



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ : Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού σε τμήμα του πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου

Α.Μ.: 01/22-02-2019
Κ.Α. : 61/7331.0011
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 3.615.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)
ΠΙΣΤΩΣΗ 2020 : 3.536.850,49 €
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΥΠ.ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι ΠΡΟΣΚΛ. V Α.Π. 65574/19-11-2018 /ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στην παρούσα εισήγηση παρουσιάζονται οι λόγοι αναγκαιότητας κατασκευής προσχολικών μονάδων και συγκεκριμένα η κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού σε τμήμα πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου στο Κερατσίνι.

2. ΛΟΓΟΙ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ

Αξιολογώντας τις παρούσες ανάγκες του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας σε προσχολικές μονάδες, κρίνεται αναγκαία η κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού σε τμήμα πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου.

Η μελέτη προτείνει την μετατροπή του Κτηρίου 4 σε βρεφονηπιακό σταθμό, σύμφωνα με το ΦΕΚ141/28.09.2017(Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων), ο οποίος έχει δυνατότητα φιλοξενίας 150 βρεφών και νηπίων (75 βρέφη- 75 νήπια). Μια χρήση που εντάσσεται στον τομέα της εκπαίδευσης και απαντά μια βασική ανάγκη του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας. Ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας με συνολικό πληθυσμό 91.045 κατοίκων, αριθμεί μόνο 13 δημοτικούς σταθμούς, από τους οποίους τρεις εξ αυτών είναι ενοικιαζόμενοι και δύο εξ αυτών είναι υπό καθεστώς παραχώρησης. Ο συνολικός αριθμός των φιλοξενούμενων βρεφών και νηπίων είναι 750. Όπως είναι φανερό, οι υφιστάμενοι δημοτικοί σταθμοί δεν επαρκούν για τον πληθυσμό του Δήμου, ενώ γεωγραφικά δεν είναι χωροθετημένοι, έτσι ώστε να καλύπτουν όλες τις υποπεριοχές του Δήμου. Στην παρούσα περίπτωση η

περιοχή που οριοθετείται από την Λεωφόρο Δημοκρατίας έως την Λεωφόρο Σαλαμίνας, όπου βρίσκεται και το εργοστάσιο Καχραμάνογλου, δεν έχει κανέναν δημοτικό βρεφονηπιακό σταθμό. Συνεπώς επιλέγεται να χρησιμοποιηθεί το κτήριο 4 καθώς έχει τη βέλτιστη θέση και τυπολογία από τα υπόλοιπα κτήρια, ώστε να παραλάβει τη συγκεκριμένη χρήση. Συγκεκριμένα γειτνιάζει με δύο οδούς ήπιας κυκλοφορίας και με τον προαύλιο χώρο της εκκλησίας του Αγ. Παντελεήμωνος, προσφέροντας την απαιτούμενη ησυχία και ασφάλεια, ενώ έχει πρόσβαση και στην κεντρική οδό Κωνσταντινουπόλεως προσφέροντας εύκολη και άμεση προσέγγιση από όλους τους κατοίκους της περιοχής. Τέλος κατέχει την απαιτούμενη έκταση ώστε να αναπτυχθούν εσωτερικά όλες οι απαιτούμενες λειτουργίες με τις αντίστοιχες προδιαγραφές.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΖΩΓΡΑΦΙΔΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΓΚΑΜΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.