



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ
ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ελ. Βενιζέλου 200 & Μ. Ασίας Τ.Κ. 18755
Τηλ.: 213-2074801
FAX: 213-200-4023
Πληρ.: Ν. Γκαμίλης
e-mail: ngamilis@keratsini.gr

Κερατσίνι
5/04/2023

ΕΛΕΓΧΟΣ &
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

cpv: 50711000-2,
31211100-9

ΑΡ. ΜΕΛ: 12.0 / 2023

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αυτή συντάχθηκε με σκοπό να πραγματοποιηθεί έλεγχος και στη συνέχεια πιστοποίηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων όλων των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384, όπως απαιτείται με το ΦΕΚ 470/Β/5.3.2004 και το πρότυπο ΕΛΟΤ 60364 (ΦΕΚ 4654/Β/8.10.2021).

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε ασυμφωνία με τα πρότυπα, λόγω παλαιότητας, βλάβης, κτλ., ο ανάδοχος ενημερώνει την υπηρεσία, η οποία με την σειρά της εξετάζει και εγκρίνει ανά περίπτωση τις αντίστοιχες απαραίτητες παρεμβάσεις επισκευής και αποκατάστασης με σκοπό την πλήρη συμμόρφωση με τα πρότυπα.

Η ενδεικτική δαπάνη του ελέγχου, επισκευής - αποκατάστασης και της πιστοποίησης των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των δημοτικών κτιρίων, υπολογίζεται στο ποσό των 37.199,26 € με το ΦΠΑ βαρύνει πιστώσεις εξόδων έτους 2023 τον Κ.Α.: 30.6142.0019.

Οι ηλεκτρικές παροχές των δημοτικών κτιρίων είναι:

Δημοτική ενότητα Κερατσινίου:

Α/Α	Κτίριο	Δ/ση	Αρ. Παροχής ΔΕΗ
1	Α΄ Παιδικός Σταθμός	Ξενοφώντος 18 & Θήρας	203560602
2	Β΄ Παιδικός Σταθμός	Γρ.Λαμπράκη 594	602071701
3	Γ΄ Παιδικός Σταθμός	Προύσσης 103	612265324
4	Δ΄ Παιδικός Σταθμός	Κολοκοτρώνη 17	612255708
5	Ε΄ Παιδικός Σταθμός	Ηπείρου 7	602202119
6	ΣΤ΄ πρωινός βρεφονηπιακός Σταθμός	Τερψιχόρης 2	612255106

7	Βρεφονηπιακός Σταθμός	Βενιζέλου Ελευθερίου 121	612250311
8	Βρεφονηπιακός Σταθμός	Αναπαύσεως 88	602093967
9	Δ ΚΑΠΗ	Περραιβού – Τερψιχόρης 2	612255106
10	Κιν/φος Μάρθα Καραγιάννη	Χιλής - Κλεισθένους	612268625
11	Κιν/φος Μελίνα Μερκούρη	Σωκράτους - Παλαιολόγου	612001131
12	Πολιτιστικό κέντρο Ευγένειας	Βύρωνος 79 - Πλάτωνος	602197886/ 602054084
13	Πολιτιστικό κέντρο Μελίνα Μερκούρη	Μπενάκη Εμμανουήλ 70	602210166
14	Πολιτιστικό κέντρο Σαμαράκης	Μικράς Ασίας 24	602110885
15	Α ΚΑΠΗ	Αδριανού 11	602191661
16	Β ΚΑΠΗ	Περικλέους 41	602206526
17	Γ ΚΑΠΗ	Δ. Αεροπαγίτου 16	602164290
18	Ε ΚΑΠΗ	Κων. Παλαιολόγου 56Α	612250036
19	ΣΤ ΚΑΠΗ	Πήγα Φεραίου 89	600618128
20	Φίλοι UNESCO	Βενιζέλου Ελευθερίου 123	602201976
21	Δημαρχείο Κερατσινίου	Ελ. Βενιζέλου 200 – Δημητρίου Καραόλη	600951474
22	1 ^ο ΚΕΠ	Σαλαμίνος λεωφόρος 97 - Σολωμού	300003108
23	2 ^ο ΚΕΠ	Βύρωνος 88	600847750
24	3 ^ο ΚΕΠ	Πηνειού 4	612254796
25	Γκαραζ 1 31 Γήπεδο σχιστού « Σαλπέας Π.» Λ. Εθνικής Αντίστασης	Λ. Σχιστού	602206119 602212169
26	Κοινωνικό Παντοπωλείο	Μικράς Ασίας 51 - Μουδανίων	602218337
27	ΚΕΚ	Λόφος Σελεπίτσαρι	686354118
28	Ευγένειας (ΑΓΕΤ) γήπεδο ποδοσφαίρου	Σωκράτους - Παλαιολόγου	612001131
29	Κολυμβητήριο Δημοτικό Νικολαΐδης Π. κλειστό γυμναστήριο	Κυπρου – Σπετσων 10	612252248
30	Σιταποθηκών κλειστό γυμναστήριο	Γαληνού 1	602239702 602217450
31	Κοινωνικές υπηρεσίες	Μικράς Ασίας 141	612283689
32	Άμεσης παρέμβασης και ειδικών συνεργείων	Αθ.Μιαούλη 61 & Μοναστηρίου 40	602143011
33	1 ^ο και 2 ^ο Δημοτικό Κερατσινίου	Ζάππα, Ροδοπόλεως	602184348
34	3 ^ο Δημοτικό Κερατσινίου	Περίανδρου	602214499
35	4 Δημοτικό Κερατσινίου	Ανδριανού 45	602234143
36	5 Δημοτικό Κερατσινίου	Ταυγέτου 8	600251875
37	6 Δημοτικό Κερατσινίου	Μπαλή	602189757
38	7 Δημοτικό Κερατσινίου	Κουντουριώτου	602157479
39	8 Δημοτικό Κερατσινίου	Κομνηνών 42	602006650
40	9 Δημοτικό Κερατσινίου	Δαβάκη 6	602228406
41	10 Δημοτικό Κερατσινίου	Πιπτακού 5	602222621
42	11 Δημοτικό Κερατσινίου	Διογένης	602173715
43	12 Δημοτικό Κερατσινίου	Γληνού Δ.	602206771
44	13 Δημοτικό Κερατσινίου	Επιδαύρου	602104371

45	14 Δημοτικό Κερατσινίου	Παλαμηδίου	602204964
46	15 Δημοτικό Κερατσινίου	Σαλαμίνος λεωφόρος	602212375
47	18 Δημοτικό Κερατσινίου	Ησαΐα επισκόπου 25	602222573
48	20 Δημοτικό Κερατσινίου	25ης Μαρτίου 206	602244831
49	21 Δημοτικό Κερατσινίου	Επιδαύρου	602104371
50	22 Δημοτικό Κερατσινίου	Ταυγέτου 8	600251875
51	23 Δημοτικό Κερατσινίου	Κατράκη Μάνου 66	612261674
52	24 Δημοτικό Κερατσινίου	Καΐρη Θεοφίλου	602222573
53	1 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Σηστού 4	602206318
54	2 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Ζάππα	602184348
55	3 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Πολυδεύκους	602184348
56	4 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Βύρωνος	602184348
57	5 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Παλαιολόγου Κωνσταντίνου	602184348
58	6 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Ειρήνης	602184348
59	7 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Καραολή Δημητρίου	602184348
60	8 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Ζάππα	602184348
61	9 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Βηλαρά	602228406
62	10 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Φλέμινγκ	602248144
63	11 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Κομνηνών	612254571
64	12 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Ταυγέτου	600251875
65	13 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Σχιστού λεωφόρος	602206771
66	14 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Σύρου	612254966
67	15 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Αναγνωστοπούλου	602058544
68	16 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Ανδριανού	602234143
69	17 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Παλαμηδίου	602204964
70	18 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Βαλτετσίου	612254982
71	19 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Μπέρτου Αντωνίου	602189757
72	20 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Ταυγέτου	600251875
73	21 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Μιαούλη	612255406
74	22 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Κατράκη Μάνου	612261674
75	24 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	Διογένους	602173715
76	25 Νηπιαγωγείο Κερατσινίου	25ης Μαρτίου	602244831
77	1 Γυμνάσιο Κερατσινίου	Κωνσταντινουπόλεως	612257378
78	2 Γυμνάσιο Κερατσινίου	Έλλης	602133142
79	3 Γυμνάσιο Κερατσινίου	Ζάππα	602184349
80	4 Γυμνάσιο Κερατσινίου	Σχιστού λεωφόρος	602206772
81	5 Γυμνάσιο Κερατσινίου	Σωκράτους	612254981
82	6 Γυμνάσιο Κερατσινίου	Πηλίου	612252087
83	7 Γυμνάσιο Κερατσινίου	Ζάππα	602184349
84	1 Λύκειο Κερατσινίου	Υψηλάντου	612276136
85	2 Λύκειο Κερατσινίου	Έλλης	602133142
86	3 Λύκειο Κερατσινίου	Κωνσταντινουπόλεως	612257379
87	4 Λύκειο Κερατσινίου	Προποντίδος	612267033

Δημοτική ενότητα Δραπετσώνας:

A/A	Κτίριο	Δ/ση	Αρ. Παροχής ΔΕΗ
1	Κέντρο συμβουλευτικής γυναικών- Πολιτιστικό κέντρο	Θεοτοκοπούλου – Κυπρου	602006541
2	Γ ΚΑΠΗ	Γ.Αφάρα 101 & Αναλήψεως	612250451
3	Κέντρο πρόνοιας και κοινωνικών υπηρεσιών Δ.Δ.	Γ.Αφάρα 101 & Αναλήψεως	612259925
4	Α ΚΑΠΗ	Πόντου 60	602201908
5	Β ΚΑΠΗ	Περικλέους 41	602206526
6	Α΄ Παιδικός & Βρεφικός Σταθμός	(Αριστοτέλους 35 & Αγ. Παντελεήμονος	602215136
7	Β΄ Παιδικός Σταθμός	Ελ.Βενιζέλου 1	600105537
8	Γ΄ Παιδικός Σταθμός	Αριστοτέλους 94 & Παπαμάρκου	612001098
9	Β΄ Βρεφικός Σταθμός	Κουντουριώτου & Παπαφλέσσα	602084599
10	4 ^ο ΚΕΠ	Γ. Καραϊσκάκη – Αγωνιστών Πολυτεχνείου	602206586
11	Πρώην Δημαρχείο Δραπετσώνας	Γ. Καραϊσκάκη – Αγωνιστών Πολυτεχνείου	602206586
12	Γκαραζ 2	Μονεμβασίας	602161343
13	Δραπετσώνας αθλητικό κέντρο	Μονεμβασίας - Παναγούλη	602223286
14	Βάζος Ι. Γήπεδο ποδοσφαίρου	Γρ. Λαμπράκη - Σφαγείων	602244230
15	Κασσιμάτης Γ. κλειστό γυμναστήριο	Σωκράτους - Ηρακλέους	602243966
16	Στάδιο Δραπετσώνας Παπαμιχαήλ	Κουντουργιώτου - Φεραίου	602180181
17	Κέντρο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης	Μονεμβασίας - Παναγούλη	600619264
18	1 Δημοτικό Δραπετσώνας	Σικελιανού Άγγελου	612262282
19	2 Δημοτικό Δραπετσώνας	25ης Μαρτίου	612254470
20	3 Δημοτικό Δραπετσώνας	Αναπαύσεως	602243095
21	4 Δημοτικό Δραπετσώνας	Αγίου Παντελεήμονος	602202022
22	1 Νηπιαγωγείο Δραπετσώνας	Αφάρα Γεωργίου	612280306
23	2 Νηπιαγωγείο Δραπετσώνας	Σικελιανού Άγγελου	602184348
24	3 Νηπιαγωγείο Δραπετσώνας	Αγίου Παντελεήμονος	602184348
25	4 Νηπιαγωγείο Δραπετσώνας	Αναπαύσεως	602243095
26	1 Γυμνάσιο Δραπετσώνας	Αγίου Παντελεήμονος	600926368
27	2 Γυμνάσιο Δραπετσώνας	Διάκου Αθανασίου	602162454

28	1 Λύκειο Δραπετσώνας	Μιαούλη Ανδρέα	602229881
29	2 Λύκειο Δραπετσώνας	Διάκου Αθανασίου	602162454
30	3 Λύκειο Δραπετσώνας	Μπότσαρη Μάρκου	686352476

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.**

ΓΚΑΜΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ
ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

**Ελ. Βενιζέλου 200 & Μ. Ασίας Τ.Κ. 18755
Τηλ.: 213-2074801
FAX: 213-200-4023
Πληρ.: Ν. Γκαμίλης
e-mail: ngamilis@keratsini.gr**

Κερατσίνι 5/04/2023

**ΕΛΕΓΧΟΣ &
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**cpv: 50711000-2,
31211100-9**

ΑΡ. ΜΕΛ: 12.0 / 2023

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο ανάδοχος θα αναλάβει, κατόπιν εντολής της υπηρεσίας, τον έλεγχο των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ηλεκτρικοί πίνακες, παροχές, διακλαδώσεις κτλ) των κτιρίων στον δήμο, όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις. Υποχρεούται, να συντάσσει και να υποβάλλει στην υπηρεσία Υπ. Δηλώσεις/Πιστοποιητικά Ηλεκτρολόγου προς την ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, αφού προηγουμένως έχει πραγματοποιήσει τους απαιτούμενους ελέγχους/δοκιμές της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

Η εν λόγω υπηρεσία αφορά νέες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, επεκτάσεις, τροποποιήσεις, επανέλεγχο υφιστάμενων ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του Δήμου.

Ο συμμετέχων υποχρεούται να καταθέσει μαζί με την προσφορά του αντίγραφο (φωτοαντίγραφο) της άδειας άσκησης επαγγέλματος εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4483/65.

Η διαδικασία για την έκδοση πιστοποιητικού Δ.Ε.Η. θα περιλαμβάνει οπωσδήποτε και τις ακόλουθες εργασίες:

- Οπτικό έλεγχο της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης
- Έλεγχο των μέτρων προστασίας από ηλεκτροπληξία
- Μέτρηση συνέχειας αγωγών
- Μέτρηση της αντίστασης της γείωσης
- Μέτρηση του βρόγχου σφάλματος γραμμών
- Μέτρηση διαφορικού ρεύματος

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε ασυμφωνία με τα πρότυπα, λόγω παλαιότητας, βλάβης, κτλ., ο ανάδοχος θα ενημερώσει την υπηρεσία με δελτίο ελέγχου – παρατηρήσεων, ώστε να εγκριθούν οι απαραίτητες παρεμβάσεις επισκευής και αποκατάστασης, με σκοπό

την πλήρη συμμόρφωση με τα πρότυπα. Ενδεικτικά οι εργασίες που πιθανόν να χρειαστούν, εφόσον έχει διαπιστωθεί ανεπάρκεια δικτύου ή βλάβη, θα περιλαμβάνουν:

- Αντικατάσταση ρελέ, ασφαλειών, διακοπών, μικρουλικών σε πίνακα
- Αντικατάσταση, προσθήκη ηλεκτρικών καλωδίων, κουτιών, διακλαδώσεων
- Επεμβάσεις βελτίωσης, επισκευής γειώσεων
-

Όλες οι παραπάνω εργασίες αφορούν μονοφασικές και τριφασικές παροχές.

Μετά τις αναγκαίες παρεμβάσεις για την επιδιόρθωση των ελλείψεων, βλαβών ή καταστροφών, ο ανάδοχος θα επανελέγξει τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και θα προχωρήσει σε έκδοση πιστοποιητικού.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.**

ΓΚΑΜΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ
ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ελ. Βενιζέλου 200 & Μ. Ασίας Τ.Κ. 18755
Τηλ.: 213-2074801
FAX: 213-200-4023
Πληρ.: Ν. Γκαμίλης
e-mail: ngamilis@keratsini.gr

Κερατσίνι 5/04/2023

ΕΛΕΓΧΟΣ &
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

cpv: 50711000-2,
31211100-9

ΑΡ. ΜΕΛ: 12.0 / 2023

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΑΡΟΧΕΣ	ΤΙΜΗ/ΠΑΡΟΧΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Έλεγχος, επανέλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, με έκδοση πιστοποιητικού για μονοφασική ή τριφασική παροχή	117 ΠΑΡΟΧΕΣ 14076 m2	50,00€ 0,65	5.850,00€ 9.149,40
2	Επισκευές, επεμβατικές εργασίες σε ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, με σκοπό την συμμόρφωση στα πρότυπα	300 ώρες	50,00€/ώρα	15.000,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ=			29.999,40 €
	ΦΠΑ24%=			7.199,86 €
	ΣΥΝΟΛΟ=			37.199,26 €

Οι τιμές αυτές διαμορφώθηκαν μετά από έρευνα αγοράς σε αντίστοιχα είδη και εργασίες.

Η τιμολόγηση θα γίνεται για κάθε παροχή και θα περιλαμβάνεται ο έλεγχος, ο επανέλεγχος και το πιστοποιητικό.

Για κάθε κτίριο έως 50m² η αμοιβή του πιστοποιητικού ορίζεται στα 50,00€, και για κάθε επιπλέον m² του κτιρίου προστίθεται στην αμοιβή 0,65€ ανά m². Ενώ οι εργασίες αποκατάστασης – επισκευής τιμολογούνται με την ώρα εργασίας και στην τιμή συμπεριλαμβάνει και τα απαραίτητα μικρούλικά που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωσή τους.

Στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης σύμβασης προβλέπεται η δυνατότητα αξιοποίησης της επιτευχθείσας έκπτωσης με αντίστοιχη αύξηση της ποσότητας των ανταλλακτικών ή των παρεχόμενων υπηρεσιών έως ποσοστό 120% επί του ποσού του προϋπολογισμού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 105 του Ν.442/2016 υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξει υπέρβαση του προϋπολογισμού.

Οι αναφερόμενες ποσότητες δεν είναι δεσμευτικές, αλλά εφόσον απαιτηθεί μπορούν να αυξομειώνονται χωρίς όμως να τροποποιηθούν οι τιμές μονάδος και ο συνολικός προϋπολογισμός.

Η επισκευή των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, με σκοπό την συμμόρφωση στα πρότυπα, που αφορά ανταλλακτικά και εργασία θα αποτιμάται κάθε φορά σε πραγματικό χρόνο για την κάθε επισκευή μετά από έκθεση και καταγραφή των ελλείψεων από τον ανάδοχο και έγκρισή της από την υπηρεσία

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσόν των **37.199,26€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, η δε δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 30.6142.0019 του Προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2023.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.**

ΓΚΑΜΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ
ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ελ. Βενιζέλου 200 & Μ. Ασίας Τ.Κ. 18755
Τηλ.: 213-2074801
FAX: 213-200-4023
Πληρ.: Ν. Γκαμίλης
e-mail: ngamilis@keratsini.gr

Κερατσίνι
5/04/2023

ΕΛΕΓΧΟΣ &
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

cpv: 50711000-2,
31211100-9

ΑΡ. ΜΕΛ: 12.0 / 2023

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά τον έλεγχο, πιστοποίηση και επιδιόρθωση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας.

Η δαπάνη της συντήρησης θα ανέλθει στο ποσό των **37.199,26 €** συνυπολογιζόμενου του Φ.Π.Α. και θα καλυφθεί από τον Κ.Α. 30.6142.0019 του τρέχοντος οικονομικού έτους.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 31 του Ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 328 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τις διατάξεις των άρθρων 66 & 120 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
- Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης Ι)

Η ανάδειξη του μειοδότη θα γίνει με κριτήριο τη συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, στο σύνολο των υπηρεσιών, οποία θα είναι και σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Προσφορά που θα δίνεται για μέρος των υπηρεσιών δεν θα γίνεται αποδεκτή.

ΑΡΘΡΟ 3° **Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία της μελέτης είναι:

- Η τεχνική έκθεση
- Τεχνικές προδιαγραφές
- Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- Η συγγραφή των υποχρεώσεων
- Έντυπο προσφοράς

ΑΡΘΡΟ 4° **Τιμές Προσφορών**

Η οικονομική προσφορά του υποψήφιου αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την παρούσα υπηρεσία, θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σχετικής σύμβασης. Συνεπώς σε αυτή την περίπτωση η τιμή μονάδας της προσφοράς του αναδόχου για τα είδη υπηρεσίας θα παραμένει σταθερή για όσο θα είναι σε ισχύ η σύμβαση για την παρούσα υπηρεσία - εργασία, δηλαδή μέχρι την πραγματοποίηση και της τελευταίας υπηρεσίας σύμφωνα με ότι προβλέπεται στην παρούσα μελέτη.

Οποιαδήποτε αλλαγή τους από την πλευρά του αναδόχου θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και αντίθετη στους όρους της σύμβασης. Ο υποψήφιος ανάδοχος μπορεί για την κατάθεση της οικονομικής του προσφοράς, να χρησιμοποιήσει το έντυπο προσφοράς της παρούσας μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 5° **Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

1. Υπεύθυνη δήλωση του αρθρ. 8 του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση των όρων της παρούσης μελέτης και συμφωνούν με αυτούς και ότι είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο
 2. Ο συμμετέχων υποχρεούται να καταθέσει μαζί με την προσφορά του αντίγραφο (φωτοαντίγραφο) της άδειας άσκησης επαγγέλματος εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4483/65
 3. Τεχνική Προσφορά
 4. Οικονομική προσφορά
- Οι προσφορές και η υπεύθυνη δήλωση υπογράφονται από τον προσφέροντα εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο.

Σε περίπτωση εκπροσώπησης νομικού προσώπου, ο υπογράφων τα ανωτέρω έγγραφα, πρέπει να προκύπτει από προσκόμιση νομιμοποιητικών εγγράφων ότι έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως για το σκοπό αυτό .

ΑΡΘΡΟ 6ο **Δικαιολογητικά κατακύρωσης**

Πριν την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα παρακάτω έγγραφα:

- α) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας και
- β) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (για συμμετοχή)

ΑΡΘΡΟ 7ο **Σύμβαση**

Στον ανάδοχο που έγινε η κατακύρωση αποστέλλεται ανακοίνωση. Με την ανακοίνωση, η σύμβαση θεωρείται ότι έχει συναφθεί και το έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει μόνο αποδεικτικό χαρακτήρα.

Επιτρέπεται αυξομείωση ποσοτήτων αρκεί να μην υπερβαίνει το ποσό της συναφθείσας σύμβασης.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να μην προβεί στην εντολή και εκτέλεση ολόκληρων ή μέρος των ποσοτήτων υπηρεσιών, όπως αυτές αναφέρονται στην παρούσα μελέτη, κατά την κρίση του, χωρίς καμία ειδοποίηση και χωρίς την υποχρέωση αντικατάστασης τους, εφόσον οι ανάγκες των υπηρεσιών μεταβληθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο αφαιρώντας το αναλογούν ποσό, καθώς και χωρίς καμία αύξηση της προσφερόμενης τιμής.

ΑΡΘΡΟ 8ο **Χρόνος και τόπος παράδοσης και παραλαβή ειδών**

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται έως 31/12/2023 από της υπογραφής της, ή μέχρι εξαντλήσεως του ποσού.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόσει τις υπηρεσίες που του ανατίθενται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, όπως ορίζεται με την παρούσα τεχνική μελέτη.

ΑΡΘΡΟ 9ο **Ποιότητα υπηρεσιών**

Η ποιότητα των υπηρεσιών θα είναι άριστη, η δε υπηρεσία κρατά το δικαίωμα να ακυρώσει την υπηρεσία αν οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που πρέπει.

ΑΡΘΡΟ 10^ο
Παραλαβή

Η διαδικασία παραλαβής των ποσοτήτων γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη ή τη μερική αυτής ή την αντικατάσταση αυτής.

ΑΡΘΡΟ 11ο
Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση.

Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή ο Δήμος είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πανδημία, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του Αναδόχου κ.α.

Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον Δήμο και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον Δήμο προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 12^ο
Εκχώρηση

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας

ΑΡΘΡΟ 13^ο
Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας θα επιλυθούν με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ή στα αρμόδια Δικαστήρια Πειραιά.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΓΚΑΜΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ & ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΑΡΟΧΕΣ	ΤΙΜΗ/ΠΑΡΟΧΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Έλεγχος, επανέλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, με έκδοση πιστοποιητικού για μονοφασική ή τριφασική παροχή	117 ΠΑΡΟΧΕΣ		
		14076 m2		
2	Επισκευές, επεμβατικές εργασίες σε ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, με σκοπό την συμμόρφωση στα πρότυπα	300 ώρες		
	ΣΥΝΟΛΟ=			
	ΦΠΑ24%=			
	ΣΥΝΟΛΟ=			

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ