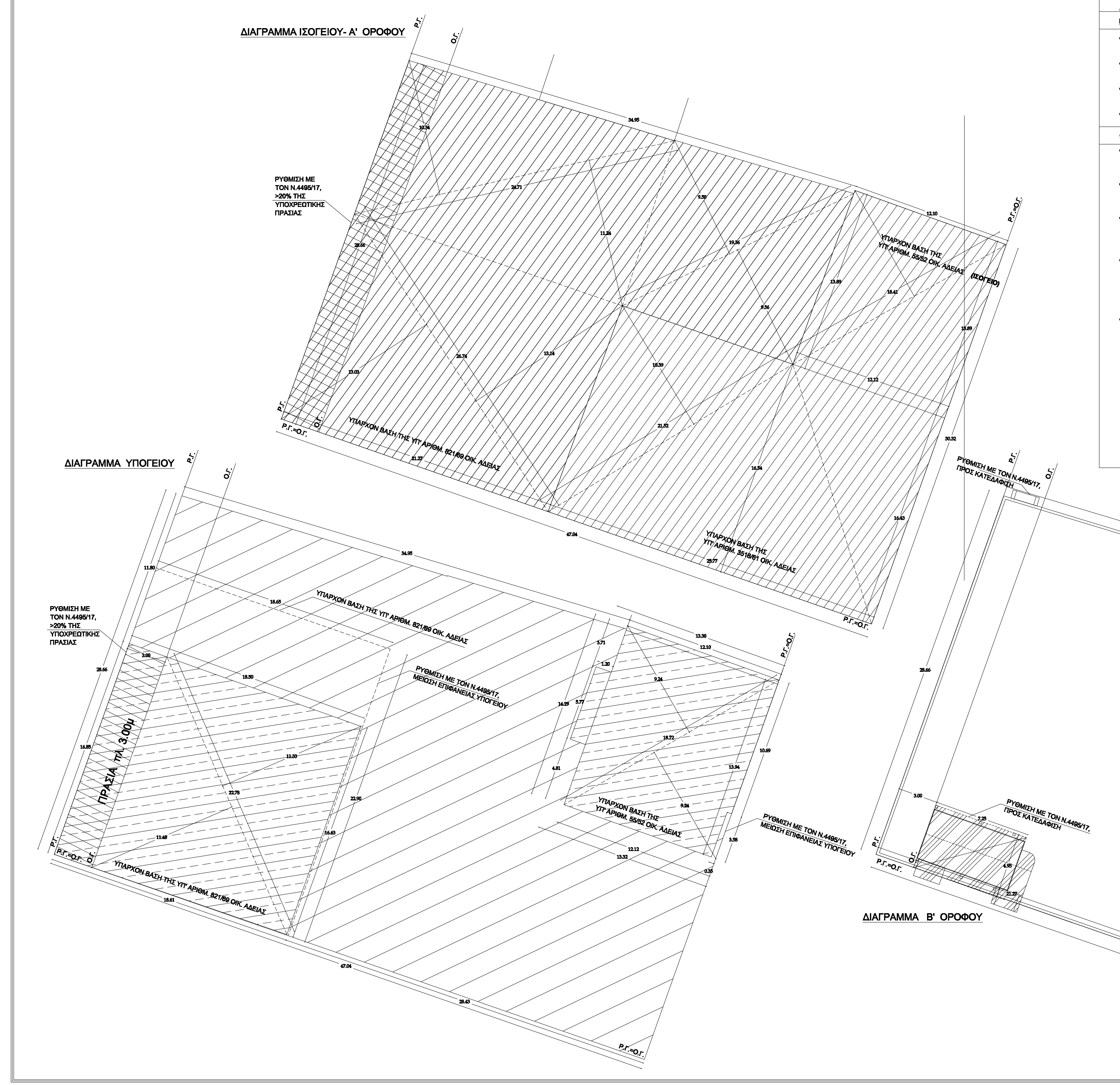


ΚΤΙΡΙΟ (4) ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52, 3518/61 & 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17

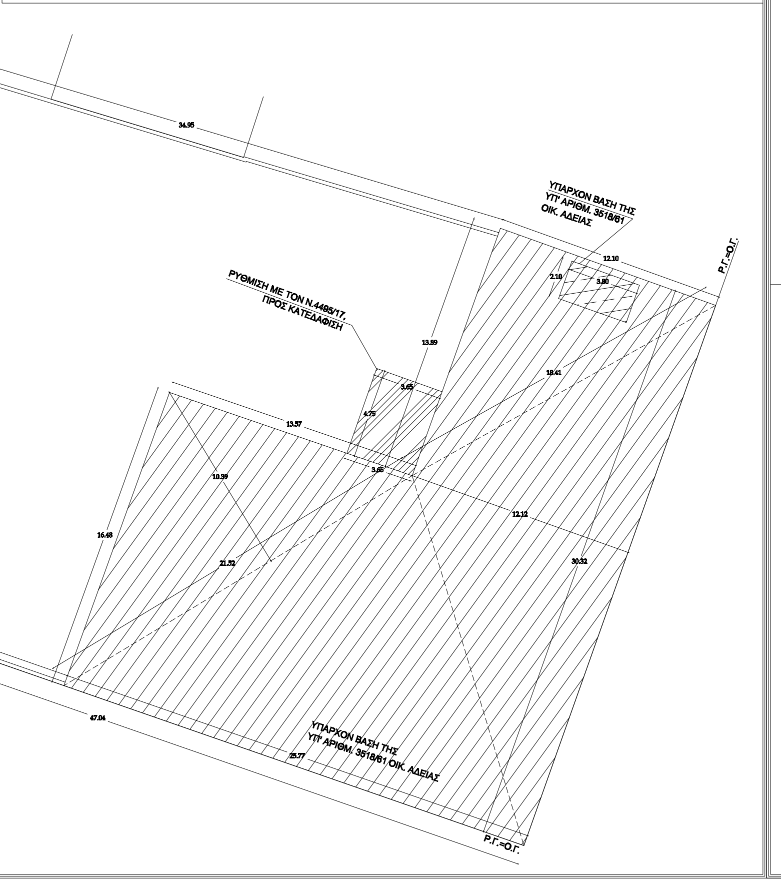
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ-Α' ΟΡΟΦΟΥ:

ΚΑΛΥΨΗ:

- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  (13,03+13,14)*26,74/2+(10,34+11,24)*24,71/2+(9,50+9,56)*19,36/2=349,89+266,62+184,50 =801,01m²
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  13,89*12,11=168,20m²
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3518/61, 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  21,52*10,39/2+16,54*25,77/2+12,12*16,43/2=111,79+213,11+99,56=424,47 m²
- **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**
  801,01+168,20+424,47=1393,68m²

ΔΟΜΗΣΗ:

- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=22,90*18,65=427,08m²
  ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ: 2*{(13,03+13,14)*26,74/2+(10,34+11,24)*24,71/2+(9,50+9,56)*19,36/2}=2*(349,89+266,62+184,50) =2*801,01=1602,02m²
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=2*18,72*9,24/2+1,20*5,77=172,97+6,92=179,89m²
  ΙΣΟΓΕΙΟ: 13,89*12,11=168,20m²
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3518/61, 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  ΙΣΟΓΕΙΟ: 21,52*10,39/2+16,54*25,77/2+12,12*16,43/2=111,79+213,11+99,56=424,47 m²
  Α' -Β' ΟΡΟΦΟΣ: 2*{168,20+424,47}=2*592,67=1.185,34m²
  ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=3,65*4,75+2,10*3,80=17,33+7,98=25,31m²
- **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**
  ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:
  Ε={16,85*3,00+22,78*(11,48+11,33)/2}+{179,89+-0,35*3,58}={50,55+259,80}+{179,89-1,25}=310,35+178,64=488,99 m²
  ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ: 2*(801,01+168,20+424,47)=2*1393,68=2.787,36m²
  Β' ΟΡΟΦΟΣ: 592,67m²
  ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=25,31m²
- **ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17:**
  ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ: 1) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3: ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ <5%, ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
  2) ΥΠΟΓΕΙΟ: 16,85*3,00=50,55 m², εντός πρασιάς >20%
  ΙΣΟΓΕΙΟ-Α' ΟΡΟΦΟΣ: 2*28,66*3,00=2*85,98=171,96, εντός πρασιάς >20%
  3) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΕ Α' ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΕ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ
  4) ΑΛΛΑΓΗ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: ΑΠΟ Ε=427,08+179,89=606,97 m², ΣΕ Ε=310,35+178,64=488,99m²
  5) ΔΩΜΑ: ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:17,33 m²
  6) ΔΩΜΑ: ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ:ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ- ΔΕΞΑΜΕΝΗ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΑΝΑΛΙΑ



ΚΤΙΡΙΟ (5) ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52, 890/61 & 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17

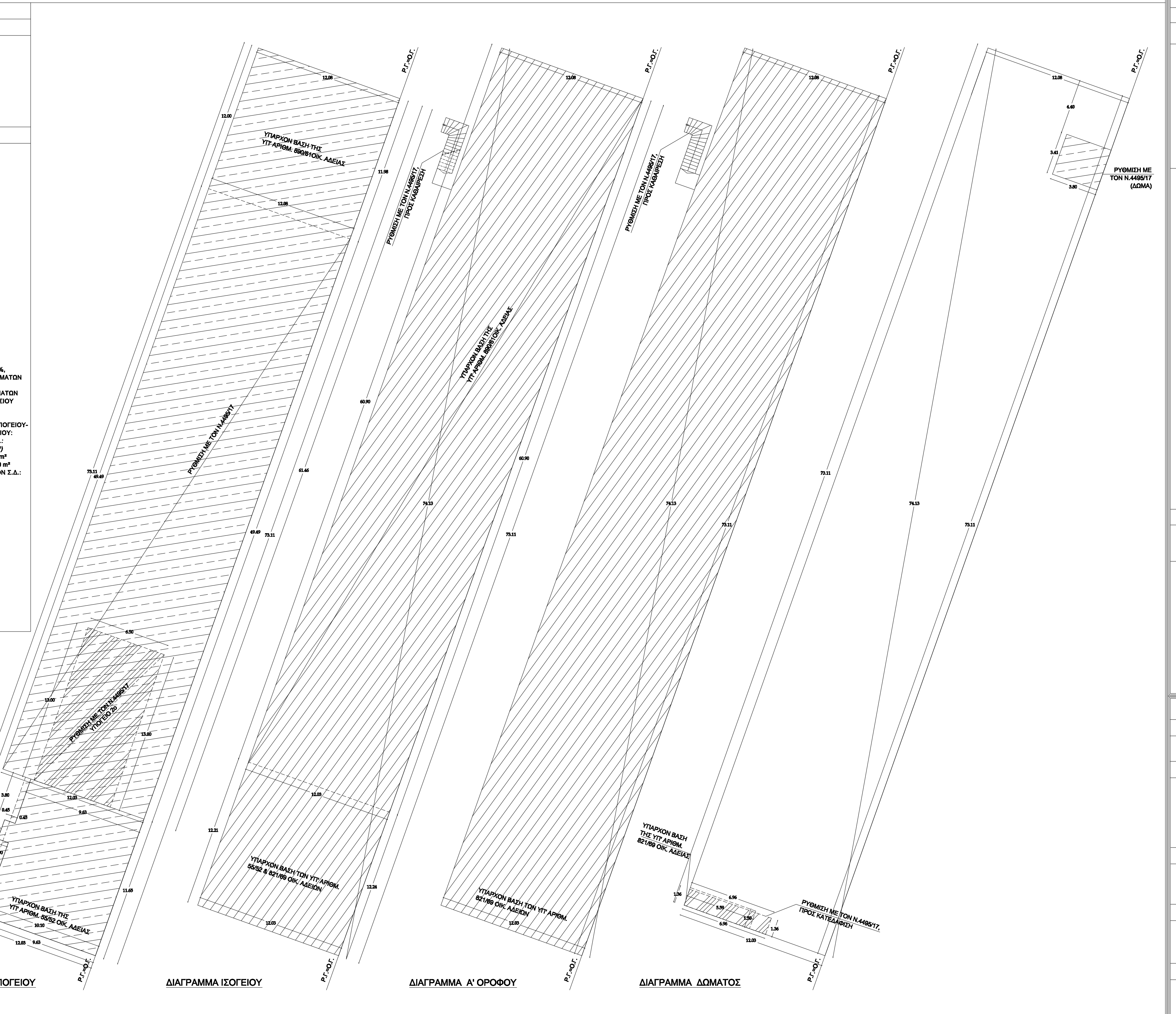
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ-Α' ΟΡΟΦΟΥ:

ΚΑΛΥΨΗ:

- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  73,11*(12,03+12,08)=881,34m²
- **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**
  73,11*(12,03+12,08)=881,34m²

ΔΟΜΗΣΗ:

- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  ΙΣΟΓΕΙΟ: (12,21+12,24)*12,03/2=147,06m²
  Α' ΟΡΟΦΟΣ: 73,11*(12,03+12,08)=881,34m²
  ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:
  Ε=5,59*1,50=8,38m²
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 890/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:
  (11,98+12,00)*12,08/2=144,83m²
  ΙΣΟΓΕΙΟ: (12,08+12,03)*60,90/2=734,14m²
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:
  10.10*(11.62+11.65)/2=117,51m²
- **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**
  ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:
  Α) ΥΠΟΓΕΙΟ 2ο: 13,00*6,50=84,50m²
  Β) Ε=114,83+9.63*(11.62+11.65)/2+1.65*0.90+
  +49,49*(12,08+12,03)/2=
  =114,83+112,04+1,48+596,60=824,95m²
  ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ: 881,34*2=1.762,68m²
  ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:
  Ε=3,41*3,80+6,96*1,36=12,95+9,46=22,41 m²
- **ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17:**
  ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ: 1) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3: ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ <5%, ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
  2) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΕ Α' ΟΡΟΦΟ
  3) ΥΠΟΓΕΙΟ:
  Α) ΑΛΛΑΓΗ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ- -ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: *(ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=117,51-112,04-1,48=3,99m²)*
  Β) 49,49*(12,08+12,03)/2=596,60m²
  Γ) ΥΠΟΓΕΙΟ 2ο: 13,00*6,50=84,50 m²
  4) ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:
  α) ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ: 9,46m²
  β) Ε= 3,41*3,80=12,95m²
  5) ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, ΠΡΟΣ Α' ΟΡΟΦΟ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. Εμβαδόν οικοπέδου = 5.080,36 m²	
2. Α) Κάλυψη : 5.080,36 x 70% = 3.556,25 m² Β) ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4433/73 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 160/75 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ: 400*4*87%=1.392,00 m² (5.080,36-4*400)*75%=2.610,27m² ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 4.002,27m²	2. Β) Κάλυψη : ΚΤΙΡΙΟ 1. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4433/73 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 160/75 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: Ε=924,53m² ΚΤΙΡΙΟ 2. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1079/49, 2317/50, 2083/50, 6417/69 & 4433/73 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: Ε=449,46 m² ΚΤΙΡΙΟ 3. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6417/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17; Ε=71,79 m² ΚΤΙΡΙΟ 4. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52, 3518/61 & 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: Ε=1.393,68 m² ΚΤΙΡΙΟ 5. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52, 890/61 & 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: Ε=881,34 m² *ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 924,53+449,46+71,79+1.393,68+881,34=3.720,80m²<4.002,27m²*
3. Δόμηση : Εοικ. x (Σ.Δ.) = 5.080,36 x 2.6 = 13.208,93 m²	3. Δόμηση : ΚΤΙΡΙΟ 1. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4433/73 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 160/75 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ: Ε=2*924,53m²=1.849,06m², ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=11,93 m² ΚΤΙΡΙΟ 2. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1079/49, 2317/50, 2083/50, 6417/69 & 4433/73 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: ΙΣΟΓΕΙΟ-Α'-Β' ΟΡΟΦΟΙ: Ε=3*449,46 m²=1.348,38m² ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=45,91 m² ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: 171,75m² ΚΤΙΡΙΟ 3. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6417/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: ΣΙΛΟ: Ε=71,79 m² ΚΤΙΡΙΟ 4. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52, 3518/61 & 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: Ε=2*1393,68=2.787,36m²+592,67=3.380,03m², ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:Ε=17,33+7,98=25,31 m² ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=488,99 m² ΚΤΙΡΙΟ 5. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52, 890/61 & 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ:Ε=881,34*2=1.762,68m², ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=22,41 m² ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=824,95 m² +84,50m²=909,45m² *ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 1.849,06+1.348,38+71,79+3.380,03+1.762,68= =8.411,94m²<13.208,93m²* *ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:Α) ΔΩΜΑ: Ε=11,93+45,91+25,31+22,41=105,56 m²* *Β) ΥΠΟΓΕΙΟ: Ε=171,75+488,99+909,45=1.570,19m²*
4. Μέγιστο ύψος κτιρίου : για Σ.Δ.= 2.6 έχω H max = 26.00 m	4. Μέγιστο ύψος κτιρίου SILO: Hmax = 25.62 m < 26.00 m
5. Ύψος στην Ο.Γ: ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ πλ. 11.14m: 1.5x14.96=16.71m ΟΔΟΣ ΑΝΝΑΚΟΥΣ πλ. 8.00m: 1.5x8.00=12.00m ΟΔΟΣ ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ πλ.8.00m+3.00: 1.5x11.00=16.50m ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ πλ. 6.00m: 1.5x6.00=9.00m	5. Ύψος στην Ο.Γ: Βλέπε ιδεατά στερεά, σχηματικές τομές
6. α)Συντελεστής όγκου : Σ.Ο. = 2,6 x 4,5 = 11,70 V=5.080,36 x 2,6 x 4,5 = 59.440,00 m3 β)Όγκος για ΔΕΗ: 2500m3	6. α)Όγκος : Δώμα : 11,93*2,47+45,91*2,22 +25,31*2,98+3,20*22,41=29,46+101,92+75,42+71,71=278,51m3 Ισόγειο: 924,53*4,54+449,46*3,49+881,34*3,75+1393,68*4,77=4197,36+1568,61+3305,02+6647,85=15718,84m3 Α' ορόφου: 924,53*3,98+449,46*3,06+1393,68*3,85+3,85*881,34=3679,62+1375,34+5365,66+3393,15=13813,77m3 Β' ορόφου: 449,46*3,23+592,67*4,05=1451,75+2400,31=3852,06m3 SILO : 71,79*26,04=1869,41 m3 Υπόγειο : 171,75*2,07+488,99*4,00+84,50*2,77+824,95*4,00=355,52+1955,96+234,06+3299,80=5845,34 m3 Σύνολο : 41377,93 m3 > 2.500 m3 Σ.Ο.= 59440/41377,93=1,43 <11,70 β)Όγκος για ΔΕΗ: 41377,93 m3 > 2.500 m3, Επομένως απαιτείται υποσταθμός ΔΕΗ.

	ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΔΩΜΑ
ΚΤΙΡΙΟ 1.	0.00m²	924,53m²	924,53m²	0.00m²	11,93m²
ΚΤΙΡΙΟ 2.	171,75m²	449,46m²	449,46m²	449,46m²	45,91m²
ΚΤΙΡΙΟ 3.	0.00m²	0.00m²	0.00m²	71,79 m²	0.00m²
ΚΤΙΡΙΟ 4.	488,99m²	1.393,68m²	1.393,68m²	592,67m²	25,31m²
ΚΤΙΡΙΟ 5.	909,45m²	881,34 m²	881,34 m²	0.00m²	22,41m²
ΣΥΝΟΛΙΚΑ	1.570,19m²	3.649,01m²	3.649,01m²	1.113,92m²	105,56m²

ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ (1)

- **ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ:**
  ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: 1) ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΚΤΙΡΙΟ (2)

- **ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ:**
  ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17:
  1) Δ'-Ε' ΟΡΟΦΟΙ: (ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4433/73 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ): ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ :
  12,94*(6,24+6,30)/2+4*0,40*0,40=81,13+0,64=81,77 m²
  2) ΔΩΜΑ (Γ΄ΟΡΟΦΟΣ): ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: (2,75+2,94)*10,58/2=30,10m²
  3) ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ:
  (2,46+2,41)*7,59/2+(4,61+4,62)*9,30/2+2,15*2,71+(6,36+6,50)*13,86/2+(2,30+2,33)*4,65/2+2,16*1,54=18,48+42,91+5,82+89,11+10,76+3,32=170,40 m²
  4) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΩΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΟΨΗ

ΚΤΙΡΙΟ (3)

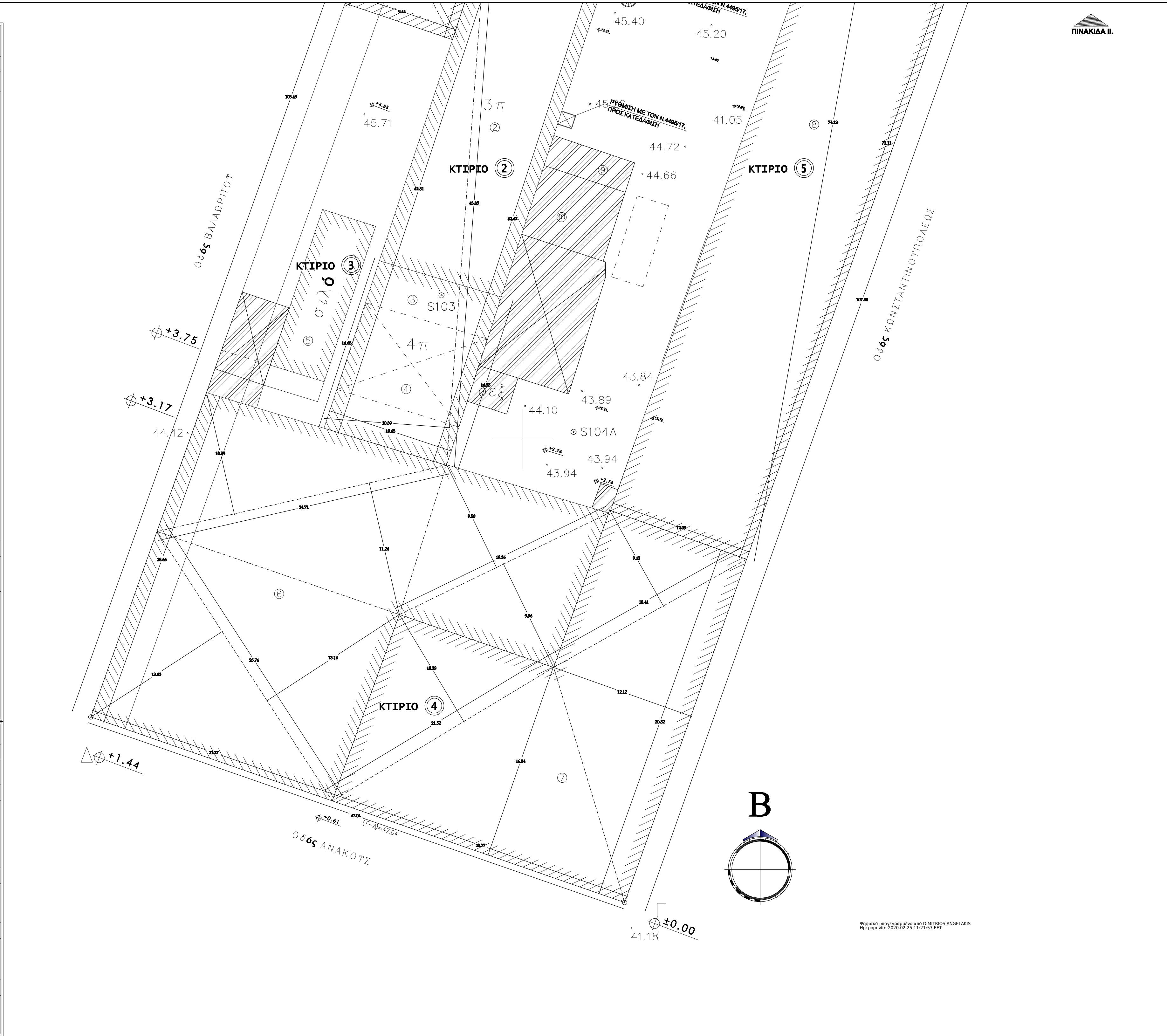
- **ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ:**
  ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17:
  1) ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ: 4,29*(2,11+1,98)/2 =8,77m²
  2) ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ: 7,94*(3,64+3,54)/2 =28,50m²

ΚΤΙΡΙΟ (4)

- **ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ:**
  ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17:
  1) ΔΩΜΑ (Β΄ΟΡΟΦΟΣ): ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:3,65*4,75=17,33 m²
  2)ΔΩΜΑ: ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ:ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ- ΔΕΞΑΜΕΝΗ - ΚΑΝΑΛΙΑ

ΚΤΙΡΙΟ (5)

- **ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ:**
  ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17:
  1) ΔΩΜΑ (Β΄ΟΡΟΦΟΣ): ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: 9,46m²
  2) ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

- ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, >20% ΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
- ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
- ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
- ΥΠΟΓΕΙΟ: ΘΕΜΕΛΕΙΩΣΗ, ΜΗ ΒΑΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ I.

Φορέας	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ **ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ** ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Έργο	ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΡΥΘΜΙΣΜΕΝΩΝ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17 ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ
Μελετητές	**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ)** — ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100
Θέμα	**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ** — Αρ. Σχεδίου **A.2i**

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΖΩΓΡΑΦΙΔΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. Χ. ΓΕΩΡΓΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. ΚΑΜΠΟΥΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ν. ΓΚΑΜΙΛΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. Δ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.