



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν της έκτασης (1,2,3,4,1) υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών της.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλαμοβάθες αναφοράς CRS 80 (a = 6 378 137 m, 1f = 298.257222101)
Πρόβολη : Εγκάρσια Μερκατορική (TM87)
Κεντρικός Μεσημβρινός λo = 24° 00' 00" με Κo = 0.999600
Τετημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Συντελεστής κλίμακας: 0.9996128

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν έκτασης: **E(1,2,3,4,1) = 2848,35 m²**

2. ΚΑΕΚ: 050450306001/0/0

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Πεδίο	ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ	Τιμή
Δημοτική Ενότητα	1931	
Έτος Εντέλεξης	Διάταγμα 04-09-1931	
ΦΕΚ Εντέλεξης	3164/04-09-31	
Αρχείο ΦΕΚ	11	https://keratsini.getmap.gr/data/FEKFEK_1931_3
Προσφορά	16 Α.pdf	
Πληροφορίες	Προσφορά	
Κατάσταση	Αρτίε ως παρεχόμενη	
Παράκληση	2.6	
Συντελεστής Δήμησης	ΔΣ ΝΟΚ 2012 όπως τροποποιήθηκε με Ν. 4230/12, Ν. 4333/14 και Ν. 4495/17	
Σύστημα Κόλυσης Υφός	11	https://keratsini.getmap.gr/data/FEKFEK_2004_7
Όψη Στάθμευσης	6 Α.pdf	
Αρχαιολογία	NA	
Αρχείο Αρχαιολογίας	11	https://keratsini.getmap.gr/data/ARXAIOLOGIA/12

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία **(1,2,3,4,1)** και με εμβαδόν **2848,35 m²** που βρίσκεται επί των οδών Ρήγα Φεραίου, Αγωνιστών Πολυτεχνείου, Παπαλέσσας και Αγ. Φανουρίου ότι :

α) είναι οικοδομήσιμο,

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 /83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα

γ) εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιγανός φυσικού αερίου, οδός προωφάμενη του 1923

δ) δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων,

ε) εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : E(1,2,3,4,1) = 2848,35 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτά καθορίζονται από τη παραχώρηση που έγινε.
- Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίστηκαν βάσει της μέσης στάθμης θάλασσας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ)

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011 , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4067/2012 βεβαιώνεται ότι η οριστική στάθμη οδών έμπροσθεν του Ο.Τ. που ανήκει το οικόπεδο, είναι πλήρως διαμορφωμένη και οι οδοί πλήρως διανοιγμένοι, με κατασκευασμένα κρασπεδόρθητρα.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΑΞΗΣ 4-9-1931

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΩΣΤΑ ΒΑΡΝΑΛΗ
Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Δ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
(ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ)

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ
ΧΑΡΤΗΣ ΛΗΨΕΩΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

T.05

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΟΔΗΓΗΣ

Ν. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Ν. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Ο ΔΙΝΤΗΣ Τ.Υ.
Δ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.