



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ  
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ &  
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Πληροφορίες : Ιωάννης Αναπλιώτης  
e-mail : ianapliotis@keratsini.gr  
Ταχ. Δ/ση : Κωνσταντινουπόλεως 51,  
18756 Κερατσίνι  
Τηλέφωνο : 2104610000  
Fax :

Ημ/νία :  
Αρ. πρωτ. : .....

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 322,58 €  
Φ.Π.Α. : 77,42 €  
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ : 400,00 €  
CPV : 50800000-3

Θέμα: Συντήρηση και επισκευή του συστήματος πυρανίχνευσης του Δημαρχείου στο Κερατσίνι.

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στο Δημαρχείο του Δήμου μας, στη διεύθυνση Ελ. Βενιζέλου 200, στο Κερατσίνι, λειτουργεί από το 2013 σύστημα πυρανίχνευσης (διέγερση ενός κατάλληλου αισθητηρίου συστήματος), η σωστή λειτουργία του οποίου κρίνεται απαραίτητη για την ασφάλεια των εργαζομένων και των επισκεπτών του Δήμου.

Το σύστημα αποτελείται από τοπικούς πυρανιχνευτές κατάλληλα κατανομημένους σε διάφορους χώρους του Δημαρχείου, καθώς και αγγελτήρες (κομβία) πυρκαϊάς παλαιού και νέου τύπου. Το σύνολο αυτών των σημείων είναι οργανωμένο σε 17 ζώνες για την καλύτερη εποπτεία του κτιρίου όπως φαίνεται παρακάτω:

- 01, πυρανιχν., ισόγειο παλιό κτίριο
- 02, πυρανιχν., ισόγειο νέο κτίριο
- 03, πυρανιχν., 1ος ορ. παλιό (ΟΓΑ) κτίριο
- 04, πυρανιχν., 1ος ορ. παλιό (Δικηγ.) κτίριο
- 05, πυρανιχν., 1ος ορ. παλιό (Δ.Σ & μισθοδ.) κτίριο
- 06, πυρανιχν., 2ος ορ. Νέο κτίριο
- 07, πυρανιχν., 2ος ορ. Παλιό κτίριο
- 08, πυρανιχν., Υπόγειο νέο κτίριο
- 09, πυρανιχν., Υπόγειο παλιό κτίριο
- 10, μηχανοστάσιο ημιώροφου
- 11, λεβητοστάσιο ταράτσα
- 12, κομβίο, ισόγειο νέο κτίριο & 2ος ορ. (x3)
- 13, κομβίο, ισόγειο παλιό κτίριο
- 14, κομβίο, υπόγειο παλιό κτίριο
- 15, κομβίο, 1ος & 2ος ορ. (x2)
- 16, κομβίο, 1ος ορ. (Δημ. Συμβούλ.) κτίριο
- 17, κομβίο, υπόγειο νέο κτίριο

Οι ζώνες αυτές απεικονίζονται συγκεντρωμένες στον πίνακα πυρανίχνευσης από όπου γίνεται και η εποπτεία της λειτουργίας όλων των σημείων λήψης σημάτων αναγγελίας πυρκαϊάς. Για λόγους ασφαλείας το σύστημα πρέπει να ελέγχεται και να συντηρείται ετήσια, καθώς και να ελέγχονται οι συσσωρευτές (μπαταρίες) που βρίσκονται για λόγους αυτονομίας αποθηκευμένες στον πίνακα πυρανίχνευσης. Η



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ  
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

παραπάνω απαίτηση περιγράφεται και από το βρετανικό πρότυπο BS5839-1:1988 που περιγράφει τις απαιτήσεις για σχεδιασμό, εγκατάσταση και συντήρηση των συστημάτων πυρανίχνευσης που είναι και προτεινόμενο για υιοθέτηση από το αρχηγείο πυροσβεστικού σώματος, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 11143 Φ.701.2/27-2-02 έγγραφο.

Η συντήρηση αυτή δεν έχει γίνει από την εγκατάσταση του συστήματος και ήδη παρουσιάζει πρόβλημα. Για τη συντήρησή του, λοιπόν, απαιτείται να αντικατασταθούν οι συσσωρευτές του πίνακα χαρακτηριστικών 12V, 5.6Ah, ξηρού τύπου και να γίνουν εργασίες συντήρησης σε όλους τους πυρανίχνευτές για την εξάλειψη των ψευδών συναγερμών λόγω καπνού και σκόνης.

Η τιμή της επισκευής μαζί με τα πιθανά ανταλλακτικά δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 400 € με το ΦΠΑ 24%. Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 10/6262.0003 «Συντήρηση & επισκευή συναγερμού πυροπροστασίας Δημοτικών Κτιρίων» του Οικονομικού Έτους 2016. Η τιμή διαμορφώθηκε μετά από έρευνα στο ελεύθερο εμπόριο.

Η συντήρηση θα γίνει σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016
3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016
4. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3535/2007

Η ανάδειξη του μειοδότη θα γίνει με κριτήριο την οικονομικότερη για τον Δήμο προσφορά στο σύνολο της.

Ο προϊστ. του Τμ.  
Ηλεκτρομηχανολογικού και  
Συγκοινωνιών

Θεωρήθηκε  
Ο Προϊστ. της Δ/σης Τεχνικών  
Υπηρεσιών

Ιωάννης Αναπλιώτης

Δημήτριος Αγγελάκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ :  
ΔΗΜΟΣ  
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ :  
ΔΗΜΟΣ  
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ &  
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Πληροφορίες : Ιωάννης Αναπλιώτης  
e-mail : ianapliotis@keratsini.gr  
Ταχ. Δ/ση : Κωνσταντινουπόλεως 51,  
18756 Κερατσίνι  
Τηλέφωνο : 2104610000  
Fax : 2132004054

Ημ/νία :  
Αρ. πρωτ. : .....

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 322,58 €  
Φ.Π.Α. : 77,42 €  
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ : 400,00 €  
CPV : 50800000-3

Θέμα: Συντήρηση και επισκευή του συστήματος πυρανίχνευσης του Δημαρχείου στο Κερατσίνι.

### ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν από εξουσιοδοτημένο τεχνικό εταιρείας που έχει άδεια να εγκαθιστά και να συντηρεί συστήματα πυρανίχνευσης.

Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθεί κάποιο ανταλλακτικό αυτό πρέπει να είναι καινούργιο και αμεταχείριστο.

Ο προϊστ. του Τμ. Ηλεκτρομηχανολογικού  
και Συγκοινωνιών

Θεωρήθηκε  
Ο Προϊστ. της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ιωάννης Αναπλιώτης

Δημήτριος Αγγελάκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ  
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ &  
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Πληροφορίες : Ιωάννης Αναπλιώτης  
e-mail : ianapliotis@keratsini.gr  
Ταχ. Δ/ση : Κωνσταντινουπόλεως 51,  
18756 Κερατσίνι  
Τηλέφωνο : 2104610000  
Fax : 2132004054

Ημ/νία :  
Αρ. πρωτ. : .....

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 322,58 €  
Φ.Π.Α. : 77,42 €  
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ : 400,00 €  
CPV : 50800000-3

Θέμα: Συντήρηση και επισκευή του συστήματος πυρανίχνευσης του Δημαρχείου στο Κερατσίνι.

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

CPV	Περιγραφή	Κόστος επισκευής	ΦΠΑ 24%	Σύνολο με ΦΠΑ
	Συντήρηση και επισκευή του συστήματος πυρανίχνευσης του Δημαρχείου στο Κερατσίνι.	322,58	77,42	400
	<b>Σύνολα</b>	322,58	77,42	400

Η τιμή αυτή διαμορφώθηκε μετά από έρευνα αγοράς στο ελεύθερο εμπόριο.

Ο προϊστ. του Τμ. Ηλεκτρομηχανολογικού  
και Συγκοινωνιών

Θεωρήθηκε  
Ο Προϊστ. της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ιωάννης Αναπλιώτης

Δημήτριος Αγγελάκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ :  
ΔΗΜΟΣ  
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ