

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:266051-2020:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Κερατσίνι: Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς
2020/S 110-266051**

Προκήρυξη σύμβασης

Έργα

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας

Αριθμός ταυτοποίησης: GR

Ταχ. διεύθυνση: Ελευθερίου Βενιζέλου 200

Πόλη: Κερατσίνι

Κωδικός NUTS: EL307 Πειραιάς, Νήσοι

Ταχ. κωδικός: 187 56

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Νικόλαος Γεωργάρας

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: ngeorgaras@keratsini.gr

Τηλέφωνο: +30 2132074813/12/09

Φαξ: +30 2132074814

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <https://keratsini-drapetsona.gr>

I.2) Πληροφορίες σχετικά με τις από κοινού προμήθειες

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: <https://keratsini-drapetsona.gr>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση:

www.promitheus.gov.gr

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού σε τμήμα του πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου.

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

45214100 Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς

II.1.3) Είδος σύμβασης

Έργα

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Το έργο αφορά στην ανακατασκευή τμημάτων πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου, για τη δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού, ο οποίος έχει δυνατότητα φιλοξενίας 150 βρεφών και νηπίων (75 βρέφη - 75 νήπια). Μια χρήση που εντάσσεται στον τομέα της εκπαίδευσης και απαντά μια βασική ανάγκη του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών, «Φιλόδημος Ι», στον άξονα προτεραιότητας: «Ανέγερση ή/και αποκατάσταση δημοτικών κτιρίων», με τίτλο: «Ανέγερση και επανάχρηση δημοτικών κτιρίων», στο πλαίσιο της πρόσκλησης V (αρ. πρωτ. 65574/19.11.2018) {ομάδα Γ: Ανέγερση ή επέκταση σχολικών κτιρίων προσχολικής, πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης [Γυμνάσια, Γενικά Λύκεια (ΓΕ.Λ.), Επαγγελματικά Λύκεια (ΕΠΑ.Λ.)] και Ειδικών Σχολείων}, κατά 3 536 850,49 EUR και κατά 78 149,51 EUR από ίδιους πόρους Δήμου.

II.1.5) Εκτιμώμενη συνολική αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 2 915 322.58 EUR

II.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) Περιγραφή**II.2.1) Τίτλος:****II.2.2) Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV****II.2.3) Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL307 Πειραιάς, Νήσοι

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας και συγκεκριμένα καταλαμβάνει 1 ολόκληρο οικοδομικό τετράγωνο, το οποίο ορίζεται από τις οδούς Κωνσταντινουπόλεως, Σοφοκλέους, Βαλαωρίτου.

II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:

Αξιολογώντας την υφιστάμενη κατάσταση του κτιριακού συγκροτήματος, την ιστορική μνήμη της βιομηχανικής κληρονομιάς του τόπου και τις δυνατότητες αξιοποίησής του προς όφελος των πολιτών, ο Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας προχώρησε στην υλοποίηση μελέτης κατασκευής και επανάχρησης τού κτιρίου 4 του πρώην εργοστασίου Καχραμάνογλου. Κύριοι άξονες σχεδιασμού είναι ο επαναπροσδιορισμός της ταυτότητας τού χώρου ως δημόσιος, οι χρήσεις που επιλέγονται να απαντούν ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, ενώ παράλληλα να αναδεικνύουν τη βιομηχανική πολιτιστική κληρονομιά του τόπου και οι νέες επεμβάσεις να σέβονται τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιριακού συνόλου, όπως και του περιβάλλοντος αστικού τοπίου. Η μελέτη προτείνει τη μετατροπή του κτιρίου 4 σε βρεφονηπιακό σταθμό, σύμφωνα με το ΦΕΚ 141/28.9.2017 (Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών, που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των Δήμων ή υπηρεσίας των Δήμων), ο οποίος έχει δυνατότητα φιλοξενίας 150 βρεφών και νηπίων (75 βρέφη - 75 νήπια). Μια χρήση που εντάσσεται στον τομέα της εκπαίδευσης και απαντά μια βασική ανάγκη του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας.

Ο Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας με συνολικό πληθυσμό 91.045 κατοίκων, αριθμεί μόνο 13 δημοτικούς σταθμούς, από τους οποίους 3 εξ αυτών είναι ενοικιαζόμενοι και 2 εξ αυτών είναι υπό καθεστώς παραχώρησης.

Ο συνολικός αριθμός των φιλοξενούμενων βρεφών και νηπίων είναι 750. Όπως είναι φανερό, οι υφιστάμενοι δημοτικοί σταθμοί δεν επαρκούν για τον πληθυσμό του Δήμου, ενώ γεωγραφικά δεν είναι χωροθετημένοι, έτσι ώστε να καλύπτουν όλες τις υποπεριοχές του Δήμου. Στην παρούσα περίπτωση, η περιοχή που οριοθετείται από τη Λεωφόρο Δημοκρατίας έως τη Λεωφόρο Σαλαμίνας, όπου βρίσκεται και το εργοστάσιο Καχραμάνογλου,

δεν έχει κανέναν δημοτικό βρεφονηπιακό σταθμό. Συνεπώς, επιλέγεται να χρησιμοποιηθεί το κτίριο 4, καθώς έχει τη βέλτιστη θέση και τυπολογία από τα υπόλοιπα κτίρια, ώστε να παραλάβει τη συγκεκριμένη χρήση. Συγκεκριμένα, γεινιάζει με 2 οδούς ήπιας κυκλοφορίας και με τον προαύλιο χώρο της εκκλησίας του Αγ. Παντελεήμονος, προσφέροντας την απαιτούμενη ησυχία και ασφάλεια, ενώ έχει πρόσβαση και στην κεντρική οδό Κωνσταντινουπόλεως, προσφέροντας εύκολη και άμεση προσέγγιση από όλους τους κατοίκους της περιοχής. Τέλος, κατέχει την απαιτούμενη έκταση, ώστε να αναπτυχθούν εσωτερικά όλες οι απαιτούμενες λειτουργίες με τις αντίστοιχες προδιαγραφές.

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω

Τιμή

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 12

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Σύμφωνα με τα άρθρα 132 και 147 του Ν. 4412/2016.

II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.12) **Πληροφορίες σχετικά με ηλεκτρονικούς καταλόγους**

II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**

III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Όσον αφορά στην καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο, που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην ΕΛΛΑΔΑ, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), στην κατηγορία/-ίες έργου σύμφωνα με τα άρθρα 21 και 23 της διακήρυξης.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.1.5) **Πληροφορίες για ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα συμβάσεις**

III.2) **Όροι που αφορούν τη σύμβαση**

- III.2.2) Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:
III.2.3) Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης

Τμήμα IV: Διαδικασία**IV.1) Περιγραφή****IV.1.1) Είδος διαδικασίας**

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**IV.1.4) Πληροφορίες σχετικά με τη μείωση του αριθμού των λύσεων ή των προσφορών κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης ή του διαλόγου****IV.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό****IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: όχι

IV.2) Διοικητικές πληροφορίες**IV.2.1) Προηγούμενη δημοσίευση σχετικά με την εν λόγω διαδικασία****IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

Ημερομηνία: 13/07/2020

Τοπική ώρα: 10:00

IV.2.3) Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**IV.2.4) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**

Ελληνικά

IV.2.6) Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς

Διάρκεια σε μήνες: 9 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)

IV.2.7) Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών

Ημερομηνία: 17/07/2020

Τοπική ώρα: 10:00

Τόπος:

Η αποσφράγιση θα πραγματοποιηθεί ηλεκτρονικά, μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ..

Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών:

Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών: Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης.

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**VI.1) Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: όχι

VI.2) Πληροφορίες σχετικά με τις ηλεκτρονικές ροές εργασίας**VI.3) Συμπληρωματικές πληροφορίες:****VI.4) Διαδικασίες προσφυγής****VI.4.1) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

Επίσημη επωνυμία: Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)

Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196 - 198

Πόλη: Άγιος Ιωάννης Ρέντης

Ταχ. κωδικός: 182 33

Χώρα: Ελλάδα

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: proedros@aep-procurement.gr

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aep-procurement.gr>

VI.4.2) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης

Επίσημη επωνυμία: Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)

Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196 - 198

Πόλη: Άγιος Ιωάννης Ρέντης

Ταχ. κωδικός: 182 33

Χώρα: Ελλάδα

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: proedros@aep-procurement.gr

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aep-procurement.gr>

VI.4.3) Υποβολή προσφυγών

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής, κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή, ενώπιον της Α.Ε.Π.Π., κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις, που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

α) δέκα (10) ημέρες, από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

β) δεκαπέντε (15) ημέρες, από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως·

γ) δέκα (10) ημέρες, από την πλήρη —πραγματική ή τεκμαιρόμενη— γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες, από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά, βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την αναθέτουσα αρχή, επιλέγοντας, κατά περίπτωση, την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. 117384/26.10.2017 Κ.Υ.Α..

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής, κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα, σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που, πριν από

την έκδοση τής απόφασης τής Α.Ε.Π.Π. επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη τής σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της Α.Ε.Π.Π. μετά από άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται, στην περίπτωση που κατά τη διαδικασία σύναψης τής παρούσας σύμβασης υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο τής διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας, κατά το άρθρο 366 του Ν.4412/2016.

VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας

Ταχ. διεύθυνση: Ελευθερίου Βενιζέλου 200

Πόλη: Κερατσίνι

Ταχ. κωδικός: 187 56

Χώρα: Ελλάδα

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: ty@keratsini.gr

Τηλέφωνο: +30 2132074813/12/09

Φαξ: +30 2132074814

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <https://keratsini-drapetsona.gr>

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**

05/06/2020