ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1.

1. Στάθμη Δαπέδου

Στάθμη φυσικού ΣΦ
Στάθμη κατάληψης Σ.Ε

2. Χαρακτηριστικές Κατοψιμάτων

ΠΡΟΨΕΙΣ — ΠΛΑΓΙΟΨΕΙΣ — ΥΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΚΟΠΗΣ ΑΠΟΨΕΩΝ

Τομές κτιρίου — Τομές κτιρίου κρίσιμες όψεις — κάτοψη — κάτοψη

3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

Κατασκευή κατηγορίας — Οπτόπλινθοι κατηγορίας — Οπτόπλινθοι κατηγορίας

ΚΤΙΡΙΟ 4

• ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 821 /69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ.
Α. ΟΡΟΦΟΣ: 1ος: (0,0+3,1)*25,74/2+(10,3+9,1)*24,71/2+(+9,0+9,0+6)*9,36/2= +(40,00+-266,62+194,39+-60,11)m²
Β. ΣΤΕΓΗ: ΔΙΠΛΗ ΚΛΙΣΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 3318/16, 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
Α. ΟΡΟΦΟΣ: 1ος: 266,28+424,47+295,67=m²
Β. ΣΤΕΓΗ: 1ος: 1184,42 m²
• ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17:
1). ΚΑΤΑΤΑΞΗ: 3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΤΟ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ <5%, ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ <5%, ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΥΨΟΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ <4%
ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ:
ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ >=20%
2) ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ ΑΔΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17. ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17. >20% ΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ. ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ, ΜΗ ΒΑΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΡΥΘΜΙΣΜΕΝΩΝ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17 ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΛΟΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ

ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
(ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ)

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019
ΧΩΡΟΜΑΚΗ, 1: 00

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ 4.

A4-4.3
Α4- 1:100

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΘΕΩΝΗΜΗΣ Ο.ΔΑΝΤΗΣ
Α.ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.		
Ε. ΤΣΟΥΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Κ. ΓΛΑΣΚΑΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	Ο.ΔΑΝΤΗΣ Τ.Υ. Α.ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
Ε. ΚΑΦΕΤΖΟΥΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

Υπάρχουσα κάτοψη εγκεκριμένης οικοδομικής άδειας ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΛΟΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ Α.Ε. 2.218.1977

Α
Α'
Β
Β'
Γ
Γ'
Δ
Δ'
Ε
Ε'

ΟΔΟΣ ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΚΟΥΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ

Ο.Γ.
Ρ.Γ.

ΠΡΑΣΙΑ πλ. 3.00μ
ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17. >20% ΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΣΙΑΣ

ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17. ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

ΚΤΗΡΙΟ 3

ΚΤΙΡΙΟ 2.

ΚΤΙΡΙΟ 5.

29.44
21.44
47.04
30.32
1.77
3.36
3.83
11.47
13.30
13.85
12.10
1.40