



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ : Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού σε
τμήμα του πρώην εργοστασίου
Καχραμάνογλου

Α.Μ.: 01/22-02-2019
Κ.Α. : 61/7331.0011
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 3.615.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)
ΠΙΣΤΩΣΗ 2020 : 3.536.850,49 €, & (78.149,51€/2021)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΥΠ.ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι ΠΡΟΣΚΛ.
Υ Α.Π. 65574/19-11-2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ – ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ –
ΑΝΑΚΟΥΣ, Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ
ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στην περιγραφή της μελέτης εφαρμογής «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού σε τμήμα του πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου».

Οι απαιτούμενες κατασκευαστικές εργασίες διακρίνονται σε τέσσερις κατηγορίες, αυτές των αρχιτεκτονικών, του πρασίνου, των ηλεκτρομηχανολογικών και των στατικών.

Συγκεκριμένα, στα **αρχιτεκτονικά** περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- Χωματουργικά – Καθαιρέσεις
- Τοιχοποιίες – Επιχρίσματα – Χρωματισμοί
- Επενδύσεις – Επιστρώσεις

οι οποίες ανέρχονται στο συνολικό ποσό των **861.568,11€** και αντιστοιχούν στο **38,32%** του τελικού προϋπολογισμού.

Στα **ηλεκτρομηχανολογικά** περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- Κλιματισμός
- Ύδρευση
- Αποχέτευση
- Πυρόσβεση
- Πυρανίχνευση
- Ηλεκτρικά Ισχυρά
- Ασθενή Ρεύματα
- Αλεξικέραυνα – Γειώσεις
- Ανελκυστήρες
- Αποξηλώσεις Η/Μ
- Υποσταθμός
- Φωτοβολταϊκός Σταθμός

οι οποίες ανέρχονται στο συνολικό ποσό των **655.695,38€** και αντιστοιχούν στο **29,17%** του τελικού προϋπολογισμού.

Στα **στατικά** περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- Σκυροδέματα

οι οποίες ανέρχονται στο συνολικό ποσό των **375.942,56 €** και αντιστοιχούν στο **16,73%** του τελικού προϋπολογισμού.

Στις **Κατασκευές Ξύλινες-Μεταλλικές** οι εργασίες ανέρχονται στο συνολικό ποσό των **300.772,00€** και αντιστοιχούν στο **13,39%** του τελικού προϋπολογισμού.

Στις **Εργασίες Υπογείου** οι εργασίες ανέρχονται στο συνολικό ποσό των **49.000,00 €** και αντιστοιχούν στο **2,18%** του τελικού προϋπολογισμού. Επιπλέον, το ποσό των ως άνω εργασιών, δεν είναι επιλέξιμο από το πρόγραμμα (πλην των στατικών και της υγραμόνωσης υπογείου) και θα βαρύνει τον Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας.

Στο **πράσινο** οι εργασίες ανέρχονται στο συνολικό ποσό των **4.908,80 €** και αντιστοιχούν στο **0,21%** του τελικού προϋπολογισμού.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω ανάλυση του προϋπολογισμού, είναι φανερό πως το μεγαλύτερο ποσοστό του συνολικού ποσού δεν αφορά τα αρχιτεκτονικά του έργου, αλλά τις εργασίες των υπόλοιπων μελετών, όπως των στατικών που απαιτούνται για την παραλαβή των νέων χρήσεων του κτιρίου.

Αξιολογώντας την υφιστάμενη κατάσταση του κτηριακού συγκροτήματος, την ιστορική μνήμη της βιομηχανικής κληρονομιάς του τόπου και τις δυνατότητες αξιοποίησής του προς όφελος των πολιτών, ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας προχώρησε στην υλοποίηση μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης του πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου. Κύριοι άξονες σχεδιασμού είναι ο επαναπροσδιορισμός της ταυτότητας του χώρου ως δημόσιος, οι χρήσεις που επιλέγονται να απαντούν ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, ενώ παράλληλα να αναδεικνύουν την βιομηχανική πολιτιστική κληρονομιά του τόπου, και οι νέες επεμβάσεις να σέβονται τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτηριακού συνόλου, όπως και του περιβάλλοντος αστικού τοπίου.

Να σημειωθεί σύμφωνα με σχετική απάντηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών (Αρ.πρωτ.ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/2212) ότι το εν λόγω βιομηχανικό συγκρότημα δεν εντάσσεται σε ιστορικό τόπο αρμοδιότητας της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ, δεν έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και δεν βρίσκεται στα άμεσο περιβάλλον ακινήτου χαρακτηρισμένου ως νεώτερο μνημείο του ΥΠΠΟΑ.

Μεμονωμένα τα κτήρια δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη αξία από άποψη αρχιτεκτονική, δομική και τεχνική και δεν διασώζεται μηχανολογικός εξοπλισμός in situ. Ωστόσο η επιχείρηση των Αφών Καχραμάνογλου αποτέλεσε κρίσιμο πόλο ώθησης της οικονομικής ανάπτυξης του Κερατσινίου συμβάλλοντας στην επαγγελματική αποκατάσταση των προσφύγων και λόγω της κλίμακας, του μεγέθους και της συνοχής του συνόλου αποτελεί τοπόσημο στην περιοχή.

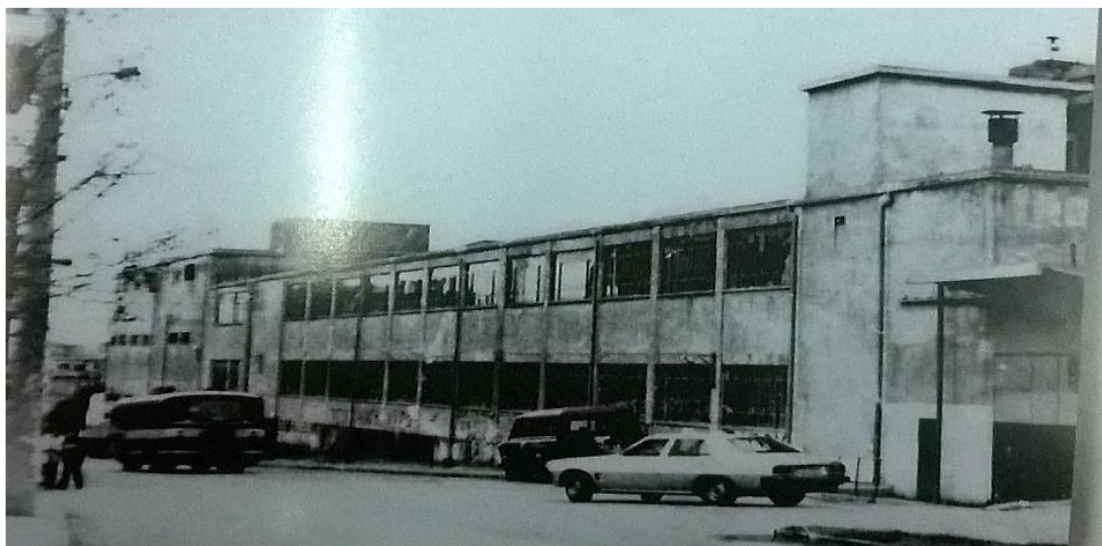
Η προτεινόμενη ένταξη νέων χρήσεων – κοινωφελών, πολιτιστικών, εκπαιδευτικών και αποθηκευτικών για τις λειτουργικές ανάγκες του Δήμου- αποσκοπεί στην

ανάδειξη της τοπικής βιομηχανικής κληρονομιάς με αξιοποίηση του μακροχρόνια εγκαταλελειμμένου κελύφους υπό το πρίσμα σεβασμού της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του και με γνώμονα τον επαναπροσδιορισμό της ταυτότητας του χώρου ως δημοσίου που θα συμβάλλει στην αναβάθμιση της περιοχής.

Η μελέτη προτείνει την αποκατάσταση των κτηρίων με τις όσο το δυνατό λιγότερες επεμβάσεις, ενώ παράλληλα προτείνεται η κατεδάφιση όλων των προσθηκών που αλλοιώνουν τον χαρακτήρα των όψεων τους και του ακάλυπτου χώρου. Με τις προτεινόμενες επεμβάσεις για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των νέων χρήσεων διατηρείται η κλίμακα, η ογκοπλασία και η συνθετική αρχή των συνεχών μετώπων των επιμέρους κτισμάτων με ένταξή τους στο αρχιτεκτονικό ύφος του βιομηχανικού συγκροτήματος και ανάδειξη του ως σημαντικού για την περιοχή τοποσήμου.

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ

Στις αρχές του 20ου αιώνα, η οικογένεια Καχραμάνογλου με καταγωγή από τα Σπάρτα της Μικράς Ασίας, ξεκίνησε να ασχολείται με την παραγωγή χειροποίητων χαλιών. Το 1922 μετέφερε τις δραστηριότητες της στην Ελλάδα και δημιούργησε μια μικρή ταπητουργική μονάδα στον Πειραιά. Τέλη δεκαετίας του '50 οι Υιοί Δ. Καχραμάνογλου έλαβαν το συγκεκριμένο οικόπεδο στο Κερατσίνι από το Υπουργείο Πρόνοιας με σκοπό την εγκατάσταση μονάδας παραγωγής ταπητουργίας (Εικ.1,2). Να σημειωθεί πως η συγκεκριμένη έκταση, φέρεται να προοριζόταν αρχικά κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, παιδική στέγη και άλλες εγκαταστάσεις προσφύγων, μέσα στη ζώνη των προσφυγικών κατοικιών. Το εργοστάσιο γνώρισε ιδιαίτερη άνθιση και αργότερα μετατράπηκε σε υφαντουργείο παραγωγής κασμιριών, τα γνωστά κασμίρια Μερινός. Παρατηρώντας την όψη της οδού Κωνσταντινουπόλεως, δεσπόζει ακόμα η παλιά πινακίδα «ΚΑΣΜΙΡΙΑ ΜΕΡΙΝΟΣ ΤREVIRA» (Εικ.3). Στα μέσα της δεκαετίας του 1970, η εταιρεία βρίσκεται σε σταδιακή ύφεση μέχρι τη χρεοκοπία της και τη λήξη της λειτουργίας του εργοστασίου το 1990. Έπειτα, ξεκίνησαν διαδικασίες εξαγοράς του ακινήτου από τον Δήμο Κερατσινίου, όπου το 2004 πέρασε οριστικά στην ιδιοκτησία του.



Εικ. 1. Εργοστάσιο Καχραμάνογλου 1960 (Πηγή: Λουκάς, Κλάδια, Μπελέζος, 2004)



Εικ. 2. Είσοδος εργοστασίου.(Πηγή:
<http://kachramanoglou.gr>)



Εικ. 3. Διαφημιστική
αφίσα. (Πηγή:
<http://kachramanoglou.gr>)

Γ. ΘΕΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Το κτηριακό συγκρότημα βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας και συγκεκριμένα καταλαμβάνει ένα ολόκληρο οικοδομικό τετράγωνο, το οποίο ορίζεται από τις οδούς Κωνσταντινουπόλεως, Σοφοκλέους, Βαλαωρίτου και Ανακούς. Η θέση του είναι εντός κατοικημένης περιοχής πλησίον σχολικών κτηρίων, της εκκλησίας του Αγίου Παντελεήμονος και σε απόσταση μερικών οικοδομικών τετραγώνων από το Δημαρχείο Κερατσινίου-Δραπετσώνας (Εικ.4).



Εικ. 4. Αεροφωτογραφία. Με
κόκκινο πλαίσιο υποδεικνύεται
το κτηριακό συγκρότημα
Καχραμάνογλου.(Πηγή: Google
maps)

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

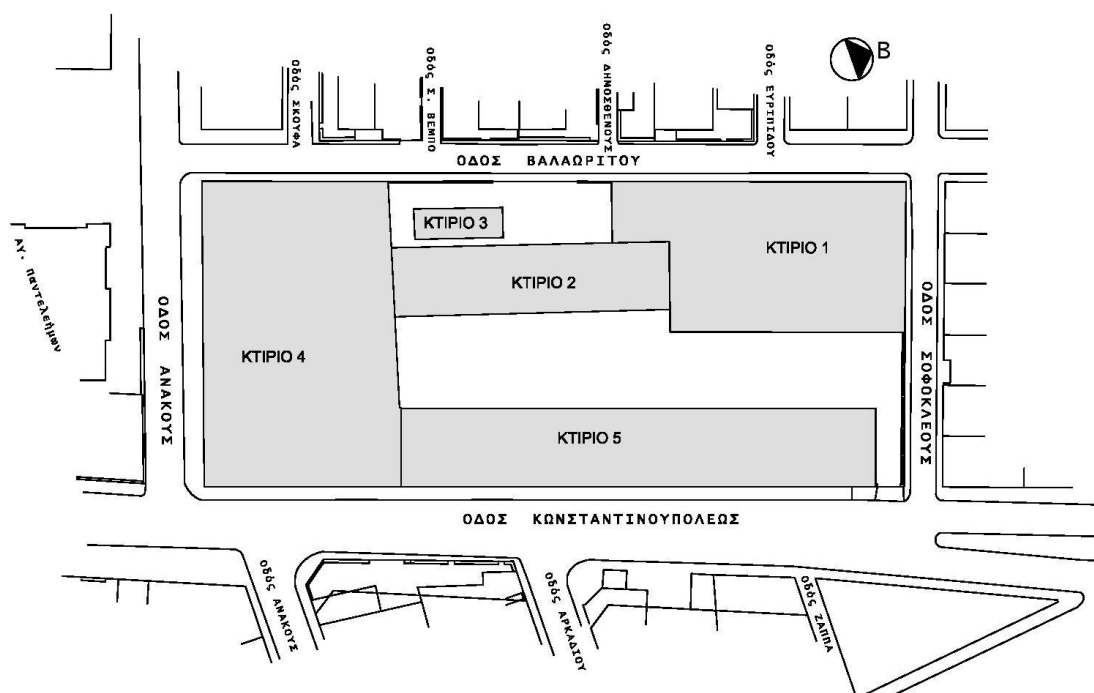
Το κτηριακό συγκρότημα του πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου, αναπτύσσεται σε οικόπεδο ορθογωνικού σχήματος εμβαδού 5.080,36τ.μ. και αποτελείται από πέντε κύρια κτήρια (Εικ.5, 6). Η ανοικοδόμησή του, σύμφωνα με τις ευρεθείσες οικοδομικές άδειες ξεκίνησε το 1949 και στη διάρκεια των χρόνων καταγράφονται επεμβάσεις και προσθήκες μέχρι και το 1975. Συγκεκριμένα στο ως άνω οικόπεδο έχουν εκδοθεί οι εξής οικοδομικές άδειες:

1. 1079/18-8-1949
2. 2083/25-10-1950
3. 2317/27-11-1950
4. 55/15-1-1952
5. 890/17-3-1961
6. 3518/18-8-1961
7. 602/28-2-1962
8. 2828/8-6-1967
9. 6533/6-12-1968
10. 6417/1969
11. 821/21-2-1969
12. 13452/9-4-1973
13. 4433/7-4-1973, με την υπ' αριθμ. 160/21-2-1975

Τα επικείμενα κτίσματα και κατασκευές που αποτυπώνονται αναλυτικά στην αρχιτεκτονική μελέτη, τα οποία θα ρυθμιστούν με τον Ν.4495/17, στο πρώην εργοστάσιο Καχραμάνογλου, χρονολογούνται ότι κατασκευάστηκαν το έτος 1960, καθώς απεικονίζονται στα στελέχη των εξής οικοδομικών αδειών: α) 890/61, β) 602/62, χωρίς να έχουν νομιμοποιηθεί. Οι πρώτες οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι και το 1952, δεν περιλαμβάνουν τα κτίσματα και τις κατασκευές αυτές. Σήμερα τα κτήρια, και κυρίως οι ισόγειοι χώροι τους, χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι, εξυπηρετώντας τις ανάγκες του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, χωρίς να έχουν γίνει ιδιαίτερες επεμβάσεις συντήρησής τους.



Εικ. 5. Πανοραμική άποψη υφιστάμενης κατάστασης εργοστασίου Καχραμάνογλου.
(Πηγή: Google Earth)

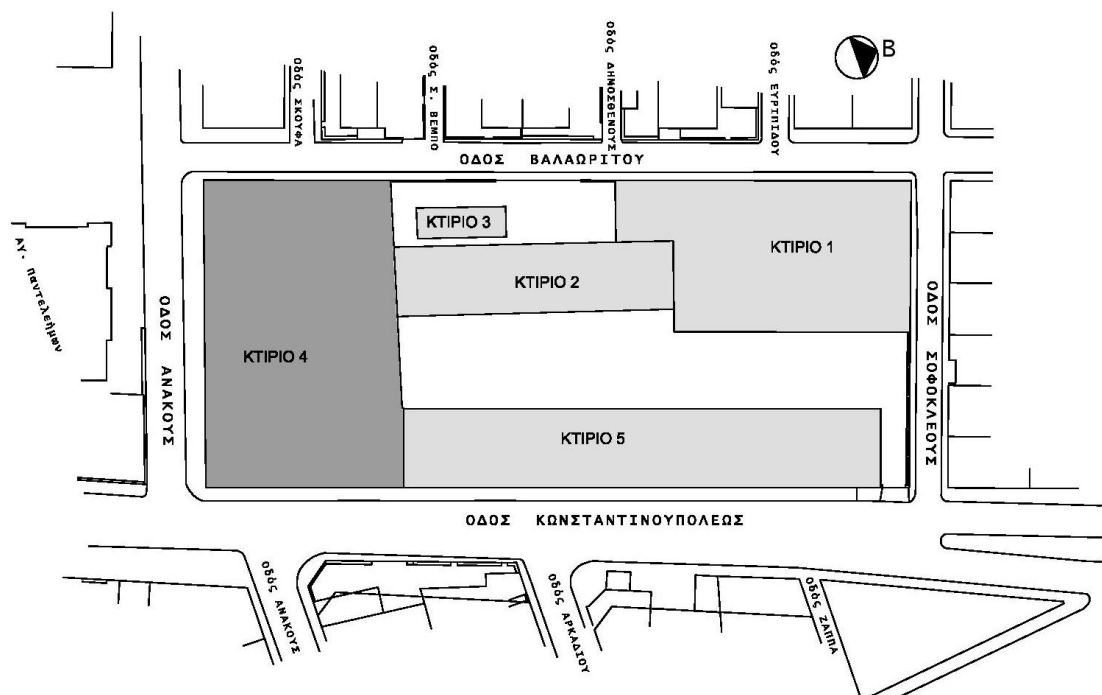


Εικ. 6. Σχέδιο υφιστάμενης χωροθέτησης των κτηρίων του εργοστασίου Καχραμάνογλου.

Ε. ΚΤΗΡΙΟ 4

Ε1. ΘΕΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 4

Το Κτήριο 4 βρίσκεται επί των οδών Βαλαωρίτου, Ανακούς και Κωνσταντινουπόλεως. Συγκεκριμένα η νότια όψη του είναι επί της οδού Ανακούς, η δυτική όψη του είναι επί της οδού Βαλαωρίτου, η ανατολική όψη του είναι επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και η βόρεια όψη του είναι προς τον μικρότερο ακάλυπτο και τον εσωτερικό ακάλυπτο, ενώ τμήματα αυτής προσαρτώνται στα Κτήρια 2 και 5 (Εικ.7).



Εικ. 7. Σχέδιο υφιστάμενης χωροθέτησης του Κτηρίου 4 του εργοστασίου Καχαμάνογλου.

Ε2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ 4

Το κτήριο 4 πρόκειται για ένα κτήριο ορθογωνικής κάτοψης και αποτελείται από υπόγειο (Ε=488,99τ.μ.), ισόγειο, Α' όροφο και Β' όροφο συνολικού εμβαδού 3.380,03τ.μ. Η πρόσβαση στο κτήριο γίνεται από τρεις εισόδους επί της οδού Ανακούς. Επίσης η κατακόρυφη εσωτερική επικοινωνία των επιπέδων επιτυγχάνεται με τη χρήση δύο κλιμάκων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Εσωτερικά το ισόγειο διαχωρίζεται μέσω τοιχοποιίας σε τρεις ενιαίους χώρους. Επιπροσθέτως, υπάρχει και ο χώρος του κλιμακοστασίου όπου βρίσκονται οι κλίμακες που οδηγούν στους ορόφους και στο υπόγειο, καθώς και οι χώροι των αποδυτηρίων και των wc του προσωπικού. Ο Α' όροφος εσωτερικά απαρτίζεται από έναν ενιαίο χώρο, τον χώρο του κλιμακοστασίου, χώροι γραφείων και wc προσωπικού. Τέλος ο Β' όροφος απαρτίζεται κυρίως από έναν ενιαίο χώρο και τρεις κλειστούς χώρους για τις

μηχανολογικές εγκαταστάσεις. Το κτήριο είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, οι εσωτερικοί τοίχοι του είναι κατασκευασμένοι από οπτοπλινθοδομή και έχει ανοίγματα σε όλες τις όψεις του, εκτός αυτής της Βαλαωρίτου, με σιδηρά κουφώματα και μονούς υαλοπίνακες. Σε αυτό το σημείο πρέπει να σημειωθεί ότι στο δώμα του Β' ορόφου βρίσκεται ακόμα τοποθετημένη η πινακίδα «ΚΑΣΜΙΡΙΑ ΜΕΡΙΝΟΣ ΤREVIRA». Η υφιστάμενη κατάστασή του σήμερα κρίνεται κακή, εμφανίζοντας έντονες φθορές και εικόνα εγκατάλειψης (Εικ. 8-9-10-11-12-13-14-15-16).



Εικ. 8. Κτήριο 4 –
Άποψη νότιας και
δυτικής όψης από την
οδό Βαλαωρίτου και
Ανακούς.



Εικ. 9. Κτήριο 4 –
Άποψη νότιας όψης
από την οδό Ανακούς
προς δυτικά.



Εικ. 10. Κτήριο 4 –
Άποψη νότιας όψης
από την οδό Ανακούς
προς ανατολικά.



Εικ. 11. Κτήριο 4 –
Άποψη νότιας και
ανατολικής όψης από
την οδό Ανακούς και
Κωνσταντινουπόλεως.



Εικ. 12. Κτήριο 4 –
Άποψη βόρειας όψης
από το δώμα του
Κτηρίου 5.



Εικ. 13. Κτήριο 4 –
Χώρος
κλιμακοστασίου στο
ισόγειο.



Εικ. 14. Κτήριο 4 –
Ισόγειο.



Εικ. 15. Κτήριο 4 –
Ισόγειο.



Εικ. 16. Κτήριο 4 – Α
όροφος.

Ε3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ 4

Το Κτήριο 4 μετατρέπεται σε πρότυπο βρεφονηπιακό σταθμό χωρητικότητας 150 βρεφών και νηπίων, αξιοποιώντας όλα τα επίπεδα του κτηρίου και διατηρώντας το συνολικό του εμβαδόν 3.380,03τ.μ., βάση των προδιαγραφών του ΦΕΚ141/28-9-2017, «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων».

Πρόσβαση-κυκλοφορία

Η πρόσβαση στο κτήριο γίνεται από έξι εισόδους με τις τρεις από αυτές να είναι οι κύριες. Οι δύο βρίσκονται σε υποχώρηση επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και η μία επί της οδού Ανακούς. Οι υπόλοιπες εισοδοί είναι δευτερεύουσες και οδηγούν σε κλιμακοστάσια διαφυγής. Συγκεκριμένα, οι δύο εισοδοί βρίσκονται επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και Βαλαωρίτου αντίστοιχα, ενώ η τρίτη είσοδος βρίσκεται στον εσωτερικό ακάλυπτο με το οποίο επικοινωνεί μέσω μιας εξωτερικής κλίμακας. Η κατακόρυφη εσωτερική επικοινωνία του ισογείου και των ορόφων επιτυγχάνεται με τη χρήση τριών νέων κλιμακοστασίων από οπλισμένο σκυρόδεμα και δύο ανελκυστήρων, ενώ η πρόσβαση στους υπόγειους χώρους εξασφαλίζεται μέσω δύο κλιμάκων, μιας υφιστάμενης και μιας νέας.

Χώροι υπογείων (το ποσό των εργασιών δεν είναι επιλέξιμο από το πρόγραμμα (πλην των στατικών και της υγρομόνωσης υπογείου) και θα βαρύνει τον Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας)

Το κτήριο διαθέτει δύο ξεχωριστούς υπόγειους χώρους-τμήματα. Το υπόγειο που έχει πρόσβαση από τον αύλιο χώρο του ισογείου, διαθέτει έναν χώρο κλιμακοστασίου, έναν χώρο αποθήκης και έναν χώρο δεξαμενών. Ο άλλος υπόγειος χώρος είναι ενιαίος και λειτουργεί ως αποθήκη.

Χώροι ισόγειου

Ο ισόγειος χώρος επιλέγεται για να φιλοξενήσει τα 75 νήπια. Στον ισόγειο χώρο καθαιρούνται όλοι οι εσωτερικοί και εξωτερικοί τοίχοι με αποτέλεσμα να δημιουργηθούν δύο ημιυπαίθριοι χώροι, από τους οποίους ο ένας λειτουργεί ως χώρος εκτόνωσης των δύο κύριων εισόδων επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως εμβαδού 55,00τ.μ. και ο άλλος λειτουργεί ως αύλιος χώρος για τα νήπια επί της οδού Ανακούς με εμβαδόν 206,95τ.μ. στον οποίο αυλίζονται 45 νήπια. Επιπλέον δεσμεύεται περιφραγμένος ακάλυπτος υπαίθριος χώρος στο εσωτερικό του Ο.Τ. επιφάνειας 135,00τ.μ. για 30 νήπια. Εσωτερικά το ισόγειο έχει τρεις χώρους κλιμακοστασίων, δύο εκ των οποίων έχουν τη δυνατότητα αποθήκευσης καροτσιών και στον ένα συναντάμε το διπλό ανελκυστήρα. Επιπροσθέτως, χωροθετούνται δύο χώροι γενικής αποθήκης, ένας χώρος αποθήκης τροφίμων, ένας χώρος αποθήκης, δύο χώροι πολλαπλών χρήσεων, δύο χώροι μόνωσης, δύο χώροι απασχόλησης, δύο χώροι ύπνου, δύο χώροι τραπεζαρίας, δύο χώροι ακαθάρτων, δύο χώροι προσωπικού, δύο χώροι wc προσωπικού-κοινού, δύο χώροι wc νηπίων, δύο χώροι πλυντηρίου, δύο χώροι καροτσιών, ένας χώρος κουζίνας, ένας χώρος γραφείου και τέλος τον χώρο των γραφείων της διεύθυνσης.

Χώροι Α' ορόφου

Ο Α' όροφος επιλέγεται για να φιλοξενήσει τα 75 βρέφη. Στον Α' όροφο καθαιρούνται όλοι οι εσωτερικοί και εξωτερικοί τοίχοι με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί ένας ημιυπαίθριος χώρος, ο οποίος λειτουργεί ως αύλιος χώρος για τα βρέφη επί της οδού Ανακούς με εμβαδόν 206,95τ.μ. για 59 βρέφη. Επιπλέον δεσμεύεται περιφραγμένος ακάλυπτος χώρος επιφάνειας 56,00τ.μ. για 16 βρέφη. Εσωτερικά ο Α' όροφος έχει τρεις χώρους κλιμακοστασίων. Επίσης χωροθετούνται δύο χώροι εισόδου με τη δυνατότητα αποθήκευσης καροτσιών, ενώ στον ένα συναντάμε και το διπλό ανελκυστήρα. Επιπροσθέτως, χωροθετούνται δύο χώροι γενικής αποθήκης, ένας χώρος αποθήκης τροφίμων, δύο χώροι πολλαπλών χρήσεων, δύο χώροι μόνωσης, τέσσερις χώροι απασχόλησης, τέσσερις χώροι ύπνου, τέσσερις χώροι παρασκευής γάλακτος, δύο χώροι ακαθάρτων, δύο χώροι προσωπικού, δύο χώροι wc προσωπικού-κοινού, δύο χώροι wc αλλαγής βρεφών, δύο χώροι αλλαγής βρεφών, ένας χώρος πλυντηρίου, δύο χώροι καροτσιών, ένας χώρος κουζίνας και τέλος ένας χώρος γραφείου.

Χώροι Β' ορόφου

Στον Β' όροφο καθαιρούνται όλοι οι εσωτερικοί και εξωτερικοί τοίχοι. Εσωτερικά ο Β' όροφος έχει δύο χώρους κλιμακοστασίων, έναν χώρο εισόδου και έναν προθάλαμο του διπλού ανελκυστήρα. Επίσης ο Β' όροφος κυρίως απαρτίζεται από έναν μεγάλων διαστάσεων ενιαίο χώρο που λειτουργεί ως αίθουσα απασχόλησης, έναν χώρο κουζίνας, έναν χώρο wc προσωπικού-κοινού και έναν χώρο γραφείου συμβουλευτικού σταθμού (γραφείο ψυχολόγου) για τις οικογένειες των οποίων τα παιδιά φιλοξενούνται στον βρεφονηπιακό σταθμό.

Δώμα

Το δώμα του κτηρίου είναι τριών επιπέδων. Στο πρώτο επίπεδο, το οποίο είναι επισκέψιμο, η πρόσβαση επιτυγχάνεται μέσω της απόληξης του κλιμακοστασίου. Το δεύτερο επίπεδο αφορά το δώμα της απόληξης, το οποίο δεν είναι βατό, ενώ το τρίτο επίπεδο είναι βατό μέσω μεταλλικής κυκλικής κλίμακας. Σε όλα τα επίπεδα εφαρμόζεται η απαιτούμενη μόνωση και η διαμόρφωση των στηθαίων και κιγκλιδωμάτων. Τέλος σημαντικό είναι να επισημανθεί πως διατηρείται η πινακίδα «ΚΑΣΜΙΡΙΑ ΜΕΡΙΝΟΣ ΤREVIRA» στο δώμα του Β' ορόφου (τρίτο επίπεδο).

Ανοίγματα

Στις όψεις διαπλατώνονται όλα τα υφιστάμενα ανοίγματα, ενώ διανοίγονται νέα όπου κρίνεται αναγκαίο για λόγους φωτισμού και αερισμού. Στα ανοίγματα εφαρμόζονται κουφώματα των απαιτούμενων βιοκλιματικών προδιαγραφών και προδιαγραφών ασφαλείας.

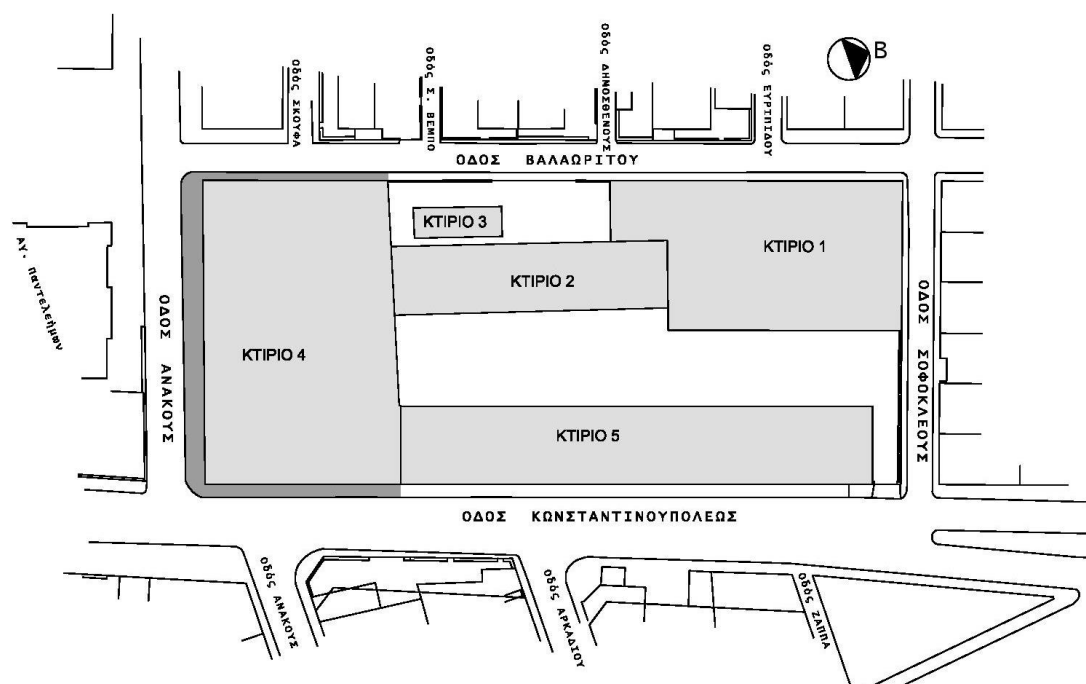
Όψεις

Οι όψεις επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως, Ανακούς και Βαλαωρίτου επενδύονται κατά τόπους με προεξέχουσα διάτρητη λαμαρίνα, υποδεικνύοντας την νέα κατασκευή, αλλά ταυτοχρόνως εντάσσοντάς τη στο υπόλοιπο κτηριακό συγκρότημα και τον περιβάλλοντα χώρο.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ 4

ΣΤ1. ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ 4

Ως περιβάλλοντας χώρος ορίζεται το πεζοδρόμιο περιμετρικά του Κτηρίου 4, επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως, Ανακούς και Βαλαωρίτου (Εικ.17).



Εικ. 17. Σχέδιο υπόδειξης περιβάλλοντα χώρου Κτηρίου 4 του εργοστασίου Καχραμάνογλου.

ΣΤ2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ 4

Το πεζοδρόμιο επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως έχει πλάτος 2,00μ., είναι κατασκευασμένο από σκυρόδεμα και ανά διαστήματα είναι τοποθετημένα δέντρα. Το πεζοδρόμιο επί της οδού Ανακούς έχει πλάτος 3,10μ., είναι κατασκευασμένο από σκυρόδεμα και έχει δύο δέντρα. Τέλος το πεζοδρόμιο επί της οδού Βαλαωρίτου έχει πλάτος 1,25μ., είναι κατασκευασμένο από σκυρόδεμα και ανά διαστήματα είναι τοποθετημένα δέντρα. (Εικ. 38-39-40-41-42-43-44).



Εικ. 18. Πεζοδρόμιο επί
της οδού
Κωνσταντινουπόλεως.



Εικ. 19. Πεζοδρόμιο επί
της οδού Ανακούς.



Εικ. 20. Πεζοδρόμιο επί της οδού Βαλαωρίτου.

ΣΤ3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ 4

Η πρόταση διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου έχει ως κύριο άξονα την εύκολη και ασφαλή πρόσβαση των νηπίων-βρεφών και των συνοδών τους στον βρεφονηπιακό σταθμό.

Διαμόρφωση πεζοδρομίου

Τα πεζοδρόμια επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως, Σοφοκλέους και Βαλαωρίτου διαπλατύνονται, αποκτώντας ικανό πλάτος ώστε να εφαρμοστούν οι οδεύσεις τυφλών και να διευκολύνεται η διέλευση των πεζών. Συγκεκριμένα, το πεζοδρόμιο της οδού Κωνσταντινουπόλεως διαπλατύνεται στα 2,55μ., το πεζοδρόμιο της οδού Ανακούς διαπλατύνεται στα 3,35μ, ενώ το πεζοδρόμιο της οδού Βαλαωρίτου έχει τελικό πλάτος 1,70μ.. Το πεζοδρόμιο κατασκευάζεται από θραπιναριστό ή σκαπιτσαριστό σκυρόδεμα και επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως τοποθετούνται κατά μήκος της δέντρα. Επίσης σημαντικό είναι να επισημανθεί πως προβλέπεται η χωροθέτηση μιας διάβασης πεζών με μάτια γάτας επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως κοντά στο ύψος της κύριας εισόδου στον βρεφονηπιακό σταθμό, ενώ επί της οδού Ανακούς προβλέπεται μια διάβαση πεζών με μάτια γάτας στο ύψος της εισόδου στον αύλιο χώρο. Τέλος επί της οδού Βαλαωρίτου χωροθετείται διάβαση πεζών με μάτια γάτας στο ύψος της δευτερεύουσας εισόδου στον βρεφονηπιακό σταθμό.

Ζ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ 4

Στο παρόν κεφάλαιο περιγράφονται οι απαιτούμενες εργασίες για την κατασκευή του Κτηρίου 4, το οποίο παραλαμβάνει τη χρήση του βρεφονηπιακού σταθμού, όπως περιγράφεται παραπάνω.

Ζ1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τη μελέτη εφαρμογής καθαιρούνται όλοι οι εξωτερικοί και οι εσωτερικοί τοίχοι, οι οποίοι είναι κατασκευασμένοι από οπτοπλινθοδομή, εκτός

από τον βόρειο εξωτερικό τοίχο και τους εσωτερικούς τοίχους που ορίζουν την ισόγεια μεγάλη αποθήκη. Επίσης καθαιρούνται μέσω αδιατάρακτης κοπής τα υφιστάμενα κλιμακοστάσια, ενώ παράλληλα διανοίγονται νέες οπές στις υφιστάμενες πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τέλος καθαιρούνται υφιστάμενες μεταλλικές κατασκευές, καθώς και κατασκευές από αμίαντο, σύμφωνα πάντα με το εγκεκριμένο πρωτόκολλο αφαίρεσης αμιάντου.

Z2. ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

Η νέα εξωτερική τοιχοποιία κατασκευάζεται από οπτοπλινθοδομή, και συγκεκριμένα είναι διπλή δρομική με εσωτερική μόνωση, από πλάκες αφρώδους εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 7cm. Το είδος αυτό της τοιχοποιίας χρησιμοποιείται και στα πυροδιαμερίσματα. Οι εσωτερικοί τοίχοι κατασκευάζονται από διπλή γυψοσανίδα με πετροβάμβακα και μεταλλικό σκελετό στερέωσης. Στους χώρους των wc οι διαχωριστικοί τοίχοι κατασκευάζονται αντιστοίχως από άνθυγρη γυψοσανίδα. Ο βόρειος υφιστάμενος εξωτερικός τοίχος επενδύεται εξωτερικά με το Ολοκληρωμένο Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης με διογκωμένη πολυστερίνη και οργανικά έτοιμα επιχρίσματα ενδεικτικού τύπου StoTherm Classic ή ισοδύναμου, συνολικού πάχους 10cm. Τα έτοιμα επιχρίσματα φέρουν απόχρωση επιλογής της υπηρεσίας. Τέλος οι εσωτερικοί υφιστάμενοι τοίχοι που ορίζουν την ισόγεια μεγάλη αποθήκη επενδύονται με μόνωση πετροβάμβακα και τελική επιφάνεια μονής γυψοσανίδας.

Z3. ΔΑΠΕΔΑ-ΠΑΤΩΜΑΤΑ

Η υπόβαση των δαπέδων κατασκευάζεται από κισηρόδεμα και τσιμεντοκονία, ενώ η τελική επίστρωση των δαπέδων διαφοροποιείται σύμφωνα με τη χρήση του χώρου. Συγκεκριμένα χρησιμοποιείται επένδυση μαρμάρου, επιλογής της υπηρεσίας, στους χώρους εισόδου και κλιμακοστασίων. Αντίθετα στους βοηθητικούς χώρους (πχ. Κουζίνα, πλυντήριο κλπ) και στα wc χρησιμοποιούνται κεραμικά πλακίδια, επιλογής της υπηρεσίας, ενώ οι υπόλοιποι χώροι (πχ. απασχόληση, ύπνος κλπ) επιστρώνονται με το υλικό LINOLEUM. Επίσης γίνεται χρήση βιομηχανικού δαπέδου στους υπόγειους χώρους και στην αποθήκη του ισόγειου. Στους υπόγειους χώρους εφαρμόζεται και υγρομόνωση. Τέλος οι ημιυπαίθριοι χώροι επιστρώνονται με κεραμικά πλακίδια εξωτερικής χρήσης, επιλογής της υπηρεσίας. Σημαντικό είναι να επισημανθεί πως εφαρμόζεται μαρμαροποδιά σε όλους τους χώρους που εντοπίζεται αλλαγή υλικού επίστρωσης.

Z4. ΟΡΟΦΕΣ

Σύμφωνα με τη μελέτη εφαρμογής εφαρμόζεται ψευδοροφή σε όλους τους εσωτερικούς χώρους, εκτός των κύριων χώρων εισόδου και κλιμακοστασίων, καθώς και των υπογείων. Η ψευδοροφή κατασκευάζεται από γυψοσανίδα και μεταλλικό σκελετό ανάρτησης.

Z5. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τη μελέτη εφαρμογής στους κύριους χώρους χρησιμοποιείται ο τύπος ταμπλαδωτής ξύλινης θύρας, ενώ στους χώρους των wc χρησιμοποιείται ο τύπος πρεσαριστής ξύλινης θύρας. Το είδος του ξύλου και ο χρωματισμός θα είναι κατ' επιλογή της υπηρεσίας. Τέλος στους χώρους των πυροδιαμερισμάτων εφαρμόζονται πυράντοχες θύρες ασφαλείας των 90'. Σημαντικό είναι να επισημανθεί πως η διάσταση του πλάτους των θυρών αντιπροσωπεύει το καθαρό άνοιγμα της θύρας εσωτερικά του θυρόφυλλου έως το κούφωμα.

26. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τη μελέτη εφαρμογής τα εξωτερικά κουφώματα κατασκευάζονται από θερμοδιακοπτόμενο κούφωμα αλουμινίου, πιστοποιημένο κατά CE, προερχόμενο από πιστοποιημένη κατά ISO παραγωγική διαδικασία, με θερμοδιακοπή σε φύλλο και κάσα. Η επιλογή του προφίλ αλουμινίου θα γίνει σε συνεννόηση με την υπηρεσία. Το κούφωμα αλουμινίου είναι ένχρωμο με εφαρμογή υπερανθεκτικών χρωμάτων πούδρας σε RAL αποχρώσεις επιλογής της Υπηρεσίας, με υφή αμμοβολισμένης επιφάνειας που συνδυάζει την εξαιρετική συμπεριφορά στις εξωτερικές συνθήκες με τις υψηλές μηχανικές αντοχές και την άψογη εμφάνιση. Τα κουφώματα αποτελούνται από σταθερά και από ανοιγόμενα τμήματα. Τέλος, χρησιμοποιούνται διπλοί ενεργειακοί - θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες ασφαλείας, απλοί ή πολλαπλοί (LAMINATED), οποιωνδήποτε διαστάσεων, απόχρωσης, βαθμού φωτοδιαπερατότητας και βαθμού φωτοανάκλασης σύμφωνα με την μελέτη με πλήρωση με αέριο αργον, πλήρως τοποθετημένοι με ελαστικά παρεμβύσματα και σιλικόνη και κατασκευή με διπλή σφράγιση. Οι υαλοπίνακες έχουν πάχος 6 χιλ. κρύσταλλο - 15χιλ αέριο αργον- 3 χιλ.κρύσταλλο + μεμβράνη + 3χιλ. κρύσταλλο.

Σημαντικό είναι να επισημανθεί πως στους χώρους του ισογείου όπου υπάρχουν ανοίγματα, τοποθετούνται στην εσωτερική παρειά του υαλοπίνακα προστατευτικά κιγκλιδώματα σύμφωνα με τις προδιαγραφές λειτουργίας του βρεφονηπιακού σταθμού, ενώ στην εξωτερική τους παρειά τοποθετούνται κιγκλιδώματα αποτροπής των εν δυνάμει βανδαλισμών.

27. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Εφαρμογή νέων επιχρισμάτων τριών στρώσεων γίνεται σε όλους τους νέους εξωτερικούς τοίχους και στους τοίχους των πυροδιαμερισμάτων. Αντίθετα στους υφιστάμενους τοίχους των υπόγειων χώρων το επίχρισμα επισκευάζεται όπου κρίνεται απαραίτητο και γίνεται εφαρμογή μόνο της τελικής στρώσης. Τέλος εφαρμόζονται οι χρωματισμοί, σε αποχρώσεις επιλογής της υπηρεσίας.

28. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΟΨΕΩΝ

Σύμφωνα με τη μελέτη εφαρμογής οι όψεις επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως, Ανακούς και Βαλαωρίτου επενδύονται κατά τόπους με προεξέχουσα διάτρητη λαμαρίνα αλουμινίου. Συγκεκριμένα, η επένδυση γίνεται από διάτρητη λαμαρίνα αλουμινίου H50 1014 πάχους 1.5mm ηλεκτροστατικής

βαφής με πούδρες κατηγορίας Qualicoat Class 1, ή υπερανθεκτική Class2. Η βαφή γίνεται αφού προηγηθεί χημικός καθαρισμός και παθητικοποίηση για ισχυρή πρόσφυση και προστασία από την διάβρωση. Η βαφή γίνεται μετά την κατεργασία. Η διάτρηση και η μορφοποίηση της λαμαρίνας θα γίνει με βάση τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Η λαμαρίνα στερεώνεται πάνω σε μεταλλικό σκελετό γαλβανιζέ ενισχυμένο.

Z9. ΔΩΜΑΤΑ

Το είδος της θερμομόνωσης-υγρομόνωσης που εφαρμόζεται στα δώματα διαφοροποιείται ανάλογα με τη χρήση τους. Συγκεκριμένα, στα επισκέψιμα δώματα τοποθετείται με την παρακάτω σειρά, το φράγμα υδρατμών, η θερμομόνωση, το ελαφροσκυρόδεμα, το ασφαλτόπανο, το γεωύφασμα και ως τελική επιφάνεια επίστρωσης τοποθετούνται πλάκες. Ομοίως, και στα βατά και μη βατά δώματα τοποθετείται το φράγμα υδρατμών, η θερμομόνωση, το ελαφροσκυρόδεμα, ενώ στη θέση του ασφαλτόπανου, του γεωυφάσματος και των πλακών τοποθετείται μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων. Στα τελειώματα εφαρμόζεται λαμαρίνα προστασίας.

Z10. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις κατάλληλες προδιαγραφές ασφαλείας και από εξειδικευμένα συνεργεία. Επίσης γίνεται χρήση ικριωμάτων, όπου κριθεί απαραίτητο. Το κτιριολογικό πρόγραμμα και ο πίνακας επιφανειών χώρων είναι ενσωματωμένα στα τελικά σχέδια της μελέτης εφαρμογής της προτεινόμενης πράξης. Τέλος, όλες οι απαιτούμενες ενισχύσεις του οικοδομικού σκελετού περιγράφονται αναλυτικά στα τεύχη της στατικής μελέτης.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις κατάλληλες προδιαγραφές ασφαλείας και από εξειδικευμένα συνεργεία. Επίσης γίνεται χρήση ικριωμάτων, όπου κριθεί απαραίτητο.

Όπως φαίνεται στις συνημμένες φωτογραφίες τα κτίρια, στο σύνολό τους, χρήζουν άμεση ανακατασκευή καθώς έχουν φθορές και είναι σε κακή κατάσταση.

Αξιολογώντας την υφιστάμενη κατάσταση του κτηριακού συγκροτήματος, την ιστορική μνήμη της βιομηχανικής κληρονομιάς του τόπου και τις δυνατότητες αξιοποίησής του προς όφελος των πολιτών, ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας προχώρησε στην υλοποίηση μελέτης ανακατασκευής και επανάχρησης του πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου. Κύριοι άξονες σχεδιασμού είναι ο επαναπροσδιορισμός της ταυτότητας του χώρου ως δημόσιος, οι χρήσεις που επιλέγονται να απαντούν ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, ενώ παράλληλα να αναδεικνύουν την βιομηχανική πολιτιστική κληρονομιά του τόπου, και οι νέες επεμβάσεις να σέβονται τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτηριακού συνόλου, όπως και του περιβάλλοντος αστικού τοπίου.

Η μελέτη εξασφαλίζει τις απαραίτητες εισόδους και εξόδους, καθώς και τη βέλτιστη οριζόντια και κατακόρυφη επικοινωνία όλων των κτηρίων και επιπέδων και την εύκολη πρόσβαση των ΑΜΕΑ.

Η ως άνω μελέτη, έχει εκπονηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας και η κατασκευή του έργου πρέπει να γίνει άμεσα, δεδομένων των αυξημένων αναγκών του Δήμου.

Εκ των ανωτέρω, η επιλογή των συγκεκριμένων χρήσεων που προτείνονται, δίνει τη δυνατότητα διάσωσης της ιστορικής μνήμης της βιομηχανικής κληρονομιάς του τόπου και παράλληλα ενεργοποίησης του εργοστασίου αξιοποιώντας το προς όφελος των πολιτών.

Για τους ανωτέρω λόγους, εξάγεται το συμπέρασμα ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 2, της υπ' αριθμ. Πρωτ. Οικ. 26804/16-6-2011 απόφασης του ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ Β' 1427/2011), «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων», επομένως το ως άνω έργο θα πρέπει να εξαιρεθεί από τον χαρακτηρισμό του ως αξιόλογο τεχνικό έργο.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου με τίτλο: **«Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού σε τμήμα του πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου»**, ανέρχεται στο ποσό των **3.615.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%)** και θα βαρύνει τον **Κ.Α. 61/7331.0011** του Δημοτικού Προϋπολογισμού Οικονομικού Έτους 2020 με ποσό: **3.536.850,49 € (με Φ.Π.Α. 24%)** & του Οικονομικού Έτους 2021 με ποσό: **78.149,51 € (με Φ.Π.Α. 24%)**

Ειδικότερα, η δαπάνη θα καλυφθεί από τις ακόλουθες πηγές χρηματοδότησης:

- **Ποσό 3.536.850,49 € (με Φ.Π.Α. 24%)** θα χρηματοδοτηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών (Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΣ με Α.Π.: **43734/07-06-2019**, στα πλαίσια της Πρόσκλησης V (με Α.Π. 65574/19-11-2018), του προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι», στον άξονα προτεραιότητας «**Ανέγερση ή/και Αποκατάσταση Δημοτικών κτιρίων**», με τίτλο: «**Ανέγερση και Επανάχρηση δημοτικών κτιρίων**», ενώ ποσό **78.149,51 € (με Φ.Π.Α. 24%)** που αφορά στις εργασίες Υπογείου (πλην στατικής ενίσχυσης και υδρομόνωσης) δεν είναι επιλέξιμο από το πρόγραμμα και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

Η ανάθεση του έργου θα πραγματοποιηθεί με ανοικτό διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό (άνω των ορίων) , σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ.8 του Ν.4412/2016 με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) με βάση τους όρους που θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΖΩΓΡΑΦΙΔΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΓΚΑΜΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΓΕΩΡΓΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΜΠΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ