Ταχ. διεύθυνση: Ελευθερίου Βενιζέλου 200

Πόλη: Κερασίσι

Ταχ. κωδικός: 187 56

Χώρα: Ελλάδα

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: ty@keratsini.gr

Τηλέφωνο: +30 2132074813/12/09

Φαξ: +30 2132074814

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <https://keratsini-drapetsona.gr>

VI.5) Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:
05/06/2020