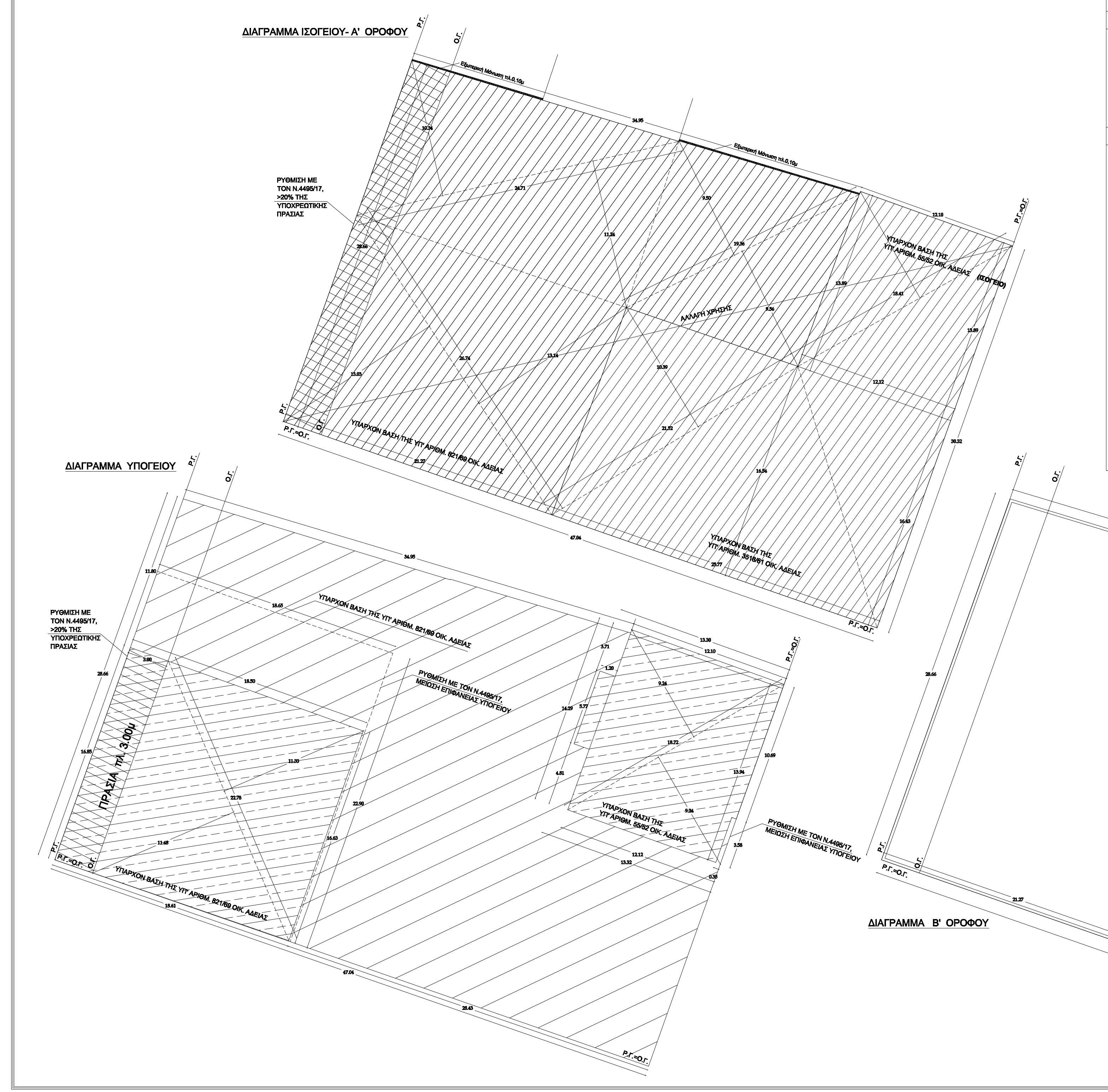
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ΚΤΙΡΙΟ (4) ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52, 3518/61 & 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17

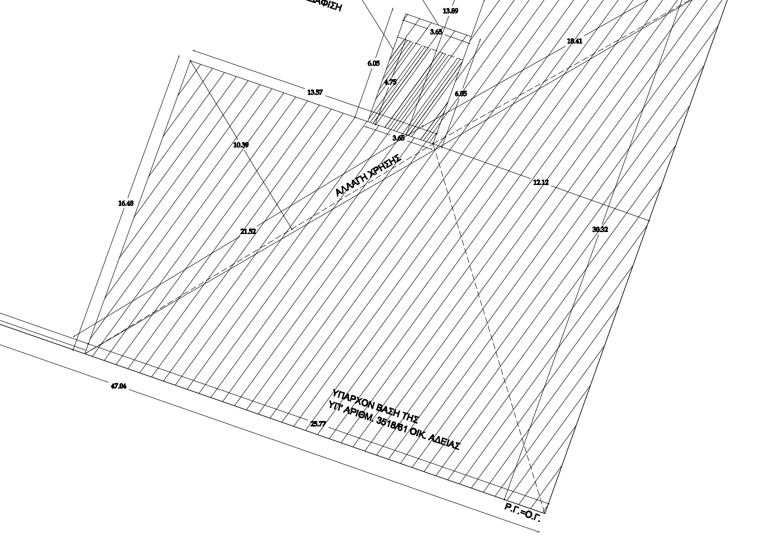
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ-Α' ΟΡΟΦΟΥ:

ΚΑΛΥΨΗ:

- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  (13,03+13,14)*26,74/2+(10,34+11,24)*24,71/2+(9,50+9,56)*19,36/2=349,89+266,62+184,50 =801,01m²
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  13,89*12,11=168,20m²
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3518/61, 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  21,52*10,39/2+16,54*25,77/2+12,12*16,43/2=111,79+213,11+99,56=424,47 m²
- **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**
  801,01+168,20+424,47=1393,68 m²

ΔΟΜΗΣΗ:

- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=22,90*18,65=427,08m²
  ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ: 2*{(13,03+13,14)*26,74/2+(10,34+11,24)*24,71/2+(9,50+9,56)*19,36/2}=2*(349,89+266,62+184,50) =2*801,01=1602,02m²
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=2*18,72*9,24/2+1,20*5,77=172,97+6,92=179,89 m²
  ΙΣΟΓΕΙΟ: 13,89*12,11=168,20m²
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3518/61, 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  ΙΣΟΓΕΙΟ: 21,52*10,39/2+16,54*25,77/2+12,12*16,43/2=111,79+213,11+99,56=424,47 m²
  Α' -Β' ΟΡΟΦΟΣ: 2*{168,20+424,47}=2*592,67=1.185,34m²
  ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=3,65*4,75+2,10*3,80=17,33+7,98=25,31 m²
- **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**
  ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:
  Ε={16,85*3,00+22,78*(11,48+11,33)/2}+{179,89+-0,35*3,58}={50,55+259,80}+{179,89-1,25}=310,35+178,64=488,99 m²
  ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ: 2*(801,01+168,20+424,47)=2*1393,68=2.787,36m²
  Β' ΟΡΟΦΟΣ: 592,67m²
  ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=25,31m²
- **ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17:**
  ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ: 1) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3: ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ <5%, ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
  2) ΥΠΟΓΕΙΟ: 16,85*3,00=50,55 m², εντός πρασιάς >20%
  ΙΣΟΓΕΙΟ-Α' ΟΡΟΦΟΣ: 2*28,66*3,00=2*85,98=171,96, εντός πρασιάς >20%
  3) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΕ Α' ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΕ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ
  4) ΑΛΛΑΓΗ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: ΑΠΟ Ε=427,08+179,89=606,97 m², ΣΕ Ε=310,35+178,64=488,99m²
  5) ΔΩΜΑ: ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: 17,33m²
- **ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ:**
  1) ΔΩΜΑ (Β' ΟΡΟΦΟΣ): ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΕΝΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ: Ε=3,65*6,05=22,08 m²
  2) ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ- Α' -Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ: (ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.) Ε=2.787,36+592,67=3.380,03m²
  ΥΠΟΓΕΙΟ: (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.) Ε=488,99 m²
  3) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΩΣΗΣ πλ. 0,10m



ΚΤΙΡΙΟ (5) ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52, 890/61 & 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17

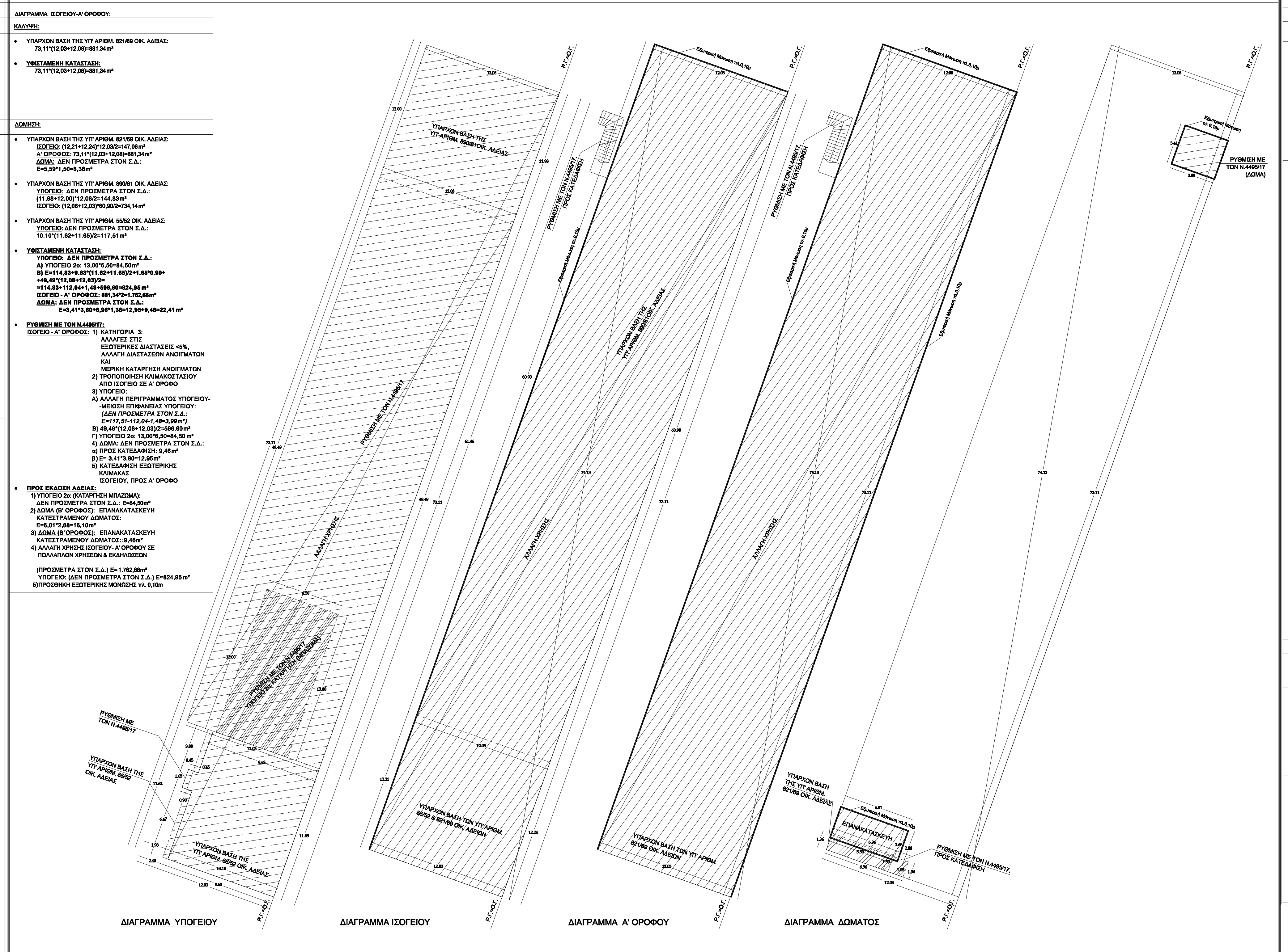
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ-Α' ΟΡΟΦΟΥ:

ΚΑΛΥΨΗ:

- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  73,11*(12,03+12,08)=881,34m²
- **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**
  73,11*(12,03+12,08)=881,34m²

ΔΟΜΗΣΗ:

- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  ΙΣΟΓΕΙΟ: (12,21+12,24)*12,03/2=147,06m²
  Α' ΟΡΟΦΟΣ: 73,11*(12,03+12,08)=881,34m²
  ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:
  Ε=5,59*1,50=8,38m²
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 890/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:
  (11,98+12,00)*12,08/2=144,83m²
  ΙΣΟΓΕΙΟ: (12,08+12,03)*60,90/2=734,14m²
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ:
  ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:
  10.10*(11.62+11.65)/2=117,51m²
- **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**
  ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:
  Α) ΥΠΟΓΕΙΟ 2ο: 13,00*6,50=84,50m²
  Β) Ε=114,83+9.63*(11.62+11.65)/2+1.65*0.90+
  +49,49*(12,08+12,03)/2=
  =114,83+112,04+1,48+596,60=824,95 m²
  ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ: 881,34*2=1.762,68m²
  ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:
  Ε=3,41*3,80+6,96*1,36=12,95+9,46=22,41 m²
- **ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17:**
  ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ: 1) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3: ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ <5%, ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
  2) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΕ Α' ΟΡΟΦΟ
  3) ΥΠΟΓΕΙΟ:
  Α) ΑΛΛΑΓΗ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ- -ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: *(ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=117,51-112,04-1,48=3,99m²)*
  Β) 49,49*(12,08+12,03)/2=596,60m²
  Γ) ΥΠΟΓΕΙΟ 2ο: 13,00*6,50=84,50 m²
  4) ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:
  α) ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ: 9,46m²
  β) Ε= 3,41*3,80=12,95m²
  5) ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, ΠΡΟΣ Α' ΟΡΟΦΟ
- **ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ:**
  1) ΥΠΟΓΕΙΟ 2ο: (ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΜΠΑΖΩΜΑ): ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=84,50m²
  2) ΔΩΜΑ (Β' ΟΡΟΦΟΣ): ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΕΝΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ: Ε=6,01*2,68=16,10m²
  3) ΔΩΜΑ (Β΄ΟΡΟΦΟΣ): ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΕΝΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ: :9,46m²
  4) ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ- Α' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
  (ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.) Ε=1.762,68m²
  ΥΠΟΓΕΙΟ: (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.) Ε=824,95 m²
  5)ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΩΣΗΣ πλ. 0,10m

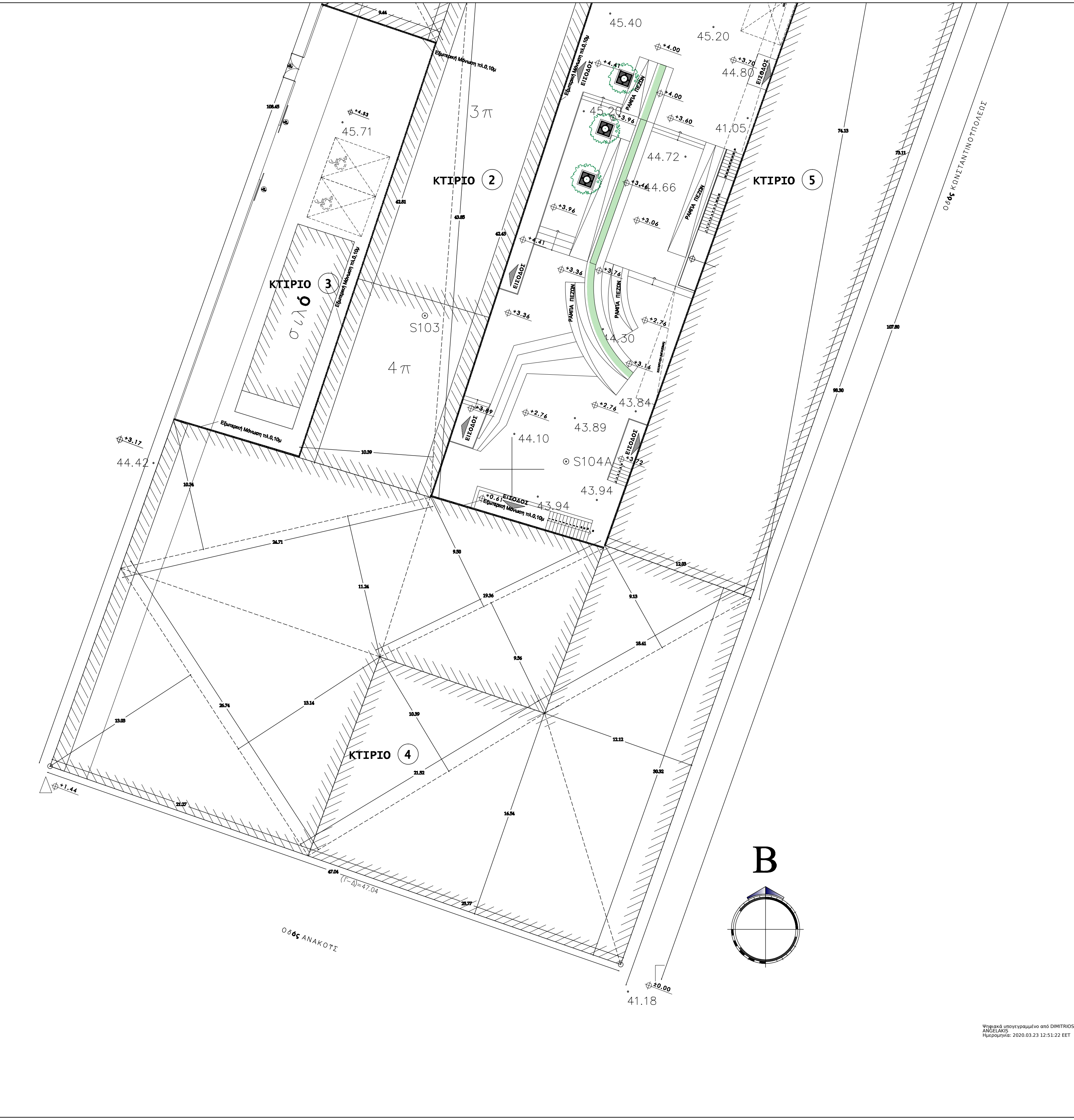


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. Εμβαδόν οικοπέδου = 5.080,36 m²	
2. Α) Κάλυψη : 5.080,36 x 70% = 3.556,25 m² Β) ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4433/73 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 160/75 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ: 400*4*87%=1.392,00 m² (5.080,36-4*400)*75%=2.610,27m² ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 4.002,27m²	2. Β) Κάλυψη : ΚΤΙΡΙΟ 1. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4433/73 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 160/75 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: Ε=924,53m² ΚΤΙΡΙΟ 2. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1079/49, 2317/50, 2083/50, 6417/69 & 4433/73 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: Ε=449,46 m² ΚΤΙΡΙΟ 3. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6417/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17; Ε=71,79 m² ΚΤΙΡΙΟ 4. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52, 3518/61 & 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: Ε=1.393,68 m² ΚΤΙΡΙΟ 5. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52, 890/61 & 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: Ε=881,34 m² *ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 924,53+449,46+71,79+1.393,68+881,34=3.720,80m²<4.002,27m²*
3. Δόμηση : Εοικ. x (Σ.Δ.) = 5.080,36 x 2.6 = 13.208,93 m²	3. Δόμηση : ΚΤΙΡΙΟ 1. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4433/73 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 160/75 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ: Ε=1.849,06m², ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=11,93 m² 1) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΩΣΗΣ πλ. 0,10m 2) ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ: Ε= 2,75*4,45+8,75*(6,70+6,50)/2=12,23+57,75=69,98 m² ΚΤΙΡΙΟ 2. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1079/49, 2317/50, 2083/50, 6417/69 & 4433/73 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: ΙΣΟΓΕΙΟ-Α'-Β' ΟΡΟΦΟΙ: Ε=1.348,38m² 1) ΥΠΟΓΕΙΟ: ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ (ΜΠΑΖΩΜΑ): ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=(10,51+10,59)*16.28/2=171,75m² 2) ΔΩΜΑ (Γ' ΟΡΟΦΟΣ): ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=(5,55+5,47)*10,58/2=58,29 m² + + ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΩΜΑ: Ε=15,81 m² =74,10m² 3)ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ- Α' -Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΜΟΥΣΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟ: Ε=1.348,38m² 4) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΩΣΗΣ πλ. 0,10m ΚΤΙΡΙΟ 3. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6417/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17; ΣΙΛΟ: Ε=71,79 m² ΚΤΙΡΙΟ 4. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52, 3518/61 & 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: Ε=2*1393,68=2.787,36m²+592,67=3.380,03m², ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=7,98m² ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=488,99m² 1) ΔΩΜΑ (Β' ΟΡΟΦΟΣ): ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ: Ε=3,65*6,05=22,08m² + ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΩΜΑ: Ε=7,98m² =30,06m² 2) ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ- Α' -Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ: ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ. Ε=3.380,03m² ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ. Ε=488,99m² 4) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΩΣΗΣ πλ. 0,10m ΚΤΙΡΙΟ 5. : ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55/52, 890/61 & 821/69 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17: Ε=1.762,68m², ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΩΜΑ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=12,95m² ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΠΟΓΕΙΟ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=824,95m² 1) ΥΠΟΓΕΙΟ 2ο: (ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΜΠΑΖΩΜΑ): ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: Ε=84,50m² 2) ΔΩΜΑ (Β' ΟΡΟΦΟΣ): ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ: Ε=6,01*2,68=16,10m²+ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΩΜΑ: Ε=12,95m² =29,05m² 3) ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ- Α' ΣΕ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ : Ε=1.762,68m², ΥΠΟΓΕΙΟ: (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.) Ε=824,95m² 4) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΩΣΗΣ πλ. 0,10m *ΣΥΝΟΛΙΚΑ: 1.849,06+1.348,38+71,79+3.380,03+1.762,68= =8.411,94m²<13.208,93m²* *ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.:Α) ΔΩΜΑ: Ε=11,93+74,10+30,06+29,05=145,14 m²* *Β) ΥΠΟΓΕΙΟ: Ε=488,99+824,95=1.313,94m²*

	ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΔΩΜΑ
ΚΤΙΡΙΟ 1.	0.00m²	924,53m²	924,53m²	0.00m²	11,93m²
ΚΤΙΡΙΟ 2.	0.00m²	449,46m²	449,46m²	449,46m²	74,10m²
ΚΤΙΡΙΟ 3.	0.00m²	0.00m²	0.00m²	71,79 m²	0.00m²
ΚΤΙΡΙΟ 4.	488,99m²	1.393,68m²	1.393,68m²	592,67m²	30,06m²
ΚΤΙΡΙΟ 5.	824,95m²	881,34 m²	881,34 m²	0.00m²	29,05m²
ΣΥΝΟΛΙΚΑ	1.313,94m²	3.649,01m²	3.649,01m²	1.113,92m²	145,14m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
4. Μέγιστο ύψος κτιρίου : για Σ.Δ.= 2.6 έχω H max = 26.00 m	4. Μέγιστο ύψος κτιρίου SILO: Hmax = 25.62 m < 26.00 m
5. Ύψος στην Ο.Γ: ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ πλ. 11.14m: 1.5x14.96=16.71m ΟΔΟΣ ΑΝΝΑΚΟΥΣ πλ. 8.00m: 1.5x8.00=12.00m ΟΔΟΣ ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ πλ.8.00m+3.00: 1.5x11.00=16.50m ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ πλ. 6.00m: 1.5x6.00=9.00m	5. Ύψος στην Ο.Γ: Βλέπε ιδεατά στερεά, σχηματικές τομές
6. α)Συντελεστής όγκου : Σ.Ο. = 2,6 x 4,5 = 11,70 V=5.080,36 x 2,6 x 4,5 = 59.440,00 m3 β)Όγκος για ΔΕΗ: 2500m3	6. α)Ογκος : Δώμα : 11,93*2,47+74,10*2,22 +30,06*2,98+3,20*29,05=29,47+164,50+89,58+92,96=376,51m3 Ισόγειο: 924,53*4,54+449,46*3,49+881,34*3,75+1393,68*4,77=4197,36+1568,61+3305,02+6647,85=15718,84m3 Α' ορόφου: 924,53*3,98+449,46*3,06+1393,68*3,85+3,85*881,34=3679,62+1375,34+5365,66+3393,15=13813,77m3 Β' ορόφου: 449,46*3,23+592,67*4,08=1451,76+2418,09=3.869,85m3 SILO : 71,79*26,04=1869,41 m3 Υπόγειο : 488,99*4,00+824,95*4,00=1955,96+3299,80=5.255,76 m3 Σύνολο : 40904,14 m3 > 2.500 m3 Σ.Ο.= 59440/40904,14=1,45 <11,70 β)Όγκος για ΔΕΗ: 40904,14 m3 > 2.500 m3, Επομένως απαιτείται υποσταθμός ΔΕΗ.
7. Γκαράζ : 1) Μουσεία, Κτίριο πολιτιστικών λειτουργιών: α) 'ΑΡΘΡΟ 3 παρ.8: Ανά 80.00 m2 κτιρίου απαιτείται μία (1) θέση β) 'ΑΡΘΡΟ 2 παρ.8: Ανά 60.00 m2 κτιρίου απαιτείται μία (1) θέση 2) Βρεφονηπιακοί - παιδικοί σταθμοί: α) 'ΑΡΘΡΟ 3 παρ.12: Ανά μία αίθουσα απαιτείται μία (1) θέση β) 'ΑΡΘΡΟ 2 παρ.19: Ανά 60.00 m2 κτιρίου απαιτείται μία (1) θέση 3) Αποθήκη: α) 'ΑΡΘΡΟ 3 παρ.19: Ανά 80.00 m2 κτιρίου απαιτείται μία (1) θέση β) 'ΑΡΘΡΟ 2 παρ.19: Ανά 60.00 m2 κτιρίου απαιτείται μία (1) θέση	9. 1) ΚΤΙΡΙΟ 2 & 5: Μουσεία, Κτίριο πολιτιστικών λειτουργιών: α) 'ΑΡΘΡΟ 3 παρ.8: Ανά 80.00 m2 κτιρίου απαιτείται μία (1) θέση: 1348,38/80=17 ΘΕΣΕΙΣ β) 'ΑΡΘΡΟ 2 παρ.8: Ανά 60.00 m2 κτιρίου απαιτείται μία (1) θέση: 1348,38/60=23 ΘΕΣΕΙΣ, ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ α) 'ΑΡΘΡΟ 3 παρ.8: Ανά 80.00 m2 κτιρίου απαιτείται μία (1) θέση: 1762,68/80=23 ΘΕΣΕΙΣ β) 'ΑΡΘΡΟ 2 παρ.8: Ανά 60.00 m2 κτιρίου απαιτείται μία (1) θέση: 1762,68/60=30 ΘΕΣΕΙΣ, ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 2) ΚΤΙΡΙΟ 4: Βρεφονηπιακοί - παιδικοί σταθμοί: α) 'ΑΡΘΡΟ 3 παρ.12: Ανά μία αίθουσα απαιτείται μία (1) θέση: 23+29+2=54 ΘΕΣΕΙΣ β) 'ΑΡΘΡΟ 2 παρ.19: Ανά 60.00 m2 κτιρίου απαιτείται μία (1) θέση: 2787,36+592,67=3380,03/60=57 ΘΕΣΕΙΣ, ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 3) ΚΤΙΡΙΟ 1: Αποθήκη: α) 'ΑΡΘΡΟ 3 παρ.19: Ανά 80.00 m2 κτιρίου απαιτείται μία (1) θέση: 924,53*2=1849,06-2*10,22=1828,62/80=23 ΘΕΣΕΙΣ β) 'ΑΡΘΡΟ 2 παρ.19: Ανά 60.00 m2 κτιρίου απαιτείται μία (1) θέση: 1828,62/60=31 ΘΕΣΕΙΣ, ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 4) ΚΤΙΡΙΟ 3: ΣΙΛΟ: α) 'ΑΡΘΡΟ 3 παρ.19: Ανά 80.00 m2 κτιρίου απαιτείται μία (1) θέση: 71,79/80=1 ΘΕΣΗ β) 'ΑΡΘΡΟ 2 παρ.19: Ανά 60.00 m2 κτιρίου απαιτείται μία (1) θέση: 71,79/60=2 ΘΕΣΕΙΣ, ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

- ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, >20% ΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
- ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
- ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17, >20% ΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
- ΥΠΟΓΕΙΟ: ΘΕΜΕΛΕΙΩΣΗ, ΜΗ ΒΑΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
- ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ III.
ΠΙΝΑΚΙΔΑ II.
ΠΙΝΑΚΙΔΑ I.

Φορέας	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ **ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ** ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
Έργο	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ	
Μελετητές	**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** **(ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ)**	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100
Θέμα	**ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ** **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**	Αρ. Σχεδίου **A.2i**

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΖΩΓΡΑΦΙΔΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. Χ. ΓΕΩΡΓΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. ΚΑΜΠΟΥΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ν. ΓΚΑΜΙΛΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. Δ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από DIMITRIOS ANGELAKIS
Ημερομηνία: 2020.03.23 12:51:22 EET

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT