



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ –ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Σ. Καβαλλιεράτου

Κερατσίνι 03.08.2016
Αριθ.πρωτ 41714

Τηλέφωνο 2132074715

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ-ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270 ΦΕΚ 77/τ.Α/30.3.1981 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων
2. Τις διατάξεις του Π.Δ 34 ΦΕΚ 30/τ.Α/10.2.1995 περί εμπορικών μισθώσεων όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 7 του Ν.2741/1999
3. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463 ΦΕΚ 114/τ.Α/8.6.2006 περί μισθώσεων ακινήτων από Δήμους και Κοινότητες.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 εδαφ. ε' του Ν.3852 ΦΕΚ 87/τ.Α/7.6.2010 περί καταρτίσεων των όρων των δημοπρασιών από την Οικονομική Επιτροπή
5. Τις διατάξεις του Ν.3861 ΦΕΚ 112 /τ.Α/13.7.2010 περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση των νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και άλλες διατάξεις
6. Την υπ' αριθμόν 133/19287/24.04.2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίζονται δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης για την εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ 280/81
7. Την υπ' αριθμόν 127/20207/29.04.2015 απόφαση Δημάρχου ,με την οποία ορίζεται ένας μηχανικός των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, ως μέλος της επιτροπής εκτίμησης για την εκποίηση ,εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ 280/81

8. Την υπ' αριθμόν 229/35612/01.07.2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί εγκρίσεως διενέργειας δημοπρασίας, για την μίσθωση ακινήτου –οικοπέδου για τις λειτουργικές ανάγκες του γηπέδου « Π.Σαλπέας ».
9. Την υπ' αριθμόν 329/40623/27.07.2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίσθηκαν οι όροι διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου -οικοπέδου για τις λειτουργικές ανάγκες του γηπέδου « Π.Σαλπέας ».

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Δημόσια, φανερή προφορική ,μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου-οικοπέδου για τις λειτουργικές ανάγκες του γηπέδου «Π.Σαλπέας» και καλούνται όσοι ενδιαφέρονται, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Το προς μίσθωση ακίνητο -οικόπεδο ,πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου, να συνορεύει με το γήπεδο « Π.Σαλπέας» ,να έχει επιφάνεια από 800-900 τετραγωνικά μέτρα m² .

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη με δυνατότητα παράτασης και αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής ,σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από τον Δήμαρχο, ο οποίος θα καλέσει επί αποδείξει να λάβουν μέρος, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα-οικόπεδα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στην δημοπρασία, θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή ο νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος τους στο Δημοτικό Κατάστημα και να προσκομίσουν τις προσφορές τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που θα γίνει η δημοσίευση της διακήρυξης για εκδήλωση ενδιαφέροντος. Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει τα

στοιχεία του ιδιοκτήτη, τα νομιμοποιητικά έγγραφα της ιδιοκτησίας του, καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι προσφορές θα διαβιβασθούν οίκοθεν από τον Δήμο στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ270/81 η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των ακινήτων-οικοπέδων και αν αυτά πληρούν τους όρους διακήρυξης και θα συντάξει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή τους. Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των προσφορών θα επιστραφούν στον Δήμο, ο οποίος θα μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Όσων ιδιοκτητών τα ακίνητα-οικόπεδα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας, θα ειδοποιηθούν με έγγραφη πρόσκληση από τον Δήμαρχο που θα προσδιορίζει την ημέρα και ώρα της δημοπρασίας, πρέπει δε να καταθέσουν :

1.Υπεύθυνη δήλωση περί αποδοχής των όρων της διακήρυξης

2.βεβαίωση μη οφειλής προς τον Δήμο (άρθρο 285 του Ν.3463/06)

Οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αν είναι φυσικά πρόσωπα αυτοπροσώπως ή με τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο τους, για δε τα νομικά πρόσωπα ως ακολούθως :

Α) Για τις ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τυχόν τροποποιήσεις του.

Β) Για τις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης Ε.Π.Ε από τον διαχειριστή της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τυχόν τροποποιήσεις του.

Γ) Για τις ανώνυμες εταιρείες Α.Ε από τον νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως αυτό έχει ορισθεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με την δημοσίευση σε ΦΕΚ.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στην δημοπρασία με αντιπροσώπους απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης ήτοι εξουσιοδότηση (με γνώση της υπογραφής από διοικητική αρχή) εκτός από την περίπτωση ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο.

Δ) Οι προσφορές των κοινοπραξιών κατατίθενται από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη αυτοπροσώπως ή από κοινό εκπρόσωπο, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση, από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε και πριν από τη λήξη της μισθώσεως να διαλύει μονομερώς τη σύμβαση μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εγγράφου για το σκοπό αυτό ανακοινώσεως προς τον εκμισθωτή, η οποία θα γίνει τρεις (3) μήνες πριν τη λύση της μίσθωσης. Από την μονομερή αυτή λύση ουδεμία μπορεί να γεννηθεί εις βάρος του Δήμου υποχρέωση για αποζημίωση ή άλλη από οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση, παραιτείται δε δια της συμμετοχής του ο μειοδότης από τέτοια αξίωση.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Η δημοπρασία κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου :

Α) Επαναλαμβάνεται όταν

Ι) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ως ασύμφορο η λόγω σφάλματος ή λόγω σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

II)Ο μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως ,δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη , ως μέγιστο όριο προσφοράς ορίζεται το τελευταίο ποσό που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία, το οποίο μπορεί να αυξηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ 270/81.

Ο Δήμος επιφυλάσσεται παντός δικαιώματος του προς αποκατάσταση κάθε ζημίας που τυχόν θα υποστεί, από την μη υπογραφή της συμβάσεως εκ μέρους του εκμισθωτή.

Β) Γίνεται απευθείας μίσθωση

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν.3463/200 αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του .

ΑΡΘΡΟ 11°

Σε περίπτωση που θα προκύψει διαφωνία στη διάρκεια της μίσθωσης ή οτιδήποτε άλλο που αφορά την σύμβαση που θα καταρτισθεί, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο .

ΑΡΘΡΟ 12°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον Δήμο στον κύριο του ακινήτου-οικοπέδου που θα αναδειχθεί ανάδοχος, εντός του επομένου κάθε μισθωτικού μήνα, εκτός αν προκύψουν κωλύματα αντικειμενικής αδυναμίας. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον νόμο βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Οποιαδήποτε προσθήκη ,διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων επικειμένων επί του ακινήτου, συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφελεία του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, του τελευταίου δικαιουμένου να αφαιρέσει αζημίως γι αυτόν ,κάθε εγκατάσταση και να αποδόσει τα μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Σε περίπτωση που θα μεταβιβασθεί το ακίνητο που θα μισθωθεί, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή από την παρούσα μίσθωση ,ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος προτού μεταβιβάσει το ακίνητο ,να γνωστοποιήσει εγγράφως στον δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα, καθώς και με τα έξοδα δημοσίευσης του παρόντος διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Περίληψη αυτής της διακήρυξης , θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ.270/1981.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, ημέρες Δευτέρα- Παρασκευή και ώρες 9.00π.μ-14.00μ.μ , στη Διεύθυνση Ε. Βενιζέλου 200 και Μ. Ασίας Τ.Κ.18756 Κερατσίνι ,τηλέφωνο 2132074715 FAX 2104639216.

Αντίγραφα της διακήρυξης χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους ,κατόπιν αιτήσεως που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση και για χρονικό διάστημα 20 ημερών, από την δημοσίευση της διακήρυξης .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ

