

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών 848 (ΚΕΠ 848) του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλαδή από τις 24/7/2015 ως και την 13/8/2015. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Το προς μίσθωση ακίνητο, πρέπει:

- να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, στο γεωγραφικό διαμέρισμα που περικλείεται από τις οδούς 25<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΗ – ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ-ΨΑΧΟΥ-ΚΑΣΤΕΛΟΡΙΖΟΥ-ΤΕΡΤΖΕΤΗ-ΛΑΜΨΑΚΟΥ-Φ.ΚΟΡΥΤΣΑ-ΘΗΡΑΣ,
- να βρίσκεται σε απόσταση όχι μεγαλύτερη από 100μ από στάση μέσων μαζικής μεταφοράς,
- όλοι του οι χώροι να έχουν κατάλληλη διαμόρφωση για την εξασφάλιση οριζόντιας και κατακόρυφης προσπέλασης από άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ),
- να έχει επιφάνεια από 150 έως 200 m<sup>2</sup>,
- να έχει έξοδο κινδύνου,
- να έχει δύο τουαλέτες, μία ανδρών-γυναικών και μία για άτομα με κινητικά προβλήματα, η οποία θα πληροί τις προϋποθέσεις πρόσβασης ΑΜΕΑ,
- να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο,
- να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου,
- να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών και γενικά να διασφαλίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τις προβλεπόμενες συνθήκες εργασίας για τους εργαζόμενους και συνάθροισης κοινού για τους προσερχόμενους πολίτες.

Οι παραπάνω προϋποθέσεις θα πρέπει να έχουν εξασφαλιστεί έως την ημέρα εγκατάστασης της υπηρεσίας του ΚΕΠ στο ακίνητο. Τα οποιαδήποτε έξοδα που μπορεί να προκύψουν για τη συμμόρφωση με αυτούς βαραίνουν το νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται στο Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλαδή από τις 24/7/2015 ως και την 13/8/2015. Η κατάθεση των προσφορών γίνεται σε σφραγισμένο φάκελο στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, Ελ. Βενιζέλου 200 ή αποστέλλονται ταχυδρομικά με αποδεικτικό επίδοσης στο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών. Στη συνέχεια οι προσφορές παραδίδονται στην Επιτροπή Διεξαγωγής δημοπρασιών, η οποία αφού κρίνει ότι οι προσφορές πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζει η διακήρυξη τις καταθέτει στην Επιτροπή Εκτίμησης, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων. Η Επιτροπή Εκτίμησης συντάσσει σχετική έκθεση, εντός πέντε (5) ημερών από της λήψεως

των προσφορών. Η έκθεση μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην Οικονομική Επιτροπή.

Η Οικονομική Επιτροπή ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η σχετική ειδοποίηση κοινοποιείται στους συμμετέχοντες το αργότερο πέντε (5) ημέρες πριν από την διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Πληροφορίες για την δημοπρασία και τους όρους συμμετοχής παρέχονται στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.keratsini-drapetsona.gr](http://www.keratsini-drapetsona.gr), στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στο Γραφείο Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, Ελ. Βενιζέλου 200, τηλ.213 2074 755 κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες.

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΥΡΑΚΟΥ**