



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

«Εξυγίανση – καθαρισμός χώρων επικίνδυνων για τη δημόσια υγεία (αντιμετώπιση ανθυγιεινών εστιών, απολυμάνσεις, καθαριότητα κλπ.)»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 12/2024

ΚΩΔΙΚΟΙ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Κ.Α.: 15.6142.0005

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΑΠΑΝΗΣ συμπ. ΦΠΑ: 24.800,00 Ευρώ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

«Εξυγίανση – καθαρισμός χώρων επικίνδυνων
για την δημόσια υγεία (αντιμετώπιση
ανθυγιεινών εστιών, απολυμάνσεις,
καθαριότητα κλπ.»

Αρ. Μελέτης: 12/2024

Κ.Α.: 15.6142.0005

ΔΑΠΑΝΗ: 24.800,00 (€) ευρώ συμπτ. ΦΠΑ 24%

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

CPV 90910000-9 «Υπηρεσίες καθαρισμού»

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε προκειμένου ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας να συμβληθεί για τα έτη 2024, 2025 με ανάδοχο που θα υλοποιήσει τις απαραίτητες εργασίες εξυγίανσης και καθαρισμού οικιών επικίνδυνων για τη δημόσια υγεία (αντιμετώπιση ανθυγιεινών εστιών, απολυμάνσεις, καθαριότητα κλπ) ύστερα από εισαγγελικές παραγγελίες ή αυτεπάγγελα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3463/2006 (αρμοδιότητες Δήμων) του ΚΔΔΚ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι –ΤΟΜΕΑΣ Γ΄ «Ποιότητα Ζωής & Εύρυθμη Λειτουργία των Πόλεων & των Οικισμών» παρ. 10 και 11, καθώς επίσης και ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι – ΤΟΜΕΑΣ Ε΄ «Κοινωνική Προστασία και Αλληλεγγύη» παρ. 2 και 3 όπως ισχύουν και με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010.

Εν προκειμένω λοιπόν συντρέχει **εξαιρετικά επείγουσα ανάγκη** για την απευθείας ανάθεση της παροχής υπηρεσιών σε εξειδικευμένες εταιρείες, λόγω της επικίνδυνης κατάστασης που έχει δημιουργηθεί για τη Δημόσια Υγεία επειδή α) οι ιδιοκτήτες των οικιών είναι ανήμποροι, ανήκουν στις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες που δεν μπορούν να συντηρήσουν τον εαυτό τους, παρακολουθούνται από τις κοινωνικές υπηρεσίες του Δήμου, δεν ανταποκρίνονται στην υποχρέωσή τους για τον καθαρισμό των οικιών τους και β) ο δήμος δεν διαθέτει εξειδικευμένο προσωπικό, μηχανήματα και ειδικούς κάδους εναπόθεσης-απομάκρυνσης των εναποθεμάτων, που απαιτούνται γι' αυτές τις εργασίες.

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας αφορά σε ιδιόκτητα ακίνητα οπουδήποτε στα διοικητικά όρια του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας και όποτε προκύπτει σχετικό πρόβλημα και ανάγκη.

Επειδή δεν μπορεί να είναι γνωστό εκ των προτέρων τι είδους εργασίες θα απαιτηθούν κάθε φορά, ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για την εν λόγω παροχή υπηρεσιών δεν περιέχει ποσότητα ανά εργασία αλλά ενδεικτική τιμή μονάδας και το ανώτερο συνολικό ποσό που μπορεί να διατεθεί για τις εν λόγω εργασίες.

Ως αντικείμενο της υπηρεσίας περιλαμβάνονται οι κάτωθι εργασίες:

- * Αναρρόφηση ακαθαρσιών
- * Απόφραξη φρεατίων αποχέτευσης και αγωγών με τη χρήση μηχανικών μέσων
- * Αποκομιδή απορριμμάτων
- * Απολύμανση-Μυοκτονία
- * Καθαρισμός εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών (ενδεικτικά αναφέρονται: δάπεδα, μάνια, τοίχοι, οροφές, κουφώματα, φωτιστικά, υαλοπίνακες εντός των οικιών, αλλά και στις αυλές και ταράτσες αυτών)
- * Καθαρισμός πάσης φύσεως εξοπλισμού που βρίσκεται σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του κτιρίου (ενδεικτικά αναφέρονται: κουζίνα, ψυγείο, τραπέζια, καρέκλες, βιβλιοθήκες, ντουλάπες)

Επίσης:

1.- Έγκαιρα και τουλάχιστον από την προηγούμενη ημέρα του καθαρισμού, θα πρέπει να εξασφαλίζεται από τον ανάδοχο των παραπάνω υπηρεσιών, η δυνατότητα του απρόσκοπτου καθαρισμού των ακινήτων, εκτός κατεπειγουσών περιπτώσεων και χωρίς να επέλθει ουδεμία φθορά ή βλάβη στα ακίνητα.

2.- Θα πρέπει να εξασφαλίζεται χώρος, έμπροσθεν του ακινήτου, για την τοποθέτηση ειδικού κάδου για την αποκομιδή των απορριμμάτων.

3.- Τα προϊόντα καθαρισμού θα είναι τα κατάλληλα για κάθε αντικείμενο καθαρισμού, επίσης θα χρησιμοποιηθούν ειδικά απολυμαντικά.

4.- Η απολύμανση και μυοκτονία θα πραγματοποιηθεί από εξειδικευμένο προσωπικό με τη χρήση κατάλληλων φαρμάκων και μέσων. Με το πέρας της απολύμανσης-μυοκτονίας θα παραδίδεται ανάλογο πιστοποιητικό, όπως ορίζεται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Το συνολικό κόστος των υπηρεσιών, βάσει του προϋπολογισμού (για εκτιμώμενο αριθμό οικιών περίπου 40) ανέρχεται στο ποσό των **24.800,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6142.0005 «Εξυγίανση-καθαρισμός χώρων επικίνδυνων για τη δημόσια υγεία (αντιμετώπιση ανθυγιεινών εστιών, απολυμάνσεις, καθαριότητα κλπ.) (πολυετή **2024 & 2025**)» του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 και τον αντίστοιχο ΚΑ του οικονομικού έτους 2025 ως εξής :

ΚΩΔΙΚΟΙ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ 2024	ΕΤΟΣ 2025	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ
15.6142.0005	Εξυγίανση – καθαρισμός χώρων επικίνδυνων για την δημόσια υγεία (αντιμετώπιση ανθυγιεινών εστιών, απολυμάνσεις, καθαριότητα κλπ.) (πολυετή 2024 & 2025).	2.480,00	22.320,00	24.800,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ				24.800,00

Κερατσίνι, 26-11-2024

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΡΗΓΟΡΑΚΟΥ

ΗΣΑΙΑ ΚΟΥΘΟΥΡΙΑΔΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΖΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ &
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ,
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

«Εξυγίανση – καθαρισμός χώρων επικίνδυνων
για την δημόσια υγεία (αντιμετώπιση
ανθυγιεινών εστιών, απολυμάνσεις,
καθαριότητα κλπ.»

Αρ. Μελέτης: 12/2024

Κ.Α.: 15.6142.0005

ΔΑΠΑΝΗ: 24.800,00 (€) ευρώ συμπ. ΦΠΑ 24%

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

CPV 90910000-9 «Υπηρεσίες καθαρισμού»

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	«Εξυγίανση – καθαρισμός χώρων επικίνδυνων για τη δημόσια υγεία (αντιμετώπιση ανθυγιεινών εστιών, απολυμάνσεις, καθαριότητα κλπ.)»	Τεμάχια- Οικίες	40	500,00	20.000,00
ΣΥΝΟΛΟ					20.000,00 €
ΦΠΑ 24%					4.800,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					24.800,00 €

Κερατσίνι, 26-11-2024

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΡΗΓΟΡΑΚΟΥ

ΗΣΑΙΑ ΚΟΥΘΟΥΡΙΔΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΖΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ &
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ,
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

«Εξυγίανση – καθαρισμός χώρων επικίνδυνων
για την δημόσια υγεία (αντιμετώπιση
ανθυγιεινών εστιών, απολυμάνσεις,
καθαριότητα κλπ.»

Αρ. Μελέτης: 12/2024

Κ.Α.: 15.6142.0005

ΔΑΠΑΝΗ: 24.800,00 (€) ευρώ συμπ. ΦΠΑ 24%

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην παροχή υπηρεσιών για εργασίες εξυγίανσης και καθαρισμού χώρων επικίνδυνων για τη δημόσια υγεία (αντιμετώπιση ανθυγιεινών εστιών, απολυμάνσεις, καθαριότητα κλπ.) Η υπηρεσία θα είναι πολυετής (2 έτη) 2024, & 2025 σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143/Α/28-06-2014) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (Φ.Ε.Κ. 145/Α/05-08-2016) και τα σχετικά ποσά προβλέπονται στον προϋπολογισμό **2024** και θα προβλεφθούν στον προϋπολογισμό του **2025**.

Το συνολικό κόστος των υπηρεσιών, βάσει του προϋπολογισμού (για εκτιμώμενο αριθμό οικιών περίπου 40) ανέρχεται στο ποσό των **24.800,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6142.0005 «Εξυγίανση-καθαρισμός χώρων επικίνδυνων για τη δημόσια υγεία (αντιμετώπιση ανθυγιεινών εστιών, απολυμάνσεις, καθαριότητα κλπ.) (πολυετή 2024 & 2025)» του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 και τον αντίστοιχο ΚΑ του οικονομικού έτους 2025.

ΑΡΘΡΟ 2^ο Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Τις διατάξεις: Του Ν. 4555/2018
- Του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του άρθρου 2 παρ. 31 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 328 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
- Των άρθρων 66 & 120 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
- Του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010
- Του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Το κριτήριο της επιλογής είναι η συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής στο σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών και σύμφωνα πάντοτε με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 3^ο Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της μελέτης είναι:

- Η τεχνική έκθεση -Τεχνικές προδιαγραφές
- Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός

- Η συγγραφή των υποχρεώσεων
- Έντυπο προσφοράς

ΑΡΘΡΟ 4° Τιμές Προσφορών

Η οικονομική προσφορά του υποψήφιου αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την παρούσα παροχή υπηρεσιών, θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σχετικής σύμβασης. Συνεπώς σε αυτή την περίπτωση η τιμή μονάδας της προσφοράς του αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών θα παραμένει σταθερή μέχρι την ολοκλήρωση της.

Οποιαδήποτε αλλαγή από την πλευρά του αναδόχου θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και αντίθετη στους όρους της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5° Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να προσκομίσουν:

1. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν.1599/86, στην οποία θα δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση των όρων της παρούσης μελέτης και συμφωνούν με αυτούς,
2. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν.1599/86, στην οποία θα δηλώνουν ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπο τους τα κριτήρια αποκλεισμού του αρ. 73 παρ. 1 του Ν.4412/2016, τόσο για τα φυσικά πρόσωπα όσο και για το νομικό πρόσωπο,
3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας,
4. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (για συμμετοχή),
5. Τεχνική προσφορά,
6. Οικονομική προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 6° Σύμβαση

Στον ανάδοχο που θα γίνει η κατακύρωση αποστέλλεται η απόφαση ανάθεσης. Με την κοινοποίηση αυτή, η σύμβαση θεωρείται ότι έχει συναφθεί και το έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει μόνο αποδεικτικό χαρακτήρα.

Ο Δήμος προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, σε διάστημα ημερών που θα αποφασίσει ο Δήμος και πάντως εντός των προθεσμιών που ορίζει ο νόμος, από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε μονομερή λύση της παρούσας σύμβασης χωρίς να εξαντλήσει το συμβατικό αντικείμενο και/ή την χρονική διάρκεια αυτής.

ΑΡΘΡΟ 7° Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό και τον απαραίτητο εξοπλισμό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που αναλαμβάνει με την υποβολή της προσφοράς του.

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση της εργασίας θα πρέπει να συμπεριφέρεται κόσμια προς τους δημότες.

Το προσωπικό του αναδόχου θα χρησιμοποιεί απαραίτητα τα κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας κατά τη διάρκεια της εργασίας του, όπως προβλέπεται στις ισχύουσες διατάξεις για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων.

Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημοσίων ή άλλων φορέων.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται με την υπηρεσία του Δήμου για τον προγραμματισμό των εργασιών. Η υπηρεσία θα ενημερώνει κάθε φορά τον ανάδοχο για τις προς εκτέλεση εργασίες, τον τόπο εργασίας, καθώς και οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που θα διευκολύνει το έργο του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρουσιάζεται στον τόπο εργασίας το πολύ εντός δύο ημερών από την ειδοποίησή του από την υπηρεσία και να αναλαμβάνει καθήκοντα. Εάν ο ανάδοχος με δική του υπαιτιότητα καθυστερήσει την παροχή της υπηρεσίας, πέραν της προαναφερθείσας προθεσμίας, δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ειδικό Όροι

- Η ανάδοχος έχει την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, για οποιαδήποτε ζημιά ή απαιτήσεις που θα προέλθουν από δικές του ή προστεθέντων του ενέργειες ή παραλείψεις οφειλόμενες σε δόλο ή αμέλεια, κατά την εκτέλεση του συνόλου της παραπάνω εργασίας ή και εξ αφορμής αυτής.
- Η ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε παράβαση της εργατικής, ασφαλιστικής ή άλλης σχετικής νομοθεσίας σχετικά με την απασχόληση του προσωπικού του. Η ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί με επιμέλεια τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και να παίρνει όλα τα μέτρα Υγιεινής και Ασφάλειας που προβλέπει η νομοθεσία για την έντευξη, νόμιμη και ασφαλή εκτέλεση της εργασίας.
- Ουδμία ευθύνη βαρύνει τον Δήμο έναντι της αναδόχου καθώς και οποιονδήποτε τρίτου για οποιαδήποτε ζημιά ή απώλεια ή βλάβη πιθανώς προκληθεί κατά την εκτέλεση της εργασίας (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται τα παρακάτω: ατύχημα, υλικές ζημιές σε παρακείμενα οχήματα ή κτίσματα, τραυματισμός, θάνατος προσώπου κλπ.)
- Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε εξάντληση της πίστωσης και ουδμία απαίτηση έχει η ανάδοχος για τη μη εξάντληση της πίστωσης.
- Η ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει κατά την προσφορά της επικυρωμένα αντίγραφα από όλες τις απαιτούμενες άδειες (ΚΑΔ: 81211001, 81291100, 81291101, 81291102) & εγκρίσεις που απαιτούνται για τις παραπάνω εργασίες.
- Η εργασία μπορεί να αναβληθεί και από τα δύο μέρη για αποδεδειγμένους λόγους ανωτέρας βίας, ενδεικτικά παραθέτουμε: θεομηνίες, φυσικές καταστροφές κ.α.
- Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει οποιαδήποτε μελέτη και να λάβει οποιαδήποτε άδεια απαιτείται για την έντευξη, νόμιμη και ασφαλή περαίωση της εργασίας, ενδεικτικά αναφέρεται ΦΑΥ-ΣΑΥ κλπ. Σε περίπτωση που δεν έχει δικαίωμα εκ του νόμου να το πράξει τούτο (τη λήψη αδειάς) υποχρεούται στην άμεση γραπτή ενημέρωση του Δήμου και στις λοιπές ενέργειες προς τούτο (συγκρότηση σχετικού φακέλου κλπ.)
- Όλες οι εργασίες θα γίνουν με τον πλέον πρόσφορο τρόπο και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής. Τυχόν ζημιές κατά τη διάρκεια που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών ή εξαιτίας αυτών βαρύνουν τον ανάδοχο. Μ.Κ.Ε.: cb5c62ec-b902-4980-a76e-92aec82298e7
- Η ανάδοχος θα διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας και Ιατρό Εργασίας, ενώ θα έχει υπογράψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο «Γενικής Αστικής Ευθύνης» ύψους τουλάχιστον 500.000 ευρώ.
- Η ανάδοχος θα εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 37001:2017, ISO 26000:2010, ISO 27001:2013 επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων θα συνοδεύουν την τεχνική προσφορά. Δεκτά ισοδύναμα ή και καλύτερα πρότυπα.
- Οι συμμετέχουσες εταιρείες, επί ποινή αποκλεισμού, (στοιχεία του άρθρου 68 του Ν.3863/2010) υποχρεούνται να αναφέρουν στην Οικονομική προσφορά τους, (και σε ξεχωριστό φάκελο της έντυπης οικονομικής τους προσφοράς) εκτός των άλλων, τα εξής: α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο. β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας. γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι. δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων. ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- Τα ανωτέρω στοιχεία, επί ποινή αποκλεισμού, εξειδικεύονται σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους.
- Πρέπει επίσης να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι. Το προσωπικό που θα απασχοληθεί στο ανωτέρω έργο θα διαθέτει πιστοποιητικό υγείας.
- Το προσωπικό θα φέρει ομοιόμορφη ενδυμασία με το λογότυπο της εταιρίας και καρτελάκι με το ονοματεπώνυμο του καθενός.
- Όλα τα υλικά καθαρισμού (χημικά κλπ.) που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών θα φέρουν άδεια από το ΓΕΝΙΚΟ ΧΗΜΕΙΟ του Κράτους, καθώς και την απαιτούμενη έγκριση από το Υπουργείο Εμπορίου θα πρέπει να συνοδεύονται από το «Δελτίο Πληροφοριών Ασφαλείας Υλικού» (MSDS) του κατασκευαστή, στην ελληνική γλώσσα, αντίγραφα και κατάλογος των οποίων θα συνοδεύει την τεχνική προσφορά της υποψήφιας ανάδοχου εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 8ο Χρόνος διάρκειας σύμβασης

Ο χρόνος διάρκειας της σύμβασης θα είναι από την υπογραφή της μέχρι την ολοκλήρωση της ανάλογα με τις ανάγκες καθαρισμού και απολύμανσης που θα προκύψουν.

ΑΡΘΡΟ 9° Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Εξνδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο ανάδοχος ή η αναθέτουσα αρχή είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απρτγία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του αναδόχου κ.α., στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί την αναθέτουσα αρχή και να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για την αναθέτουσα αρχή προσαρμοζόμενη ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 11° Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία πλην ΦΠΑ που βαρύνει τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 12° Εκχώρηση

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

ΑΡΘΡΟ 13° Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας θα επιλυθούν με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ή στα αρμόδια Δικαστήρια Πειραιά.

Κερατσίνι, 26-11-2024

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΡΗΓΟΡΑΚΟΥ

ΗΣΑΙΑ ΚΟΥΘΟΥΡΙΔΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΖΗΣ

«Εξυγίανση – καθαρισμός χώρων επικίνδυνων για τη δημόσια υγεία (αντιμετώπιση ανθυγιεινών εστιών, απολυμάνσεις, καθαριότητα κλπ.)»

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	«Εξυγίανση – καθαρισμός χώρων επικίνδυνων για τη δημόσια υγεία (αντιμετώπιση ανθυγιεινών εστιών, απολυμάνσεις, καθαριότητα κλπ.)»	Τεμάχια-Οικίες	40		
ΣΥΝΟΛΟ					
ΦΠΑ 24%					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					

Ημερομηνία,.....

Ο/Η ΠΡΟΣΦΕΡ....

.....