

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ  
& ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Αγ. Πολυτεχνείου & Καραϊσκάκη Τ.Κ. 18 648  
Τηλ.: 213-2004008 -  
FAX: 213-200-4023  
Πληρ.: Ν. Γκαμίλης  
e-mail: [hm@keratsini.gr](mailto:hm@keratsini.gr)  
ΑΡ. ΜΕΛ: 18/2015

Κερατσίνι 11/09/2015

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΕΒΗΤΩΝ -  
ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-  
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αυτή αφορά την ετήσια ή μηνιαία όπου απαιτείται συντήρηση, επισκευή λεβήτων – καυστήρων πετρελαίου ή αερίου, ΚΑΠΗ, Παιδικών σταθμών- Βρεφονηπιακών σταθμών, Αθλητικών χώρων, γραφείων, σχολείων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, και όλων των κτιρίων του Δήμου για το έτος 2015-2016.

Η ενδεικτική δαπάνη των εργασιών και υλικών υπολογίζεται στο ποσό των 11.998,65€ με το ΦΠΑ και βαρύνει πιστώσεις εξόδων έτους 2015 με τους Κ.Α.: 15/6262.0016, και Κ.Α.: 10/6262.0001.

Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 ' Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης ' (ΦΕΚ Α' 11).

Την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008.

Το άρθρο 177 παρ.1 και το άρθρο 133 παρ.1 του Ν.4270/2014.

Το άρθρο 209 του Ν.3463/06 ' Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων ' (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006).

Η ανάδειξη του μειοδότη θα γίνει με κριτήριο την οικονομικότερη για το Δήμο προσφορά στο σύνολο της.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Η/Μ  
& ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

Ν. ΓΚΑΜΙΛΗΣ  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ. Τ.Ε.

ΑΝΑΠΛΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ. Π.Ε.

ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ ΠΑΝ.  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ. Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ  
& ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Αγ. Πολυτεχνείου & Καραϊσκάκη Τ.Κ. 18 648

Τηλ.: 213-2004008 -

FAX: 213-200-4023

Πληρ.: Ν. Γκαμής

e-mail: [hm@keratsini.gr](mailto:hm@keratsini.gr)

ΑΡ. ΜΕΛ: 18/2015

Κερατσίνι 11/09/2015

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΕΒΗΤΩΝ -  
ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-  
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

A/A	Κτίριο	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΛΕΒΗΤΑΣ	ΤΙΜΗ / ΤΕΜΑΧΙΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ
	<b>Αθλητικοί χώροι-Παιδικοί σταθμοί- Πολιτιστικά κέντρα- ΚΑΠΗ-Γραφεία</b>				
1	Γήπεδο ποδοσφαίρου ΣΧΙΣΤΟΥ	Λεωφόρος Σχιστού	100.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 50.000 έως 100.000 Kcal/h) = 70,00 €	70,00 €
2	Γ. Κασσιμάτης γυμναστήριο	Σωκράτους	25.000 kcal/h Πετρέλαιο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €
3	Κλειστό γυμναστήριο "Παπαμιχαήλ"	Κουντουρώτη Ναυάρχου	500.000 kcal/h & 180.000 kcal/h Αέριο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€ (500.000 Kcal/h για 7 μήνες)=75,00€ ανά μήνα	625,00 €



4	Κλειστό γυμναστήριο "Παπαμιχαήλ"	Κουντουρώτη Ναυάρχου	500.000 kcal/h & 180.000 kcal/h Αέριο	Επανεργονοποίηση σύνδεσης με ΤΗΝ ΕΠΑ Αττικής	290,00 €
5	Κολυμβητήριο Δήμου	Ψαρρών & Σπετσών	500.000 kcal/h & 500.000 kcal/h Αέριο	(500.000 Kcal/h για 11 μήνες)=2X75,00€ ανά μήνα	1.650,00 €
6	Κλειστό δημοτικό γυμναστήριο Π. ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ	Πελοποννήσου & Κύπρου	200.000 kcal/h & 11.000 kcal/h Πετρέλαιο	(έως 50.000 Kcal/h)=50,00 € (από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€	150,00 €
7	A Παιδικός Σταθμός Δραπ.	Αγίου Παντελεήμονος & Αριστοτέλους 35	80.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 50.000 έως 100.000 Kcal/h) = 70,00 €	70,00 €
8	Βρεφονηπιακός Σταθμός Δραπ	Αγίου Παντελεήμονος & Αριστοτέλους 35	Έχει τον ίδιο με τον α/α=7		
9	B Παιδικός Σταθμός Δραπ.	Παναγούλη Αλεξάνδρου & Βενιζέλου Ελευθερίου 1	60.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 50.000 έως 100.000 Kcal/h) = 70,00 €	70,00 €
10	B Παιδικός Σταθμός Κερ.	Λαμπράκη Γρηγορίου 594	65.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 50.000 έως 100.000 Kcal/h) = 70,00 €	70,00 €
11	Βρεφονηπιακός Σταθμός Κερ.	Μοναστηρίου & Βενιζέλου Ελευθερίου 121	58.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 50.000 έως 100.000 Kcal/h) = 70,00 €	70,00 €
12	Γ Παιδικός Σταθμός Δραπ	Παπαμάρκου & Αριστοτέλους 94	163.000 kcal/h Αέριο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€	100,00 €
13	Γ Παιδικός Σταθμός Κερ.	Κομνηνών & Προύσης 103	180.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€	100,00 €

14	Δ Παιδικός Σταθμός (ΚΕΠΑΦΟΔΔ)	Κουντουριώτη Ναυάρχου & Παπαφλέσσα	200.000 kcal/h & 120.000 kcal/h Αέριο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h) = 90,00€ (από 150.001 έως 200.000 Kcal/h) = 100,00€	190,00 €
15	Δ Παιδικός Σταθμός Κερ.	Φιλιππίδου & Κολοκοτρώνη 17	220.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 200.001 Kcal/h και άνω) = 120,00 €	120,00 €
16	ΔΗΚΕΠΑΚ	Φιλιππίδου & Κολοκοτρώνη 17	Έχει τον ίδιο με τον α/α=15		
17	Ε Παιδικός Σταθμός Κερ.	Ηπείρου 7	150.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h) = 90,00 €	90,00 €
18	ΣΤ Παιδικός Σταθμός Κερ.	Περραιβού & Τερψιχόρης 2	120.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h) = 90,00 €	90,00 €
19	Ζ πρωινός Παιδικός Σταθμός Κερ.	Περραιβού & Τερψιχόρης 2	Έχει τον ίδιο με τον α/α=18		
20	Δ ΚΑΠΗ	Περραιβού & Τερψιχόρης 2	Έχει τον ίδιο με τον α/α=18		
21	Πολιτιστικό κέντρο Ευγένειας	Πλάτωνος & Βύρωνος 79	125.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h) = 90,00 €	90,00 €
22	Πολιτιστικό κέντρο Μελίνα Μερκούρη	Κεφαλληνίας & Μπενάκη Εμμανουήλ 70	200.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h) = 100,00€	100,00 €
23	Πολιτιστικό κέντρο Σαμαράκης	Παπαναστασίου Αλεξ. & Μικράς Ασίας 24	130.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h) = 90,00 €	90,00 €
24	Α ΚΑΠΗ Δραπετσώνας	Καπετανίδου & Πόντου 60	30.000 kcal/h Πετρέλαιο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €
25	Β ΚΑΠΗ Δραπετσώνας	Αριστοτέλους & Δογάνης 3	20.000 kcal/h Πετρέλαιο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €

26	Γ ΚΑΠΗ Δραπετσώνας	Αναλήψεως & Αφάρα Γεωργίου 101	150.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h) = 90,00 €	90,00 €
27	Κέντρο πρόνοιας και κοινωνικών υπηρεσιών Δ.Δ.	Αναλήψεως & Αφάρα Γεωργίου 101	Έχει τον ίδιο με τον α/α=26		
28	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ	Σχιστού λεωφόρος	200.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€	100,00 €
29	Δημαρχείο Κερατσινίου	Καραολή Δημητρίου & Βενιζέλου Ελευθερίου 200	280.000 kcal/h & 140.000 kcal/h Αέριο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h)=90,00€ (από 200.001 Kcal/h και άνω)=120,00€	210,00 €
30	Κέντρο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης	Παναγούλη Αλεξάνδρου & Μονεμβασίας 1	115.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h) = 90,00 €	90,00 €
	ΣΧΟΛΕΙΑ				
31	1 Γυμν. Δραπ. Κλασσικό	Μιαούλη Ανδρέα & Αγίου Παντελεήμονος 77	45.000 kcal/h Αέριο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €
32	1 Λύκ. Δραπ. Κλασσικό	Αγίου Παντελεήμονος & Μιαούλη Ανδρέα	Έχει τον ίδιο με τον α/α=31		
33	1 Γυμν. Κερ. Κλασσικό	Τέρμα Μυστρά & Κωνσταντινουπόλεως	200.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€	100,00 €
34	1 Δημ. Δραπ. Ειδικό	Αγίου Δημητρίου & Αναπαύσεως 1	140.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h) = 90,00 €	90,00 €
35	1 Νηπ. Δραπ. Ειδικό	Αγίου Δημητρίου Αναπαύσεως 1	Έχει τον ίδιο με τον α/α=34		
36	1 Δημ. Δραπ. Ολοήμερο ΕΑΕΠ	Βενιζέλου Ελευθερίου & Σικελιανού Άγγελου 161	180.000 kcal/h & 100.000 kcal/h Αέριο	(από 50.000 έως 100.000 Kcal/h)=70,00€ (από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€	170,00 €

37	2 Νηπ. Δραπ. Κλασσικό	Βενιζέλου Ελευθερίου & Σικελιανού Άγγελου 161	Έχει τον ίδιο με τον α/α=36		
38	1 Δημ. Κερ. Ειδικό	Μιαούλη Ανδρέα & Ροδοπόλεως	90.000 kcal/h Αέριο	(από 50.000 έως 100.000 Kcal/h) = 70,00 €	70,00 €
39	21 Νηπ. Κερ. Ολοήμερο	Ροδοπόλεως & Μιαούλη 147	Έχει τον ίδιο με τον α/α=38		
40	1 Δημ. Κερ. Ολοήμερο ΕΑΕΠ	Σμύρνης & Ζάπτα	220.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 200.001 Kcal/h και άνω) = 120,00 €	120,00 €
41	1 Λύκ. Δραπ. ΕΠΑΛ	Ηρακλέους & Μπότσαρη Μάρκου 124	340.000 kcal/h Αέριο	(από 200.001 Kcal/h και άνω) = 120,00 €	120,00 €
42	2 Λύκ. Δραπ. Εσπερινό ΕΠΑΛ	Ηρακλέους & Μπότσαρη Μάρκου 124	Έχει τον ίδιο με τον α/α=41		
43	1 Λύκ. Κερ. Κλασσικό	Ολύμπου & Υψηλάντου 176	240.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 200.001 Kcal/h και άνω) = 120,00 €	120,00 €
44	1 Νηπ. Δραπ. Ολοήμερο	Βενιζέλου Ελευθερίου & Αφάρα Γεωργίου	45.000 kcal/h Αέριο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €
45	1 Νηπ. Κερ. Ολοήμερο	Μπαλή & Σηστού 4	60.000 kcal/h Αέριο	(από 50.000 έως 100.000 Kcal/h) = 70,00 €	70,00 €
46	10 Δημ. Κερ. Ολοήμερο ΕΑΕΠ	Πολυδεύκους & Πιττακού 5	150.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h) = 90,00 €	90,00 €
47	10 Νηπ. Κερ. Ολοήμερο	Ξενοφώντος & Φλέμινγκ	24.000 kcal/h Αέριο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €
48	11 Δημ. Κερ. Ολοήμερο	Χιλής & Διογένους	160.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€	100,00 €
49	24 Νηπ. Κερ. Ολοήμερο	Χιλής & Διογένους	Έχει τον ίδιο με τον α/α=48		



50	11 Νηπ. Κερ. Ολοήμερο	Χρυσοστόμου Σμύρνης & Κομνηνών 42	20.000 kcal/h Αέριο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €
51	12 Δημ. Κερ. Ολοήμερο	Σχιστού λεωφόρος & Γληνού Δ.	200.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€	100,00 €
52	13 Νηπ. Κερ. Κλασσικό	Υψηλάντου & Σχιστού λεωφόρος	Έχει τον ίδιο με τον α/α=51		
53	12 Νηπ. Κερ. Κλασσικό	Μπενάκη Εμμανουήλ & Ταυγέτου 8	30.000 kcal/h Αέριο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €
54	20 Νηπ. Κερ. Ολοήμερο	Μπενάκη Εμμανουήλ & Ταυγέτου 8	Έχει τον ίδιο με τον α/α=53		
55	13 Δημ. Κερ. Ολοήμερο	Βοσπόρου & Επιδαύρου	200.000 kcal/h & 210.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€ (από 200.001 Kcal/h και άνω)=120,00€	220,00 €
56	21 Δημ. Κερ. Κλασσικό	Βοσπόρου & Επιδαύρου	Έχει τον ίδιο με τον α/α=55		
57	14 Δημ. Κερ. Ολοήμερο ΕΑΕΠ	Δεμερτζή & Παλαμηδίου	150.000 kcal/h Αέριο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h) = 90,00 €	90,00 €
58	17 Νηπ. Κερ. Ολοήμερο	Δεμερτζή & Παλαμηδίου	Έχει τον ίδιο με τον α/α=57		
59	14 Νηπ. Κερ. Κλασσικό	Υψηλάντου & Σύρου	40.000 kcal/h Αέριο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €
60	15 Δημ. Κερ. Ολοήμερο ΕΑΕΠ	Ρήγα Φεραίου & Σαλαμίνιος λεωφόρος	90.000 kcal/h Αέριο	(από 50.000 έως 100.000 Kcal/h) = 70,00 €	70,00 €
61	16 Νηπ. Κερ. Κλασσικό	25 <sup>ης</sup> Μαρτίου & Ανδριανού	120.000 kcal/h Αέριο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h) = 90,00 €	90,00 €

62	4 Δημ. Κερ. Ολοήμερο	25ης Μαρτίου & Ανδριανού	Έχει τον ίδιο με τον α/α=61		
63	18 Νηπ. Κερ. Ολοήμερο	Δερβενακίων & Βαλτετσίου 15	40.000 kcal/h Πετρέλαιο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €
64	2 Γυμν. Δραπ. Κλασσικό	Καραϊσκάκη Γεωργίου & Διάκου Αθανασίου	250.000 kcal/h Αέριο	(από 200.001 Kcal/h και άνω) = 120,00 €	120,00 €
65	2 Γυμν. Κερ. Κλασσικό	Δεμερτζή & Έλλης 1	300.000 kcal/h Αέριο	(από 200.001 Kcal/h και άνω) = 120,00 €	120,00 €
66	2 Δημ. Δραπ. Ολοήμερο ΕΑΕΠ	Αριστοτέλους & 25ης Μαρτίου	160.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€	100,00 €
67	2 Λύκ. Δραπ. Κλασσικό	Καραϊσκάκη Γεωργίου & Διάκου Αθανασίου	250.000 kcal/h Αέριο	(από 200.001 Kcal/h και άνω) = 120,00 €	120,00 €
68	2 Λύκ. Κερ. Κλασσικό	Δεμερτζή & Έλλης 1	300.000 kcal/h Αέριο	(από 200.001 Kcal/h και άνω) = 120,00 €	120,00 €
69	2 Νηπ. Κερ. Ολοήμερο	Σμύρνης & Ζάπτα	60.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 50.000 έως 100.000 Kcal/h) = 70,00 €	70,00 €
70	8 Νηπ. Κερ. Ολοήμερο	Σμύρνης & Ζάπτα	Έχει τον ίδιο με τον α/α=69		
71	20 Δημ. Κερ. Κλασσικό	Κολοκοτρώνη & 25ης Μαρτίου 206-208	150.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h) = 90,00 €	90,00 €
72	25 Νηπ. Κερ. Κλασσικό	Κολοκοτρώνη & 25ης Μαρτίου 206	Έχει τον ίδιο με τον α/α=71		
73	22 Δημ. Κερ. Ολοήμερο	Μπενάκη Εμμανουήλ & Ταυγέτου 8	220.000 kcal/h Αέριο	(από 200.001 Kcal/h και άνω) = 120,00 €	120,00 €
74	22 Νηπ. Κερ. Κλασσικό	Μπενάκη Εμμανουήλ & Κατράκη Μάνου 66	140.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h) = 90,00 €	90,00 €



75	23 Δημ. Κερ. Ολοήμερο	Βλαχάκου Παναγιώτη Αντιπλοιάρχου & Κατράκη Μάνου 66	Έχει τον ίδιο με τον α/α=74		
76	24 Δημ. Κερ. Κλασσικό	Σηστού & Καϊρη Θεοφίλου	200.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€	100,00 €
77	18 Δημ. Κερ. Ολοήμερο	Καϊρη Θεοφίλου & Ησαΐα επισκόπου 25	Έχει τον ίδιο με τον α/α=76		
78	3 Γυμν. Κερ. Κλασσικό	Παπαναστασίου & Ζάππα	290.000 kcal/h Αέριο	(από 200.001 Kcal/h και άνω) = 120,00 €	120,00 €
79	3 Δημ. Δραπ. Κλασσικό	Ψαρρών & Αναπαύσεως	160.000 kcal/h Αέριο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€	100,00 €
80	3 Δημ. Κερ. Ολοήμερο ΕΑΕΠ	Υψηλάντου & Περιάνδρου	125.000 kcal/h Αέριο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h) = 90,00 €	90,00 €
81	3 Λύκ. Δραπ. ΣΕΚ Πειραιά	Ηρακλέους & Μπότσαρη Μάρκου 124	340.000 kcal/h Αέριο	(από 200.001 Kcal/h και άνω) = 120,00 €	120,00 €
82	3 Λύκ. Κερ. Κλασσικό	Τέρμα Μυστρά & Κωνσταντινουπόλεως	140.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h) = 90,00 €	90,00 €
83	3 Νηπ. Δραπ. Ολοήμερο	Καλοκαιρινού & Αγίου Παντελεήμονος	40.000 kcal/h Αέριο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €
84	3 Νηπ. Κερ. Ολοήμερο	Πιττακού & Πολυδεύκους	40.000 kcal/h Πετρέλαιο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €
85	4 Γυμν. Κερ. Κλασσικό	Σχιστού λεωφόρος	200.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€	100,00 €
86	4 Δημ. Δραπ. Ολοήμερο ΕΑΕΠ	Καλοκαιρινού & Αγίου Παντελεήμονος	225.000 kcal/h Αέριο	(από 200.001 Kcal/h και άνω) = 120,00 €	120,00 €



87	4 Λύκ. Κερ. Κλασσικό	Σωκράτους & Προποντίδος	290.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 200.001 Kcal/h και άνω) = 120,00 €	120,00 €
88	4 Νηπ. Δραπ. Ολοήμερο	Ψαρρών & Αναπαύσεως	30.000 kcal/h Αέριο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €
89	4 Νηπ. Κερ. Κλασσικό	Πανόρμου & Βύρωνος	25.000 kcal/h Αέριο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €
90	5 Γυμν. Κερ. Κλασσικό	ΑΓΕΤ & Σωκράτους 217	280.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 200.001 Kcal/h και άνω) = 120,00 €	120,00 €
91	5 Δημ. Κερ. Ολοήμερο	Μπενάκη Εμμανουήλ & Ταυγέτου 8	70.000 kcal/h Αέριο	(από 50.000 έως 100.000 Kcal/h) = 70,00 €	70,00 €
92	5 Νηπ. Κερ. Ολοήμερο	Επιδάφρου & Παλαιολόγου Κωνσταντίνου 20	25.000 kcal/h Αέριο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €
93	6 Γυμν. Κερ. Κλασσικό	Μιαούλη Ανδρέα & Πηλίου 11	120.000 kcal/h Αέριο	(από 100.001 έως 150.000 Kcal/h) = 90,00 €	90,00 €
94	6 Δημ. Κερ. Ολοήμερο ΕΑΕΠ	Μπέρτου Αντωνίου & Μπαλή	155.000 kcal/h Αέριο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€	100,00 €
95	19 Νηπ. Κερ. Ολοήμερο	Σηστού & Μπέρτου Αντωνίου	Έχει τον ίδιο με τον α/α=94		
96	6 Νηπ. Κερ. Ολοήμερο	Οίτης & Ειρήνης 49	30.000 kcal/h Πετρέλαιο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €
97	7 Γυμν. Κερ. Κλασσικό	Παπαναστασίου Ζάππα	100.000 kcal/h Πετρέλαιο	(από 50.000 έως 100.000 Kcal/h) = 70,00 €	70,00 €
98	7 Δημ. Κερ. Ολοήμερο ΕΑΕΠ	Καισαρείας & Κουντουριώτου	190.000 kcal/h Αέριο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€	100,00 €



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

99	7 Νηπ. Κερ. Ολοήμερο	Κουντουριώτου & Καραολή Δημητρίου 97	50.000 kcal/h Πετρέλαιο	(έως 50.000 Kcal/h) = 50,00 €	50,00 €
100	8 Δημ. Κερ. Ολοήμερο ΕΑΕΠ	Χρυσοστόμου Σμύρνης & Κομνηνών 42	190.000 kcal/h & 190.000 kcal/h Αέριο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€ (από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€	200,00 €
101	9 Δημ. Κερ. Ολοήμερο ΕΑΕΠ	Αϊνστάιν & Βηλαρά	170.000 kcal/h Αέριο	(από 150.001 έως 200.000 Kcal/h)=100,00€	100,00 €
102	9 Νηπ. Κερ. Κλασσικό	Αϊνστάιν & Βηλαρά	Έχει τον ίδιο με τον α/α=101		
				ΣΥΝΟΛΟ=	9.755,00 €
				Φ.Π.Α=	2.243,65 €
				ΣΥΝΟΛΟ=	11.998,65 €

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Η/Μ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ

ΓΚΑΜΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΑΝΑΠΛΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε

ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ. Π.Ε

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ  
& ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Αγ. Πολυτεχνείου & Καραϊσκάκη Τ.Κ. 18 648  
Τηλ.: 213-2004008 -  
FAX: 213-200-4023  
Πληρ.: Ν. Γκαμίλης  
e-mail: [hm@keratsini.gr](mailto:hm@keratsini.gr)  
ΑΡ. ΜΕΛ: 18/2015

Κερατσίνι 11/09/2015

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΕΒΗΤΩΝ -  
ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-  
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

### ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Στην ετήσια συντήρηση των λεβήτων-καυστήρων πετρελαίου ή αερίου θα περιλαμβάνονται οι κάτωθι εργασίες:

Καθαρισμός της θερμαντικής επιφάνειας του λέβητα (αεριαυλοί, φλογοθάλαμος, καπνοκιβώτιο) με συρμάτινες βούρτσες και ηλεκτρική σκούπα.

Καθαρισμός της κεφαλής καύσης, των ηλεκτροδίων ανάφλεξης, της αντλίας πετρελαίου, των περυνγιών του ανεμιστήρα, του φωτοστοιχείου και του φίλτρου στους καυστήρες πετρελαίου.

Καθαρισμός του ακροφυσίου (μπέκ) του καυστήρα πετρελαίου ή αντικατάσταση του, αν διαπιστωθεί ότι έχει φθαρεί.

Έλεγχος της ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας πετρελαίου, τυχόν διαρροές της δεξαμενής πετρελαίου, και της σωλήνας τροφοδοσίας πετρελαίου.

Έναυση και έλεγχος-ρύθμιση της καύσης όλων των καυστήρων, ρύθμιση βελτίωσης βαθμού απόδοσης. Μέτρηση καυσαερίων σε όλους τους λέβητες ανεξαρτήτως ισχύος με ηλεκτρονικό μετρητή καυσαερίων και απόδοσης σύμφωνα με την Υ.Α.189533/7-11-2011 (ΦΕΚ 2654Β/9-11-2011. Καταγραφή σε φύλλο ελέγχου σε δύο αντίγραφα, όπου το ένα θα υπάρχει αναρτημένο στο χώρο του λεβητοστασίου, και το άλλο θα κατατίθεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Έλεγχος καλής λειτουργίας της κεφαλής καύσης, του στροβιλιστή, του επιτηρητή αερίου των ηλεκτροδίων έναυσης, του ηλεκτρονικού (εγκέφαλος), του ηλεκτροδίου ιονισμού, του GAS TRAIN, του συστήματος στεγανότητας βαλβίδων και του μειωτή πίεσης (όπου υπάρχει) για τους καυστήρες αερίου.

Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτροβάνας και στεγανότητας της γραμμής αερίου κυρίως στις συνδέσεις; και στον ελαστικό αντικραδασμικό σύνδεσμο με οσμωτή αερίου.

Έλεγχος για τυχόν διαρροές καυσαερίων.

**ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Έλεγχος για τυχόν διαρροές νερού του δικτύου θέρμανσης στο λεβητοστάσιο (λέβητας, σωληνώσεις, κυκλοφορητές, βαλβίδες ασφαλείας, εξαεριστικά κλπ.)

Έλεγχος καλής λειτουργίας του αυτόματου πληρώσεως και της πίεσης του νερού στο δίκτυο θέρμανσης, και έλεγχος πίεσης αέρα στο δοχείο διαστολής.

Έλεγχος καλής λειτουργίας κυκλοφορητών.

Καθαρισμός της καπνοδόχου και έλεγχος ( όπου είναι προσπελάσιμα) του καπέλου και του αγωγού της καπνοδόχου.

Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρου αερίου ή πετρελαίου.

Έλεγχος συστήματος ανίχνευσης και διαφυγής αερίου.

Έλεγχος κυκλώματος αυτοματισμού με το οποίο αρχίζει και σταματάει ή καύση και η κυκλοφορία του νερού (υδροστάτες καυστήρα και κυκλοφορητών, θερμοστάτες, κτλ.).

Σε περίπτωση που παρουσιαστεί κάποιο πρόβλημα στα παραπάνω σημεία ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει άμεσα τις υπηρεσίες ώστε να ρυθμιστεί η επισκευή η αντικατάσταση του.

Στα λεβητοστάσια όπου η ισχύς του λέβητα είναι πάνω από 400 KW, σύμφωνα με το ΦΕΚ 2654B/9-11-2011 απαιτείται μηνιαία συντήρηση και έκδοση φύλλων καύσης.

Στο είδος με α/α=4 που αφορά την επανεργοποίηση με την ΕΠΑ Αττικής του Κλειστού Γυμναστηρίου «Παπαμιχαήλ» περιλαμβάνεται η επανατοποθέτηση των υπαρχόντων καυστήρων αερίου, ότι αντικατάσταση αναλωσίμων χρειαστεί όπως εύκαμπτος σύνδεσμος, ή οτιδήποτε άλλο, η σύνδεση του καυστήρα με την χαλυβδοσωλήνα αερίου, ή έκδοση οποιοδήποτε πιστοποιητικών όπως πιστοποιητικό στεγανότητας, και τέλος η παράδοση του σε πλήρη λειτουργία.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Η/Μ  
& ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

Ν. ΓΚΑΜΙΛΗΣ  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ. Τ.Ε.

ΑΝΑΠΛΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ. Π.Ε.

ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ ΠΑΝ.  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ. Π.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ  
& ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Αγ. Πολυτεχνείου & Καραϊσκάκη Τ.Κ. 18 648  
Τηλ.: 213-2004008 -  
FAX: 213-200-4023  
Πληρ.: Ν. Γκαμίλης  
e-mail: [hm@keratsini.gr](mailto:hm@keratsini.gr)  
ΑΡ. ΜΕΛ: 18/2015

Κερατσίνι 11/09/2015

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΕΒΗΤΩΝ -  
ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ -  
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

#### **Αντικείμενο εργασιών**

Όλες οι απαραίτητες εργασίες μαζί με τα υλικά που απαιτούνται για την ετήσια ή μηνιαία συντήρηση όπου απαιτείται των λεβήτων – καυστήρων όλων των κτιρίων του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας.

### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

#### **Εκτέλεση των εργασιών**

Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 ' Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης ' (ΦΕΚ Α' 11).

Την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008.

Το άρθρο 177 παρ.1 και το άρθρο 133 παρ.1 του Ν.4270/2014.

Το άρθρο 209 του Ν.3463/06 ' Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων ' (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006).

Η ανάδειξη του μειοδότη θα γίνει με κριτήριο την οικονομικότερη για το Δήμο προσφορά στο σύνολο της.

### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

#### **Χρόνος παράδοσης**

Η ολοκλήρωση των εργασιών, το συντομότερο δυνατόν και όχι πέραν των δύο (2) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού.

### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

#### **Τόπος εκτέλεσης εργασιών**

Τόπος εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται τα λεβητοστάσια όλων των κτιρίων του Δήμου.

### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

#### **Πλημμελής ποιότητα προϊόντων ή εργασιών**

Εάν η ποιότητα των εργασιών και των απαιτούμενων υλικών είναι κακή, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα αντικαταστήσει, ή να τις επαναλάβει.

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>**

##### **Δικαιολογητικά**

Οι ενδιαφερόμενοι, μαζί με την προσφορά τους θα πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου στο οποίο θα προκύπτει η εγγραφή του διαγωνιζόμενου σε αυτό, που θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι μήνες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
2. Υπεύθυνη δήλωση (άρθρου 8 Ν. 1599/1986) με θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής με την οποία δηλώνουν ότι :
  - A. έλαβα πλήρη γνώση των όρων της παρούσας μελέτης και της συγγραφής υποχρεώσεων και ότι τους αποδέχομαι αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα καθώς και ότι δεν έχει αποκλειστεί η συμμετοχή μου σε διαγωνισμούς του δημοσίου και των Ο.Τ.Α.
  - B. Η προσφορά μου δεν έχει καμία απόκλιση από τους όρους της μελέτης.
  - Γ Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να έχουν επί ποινή αποκλεισμού:
    1. Πιστοποίηση σύμφωνα με το πρότυπο EN ISO 9001:2008 για συντήρηση εγκαταστάσεων θέρμανσης και έναυσης και συντήρησης καυστήρων στερεών υγρών και αερίων καυσίμων.
    2. Επειδή η πλειονότητα των καυστήρων είναι RIELLO, απαιτείται βεβαίωση της αντιπροσωπείας ότι είναι εξουσιοδοτημένος τεχνικός εκπρόσωπος της εταιρείας για όλη την γκάμα των καυστήρων πετρελαίου, αερίου και μικτής καύσης RIELLO που εισάγει η εταιρεία.
3. Τουλάχιστον 5 έτη εμπειρία, σχετική με την εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή δικτύων φυσικού αερίου και πετρελαίου οποία θα προκύπτει από κατάλογο έργων – υπηρεσιών που θα τον καταθέσουν μαζί με την οικονομική προσφορά.
4. Την τελευταία τριετία να παρείχαν υπηρεσίες και να έχουν εκτελέσει εργασίες σχετικές με την εγκατάσταση ,συντήρηση και επισκευή δικτύων φυσικού αερίου, και πετρελαίου συνολικής δαπάνης τουλάχιστον 150.000,00€, οι οποίες θα αποδεικνύονται εάν μεν ο εργοδότης είναι αναθέτουσα αρχή, με πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή , εάν δε (ο αποδέκτης ) είναι ιδιωτικός φορέας, με τα αντίστοιχα παραστατικά ή υπεύθυνη δήλωση του εργοδότη που αναθέτει την παροχή υπηρεσιών και εφόσον τούτο δεν είναι δυνατόν, με υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος και θα αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα.



**ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Πινάκας έργων –υπηρεσιών σχετικών με την εγκατάσταση ,συντήρηση και επισκευή δικτύων φυσικού αερίου και πετρελαίου με το αντικείμενο

Α/Α	ΤΟΠΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΟ)	ΕΡΓΟΔΟΤΗ (ΟΝΟΜΑ,ΤΙΤΛΟΣ,ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ,	ΗΜ. ΕΝΑΡΞΗΣ	ΗΜ. ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ

Ο συντηρητής οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα για τυχόν ανταλλακτικά ή μέρη των ανταλλακτικών που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης.

**ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>**

**Τέλη - κρατήσεις**

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλα τα τέλη ή κρατήσεις εκτός του ΦΠΑ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Η/Μ  
& ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

Ν. ΓΚΑΜΙΛΗΣ  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ. Τ.Ε.

ΑΝΑΠΛΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ. Π.Ε.

ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ ΠΑΝ.  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ. Π.Ε.