



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ &
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Πληροφορίες : Νικόλαος Γκαμίλης

e-mail 1 : ngamilis@keratsini.gr

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 200,
Κερατσίνι 18756

Τηλέφωνο : 2132074801

Fax : 2132074814

Ημ/νία : 5/4/2022

Αρ. μελέτης 17.0

CPV: 79132000-8

Θέμα: «Ετήσια πιστοποίηση των ανελκυστήρων»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αυτή αφορά την ανάδειξη αναδόχου για δύο έτη, για την ετήσια πιστοποίηση των ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων, των ΚΑΠΗ, των Πολιτιστικών Κέντρων, των Κοινωνικών Υπηρεσιών και των Παιδικών Σταθμών .

Ο κάθε ανελκυστήρας όπως αναλυτικά φαίνεται στον πίνακα 1 έχει πιστοποιηθεί σε διαφορετική ημερομηνία. Ως εκ τούτου η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα είναι ανάλογη με το χρόνο αναγκαιότητας της ετήσιας πιστοποίησης κάθε ενός ανελκυστήρα.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **8.072,40€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)** και θα βαρύνει τον **ΚΑ 10.6262.0004** του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2022 με ποσό **3.767,12 €**, του οικονομικού έτους 2023 με ποσό **4.036,20€** και του οικονομικού έτους 2024 με ποσό **269,08 €**, με τίτλο **«Συντήρηση - επισκευή και πιστοποίηση των ανελκυστήρων των Δημοτικών Κτιρίων (πολυετής 2022-2023-2024)»**

Η ανάδειξη συντηρητή αφορά σε δεκαπέντε (15) ανελκυστήρες στα κάτωθι δημοτικά κτίρια που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 1

α/α	Κτίριο	Δ/ση	Ημ/νία Λήξης Τελευταίου πιστοποιητικού	Εσωτερικός Χαρακτηρισμός Ανελκυστήρα
1	Δημαρχείο Κερ. (4 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200	1-8-2022	B30CMS1.4
2	Δημαρχείο Κερ (2 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200	1-8-2022	B30CMS1.2
3	Δημαρχείο Κερ. (3 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200	1-8-2022	B30CMS1.3



4	Δημαρχείο Δραπ. (5 στάσεις)	Αγωνιστών Πολυτεχνείου & Γ. Καραϊσκάκη	1-8-2022	B29 CMS 2
5	Κοιν. Υπηρ. (5 στάσεις)	Γ. Αφάρα 101 & Αναλήψεως, Δραπ.	1-8-2022	B23 SWS
6	Δ ΚΑΠΗ Κερ. (4 στάσεις)	Περραιβού & Τερψιχώρας	1-8-2022	B11 EPCK .4
7	Β ΚΑΠΗ Κερ. (5 στάσεις)	Περικλέους 41	1-8-2022	B20 EPCK .2
8	Β ΚΑΠΗ Δραπ. (2 στάσεις)	Αριστοτέλους & Δογάνης 3	1-8-2022	B21 EPCKD .2
9	Πολιτιστικό «Αντ. Σαμαράκης» (6 στάσεις)	Μικράς Ασίας 24	1-8-2022	B17 MCCK
10	Πολιτιστικό «Μελ. Μερκ.» (5 στάσεις)	Εμμ. Μπενάκη 70	1-8-2022	B16 MCCK
11	Πολιτιστικό Ευγένειας (4 στάσεις)	Πλάτωνος & Βύρωνος 79	1-8-2022	B15 MCCK
12	Δ΄Παιδικός Σταθμός Κερατσινίου (5 στάσεις)	Κολοκοτρώνη & Βυζαντίου	9-3-2023	B09 PREK .4
13	Κοινωνικές Υπηρεσίες (κτίριο «Βασιλόπουλου») (2 στάσεις)	Μικράς Ασίας 143	1-8-2022	B48 CMS
14	Κοινωνικό Συσίτιο (4 στάσεις)	Ελ. Βενιζέλου 123 & Μοναστηρίου	1-8-2022	B26 SWS
15	Γ΄Παιδ. Σταθ. Κερ. (3 στάσεις)	Προύσης 103	1-8-2022	B06 PREK .3.A

Ο φορέας πιστοποίησης των ανελκυστήρων, ο οποίος θα κληθεί από τον ανάδοχο της υπηρεσίας συντήρησης των ανελκυστήρων, θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένος- κοινοποιημένος οργανισμός (φορέας ελέγχου) κατά την έννοια της ΚΥΑ 39507/167/Φ.9.2 (ΦΕΚ 1047/Β/13-04- 2016).

Οι υπηρεσίες του φορέα πιστοποίησης θα αποζημιωθούν από τον ανάδοχο της συντήρησης. Ο ανάδοχος της συντήρησης, ακολούθως, όταν παραδώσει στον Δήμο τα πιστοποιητικά Περιοδικού ελέγχου των ανελκυστήρων, που θα έχουν εκδοθεί από τον φορέα Πιστοποίησης, θα εκδώσει τιμολόγιο προς τον Δήμο, σύμφωνα με την προσφορά του.

Ο συντάξας

Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών

Νικόλαος Γκαμίλης

Δημήτριος Αγγελάκης



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ &
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ημ/νία : 5/4/2022

Πληροφορίες : Νικόλαος Γκαμίλης

e-mail 1 : ngamilis@keratsini.gr

Αρ. μελέτης 17.0

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 200,

CPV: 79132000-8

Κερατσίνι 18756

Τηλέφωνο : 2132074801

Fax : **2132074814**

Θέμα: «Ετήσια πιστοποίηση των ανελκυστήρων»

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Για την ετήσια πιστοποίηση προϋπολογίζεται ποσό **217,00 € χωρίς ΦΠΑ** για κάθε ανελκυστήρα. Το κόστος υπολογίζεται στον παρακάτω πίνακα

α/α	Κτίριο	Δ/ση	Ετήσιο κόστος πιστο- ποίησης	Ποσοτητα	Σύνολο για 2 έτη
1	Δημαρχείο Κερ. (4 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200	217	1	434
2	Δημαρχείο Κερ (2 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200	217	1	434
3	Δημαρχείο. Κερ. (3 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200	217	1	434
4	Δημαρχείο Δραπ. (5 στάσεις)	Αγων. Πολυτεχνείου & Γ. Καραϊσκάκη	217	1	434
5	Κοινων. Υπηρ. (5 στάσεις)	Γ. Αφάρα 101 & Αναλήψεως, Δραπ.	217	1	434
6	Δ ΚΑΠΗ Κερ. (4 στάσεις)	Περραιβού & Τερψιχώρης	217	1	434
7	Β ΚΑΠΗ Κερ. (5 στάσεις)	Περικλέους 41	217	1	434



8	Β ΚΑΠΗ Δραπ. (2 στάσεις)	Αριστοτέλους & Δογάνης 3	217	1	434
9	Πολιτιστικό «Αντ. Σαμαράκης» (6 στάσεις)	Μικράς Ασίας 24	217	1	434
10	Πολιτιστικό «Μελ. Μερκ.» (5 στάσεις)	Εμμ. Μπενάκη 70	217	1	434
11	Πολιτιστικό Ευγένειας (4 στάσεις)	Πλάτωνος & Βύρωνος	217	1	434
12	Δ΄ Παιδικός Σταθμός Κερατσινίου (5 στάσεις)	Κολοκοτρώνη & Βυζαντίου	217	1	434
13	Κοινωνικές Υπηρεσίες Κερ. (2 στάσεις)	Μικράς Ασίας 143	217	1	434
14	Κοινωνικό Συστίο (4 στάσεις)	Ελ. Βενιζέλου 123 & Μοναστηρίου	217	1	434
15	Γ΄ Παιδ. Σταθ. Κερ. (3 στάσεις)	Προύσης 103	217	1	434
		Σύνολο χωρίς ΦΠΑ:			6.510,00
		ΦΠΑ 24%:			1.562,40
		Γενικό σύνολο:			8.072,40

Οι τιμές αυτές διαμορφώθηκαν μετά από έρευνα στο διαδίκτυο που διενήργησε η Υπηρεσία σε αντίστοιχες υπηρεσίες.

Ο συντάξας

Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών

Νικόλαος Γκαμίλης

Δημήτριος Αγγελάκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ &
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Πληροφορίες : Νικόλαος Γκαμίλης

e-mail 1 : ngamilis@keratsini.gr

Ταχ. Δ/νση : Ελ. Βενιζέλου 200,
Κερατσίνι 18756

Τηλέφωνο : 2132074801

Fax : 2132074814

Ημ/νία : 5/4/2022

Αρ. μελέτης 17.0

CPV: 79132000-8

Θέμα: «Ετήσια πιστοποίηση των ανελκυστήρων»

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Αντικείμενο της μελέτης

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάδειξη αναδόχου για 2 έτη για την ετήσια πιστοποίηση των ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων, των ΚΑΠΗ, των Πολιτιστικών Κέντρων, των Κοινωνικών Υπηρεσιών και των Παιδικών Σταθμών.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Εκτέλεση της υπηρεσίας

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4555/2018
2. Του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Του άρθρου 2 παρ. 31 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 328 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
4. Των άρθρων 66 & 120 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
5. Του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010
6. Του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Η ανάδειξη του συντηρητή θα γίνει με κριτήριο τη συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, η οποία θα είναι και σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Ο συμμετέχων οικονομικός φορέας θα υποβάλει οικονομική προσφορά παρέχοντας



Έκπτωση επί των ανωτέρω τιμών του ενδεικτικού προϋπολογισμού, για το σύνολο των υπηρεσιών πιστοποίησης της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Χρόνος παράδοσης

Η πιστοποίηση θα προγραμματιστεί να πραγματοποιηθεί μετά την υπογραφή του συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Τόπος παροχής της υπηρεσίας

Στα κτίρια που βρίσκονται οι ανελκυστήρες και αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Πλημμελής ποιότητα - υπηρεσιών

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει το πιστοποιητικό στην υπηρεσία εκτελώντας κάθε πρόσθετη εργασία ή προμήθεια ανταλλακτικού που θα υποδείξει ο φορέας πιστοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 6ο :

Δικαιολογητικά συμμετοχής - κατακύρωσης

1. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσης μελέτης και συμφωνεί με αυτούς και ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του τα κριτήρια αποκλεισμού του αρ.73 του Ν4412/2016
2. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
3. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (συμμετοχή)
4. Τεχνική Προσφορά
5. Οικονομική προσφορά

Οι προσφορές και η υπεύθυνη δήλωση υπογράφονται από τον προσφέροντα , εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο.

Σε περίπτωση εκπροσώπησης νομικού προσώπου ,ο υπογράφων τα ανωτέρω έγγραφα , πρέπει να προκύπτει από προσκόμιση νομιμοποιητικών εγγράφων ότι έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως για το σκοπό αυτό.



ΑΡΘΡΟ 7^ο

Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί απόλυτα τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425 / Φ.Ε.Κ. 2604/Β/22-12-2008 όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την Υ.Α. 68781/2019, (ΦΕΚ 2760/Β/3.7.2019) η έκδοση και η ανανέωση του πιστοποιητικού ελέγχου από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου

Η προσκόμιση του πιστοποιητικού είναι απαραίτητο παραστατικό για την πληρωμή του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Εκχώρηση

Ο προμηθευτής δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Υπογραφή σύμβασης

Στον ανάδοχο που θα γίνει η κατακύρωση αποστέλλεται ανακοίνωση. Με την ανακοίνωση, η σύμβαση θεωρείται ότι έχει συναφθεί και το έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει μόνο αποδεικτικό χαρακτήρα.

Ο Δήμος προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, σε διάστημα ημερών που θα αποφασίσει ο Δήμος και πάντα εντός των προθεσμιών που ορίζει ο νόμος, από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για δύο χρόνια και είναι ανάλογη με το χρόνο αναγκαιότητας της ετήσιας πιστοποίησης κάθε ενός ανελκυστήρα.

Παράταση του χρόνου παράδοσης είναι δυνατή σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 206 του Ν. 4412/2016 και εφόσον υπάρχει γραπτή σύμφωνη γνώμη και των δύο μερών.

Προβλέπεται δυνατότητα τροποποίησης της σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Ρήτρες

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραβιάσει επανειλημμένα τις συμβατικές του υποχρεώσεις, κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα και κατ' αναλογία με τις κείμενες διατάξεις.



Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης του Συμβατικού αντικειμένου η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα της περικοπής του αναλογούντος τιμήματος για τις σχετικές υπηρεσίες και εφ' όσον ο Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Άρθρο 11° Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο ανάδοχος ή ο αναθέτων είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πανδημία, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του αναδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον αναθέτοντα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που θα ανακύψουν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον αναθέτοντα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 12° Κρατήσεις

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις κρατήσεις εκτός του ΦΠΑ.

ΑΡΘΡΟ 13° Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών θα επιλύονται στα αρμόδια δικαστήρια Πειραιά.

Ο συντάξας

Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών

Νικόλαος Γκαμίλης

Δημήτριος Αγγελάκης



Θέμα: «Ετήσια πιστοποίηση των ανελκυστήρων»

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

α/α	Κτίριο	Δ/νση	Ετήσιο κόστος πιστοποίησης	Ποσότητα	Σύνολο για 2 έτη
1	Δημαρχείο Κερ. (4 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200		1	
2	Δημαρχείο Κερ (2 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200		1	
3	Δημαρχείο Κερ. (3 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200		1	
4	Δημαρχείο Δραπ. (5 στάσεις)	Αγων. Πολυτεχνείου & Γ. Καραϊσκάκη		1	
5	Κοιν. Υπηρ. Δραπ. (5 στάσεις)	Γ. Αφάρα 101 & Αναλήψεως, Δραπ.		1	
6	Δ ΚΑΠΗ Κερ. (4 στάσεις)	Περραιβού & Τερψιχώρης		1	
7	Β ΚΑΠΗ Κερ. (5 στάσεις)	Περικλέους 41		1	
8	Β ΚΑΠΗ Δραπ. (2 στάσεις)	Αριστοτέλους & Δογάνης 3		1	
9	Πολιτιστικό «Αντ. Σαμαράκης» (6 στάσεις)	Μικράς Ασίας 24		1	
10	Πολιτιστικό «Μελ. Μερκ.» (5 στάσεις)	Εμμ. Μπενάκη 70		1	
11	Πολιτιστικό Ευγένειας	Πλάτωνος & Βύρωνος		1	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

	(4 στάσεις)				
12	Δ' Παιδικός Σταθμός Κερατσινίου (5 στάσεις)	Κολοκοτρώνη & Βυζαντίου		1	
13	Κοινωνικές Υπηρεσίες Κερ. (2 στάσεις)	Μικράς Ασίας 143		1	
14	Κοινωνικό Συσσίτιο (4 στάσεις)	Ελ. Βενιζέλου 123 & Μοναστηρίου		1	
15	Γ' Παιδ. Σταθ. Κερ. (3 στάσεις)	Προύσης 103		1	
		Σύνολο χωρίς ΦΠΑ:			
		ΦΠΑ 24%:			
		Γενικό σύνολο:			

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ