



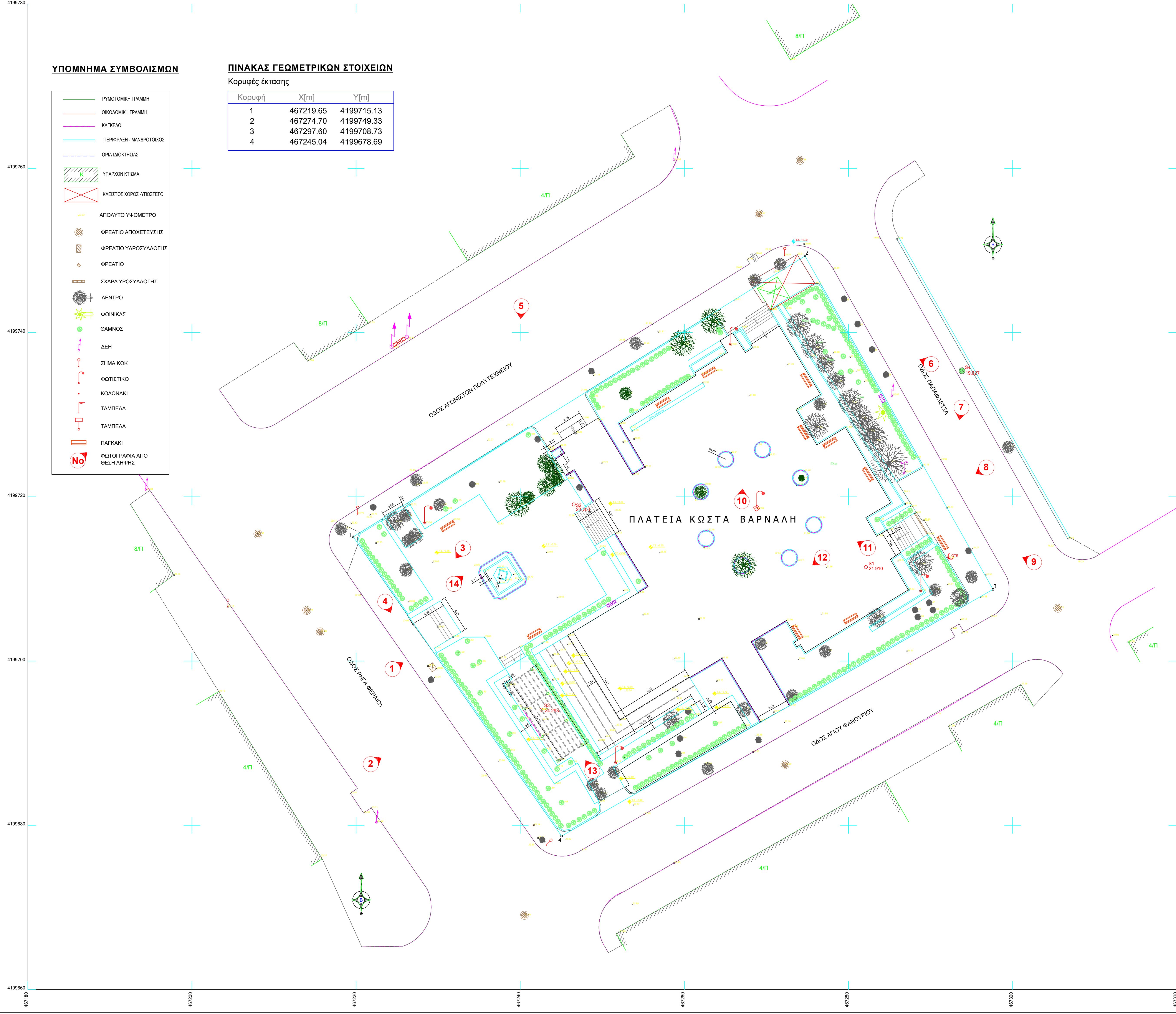
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΡΓΕΛΟ
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ - ΜΑΝΔΡΟΤΟΧΟΣ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ
- ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΥΠΟΣΤΕΓΟ
- ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ΦΡΕΑΤΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΦΡΕΑΤΙΟ ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ
- ΦΡΕΑΤΙΟ
- ΣΧΑΡΑ ΥΦΟΣΥΛΛΟΓΗΣ
- ΔΕΝΤΡΟ
- ΦΟΙΝΙΚΑΣ
- ΘΑΜΝΟΣ
- ΔΕΗ
- ΣΗΜΑ ΚΟΚ
- ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ
- ΚΟΛΟΝΑΚΙ
- ΤΑΜΠΕΛΑ
- ΤΑΜΠΕΛΑ
- ΠΑΓΚΑΚΙ
- ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Κορυφές έκτασης

Κορυφή	Χ[m]	Υ[m]
1	467219.65	4199715.13
2	467274.70	4199749.33
3	467297.60	4199708.73
4	467245.04	4199678.69



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν της έκτασης (1,2,3,4,1) υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών της.
- Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
- Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική (TM87)
- Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
- Τετημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000m
- Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
- Συντελεστής κλίμακας: 0.9996128

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν έκτασης: **E(1,2,3,4,1) = 2848,35 m²**

2. ΚΑΕΚ: 050450306001/0/0

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ : (Η ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΔΕΦΟΡΑ ΠΛΑΤΕΙΑ)

Πεδίο	Τιμή
Δημοτική Ενότητα	ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
Έτος Ένταξης	1931
Διάταγμα Ένταξης	Διάταγμα 04-09-1931
ΦΕΚ Ένταξης	316Α/10-09-31
Αρχείο ΦΕΚ	1) https://keratsini.getmap.gr/data/FEK/FEK_1931_3 19_A.pdf
Προσφυγικό	ΝΑΙ
Πληροφορίες	Προσφυγικά
Κανόνας	Άρτια ως παρεχρήθισαν
Παρέκλιση	-
Συντελεστής Δόμησης	2.6
Σύστημα Κάλυψης Υφους	Ος ΝΟΚ 2012 όπως τροποποιήθηκε με Ν. 4258/14, Ν.4315/14 και Ν.4495/17
Θέση Στάθμευσης	1) https://keratsini.getmap.gr/data/FEK/FEK_2004_7 6_A.pdf
Αρχαιολογία	ΝΑΙ
Αρχείο Αρχαιολογίας	1) https://keratsini.getmap.gr/data/ARXAIIOLOGIA/12 282_2018-03-26.pdf

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : **E(1,2,3,4,1) = 2848,35 m²**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτά καθορίζονται από τη παραχώρηση που έγινε.
- Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίστηκαν βάσει της μέσης στάθμης θάλασσας

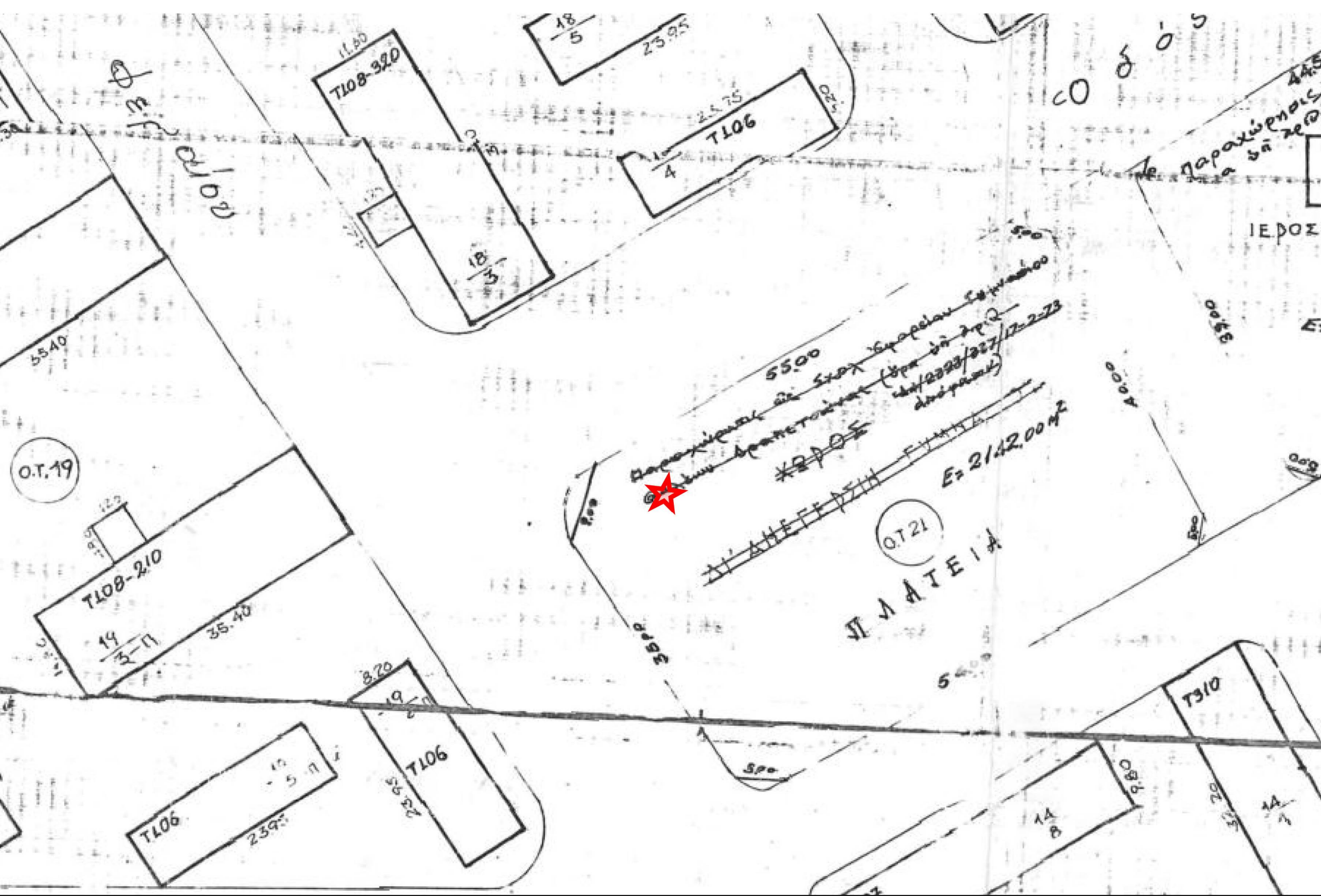
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ)

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4067/2012 βεβαιώνεται ότι η οριστική στάθμη οδών έμπροσθεν του Ο.Τ. που ανήκει το οικοπέδο, είναι πλήρως διαμορφωμένη και οι οδοί πλήρως διανοιγμένοι, με κατασκευασμένα κρασιπεδореϊθρα.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΑΞΗΣ 4-9-1931



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΩΣΤΑ ΒΑΡΝΑΛΗ  
Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ  
Δ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
(ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ)

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Αρ. Σχεδίου  
**T.04**

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ  
  
Ν. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
  
Ν. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Δ/ΝΤΗΣ  
  
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
Δ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.