

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΗ ΕΚΔΟΣΗ ΠΕΑ

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το κτίριο του Παλαιού Υφαντουργείου Καχραμάνογλου επι της οδού, στο Κερατσίνι, πρόκειται να ανακατασκευαστεί πλήρως (ριζική ανακαίνιση), με σκοπό να στεγάσει διάφορες Υπηρεσίες του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, όπως Βρεφονηπιακό Σταθμό, Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων, Εκθεσιακό Χώρο και Μουσείο.

2. Για το υφιστάμενο κτίριο δεν δύναται να εκδοθεί ΠΕΑ, δεδομένου ότι είναι Βιομηχανικό κτίριο.
3. Για την προβλεπόμενη ανακαίνιση του κτιριακού συγκροτήματος έχει εκπονηθεί ΜΕΑ, η οποία θα περιλαμβάνει ως χωριστές ζώνες τις διάφορες χρήσεις.

Στην ΜΕΑ, η οποία αντιστοιχεί στην ενιαία Άδεια Δόμησης, η οποία θα εκδοθεί περιλαμβάνονται Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (Ενεργειακή Κατάταξη) για όλες τις χρήσεις του προς ανακατασκευή κτιριακού συγκροτήματος.

Κατ' αυτό τον τρόπο ικανοποιούνται οι απαιτήσεις των Προσκλήσεων διαφόρων Προγραμμάτων (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ 1 & 2,...) ως προς την επιτυγχανόμενη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, την κάλυψη των ελαχίστων απαιτούμενων επιπέδων ενεργειακής απόδοσης (π.χ. αναβάθμιση κατά τουλάχιστον δύο κατηγορίες, ενεργειακής κατηγορία τουλάχιστον Β κλπ).