



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ: Μελετών

Ταχ. Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου 200

Ταχ. Κώδικας: 18756

Πληροφορίες: Ε. Καμπούρη- Ν. Γεωργαράς

Τηλέφωνο: 213 207 4812 – 813

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΩΣΤΑ ΒΑΡΝΑΛΗ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.315.000,00€

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ: 08/28-12-2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή, αφορά τις εργασίες για την ανάπλαση της υφιστάμενης πλατείας Κώστα Βάρναλη, στην Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας, του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

Χωροταξικά, η πλατεία βρίσκεται στο γεωγραφικό κέντρο της πόλης. Η περιοχή του έργου περιβάλλεται από τις οδούς Αγωνιστών Πολυτεχνείου, Παπαφλέσσα, Αγ. Φανουρίου και Ρήγα Φεραίου, στην Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας.

Το έργο περιλαμβάνει την ανακατασκευή της υφιστάμενης πλατείας, μαζί με τα περιμετρικά πεζοδρόμια της, την ανακατασκευή του υφιστάμενου δαπέδου της και την κατασκευή πιδάκων νερού, την διαμόρφωση νέας παιδικής χαράς με περίφραξη, την ανανέωση του υπάρχοντος πρασίνου, καθώς και την ανακατασκευή των όμορων πεζοδρομίων, των πολυκατοικιών, με στόχο την αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση, του συνόλου του Δήμου.

Η πλατεία Κώστα Βάρναλη είναι κοινόχρηστος χώρος. Είναι η μεγαλύτερη σε επιφάνεια, πλατεία της Δ.Ε. Δραπετσώνας. Υφίσταται και εμφανίζεται χαρτογραφημένη, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Δραπετσώνας και συγκεκριμένα: «Στο υπ' αριθμ. 507/20-3-1960 Διάγραμμα της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και δυνάμει της υπ' αριθμ. Γ5/7608/23-7-76 αποφάσεως, ανακαλείται δια της υπ' αριθμ. Δ4/2323/337/17-2-73 όμοιας γενόμενης παραχώρησης στην Σχολική Εφορεία Γυμνασίου Θηλέων Δραπετσώνας της έκτασης 2.142τ.μ. και παραχωρείται αυτή, στον Δήμο Δραπετσώνας χαρακτηριζόμενη ως

πλατεία.» Στην πλατεία Κώστα Βάρναλη, έχουν γίνει ήπιες παρεμβάσεις δύο φορές, το έτος 1986 και το 1990.

Η πλατεία Κώστα Βάρναλη, έχει αυξημένη σημασία για το σύνολο του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας. Βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας και αποτελεί χώρο εστίασης και διεξαγωγής πολλών δημοτικών εκδηλώσεων (χριστουγεννιάτικες, αποκριάτικες, πασχαλινές εκδηλώσεις), για το σύνολο του Δήμου. Στη συγκεκριμένη πλατεία, διεξάγονται επίσης εορταστικές εκδηλώσεις, επί των εθνικών επετείων.

Σήμερα, η πλατεία χωρίζεται σε δύο επίπεδα με έντονη υψομετρική διαφορά μεταξύ τους. Τα δύο επίπεδα επικοινωνούν με υπαίθριες κλίμακες, χωρίς προστατευτικά κιγκλιδώματα ή διαχωριστικά στηθαία, καθιστώντας την κίνηση των πεζών επικίνδυνη. Η κατασκευή των επιπέδων αυτών, δεν επιτρέπει την ομαλή πρόσβαση των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα και των ατόμων ΑΜΕΑ. Επιπλέον, στο χαμηλότερο επίπεδο το οποίο αποτελεί τον κεντρικό χώρο της πλατείας, η πρόσβαση γίνεται μόνο από τις οδούς Αγωνιστών Πολυτεχνείου και Αγ. Φανουρίου, καθώς από την οδό Παπαφλέσσα και Ρήγα Φεραίου, η πρόσβαση γίνεται μέσω υπαίθριων κλιμάκων. Αυτό εντείνει το γεγονός του ότι, ο σχεδιασμός της πλατείας χαρακτηρίζεται από εσωστρέφεια, καθώς από τις ως άνω οδούς (Ρήγα Φεραίου και Παπαφλέσσα), δεν είναι ορατή η πλατεία. Η κατασκευή της, αποτελείται από πλάκες πεζοδρομίου και περιμετρικά παρτέρια πρασίνου. Όπως φαίνεται στις συνημμένες φωτογραφίες χρήζει στο σύνολό της άμεση ανακατασκευή, καθώς τα δάπεδα έχουν υποστεί φθορές και πολλά από τα δέντρα, είναι σε κακή κατάσταση. Η ομαλή και ασφαλής πρόσβαση στην πλατεία, είναι αδύνατη.

Η μελέτη για την ανάπλαση της πλατείας Κώστα Βάρναλη, του δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, έχει εκπονηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας και η κατασκευή του έργου πρέπει να γίνει άμεσα, δεδομένων των αυξημένων αναγκών του Δήμου.

Η νέα κάτοψη περιλαμβάνει διακριτά τις παραπάνω λειτουργίες: έναν **κεντρικό χώρο συγκέντρωσης**, έναν επιμέρους **χώρο καθιστικού**, μία νέα **παιδική χαρά** και μία ζώνη που εκτός από όδευση θα λειτουργεί ως **χώρος εκτόνωσης και εστίασης** των γύρω καταστημάτων. Οι λειτουργίες αυτές συντίθενται γύρω από **ένα**

κεντρικό χώρο με επίκεντρο το υγρό στοιχείο, με ελεύθερη και ορατή πρόσβαση από τις περιμετρικές οδούς της πλατείας. Οι σχεδιασμός ακολουθεί **ελεύθερα, δυναμικά σχήματα** δημιουργώντας μια **νέα δυναμική στη βίωση του χώρου**, καθώς βοηθά όσους τον βιώνουν να ξεφύγουν από τον ορθογωνικά και ασφυκτικά δομημένο αστικό ιστό και να ελευθερωθεί, αναζητώντας **νέες φυγές και διαδρομές.**

Η πλατεία αποκτά εξωστρεφή και ανθρωποκεντρικό χαρακτήρα, με κεντρικό ρόλο στον ιστό της πόλης. Η νέα μορφή της πλατείας, αλλάζει καθολικά την εικόνα της πόλης, όπως ακριβώς ταιριάζει σε μια σύγχρονη πόλη, στην οποία κυριαρχεί το πράσινο και το νερό, με δέντρα, χαμηλούς θάμνους και νέα παιδική χαρά.

Το έργο περιλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών, σχετικά με την ανακατασκευή των πεζοδρομίων, περιμετρικά των οδών Αγωνιστών Πολυτεχνείου, Παπαφλέσσα, Αγ. Φανουρίου και Ρήγα Φεραίου, τόσο στον χώρο της πλατείας, όσο και των πεζοδρομίων των πολυκατοικιών, των οικοδομικών τετραγώνων που περιβάλλουν την πλατεία, με στόχο την αναβάθμιση της ασφάλειας των πεζών, κατά την προσεύλυσή και αποχώρησή τους σε αυτό, με την κατασκευή πεζοδρομίων με νέες ομαλές επιφάνειες. Τα πεζοδρόμια που περιβάλλουν την πλατεία, καθώς και η πλατεία στο σύνολό της καταβιβάζετε και προσαρμόζετε στο επίπεδο των οδών Αγωνιστών Πολυτεχνείου, Αγ. Φανουρίου και Ρήγα Φεραίου.

Γενικά, για την ανακατασκευή, θα γίνουν εργασίες εκσκαφών και καθαίρεσης των υπαρχόντων πλακοστρώσεων των πεζοδρομίων, κατασκευή νέων από πλάκες πεζοδρομίων, με οδεύσεις τυφλών, με τοποθέτηση νέων κάδων απορριμμάτων και δέντρων και τοποθέτηση νέου αρδευτικού συστήματος. Στους περιμετρικούς δρόμους, θα τοποθετηθούν ανακλαστήρες οδοστρώματος (μάτια γάτας) για την ομαλή μετακίνηση των οχημάτων και των πεζών, καθώς, οι οδοί Ρήγα Φεραίου και Αγ. Πολυτεχνείου, είναι κεντρικοί οδικοί άξονες.

Το μέγεθος και το πλήθος των λωρίδων κυκλοφορίας παραμένουν ανεπηρέαστα.

Οι χαράξεις αυτές οργάνωσαν την περιοχή προσδίδοντας μια αίσθηση ροής και ενοποίησης σε όλη την σύνθεση. Η πορεία των διερχόμενων αυτοκινήτων οριοθετήθηκε με κολωνάκια αποτρέποντάς τα έτσι να εισχωρούν σε περιοχές που δόθηκαν αποκλειστικά στους πεζούς.

Επιπλέον θα γίνουν εκσκαφές εντός της πλατείας , καθαιρέσεις οπλισμένων και άοπλων σκυροδεμάτων, αποξήλωση μεταλλικής πέργκολας, αποξήλωση κιγκλιδωμάτων και καθαιρέσεις υπαίθριων κλιμάκων.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ

Η ζώνη χωροθέτησης για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων και ο κεντρικός χώρος, προτείνεται να υλοποιηθεί από πλάκες γρανίτη σε συνέχεια με τα πεζοδρόμια των περιμετρικών οδών, στα οποία θα τοποθετηθούν ορθογώνιες πλάκες πεζοδρομίου, με ωραία αισθητικό αποτέλεσμα, αλλά και αυξημένη αντοχή.

Το δάπεδο της παιδικής χαράς θα είναι δάπεδο ασφαλείας από καουτσούκ.

Για το χώρο συγκέντρωσης, όπως ήδη αναφέρθηκε προτείνονται πλάκες γρανίτη, χρώματος γκρι, λευκό και κόκκινο, ώστε η επιφάνεια να είναι αντιολισθητική, δημιουργώντας ένα χρωματικό παιχνίδισμα και δίνοντας έμφαση στις διαδρομές. Ο γρανίτης σαν υλικό προσδίδει ένα μνημειακό χαρακτήρα στην πλατεία που τον επιζητάμε λόγω της κεντρικής θέσης της πλατείας, αλλά ταυτόχρονα με τις αποχρώσεις του και την υφή του, συνδυάζεται αισθητικά με τις επιφάνειες σκυροδέματος, των κερκίδων.

Οι κερκίδες γύρω από το χώρο συγκέντρωσης υλοποιούνται από ανεπίχρηστο, εμφανές σκυρόδεμα.

Οι πίδακες νερού είναι τύπου dry deck, χωρίς ανοιχτή δεξαμενή για να αποφευχθεί η συγκέντρωση ρύπων και η μόλυνση του χώρου. Με ειδικό σύστημα το νερό θα εκτοξεύεται μέσα από τις πλάκες και θα επιστρέφει ξανά στην υποδαπέδια δεξαμενή – αντλιοστάσιο, όπως φαίνεται και στην ειδική μελέτη της κατασκευής του, όπου χωρίζεται σε δύο κλειστούς υπό – χώρους, χωρίς κανένα ανοιχτό σημείο μεταξύ των χώρων, ενώ η επικοινωνία των δύο χώρων γίνεται μέσω αγωγών.

Η τελική επιλογή του είδους των δαπέδων ορίστηκε βάσει των προβλεπόμενων σχετικών ευρωπαϊκών και εθνικών προδιαγραφών για υλικά δαπεδόστρωσης υπαίθριων δημόσιων χώρων και βάσει των επιθυμητών φυσικών χαρακτηριστικών του υλικού, με στόχο τη διαμόρφωση ενός λειτουργικού και οικολογικά ηθικού δημόσιου περιβάλλοντος.

Πρόθεση της πρότασης είναι η συμβολική "παράδοση" του συνόλου της πλατείας στους πεζούς και στόχος είναι να επιτευχθεί η "επικράτηση" των πεζών

έναντι των αυτοκίνητων, με προτάσεις υλικών και έντονων καμπύλων τμημάτων χαρακτηριστικών της δαπεδόστρωσης.

ΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

Η φύτευση και το πράσινο της πλατείας, σήμερα, αποτελείται από θάμνους και δέντρα σε μορφή ορθογωνικού περιμετρικού παρτεριού και είναι σε μέτρια κατάσταση. Τα δέντρα που είναι σε καλή κατάσταση διατηρούνται και εντάσσονται στη νέα αρχιτεκτονική του χώρου, ενώ παράλληλα φυτεύονται δέντρα σε νέες θέσεις, όπως στην ζώνη εστίασης, το καθιστικό που θα συμπληρώνουν την εικόνα της πλατείας και θα δημιουργούν σκίαση όπου χρειάζεται. Μέσα στο κεντρικό χώρο της πλατείας διατηρούνται τα υπάρχοντα δέντρα που βρίσκονται σε καλή κατάσταση και τοποθετούνται νέα σε γραμμικά σχήματα, αναβαθμίζοντας την ποιότητα του χώρου και δημιουργώντας νέες διαφορετικές οπτικές «πύλες» στην είσοδο της πλατείας, τονίζοντας παράλληλα τις νέες διαδρομές και προοπτικές της.

Μια ισχυρή συστάδα δένδρων σε κατάλληλη θέση οργανώνει τη λύση, ενισχύοντας τόσο το υφιστάμενο υψηλό πράσινο, όσο και τους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς συντελεστές, χωρίς να διασπά την ενότητα της πλατείας.

Αναφορικά με την προτεινόμενη υψηλή βλάστηση στο κέντρο της πλατείας και με κυρίαρχο σκοπό την επίτευξη μιας συμπαγούς φυτικής μάζας, που θα μπορεί να κλαδεύεται και να δημιουργεί μια ενιαία σκιά, επιλέγονται δέντρα συγκεκριμένου ύψους και μεγέθους, ώστε από τη μια να επιτυγχάνεται η ταχεία διαδικασία της αλληλοεπικάλυψης της κόμης τους και από την άλλη να επιτυγχάνεται το επιθυμητό αποτέλεσμα "υποδοχής" στο εσωτερικό της λόχμης της χειμερινής ηλιακής ακτινοβολίας, με την ταυτόχρονη προστασία κατά τη διάρκεια των θερινών μηνών.

Σχετικά με τις εργασίες του πρασίνου, θα διανοιχθούν νέοι λάκκοι με χρήση εκσκαπτικού μηχανήματος διαστάσεων 1,00 * 1,00 * 1,00μ και θα τοποθετηθούν δέντρα ειδών, όπως: α) Μελιές, β) Φίκοι ρόδου, γ) Ακακίες Κωνσταντινουπόλεως, δ) Κέδρος, ε) Κουτζουπιές, ζ) Γιακαράντες, και η) Ψευδοπιπεριές, με νέο κηπευτικό χώμα.

Σχετικά με το νέο αρδευτικό δίκτυο για την συντήρηση του υφιστάμενου και νέου πρασίνου θα τοποθετηθούν σωλήνες από πολυαιθυλένιο 6 atm, διαμέτρου Φ16, με καλώδια, με οικιακό προγραμματιστή ρεύματος εξωτερικού χώρου,

ελεγχόμενες Η/Β 4-6, βάνες ελέγχου άρδευσης (ηλεκτροβάνες), PN 10 atm, πλαστικές με μηχανισμό ρύθμισης πίεσης, διατομής 1 in και αυτορρυθμιζόμενους σταλάκτες.

Αναφορικά με τον εξοπλισμό, θα τοποθετηθούν κάδοι απορριμμάτων, καθώς και νέα παγκάκια.

Για τη διαμόρφωση της φυσικής υπόβασης στο τμήμα διείσδυσης του πρασίνου, ακολουθούνται σύγχρονες τεχνικές επίλυσης, που διασφαλίζουν την επιτυχή άρδευση - επιβίωση του πρασίνου με την παράλληλη αναγκαία σταθερότητα του σκληρού τμήματος του δαπέδου.

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Στις χωματουργικές εργασίες και καθαιρέσεις, περιλαμβάνεται η εκσκαφή και καθαίρεση των υπαρχόντων πεζοδρομίων περιμετρικά της πλατείας, καθώς και των πεζοδρομίων των οικοδομικών τετραγώνων που περιβάλουν την πλατεία. Επίσης, καθαιρούνται κατασκευές εντός της πλατείας (πέργκολα, υφιστάμενο ανενεργό σιντριβάνι, αμφιθέατρο από οπλισμένο σκυρόδεμα και υφιστάμενο, υπερυψωμένο τμήμα της πλατείας). Επιπλέον, περιλαμβάνεται η συγκέντρωση, αποκομιδή και απομάκρυνση των μπαζών, σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές, σε οποιαδήποτε απόσταση.

Επίσης, θα γίνει αποξήλωση των πλακοστρώσεων των υφιστάμενων πεζοδρομίων, αποξήλωση καθιστικών, κάδων, φωτιστικών και κιγκλιδωμάτων.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Θα γίνουν όλες οι εργασίες σχετικά με την προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος, με τον χαλύβδινο οπλισμό του και με τους απαραίτητους ξυλότυπους και πλακόστρωση των νέων πεζοδρομίων, κλιμάκων, αμφιθεάτρων, καθιστικών, στηθαίων και δαπέδων.

Επίσης θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες για την τοποθέτηση των πλακών πεζοδρομίου και των πλακών ΑΜΕΑ (όδευση τυφλών κλπ), στα πεζοδρόμια περιμετρικά της πλατείας και των απέναντι πεζοδρομίων.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Η συνολική επιφάνεια της πλατείας μαζί με τα περιμετρικά πεζοδρόμια είναι $E=3560,00$ τ.μ.
2. Περιοχή πρασίνου, επιφάνειας $E=680,00$ τ.μ..
3. Χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, επιφάνειας $E=158,16$ τ.μ.
4. Κατασκευή παιδικής χαράς, με περίφραξη, επιφάνειας $E=370,00$ τ.μ.
5. Κατασκευή επιφάνειας πιδάκων νερού, με περιμετρική υπαίθρια διαμόρφωση, επιφάνειας $E=39,00$ τ.μ.
6. Εγκατάσταση φωτισμού.
7. Αντικατάσταση και αναμόρφωση φύτευσης.

Η ανάπλαση της Πλατείας Κώστα Βάρναλη αποσκοπεί στη δημιουργική ανάδειξη της κεντρικότητας του συγκεκριμένου τόπου και παράλληλα στοχεύει στη δημιουργία ενός χώρου οικείου για μια ελεύθερη και προστατευμένη υπαίθρια παραμονή.

Η υπερίσχυση των πεζών στον πυρήνα της πλατείας και η επικράτηση του πρασίνου στις διαφορετικές εκδοχές του, θα συμβάλουν θεαματικά στην αναβάθμιση του χώρου και στην αναγκαία μείωση της κυκλοφοριακής συμφόρησης που επικρατεί σήμερα στην περιοχή.

Εν κατακλείδι, έγινε ιδιαίτερη προσπάθεια ώστε η μελέτη να είναι ρεαλιστική, υλοποιήσιμη και βιώσιμη. Η αρχιτεκτονική συνθετική διαδικασία, σχετικά με τον σχεδιασμό της πλατείας, εξερευνά τις αρχές της κεντρικότητας, των μνημειακών χαραξών αστικού χαρακτήρα, των συνεχών αξόνων υπό ένα καθεστώς ελάχιστων επεμβάσεων. Η πειθαρχία των αρχιτεκτονικών χειρισμών και η λιτότητα των εκφραστικών μέσων, στοχεύουν περισσότερο σε ένα μακροχρόνιο αποτέλεσμα για τον Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνα, παρά στην εφαρμογή εφήμερων αρχιτεκτονικών τάσεων και εικόνων εντυπωσιασμού.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΖΩΓΡΑΦΙΔΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΚΑΜΠΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ













