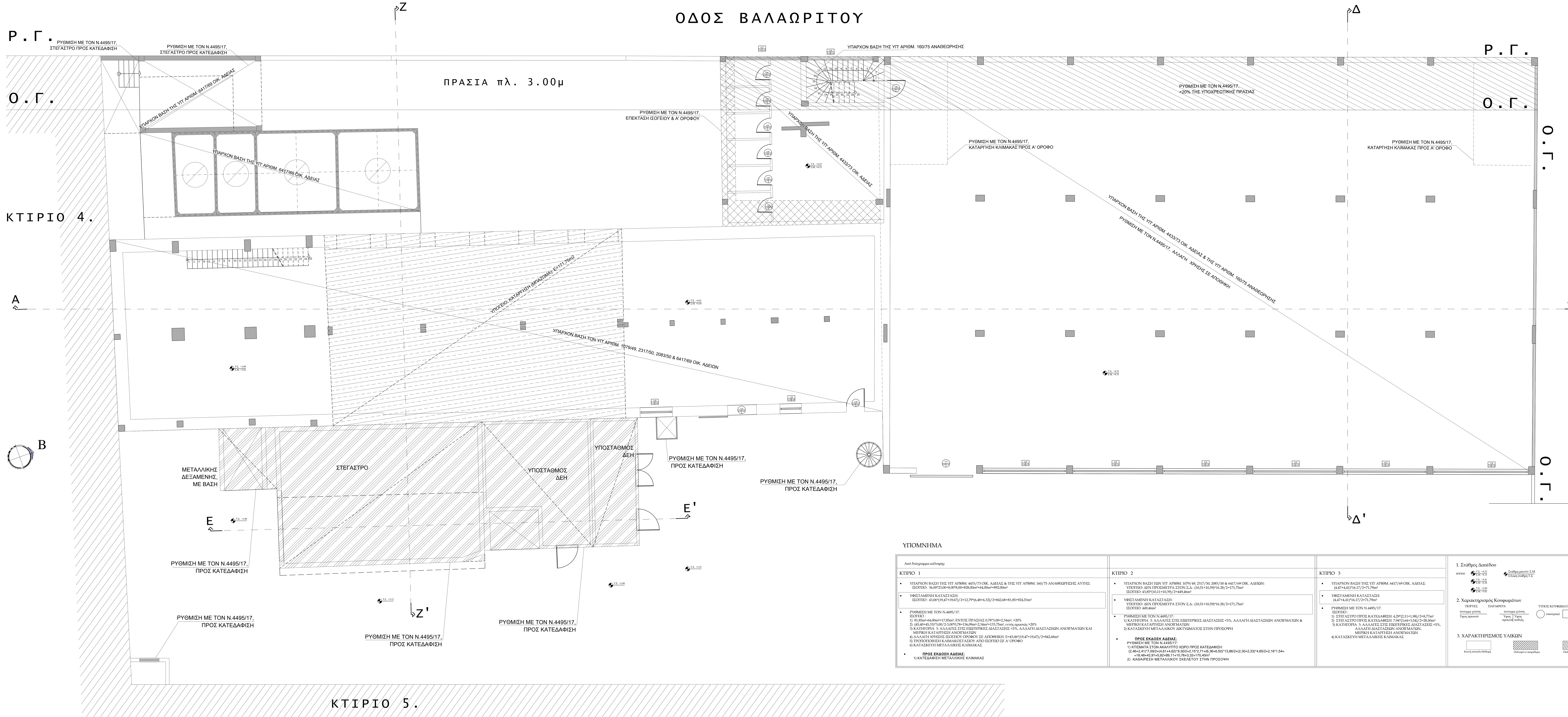
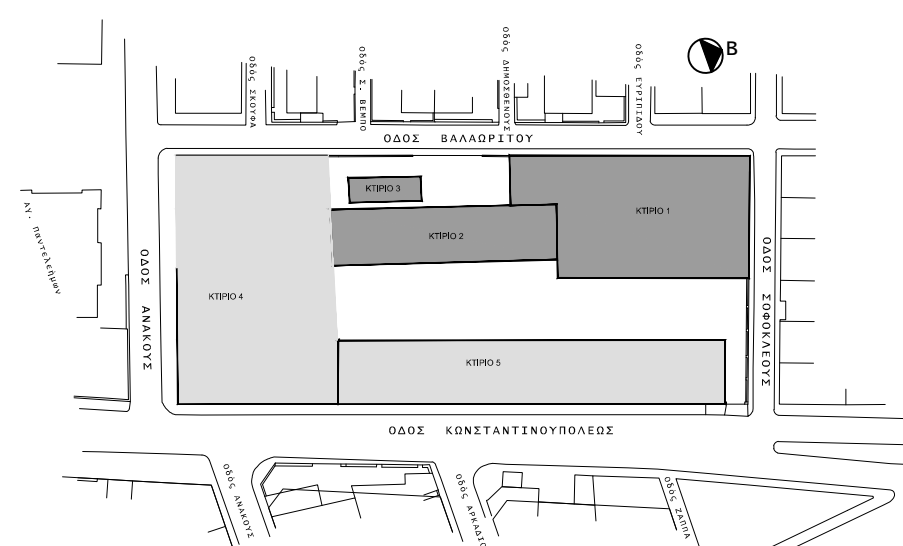


ΟΔΟΣ ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	
	ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, >20% ΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΙΑΣ
	ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
	ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
	ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΡΥΘΜΙΣΜΕΝΩΝ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17 ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΛΟΓΟΥ		
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ)	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019	ΚΟΙΝΑΚΑ: 1: 50
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΥΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ 1-2-3		Αρ. Έγκρισης A4-123.1
ΟΙ ΕΥΧΕΤΑΣΑΝΤΕΣ Α. ΖΩΡΑΦΩΝΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Ε.Π.Ε.	ΟΙ ΠΡΟΤΙΜΑΤΕΜΕΝΟΙ Χ. ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	ΟΙ ΔΕΙΧΝΟΜΕΝΟΙ Α. ΑΓΑΠΙΔΗΣ Ε. ΚΑΜΕΛΩΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ		
Από Συμπέρασμα σύνταξης:		
ΚΤΙΡΙΟ 1	ΚΤΙΡΙΟ 2	ΚΤΙΡΙΟ 3
<ul style="list-style-type: none">ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4433/75 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 160/75 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ. ΙΣΟΓΕΙΟ: 360,75x100,00m=36.075.00m²ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ: 43,00x(19,47+19,67)/2+12,70x(6,48+6,32)/2=842,68+81,85=924,53m²ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: ΙΣΟΓΕΙΟ: 1) 48,86x(64,89m+17,85m) ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΙΑΣ 0,79x100=79,14m², >20% 2) (45,40+43,37)/2,00x(79,14m+136,89m+2,34m)=132,75m², εντός πρακτικού >20% 3) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: 3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΙΣΟΤΗΡΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ <5%, ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ 4) ΑΛΛΑΓΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 5) ΠΡΟΣΘΕΤΟΙΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ ΣΤΟΝ ΑΠΟ ΔΕΙΧΝΟΜΕΝΟ 1-10,00x19,67+19,67/2=842,68m² 6) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ: 1) ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ	<ul style="list-style-type: none">ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1079/49, 2317/50, 2083/50 & 6417/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ: ΙΣΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: (10,51+10,59)/2,26/2=17,75m²ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: (4,47+4,41)/6,37/2=71,79m²ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: ΙΣΟΓΕΙΟ: 1) ΣΤΗΛΑΣΤΡΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ: 4,29x(2,11+1,26)/2=8,77m² 2) ΣΤΗΛΑΣΤΡΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ: 7,94x(4,44+1,54)/2=26,50m² 3) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: 3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΙΣΟΤΗΡΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ <5%, ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ 4) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ: 1) ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΤΟΝ ΑΚΑΥΥΤΟ ΧΩΡΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ: (2,46x2,41)/2,00x(4,14+6,27)/2,00+2,10x(3,44x5,00)/13,80x2+(2,30x2,30)/4,65x2+1,01x1,04=18,48+42,21+0,82+89,11+0,79x3,32x1,70x4m² 2) ΚΑΙΜΑΚΑΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΚΕΛΕΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΩΠΗ	<ul style="list-style-type: none">ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6417/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ: (4,47+4,41)/6,37/2=71,79m²ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: (10,51+10,59)/14,26/2=171,75m²ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: ΙΣΟΓΕΙΟ: 1) ΣΤΗΛΑΣΤΡΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ: 4,29x(2,11+1,26)/2=8,77m² 2) ΣΤΗΛΑΣΤΡΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ: 7,94x(4,44+1,54)/2=26,50m² 3) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: 3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΙΣΟΤΗΡΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ <5%, ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ 4) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ