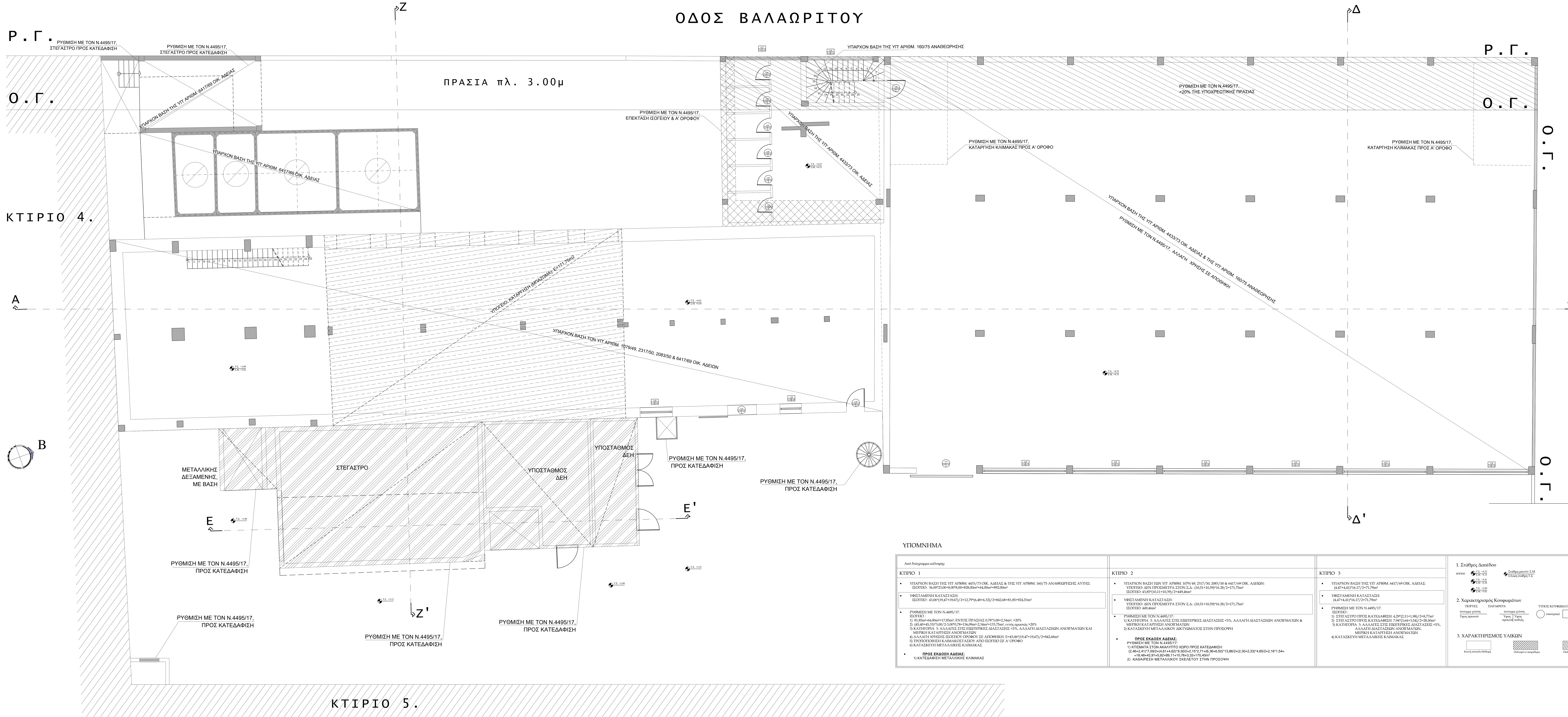
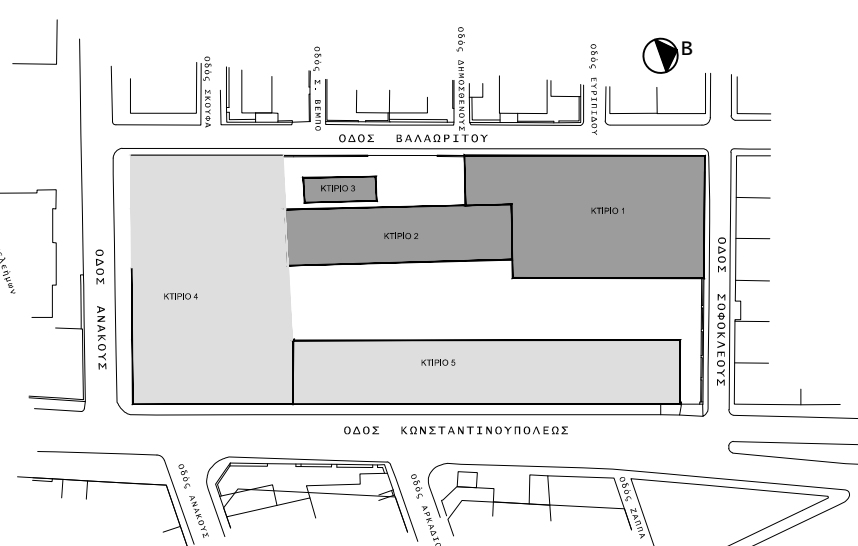


ΟΔΟΣ ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	
	ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, >20% ΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
	ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
	ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
	ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
	ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΡΥΘΜΙΣΜΕΝΩΝ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17 ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΛΟΓΟΥ	
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ)	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019 ΚΟΙΝΑΚΑ: 1:50	
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΥΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ 1-2-3	Α4- 123.1	
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ Α. ΣΥΡΡΑΦΙΔΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Ε.Γ.Ε.	ΟΙ ΠΡΟΤΙΜΑΤΕΜΕΝΟΙ Χ. ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	ΟΙ ΔΕΙΞΤΕΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Ε.Γ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Από Συμπέρασμα σύνταξης:		
ΚΤΙΡΙΟ 1	ΚΤΙΡΙΟ 2	ΚΤΙΡΙΟ 3
<ul style="list-style-type: none">ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4433/75 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 160/75 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ. ΙΣΟΓΕΙΟ: 360,750μ² (10,51+10,59) 16,26/2=17,75m²ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ: 43,08μ² (9,47+19,67) 2+12,79μ² (6,48+6,32) 2=82,68+81,85=164,53m²ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: ΙΣΟΓΕΙΟ: 1) 48,86μ²+64,89μ²=113,75m². ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ 0,79% (0,2+3,4m²) >20% 2) 46,40+43,37+3,00/2=39,79μ²+136,89μ²=2,34m²+137,29m², εντός πρασινιάς >20% 3) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3, ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΙΣΟΤΗΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ <5%, ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ 4) ΑΛΛΑΓΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 5) ΠΡΟΣΘΕΤΟΙΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ ΣΤΟΝ ΑΠΟ ΔΕΙΧΤΕΡΟ ΣΕ Α' ΟΡΟΦΟ 6) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ: 1) ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ	<ul style="list-style-type: none">ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1079/49 2317/50, 2083/50 & 6417/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ: ΙΣΟΓΕΙΟ: 360,750μ² (10,51+10,59) 16,26/2=17,75m²ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ: 43,08μ² (9,47+19,67) 2+12,79μ² (6,48+6,32) 2=82,68+81,85=164,53m²ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: ΙΣΟΓΕΙΟ: 1) 48,86μ²+64,89μ²=113,75m². ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ 0,79% (0,2+3,4m²) >20% 2) 46,40+43,37+3,00/2=39,79μ²+136,89μ²=2,34m²+137,29m², εντός πρασινιάς >20% 3) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3, ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΙΣΟΤΗΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ <5%, ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ 4) ΑΛΛΑΓΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 5) ΠΡΟΣΘΕΤΟΙΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ ΣΤΟΝ ΑΠΟ ΔΕΙΧΤΕΡΟ ΣΕ Α' ΟΡΟΦΟ 6) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ: 1) ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΤΟΝ ΑΚΑΥΥΤΟ ΧΩΡΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ: 2) 46,40+43,37+3,00/2=39,79μ²+136,89μ²=2,34m²+137,29m², εντός πρασινιάς >20% 3) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3, ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΙΣΟΤΗΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ <5%, ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ 4) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ	<ul style="list-style-type: none">ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6417/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ: ΙΣΟΓΕΙΟ: 43,08μ² (9,47+19,67) 2+12,79μ² (6,48+6,32) 2=82,68+81,85=164,53m²ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ: 43,08μ² (9,47+19,67) 2+12,79μ² (6,48+6,32) 2=82,68+81,85=164,53m²ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: ΙΣΟΓΕΙΟ: 1) 48,86μ²+64,89μ²=113,75m². ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ 0,79% (0,2+3,4m²) >20% 2) 46,40+43,37+3,00/2=39,79μ²+136,89μ²=2,34m²+137,29m², εντός πρασινιάς >20% 3) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3, ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΙΣΟΤΗΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ <5%, ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ 4) ΑΛΛΑΓΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 5) ΠΡΟΣΘΕΤΟΙΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ ΣΤΟΝ ΑΠΟ ΔΕΙΧΤΕΡΟ ΣΕ Α' ΟΡΟΦΟ 6) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ: 1) ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΤΟΝ ΑΚΑΥΥΤΟ ΧΩΡΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ: 2) 46,40+43,37+3,00/2=39,79μ²+136,89μ²=2,34m²+137,29m², εντός πρασινιάς >20% 3) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3, ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΙΣΟΤΗΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ <5%, ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ 4) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ